Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09:00-10:15
Beslutande Ledamöter	Carita Svenras (S), Ordförande Hans-Ove Görtz (M), 1:e vice ordförande Johan Sigvardsson (C), 2:e vice ordförande Bertil Johansson (S) Magnus Yngvesson (M) Curt Ekvall (SD)
Tjänstgörande ersättare	Hanna Thörnström (M) ersättare för Mathias Karlsson (S)
Övriga närvarande Ersättare Tjänstepersoner m.fl.	Karolina Sjöblom, myndighetschef/miljöchef Anton Hallgren, bygglovschef Fredrik Meurling, tillväxtchef, via Teams Cecilia Widén, kommunsekreterare Martin Backlund, controller, § 90 Emilie Roos, planarkitekt, § 91 Ricky Mehrabi, byggnadsinspektör, § 92
Justeringens datum	**Detta protokoll är digitalt signerat den 23 september 2026.**
Ordförande	Carita Svenras
Justerare	Magnus Yngvesson
Sekreterare	Cecilia Widén

Paragrafer § 86-93

Justering har tillkännagivits genom anslag på Mörbylånga kommuns officiella anslagstavla den 25 september 2026.

Ärendelista

§ 86
Val av justerare 3

§ 87
Godkännande av dagordning Jävsgenomgång 4

§ 88 Dnr MBN 2026/000004-
Meddelande och information 2026 (EDP Vision 2026-4) 5

§ 89 Dnr MBN 2026/000002-
Anmälan av fattade delegationsbeslut 2026 (EDP Vision 2026-2) 6

§ 90 Dnr MBN 2026/000014-
Delårsrapport 2026 för miljö- och byggnadsnämnden (EDP Vision 2026-3) 7

§ 91 Dnr MBN 2026/000051-
Saxnäs 1:21 - Ansökan om ändring av detaljplan. Samråd och miljöbedömning (EDP Vision 2023-676) 8

§ 92 Dnr MBN 2026/000052-
Runsbäck 2:239 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av komplementbyggnad (EDP Vision 2026-1037) 11

§ 93 Dnr MBN 2026/000003-
Verksamhetsinformation 2026 15

§ 86

Val av justerare

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Magnus Yngvesson (M) utses att justera dagens protokoll onsdagen den 23 september 2026.

———

§ 87

Godkännande av dagordning Jävsgenomgång

Sammanfattning av ärendet

Genomgång jäv

Efter uppropet genomför ordföranden en genomgång av samtliga ärenden på dagordningen för att undvika jäv i frågor och ärenden.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning för mötet.

———

§ 88 Dnr MBN 2026/000004-

Meddelande och information 2026 (EDP Vision 2026-4)

Sammanfattning av ärendet

Meddelande om beslut

Rapport enligt sammanställning daterad den 10 september 2026.

Information

Nästa möte är den 15 oktober 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av meddelanden om beslut och information.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 89 Dnr MBN 2026/000002-

Anmälan av fattade delegationsbeslut 2026 (EDP Vision 2026-2)

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut daterade den 10 augusti - 10 september 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

———

Expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 90 Dnr MBN 2026/000014-

Delårsrapport 2026 för miljö- och byggnadsnämnden (EDP Vision 2026-3)

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en delårsrapport efter andra tertialet som inkluderar uppföljning av prioriterade prestationer, väsentliga händelser, eventuella kvalitetsindikatorer som kräver återrapportering samt förväntad utveckling inom verksamheten och ekonomisk uppföljning mot budget.

Beslutsunderlag

Delårsrapport efter augusti 2026 (miljö- och byggnadsnämnden).
Tjänsteskrivelse daterad den 10 september 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delårsrapport efter augusti 2026 godkänns.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadskontoret

§ 91 Dnr MBN 2026/000051-

Saxnäs 1:21 - Ansökan om ändring av detaljplan. Samråd och miljöbedömning (EDP Vision 2023-676)

Sammanfattning av ärendet

Planen innefattar två olika områden: Norra området (skogsområde) respektive Södra området (gräsyta).

Ansökan för Norra området (skogsområdet) inkom 11 december 2020 till samhällsbyggnadsnämnden som beslutade om positivt planbesked den 18 mars 2021.

Ansökan för Södra området (gräsyta) inkom 22 december 2022 till samhällsbyggnadsnämnden som beslutade om positivt planbesked den 16 februari 2023.

Båda områdena berör befintliga detaljplaner. Det norra området omfattas av detaljplan ”Saxnäs 1:21 m fl” som vann laga kraft den 18 juni 2003. Planens genomförandetid löpte ut den 18 juni 2018. Det södra området omfattas av detaljplan ”Saxnäs 1:21 m fl Mörbylånga” som vann laga kraft den 29 oktober 2009. Båda planområdena är i nuläget planlagt som naturmark.

De två planförslagen överensstämmer inte med den gällande översiktsplanen från 2015. Där framgår att en lägre bebyggelseskala ska bibehållas eftersom områdena har karaktären av ett äldre sommarstugeområde.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder på del av fastigheten Saxnäs 1:21, vilken som helhet innefattar både Norra området (skogsområde) och Södra området (gräsyta).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 18 mars 2021 § 48 att påbörja detaljplanarbetet med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL), 5 kap 6, 7 §§ för det Norra området. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 16 februari 2023 § 29 att påbörja detaljplanarbetet med standardförfarande för det Södra området enligt Plan- och bygglagen (PBL), 5 kap 6, 7 §§.

Kommunen ska genomföra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, enligt 6 kap 3 § Miljöbalken (MB) och 4 kap 34 § PBL.

Enligt framtagen undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 17 september 2026, är kommunens bedömning att planens genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7 § MB.

Beslutet grundas på följande ställningstaganden.

- Norra området - Huvuddelen av naturvärdesobjekten 1-3 skyddas i plankartan med bestämmelsen Natur. I naturvärdesobjekt 1 finns två skyddsvärda tallar. Genomförandet av planen har viss inverkan på naturvärdena i objekt 1 genom att lokalgata skär det östra området samt att tomtmark berör en mindre del i öster men bedöms inte medföra någon betydande inverkan.
- Södra området - Stenmur med trädrad samt två skyddsvärda träd i norra delen av planområdet skyddas i plankartan med bestämmelsen Natur. Genomförandet av planen bedöms inte medföra någon betydande inverkan på det Södra området.
- Dagvattenutredning har utförts för Norra respektive Södra området. Utredningen för Norra området föreslår en fördröjningsyta (135 m3) i sydvästra delen av området. Utredningen för Södra området föreslår svackdike och fördröjningsyta (76 m3) i södra delen av området. Förslaget innebär att genomförandet av planen inte bedöms utgöra någon betydande inverkan på yt- eller grundvattenförekomsten och inte heller påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna för berörda vattenförekomster.
- I stugområdet ca 100 meter öster om det Södra området finns en äldre hushållsdeponi med bedömning Liten risk (4), noterat i kommunens EBH-stöd, se figur 5. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte utgöra någon risk för spridning av föroreningar.
- En större gård med mjölkkor och ungdjur ligger ca 200-300 meter öster om planområdet. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka den djurhållande gårdens verksamhet och utveckling.
- En trafikbullerutredning har utförts för detaljplanen. Av utredningen framgår att riktvärdet 60 dBA vid fasad erhålls. För det Norra området erhålls riktvärdet 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå med minst en uteplats mot lokalgata. Uteplats mot lokalgata säkerställs i plankartan med bestämmelsen P3 uteplats placeras mot GATA1 på byggnadens bullerskyddande sida. För det Södra området erhålls riktvärdet 60 dBA vid fasad. För uteplats erhålls riktvärdet 50 dBA ekvivalent ljudnivå men 70 dBA maximal ljudnivå överskrids (74 dBA) för den södra av tomterna. Andelen tung trafik bedöms dock understiga sex fordon per timme vilket innebär att riktvärdena erhålls utan att skyddsåtgärder vidtas.
- Genomförandet av planen bedöms inte påverka den kända boplatsen L1959:7420. Om nya fynd påträffas ska arbetet avbrytas och anmälas enligt kulturminneslagen.

Beslutsunderlag

Plankarta Norra området, daterad den 17 september 2026.

Plankarta Södra området, daterad den 17 september 2026.
Illustration Norra området, daterad den 17 september 2026.
Illustration Södra området, daterad den 17 september 2026.
Planbeskrivning, daterad den 17 september 2026.
Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 17 september 2026.
Bullerutredning, daterad den 27 juni 2025.
Dagvattenutredning. För del av Saxnäs 1:21, för fyra tomter, daterad den 28 augusti 2026.
Bilaga 1: Jordartskarta Saxnäs, daterad den 5 maj 2025.
Bilaga 2: Skyfallsanalys och föroreningsberäkningar för Saxnäs 1:21 del av Saxängen, reviderad daterad den 26 augusti 2026.
Dagvattenutredning. För del av Saxnäs, daterad den 21 januari 2026.
Bilaga 1: Jordartskarta, daterad den 2 april 2024.
Bilaga 2: Skyfallsanalys och föroreningsberäkningar för del av Saxnäs 1:21, reviderad 4 daterad den 21 januari 2026.
Naturvärdesinventering, daterad den 10 oktober 2022 reviderad den 10 april 2025.
Naturbedömning, daterad den 13 mars 2024.
Tjänsteskrivelse, daterad den 7 september 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Genomförandet av planen bedöms inte medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser enligt Miljöbalken (MB) 6 kap 7 §. En miljöbedömning med miljökonsekvens-beskrivning enligt MB behöver därför inte genomföras.
2. Handlingarna daterade den 17 september 2026 godkänns för samråd.

———

Expedieras till:

Sökanden
Kommunstyrelsen
Plan- och exploateringsenheten

Ajournering

Klockan 9.38-9.55

§ 92 Dnr MBN 2026/000052-

Runsbäck 2:239 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av komplementbyggnad (EDP Vision 2026-1037)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en fristående komplementbyggnad (garage) i en våning, med en byggnadsarea (BYA) om 56,225 m², inom rubricerad fastighet.

Komplementbyggnaden är tänkt att placeras 1 meter från tomtgränsen mot grannfastigheten Runsbäck 2:182 samt 6 meter från lokalgatan Myggvägen. Komplementbyggnaden syftar till att ersätta den tidigare beviljade komplementbyggnaden i ärende MBN-2025-727 men ges en annan storlek som innebär en avvikelse från detaljplanen.

Gällande detaljplan är F116 med ändring i F160.

Planbestämmelser som gäller för fastigheten är bland annat:

- Största byggnadsarean är 1/5 av fastighetsarean. Minsta tomtstorlek är 1000 m². Högst en bostad på varje fastighet.
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från annan byggnad och minst 4,0 m från tomtgräns. Komplementbyggnad skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns och minst 4,0 m från annan byggnad.
- Högst en våning. Taket skall utgöras av sadeltak. Endast källarlösa hus.
- Marklov krävs för att fälla träd om de har en stamdiameter större än 0,2 m mätt 1,3 m över mark.
- Punktprickad mark får inte bebyggas.

Yttrande

Berörda grannar/sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Inga erinringar eller synpunkter gällande den aktuella åtgärden har inkommit.

Förvaltningens övervägande

Bygglovsenheten har vid prövningen av ansökan beaktat tidigare beslut avseende aktuell fastighet, där bygglov har beviljats för nybyggnad av ett enbostadshus med en BYA om 152,7 m² samt en komplementbyggnad med en BYA om 47,3 m².

Den aktuella fastigheten har en total fastighetarea om 1 000 m². Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med en sammanlagd byggnadsarea om högst en femtedel (1/5) vilket motsvarar en byggrätt på 200 m² BYA.

Enligt de inlämnade handlingarna är avsikten att det nu sökta garaget ska ersätta den komplementbyggnad som omfattas av det tidigare beviljade bygglovet (MBN-2025-727). Den sökta åtgärden innebär att den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten uppgår till 208,925 m² (152,7 + 56,225 m²). Den högsta tillåtna byggnadsarean enligt detaljplanen överskrids därmed med 8,925 m², motsvarande cirka 4,46 procent.

Enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får bygglov under vissa förutsättningar ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen. För att en avvikelse ska kunna godtas som en liten avvikelse krävs bland annat att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och att den är att bedöma som liten. Bedömningen av om en avvikelse är liten ska göras utifrån omständligheterna i det enskilda fallet. Det finns inte någon generell procentsats som medför att ett överskridande av tillåten byggnadsarea alltid ska anses vara en liten avvikelse.

I praxis har Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) prövat avvikelser från bestämmelser om högsta tillåtna byggnadsarea. Av praxis framgår att bland annat avvikelsens omfattning, omgivningens skala och karaktär samt om avvikelsen är motiverad av byggnadstekniska skäl eller av behovet av en bättre planlösning kan ha betydelse vid bedömningen. Även risken för prejudicerande effekter ska beaktas. I MÖD 2019-06-20, mål nr P 1257-19, bedömdes ett överskridande av tillåten byggnadsarea om cirka 5 procent, trots att avvikelsen var begränsad sett till den enskilda fastigheten, inte vara en liten avvikelse. Vid bedömningen beaktades bland annat att det inte hade framkommit tillräckliga skäl för överskridandet samt att ett beviljande kunde få prejudicerande effekter i området.

I det aktuella ärendet har det inte framkommit några byggnadstekniska eller andra särskilda skäl som motiverar att den tillåtna byggnadsarean behöver överskridas.

Sökanden har anfört att den sökta åtgärden motiveras av behovet av ytterligare förvaringsutrymme och att en lovbefriad komplementbyggnad skulle innebära ytterligare ett uppvärmt utrymme, vilket sökanden inte anser medföra någon miljönytta. Sökanden anser därför att avvikelsen bör godtas.

Bygglovsenheten bedömer att det av sökanden angivna behovet av ytterligare förvaringsutrymme inte utgör ett sådant byggnadstekniskt eller annat särskilt skäl som motiverar ett överskridande av gällande byggrätt.

Vid bedömningen av om avvikelsen kan godtas ska även hänsyn tas till dess effekt i området. Det har inte framkommit att avvikelser från den aktuella

planbestämmelsen avseende högsta tillåtna byggnadsarea systematiskt har godtagits inom området. Ett medgivande till den sökta avvikelsen skulle därför kunna få prejudicerande effekt.

Bygglovsenheten har även beaktat de ändrade reglerna om lovbefriade komplementbyggnader som trädde i kraft den 1 december 2025. Möjligheten att uppföra en lovbefriad komplementbyggnad är dock inte avgörande för bedömningen av den nu sökta åtgärden eller för frågan om avvikelsen från detaljplanen kan godtas.

Sammantaget bedömer bygglovsenheten att den sökta åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelse om högsta tillåtna byggnadsarea. Det av sökanden angivna behovet av ytterligare förvaringsutrymme bedöms inte utgöra tillräckliga skäl för att godta avvikelsen. Avvikelsen bedöms, med hänsyn till omständigheterna i det enskilda fallet, inte vara en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 60 § PBL och åtgärden bedöms inte heller vara förenlig med detaljplanens syfte. Vidare anser bygglovsenheten att åtgärden kan ge prejudicerande verkan inom området. Förutsättningarna för att bevilja bygglov trots avvikelsen är därmed inte uppfyllda.

Vidare bedömer bygglovsenheten att ett medgivande till den sökta avvikelsen riskerar att få prejudicerande verkan inom området.

Bygglov föreslås därför avslås.

Beslutsunderlag

Situationsplan inkom den 9 augusti 2026.
Plan-, sektions- och fasadritning inkom den 9 augusti 2026.
Brandskyddsbeskrivning inkom den 9 augusti 2026.
Granskningsyttrande daterad den 13 augusti 2026.
Sökandes svar inkom den 14 augusti 2026.
Tjänsteskrivelse daterad den 7 september 2026.

Förslag till beslut på mötet

Curt Ekvall (SD), med instämmande av Johan Sigvardsson (C), Hans-Ove Görtz (M) och ordföranden, yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut, det vill säga att ansökan om bygglov avslås, mot Curt Ekvalls med flera yrkanden om att bevilja ansökan om bygglov och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Curt Ekvalls yrkande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Runsbäck 2:239 beviljas med stöd av 9 kap. 60 § 1 plan- och bygglagen

(2010:900). Avvikelsen är av begränsad omfattning, liten sett till absoluta mått och tal samt förenlig med detaljplanens syfte.

2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för genomförandet.
3. För att startbesked ska kunna lämnas ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden: Förslag på kontrollplan med byggherrens organisation samt brandskyddsbeskrivning.
4. Avgiften för handläggningen av ärendet är 13 087 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Information

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet.

Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Expedieras till:

Beslutet skickas till sökande
Meddelande om beslutet skickas till berörda grannar och övriga som inte delges enligt 108 § PBL och som lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.
Kungörelse. Ett meddelande om beslutet publiceras på kommunens anslagstavla.
Bygglovsenheten

§ 93 Dnr MBN 2026/000003-

Verksamhetsinformation 2026

Sammanfattning av ärendet

Karolina Sjöblom informerar om nya medarbetare vid miljöenheten, samt kommande ärenden till nämnden.

Fredrik Meurling informerar kortfattat om pågående planer i Färjestaden, i Gårdby, samt i Mörbylånga.

———