GRUNDKARTA

Dnr: 2024-1551

GRUNDKARTA över Saxnäs 1:21 m.fl. Saxängen
Mörbylånga registerområde och kommun

Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

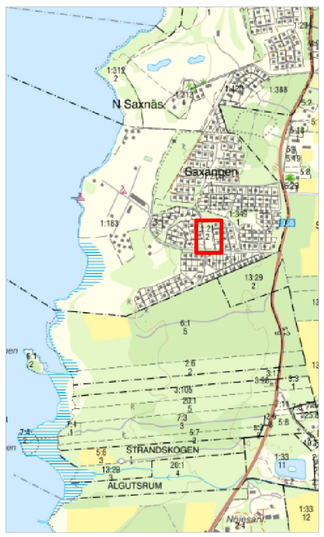
2025-02-20
AJK Mätkonsult
Anders Johansson
Ingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus
- Uthus
- Brunn
- Lövträd resp. barrträd
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Vägkanter
- Dike
- Äng resp. åker, resp kärr
- Lövskog resp. barrskog
- 10.6 Punkthöjd
- Höjdkurva



Översikt



1:30 000

Skala 1:1000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

0,2:100,0 Minsta lutning är 0,2:100,0 (pilen pekar nedåt).

fördröjning$_1$ Minst en volym av 76 m^3 ska fördröjas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

$ö_1$ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 7,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

$o_{1\ 27,0\text{-}33,0}$ Takvinkel på huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras med tacknock parallellt mot gata. På hörntomt gäller nord-sydlig riktning.
p_2 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och övrig fastighetsgräns.
p_3 Komplementbyggand ska placeras minst 6 meter från gata.
p_4 Komplementbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utformning

f_1 Fasader ska utformas i trä.
f_2 Byggnader ska ha sadeltak.

Utförande

b_1 Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

e_1 20,0 Största byggnadsarea är är 20% av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Fastighetsstorlek

d_1 800,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation

n_1 Stenmur ska bevaras.

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs för trädfällning av ekar med en diameter på över 0,5 meter på 1,3 meters höjd över marken.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allm'nyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Mörbylånga kommun
386 80 Mörbylånga
Tel:010-35 47 000
www.morbylanga.se

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Saxnäs 1:21
Mörbylånga kommun

Upprättad: 2026-09-17
Reviderad:

Emilie Roos
Planarkitekt

Fredrik Meurling
Tillväxtchef

Diarienummer:
SBN-2023-676

Skala: (A2)

	Planskede	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	2026-09-17	MBN
	Granskning		MBN
	Antagande		
	Laga kraft		