## GRUNDKARTA

Dnr: 2024-1551

GRUNDKARTA över Saxnäs 1:21 m.fl. Saxängen
Mörbylånga registerområde och kommun

Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning.

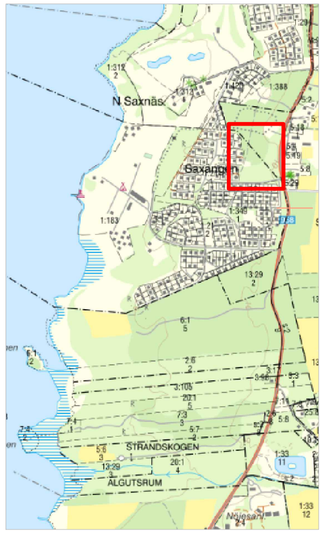
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

2025-02-20
AJK Mätkonsult
Anders Johansson
Ingenjör

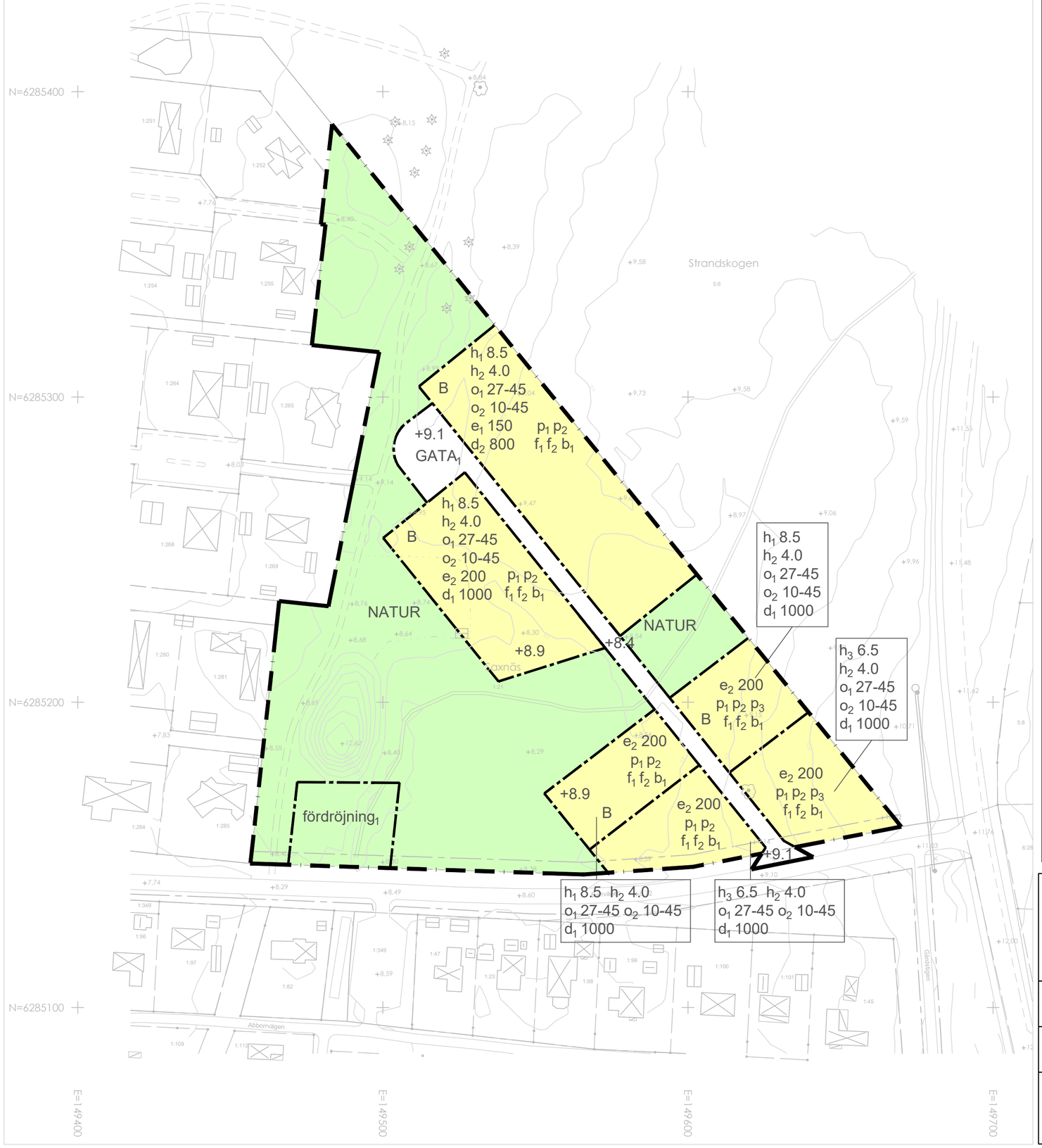
Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus
- Uthus
- Brunn
- Lövträd resp. barrträd
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Vägkanter
- Dike
- Äng resp. åker, resp kärr
- Lövskog resp. barrskog
- 10.6 Punkthöjd
- Höjdkurva

**Översikt**




1:30 000




Skala 1:1000 (A2)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- $GATA_1$ Gata, lokalgata.
- NATUR Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

***Utformning av allmän plats***

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- fördröjning$_1$ Minst en volym av 135 m³ ska fördröjas.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

***Höjd på byggnadsverk***

- $h_1$ 8,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.
- $h_2$ 4,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter.
- $h_3$ 6,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.

***Takvinkel***

- $o_{1\ 27,0\text{-}45,0}$ Takvinkel på huvudbyggnad är angivet värde i grader.
- $o_{1\ 10,0\text{-}45,0}$ Takvinkel på komplementbyggnad är angivet värde i grader.

***Placering***

- $p_1$ Huvudbyggnad ska placeras med ett avstånd på minst 4 meter ifrån fastighetsgräns och anslutande gata.
- $p_2$ Komplementbyggnad ska placeras med ett avstånd på minst 2 meter ifrån fastighetsgräns minst 4 meter till anslutande gata.
- $p_3$ Uteplats placeras emot $GATA_1$ på byggnads bullerskyddande sida.

***Utformning***

- $f_1$ Fasader ska utformas i trä.
- $f_2$ Takmaterial ska vara ler-, betongpannor i en röd färgskala.

***Utförande***

- $b_1$ Källare får inte finnas.

***Utnyttjandegrad***

- $e_1$ 150,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet varav huvudbyggnad max får vara 120 m².
- $e_2$ 200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet varav huvudbyggnad max får vara 160 m².

***Fastighetsstorlek***

- $d_1$ 1000,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m².
- $d_2$ 800,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m².

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.


Mörbylånga kommun
386 80 Mörbylånga
Tel:010-35 47 000
www.morbylanga.se


**SAMRÅDSHANDLING**

Upprättad: 2026-09-17
Reviderad:

Detaljplan för
**Saxnäs 1:21**
Mörbylånga kommun

Emilie Roos
Planarkitekt

Fredrik Meurling
Tillväxtchef

Diarienummer: SBN-2023-676

Skala: (A2)

| | Planskede | Beslutsdatum | Instans |
|---|---|---|---|
| | Samråd | 2026-09-17 | MBN |
| | Granskning | | MBN |
| | Antagande | | |
| | Laga kraft | | |