

Underrättelse om inlämnad ansökan med möjlighet att yttra sig

Ärendet gäller	Nybyggnad av verksamhetsbyggnad
Fastighet	BJÖRNHOVDA 25:458
Sökande	Bygg Och Stenkonstruktion På Öland Ab
Handläggare	Ricky Mehrabi, Byggnadsinspektör

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en verksamhetsbyggnad i en våning, bestående av sju garage-eller uthyrningsutrymmen samt ett kontor, med en byggnadsarea om 565 m². Byggnaden placeras 1 meter från tomtgränsen mot grannfastigheten Björnhovda 25:2. Även mindre delar av den planerade åtgärden är tänkta att placeras på prickmark, det vill säga mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Utformning, utförande och placering kommer att ske i enlighet med bifogade handlingar.

Skäl till underrättelse

Ansökan avser en åtgärd inom ett detaljplanerat område som innebär avvikelser från gällande detaljplan.

Eftersom planbestämmelserna, utöver den redovisade prickmarken, inte reglerar byggnaders placering, tillämpas bestämmelsen i 39 § byggnadsstadgan. Enligt denna bestämmelse ska byggnader placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Åtgärden innebär därmed en avvikelse från gällande detaljplan avseende dels placeringen närmare tomtgräns än 4,5 meter, dels placering delvis på prickmark.

Upplysningar

Som berörd sakägare enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, får ni här yttra er över den inkomna ansökan avseende aktuell avvikelse.

Yttrande inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden senast den **27 oktober 2026**.

Skicka yttrandet via e-brev till miljobygg@morbylanga.se

Eller skicka brev till Mörbylånga kommun, bygglövsenheten, Trollhättvägen 4, 386 80 Mörbylånga

I yttrandet ska det tydligt framgå vilket ärende du yttrar dig i (fastighetsbeteckning och diarienummer), ditt namn, din fastighetsbeteckning och vad du yttrar dig om.

Bilagor: Kopior på handlingar bifogas