

Underrättelse om inlämnad ansökan med möjlighet att yttra sig

Ärendet gäller	Lokaliseringsprövning bostad
Fastighet	LENSTAD 1:8
Sökande	Ulf Christofferson
Handläggare	David Andersson-Junkka, Byggnadsinspektör

Ärendet

Ansökan innebär att det på del av fastigheten Lenstad 1:8, 1:5 och 1:4 i centrala delen av Lenstad by avses bli ny byggnation om tre stycken nya bostadshus med framtida avstyckning till nya fastigheter.

Byggnadernas placering är tänkt centralt i Lenstad utefter den öst-västliga lokalgatan i byn enligt insänd situationsplan. Avstånd från bostadsbyggnationen på Lenstad 1:8 och 1:5 blir ca 25 meter till lokalgata/fastighetsgräns i söder, ca 8 m till ny gräns i norr samt lika avstånd på ca 6 m till gräns i väst och öster. Avstånden på fastighet Lenstad 1:4 från byggnation ca 25 till lokalgata i norr och lika avstånd 4,5 meter till gräns i väster och öster.

Förslag på utformning till byggnation för nya bostadshus är i likhet med övriga byggnation i Lenstad med bostadshus i ansökan till 1½-planshus med takkupa, veranda, rött lertegeltak och träfasader, se beskrivning. Ingen specifik volym på byggnation är angiven i ansökan. Slutlig utformning och läge för byggnationen kommer att bedömas i bygglövsansökan.

In- och utfarter till respektive bostadsenhet är tänkt till den öst-västliga lokalgata centralt i Lenstad. Vatten och avlopp är tänkt med enskilda anläggningar eller gemensam där så är lämpligt att utföras. Omhändertagande av dagvatten sker på respektive ny fastighet.

Skäl till underrättelse

Platsen för tänkt bebyggelsen ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse och detaljplan.

Upplysningar

Som berörd sakägare enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, får ni här yttra er över inkommen ansökan med avseende på:

- Placering av bostadsenheter

Yttrande inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden **snarast men senast den 24 september 2026**.

Skicka yttrandet via e-brev till miljobygg@morbylanga.se

Eller skicka brev till Mörbylånga kommun, bygglövsenheten, Trollhättvägen 4, 386 80 Mörbylånga

I yttrandet ska det tydligt framgå vilket ärende du yttrar dig i (fastighetsbeteckning och diarienummer), ditt namn, din fastighetsbeteckning och vad du yttrar dig om.

Bilagor:Kopior på handlingar situationsplan, kartutdrag, beskrivning datum 2026-08-19/2026-07-10 bifogas.