

Underrättelse om inlämnad ansökan med möjlighet att yttra sig

Ärendet gäller	Lokaliseringsprövning bostad
Fastighet	ALGUTSRUM 2:6
Sökande	Freddy och Emma Thernek
Handläggare	David Andersson-Junkka, Byggnadsinspektör

Ärendet

Ansökan innebär att det på del av fastigheten Algutsrum 2:6 på norra delen i skogsområdet avses bli ny byggnation om tre stycken nya bostadshus med framtida avstyckning till nya fastigheter.

Byggnadernas placering är tänkt enligt situationsplan på en linje efter varandra längs med fastighetens norra del. Avstånd från byggnationen blir ca 15 meter till ny lokalgata i norr, ca 10 m till ny gräns i söder mot befintligt bevarat skogsområde och avstånden mellan respektive bostadshus blir ca 35 m med plats för garage/ carport norr om bostadshusen.

Förslag på utformning till byggnation för ny enheten längst i öster om ca 250 kvm inklusive en carportdel. I övrigt ingen specifik tänkt storlek eller volym på övriga byggnationer angiven i ansökan. Slutlig utformning och läge för byggnationen kommer att bedömas i bygglovsansökan.

In- och utfarter till respektive bostadsenhet är tänkt att bli genom en ny förbättrad lokalgata längs fastighetsgränsen norr om den nya byggnationen med anslutning till Gjuterivägen. I öster kommer yta finnas tillgänglig för iordningsställande av vändning för renhållnings-, postfordon mfl.

Vatten och avlopp är tänkt att anslutas till kommunalt nät längs med den norra fastighetsgränsen.

Omhändertagande av dagvatten sker på respektive ny fastighet.

Skäl till underrättelse

Platsen för tänkt bebyggelsen ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse och detaljplan.

Upplysningar

Som berörd sakägare enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, får ni här yttra er över inkommen ansökan med avseende på:

- Placering av bostadsenheter

Yttrande inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden **snarast men senast den 24 september 2026**.

Skicka yttrandet via e-brev till miljobygg@morbylanga.se

Eller skicka brev till Mörbylånga kommun, bygglövsenheten, Trollhättevägen 4, 386 80 Mörbylånga

I yttrandet ska det tydligt framgå vilket ärende du yttrar dig i (fastighetsbeteckning och diarienummer), ditt namn, din fastighetsbeteckning och vad du yttrar dig om.

Bilagor: Kopior på handlingar som situationsplan, kartutdrag, skissförslag hus inkomna 2026-08-24 bifogas.