

Underrättelse om inlämnad ansökan med möjlighet att yttra sig

Ärendet gäller	Till- och ombyggnad av komplementbyggnad
Fastighet	STORA VICKLEBY 6:8
Sökande	Magnus Nilsson och Åsa Funcke Nilsson
Handläggare	David Andersson-Junkka, Byggnadsinspektör

Ärendet

Ansökan innebär Till- och ombyggnad av komplementbyggnad med att fasadlivet skall höjas med ca 70 cm, takvinkel är befintlig, för inredande av vind/ loft i byggnaden med en ökning av bruttoarean på ca 11 m².

Den befintliga byggnaden är placerad i fastighetsgräns mot lokalgata i söder och mot granne i öster. Avstånd till gräns i väster är ca 15 meter och avstånd till huvudbyggnad, bostad, i norr är ca 5,5 m.

Tänkt utförande på tillbyggnaden och ombyggnaden blir att fasader skall renoveras och ny puts i lika utförande som befintligt. Förhöjt fasadliv blir av trä och målas i anpassad grå kulör. Taket blir ett sadeltak i 35° och beläggs med sinusformad takskiva typ Cembrit grå, en fibercementskiva.

Fönster, dörrar och foder mm i trä med kulör lika befintligt.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp i väster.

Skäl till underrättelse

Ansökan avser en åtgärd som ska utföras inom detaljplanerat område och innebär avvikelse från gällande plan. Enligt detaljplan får komplementbyggnader (KB) max vara 50 m² totalt vilket deras två KB överstiger med 5 m². Inom området regleras avstånden från byggnad till fastighetsgräns genom Byggnadstadsagen §39 att avstånd skall vara minst 4,5 m till gräns.

Upplysningar

Som berörd sakägare enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, får ni här yttra er över inkommen ansökan gällande:

- Byggnadens placering och utformning

Yttrande inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden **snarast men senast den 10 augusti 2026**.

Skicka yttrandet via e-brev till miljobygg@morbylanga.se

Eller skicka brev till Mörbylånga kommun, bygglövsenheten, Trollhättevägen 4, 386 80 Mörbylånga

I yttrandet ska det tydligt framgå vilket ärende du yttrar dig i (fastighetsbeteckning och diarienummer), ditt namn, din fastighetsbeteckning och vad du yttrar dig om.

Bilagor: Kopior på handlingar som situationsplan, fasadritningar och sektionsritning inkomna 2026-06-30, 2026-07-14 och 2026-07-16 bifogas.