

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09:00-11:30		
Beslutande Ledamöter	Carita Svenras (S), Ordförande Hans-Ove Görtz (M), 1:e vice ordförande, § 55-59, § 61-62 Johan Sigvardsson (C), 2:e vice ordförande Bertil Johansson (S) Magnus Yngvesson (M) Curt Ekvall (SD)		
Tjänstgörande ersättare	Hanna Thörnström (M) ersättare för Mathias Karlsson (S), § 48-59, § 61-62 Monika Löfvin Rosén (C) ersättare för Hans-Ove Görtz (M), § 48-54, § 60		
Övriga närvarande Ersättare Tjänstepersoner m.fl.	Monika Löfvin Rosén (C), § 55-59, § 61-62 Karolina Sjöblom, myndighetschef/miljöchef Anton Hallgren, bygglovschef Fredrik Meurling, tillväxtchef, via Teams Cecilia Widén, kommunsekreterare Martina Olsson, alkoholhandläggare, § 52-54 Martin Backlund, controller, § 55 Thomas Nilausen, planarkitekt, § 58 David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, § 60-61		
Justeringens datum	Detta protokoll är digitalt signerat den 27 maj 2026.		
Ordförande	Carita Svenras	Paragrafer	§ 48-62
Justerare	Bertil Johansson		
Sekreterare	Cecilia Widén		

Justering har tillkännagivits genom anslag på Mörbylånga kommuns officiella anslagstavla den 29 maj 2026.

Ärendelista

§ 48	Val av justerare.....	4
§ 49	Godkännande av dagordning Jävs genomgång	5
§ 50	Dnr MBN 2026/000004- Meddelande och information 2026 (EDP Vision 2026-4)	6
§ 51	Dnr MBN 2026/000002- Anmälan av fattade delegationsbeslut 2026 (EDP Vision 2026-2).....	7
§ 52	Dnr MBN 2026/000030- Tillfälliga serveringstider under fotbolls-VM (EDP Vision 2026-515)...	8
§ 53	Dnr MBN 2026/000034- Återkallelse av serveringstillstånd enligt alkohollagen (2010:1622) Dnr AlKT 18-2025-00586.....	10
§ 54	Dnr MBN 2026/000035- Återkallelse av serveringstillstånd enligt alkohollagen (2010:1622) Dnr AlKT 18-2025-00588.....	14
§ 55	Dnr MBN 2026/000013- Uppföljningsrapport efter april 2026 för miljö- och byggnadsnämnden (EDP Vision 2026-3)	18
§ 56	Dnr MBN 2026/000032- Ändring av dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden (EDP Vision 2026-620)	19
§ 57	Dnr MBN 2026/000033- Avtalssamverkan avseende handläggning av bygglov och strandskydd (EDP Vision 2026-615)	20
§ 58	Dnr MBN 2026/000023- Björnhovda 2:135 del av, m fl - Ansökan om ändring av detaljplan. Antagande (EDP Vision 2024-1333)	21
§ 59	Dnr MBN 2025/000020- Färjestaden 1:153 m fl – Ansökan om detaljplan. Granskningsutlåtande (EDP Vision 2019-1083)	23
§ 60	Dnr MBN 2026/000036- X - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av komplementbyggnad (EDP Vision 2026-398)	25
§ 61	Dnr MBN 2026/000037- Porskärr 1:14 - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning bostad (EDP Vision 2026-327).....	29

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande



§ 62 Dnr MBN 2026/000003-
Verksamhetsinformation 2026.....34

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13

BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-05-21

§ 48

Val av justerare**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bertil Johansson (S) utses att justera dagens protokoll onsdagen den 27 maj 2026.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

§ 49

**Godkännande av dagordning
Jävsgenomgång****Sammanfattning av ärendet****Genomgång jäv**

Efter uppropet genomför ordföranden en genomgång av samtliga ärenden på dagordningen för att undvika jäv i frågor och ärenden.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning för mötet.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

§ 50

Dnr MBN 2026/000004-

**Meddelande och information 2026
(EDP Vision 2026-4)****Sammanfattning av ärendet****Meddelande om beslut**

Rapport enligt sammanställning daterad den 13 maj 2026.

Information

Information gällande ändringar i alkohollagen från den 1 juni 2026.

Nästa möte är den 18 juni 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av meddelanden om beslut och information.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

§ 51

Dnr MBN 2026/000002-

**Anmälan av fattade delegationsbeslut 2026
(EDP Vision 2026-2)****Beslutsunderlag**

Sammanställning av delegationsbeslut daterade den 13 april - 13 maj 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

§ 52

Dnr MBN 2026/000030-

Tillfälliga serveringstider under fotbolls-VM (EDP Vision 2026-515)

Sammanfattning av ärendet

I Kalmar har frågan väckts om serveringsställen under perioden för fotbolls-VM (11 juni–19 juli 2026) ska kunna ansöka och beviljas tillfälligt utökade serveringstider. Frågan aktualiseras även i andra kommuner runt om i Sverige, där man nu tar ställning till hur sådana ansökningar ska hanteras.

Tillståndsenheten lyfter därför frågan till miljö- och byggnadsnämnden i Mörbylånga kommun för att i förväg skapa tydlighet kring hanteringen, om sådana ansökningar inkommer.

Enligt riktlinjerna i Mörbylånga kommun kan stadigvarande serveringstillstånd ges som längst till klockan 02.00. Tillfälliga tillstånd kan som senast beviljas till klockan 01.00.

Tillståndsenheten bedömer att det vore fördelaktigt om miljö- och byggnadsnämnden i Mörbylånga kommun tar ställning till hur de vill hantera eventuella ansökningar om tillfälligt utökade serveringstider. Det skulle underlätta både för de sökande och för tillståndsenhetens handläggning om vi vet hur nämnden ställer sig. Om nämnden beslutar att tillåta tillfälligt utökade serveringstider under perioden kan tillståndsenheten hantera dessa ärenden direkt. I annat fall behöver varje ansökan lyftas till nämnden för beslut, vilket riskerar att förlänga handläggningstiden.

Vid bedömningen bör även beaktas att Sveriges matcher i gruppspellet spelas följande tider (svensk tid):

- 15 juni kl. 04.00
- 20 juni kl. 19.00
- 26 juni kl. 01.00

Framförallt natt- och morgonmatcher kan medföra ett ökat behov av utökade serveringstider.

Vid miljö- och byggnadsnämndens möte den 23 april 2026, § 46, genomfördes en diskussion om frågeställningen mellan nämndens ledamöter och alkoholhandläggarna från Kalmar kommun.

Förvaltningens övervägande

Fotbolls-VM är ett tillfälligt evenemang av stort allmänintresse som kan medföra ökad efterfrågan på servering under sena kvällar och nätter. Samtidigt

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13|BERTIL
|JOHANSSON
|2026-05-27
|12:40:35

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-05-21

innebär utökade serveringstider en ökad risk för alkoholrelaterade störningar och påverkan på ordning och säkerhet.

Tillståndsenheten bedömer att ett generellt ställningstagande från nämnden skapar tydlighet och likabehandling mellan verksamheter. Det möjliggör också en mer effektiv handläggning.

Ett eventuellt beslut om utökade tider bör vara tidsbegränsat till aktuell period och kan vid behov förenas med villkor, exempelvis krav på ordningsvakter eller särskilda bedömningar utifrån varje verksamhets förutsättningar.

Vid prövning av ansökningar kommer stor vikt att fästas vid yttranden från miljöenheten avseende buller och påverkan på närboende, samt vid Polismyndighetens bedömning av ordnings- och säkerhetsläget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 29 april 2026.
Riktlinjer för alkoholservering och försäljning av folköl.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Tillfälligt frågå kommunens gällande riktlinjer för alkoholservering och försäljning av folköl under perioden 11 juni–19 juli 2026. Delegation ges till alkoholhandläggare att under denna period besluta om förlängd serveringstid.
2. Följande krav ska gälla:
 - Ansökan om utökad serveringstid ska avse specifika datum som anges i ansökan. Servering av alkohol under den beviljade förlängda tiden får endast ske i samband med visning av direktsända matcher i lokalen.
 - Serveringstiden ska upphöra senast en timme efter att matchen avslutats, dock senast kl. 09.00.
 - Verksamhetsutövare ska på begäran kunna uppvisa giltig licens för visning av fotbollsmatcherna.

Miljö- och byggnadsnämndens motivering till beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens övervägande.

Expedieras till:

Tillståndsenheten, Kalmar kommun
Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13|BERTIL
|JOHANSSON
|2026-05-27
|12:40:35

Utdragsbestyrkande

§ 53

Dnr MBN 2026/000034-

**Återkallelse av serveringstillstånd enligt alkohollagen
(2010:1622)****Dnr AlkT 18-2025-00586****Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden i Mörbylånga kommun har enligt 9 kap. 2 § alkohollagen upprättat en tillsynsplan i vilken det framgår hur arbetet med tillsyn över restauranger med serveringstillstånd skall genomföras. I tillsynsplanen ingår förutom direkt kontroll på serveringsstället även kontroll att tillståndshavaren uppfyller de krav som riktades mot bolaget vid ansökan om tillstånd och om tillståndshavaren informerat om väsentliga förändringar som skett i bolagets ägandestruktur eller styrelse.

Mot bakgrund av att miljö- och byggnadsnämnden inom ramen för sin tillsyn har uppmärksammat att bolaget har ett aktuellt skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten samt flera restförda skatteskulder och har flertalet registrerade betalningsuppsättningar hos Skatteverket, inledde nämnden ett tillsynsärende den 4 november 2025.

Beslutsmotivering**Inledning**

Miljö- och byggnadsnämnden har med anledning av vad som framkommit anledning att utreda om Bolaget bedriver sin verksamhet i enlighet med reglerna i AL och om det finns anledning att ingripa med en tillsynsåtgärd som erinran, varning eller återkallelse av tillstånd mot Bolaget.

Bolaget innehar som redogjorts för ovan ett stadigvarande serveringstillstånd i enlighet med 8 kap. 1 § och 2 § AL. Enligt 8 kap. 12 § stycke 1 och 2 AL får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten och att serveringsstället uppfyller kraven i 8 kap. 14 och 15 §§ AL.

Allmänt om åtgärder vid överträdelser av tillståndskrav

Enligt 9 kap. 17 § AL får en kommun meddela innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser en varning om denne inte uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande. En varning får också meddelas en innehavare som inte följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Enligt 9 kap. 18 § AL ska en kommun återkalla ett serveringstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas eller det med tillståndshavarens vetskap har

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13

Utdragsbestyrkande

BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-05-21

förekommit brottslig verksamhet på serveringsstället eller i anslutning till detta utan att tillståndshavaren har ingripit. Ett tillstånd ska också återkallas om tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräcklig ingripande åtgärd eller tidigare har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

Tillämplig lag

I förarbetena till den tidigare alkohollagen (1994:1738), som fortfarande gäller för tillämpningen av ny gällande alkohollag vid lämplighetsbedömningen enligt 8 kap. 12 § AL och även vid senare prövning av lämplighet i tillsynsärenden, uttalas att servering av alkoholdrycker är en socialt ansvarsfull uppgift. Det anges vidare att för att få tillstånd till sådan servering måste därför sökanden uppfylla högt ställda krav på lämplighet (prop. 1994/95:89 s. 102 ff).

När det gäller en juridisk person ska enligt förarbetena lämplighetskraven även riktas mot den eller de fysiska personer som har ett betydande inflytande i rörelsen. Ekonomisk misskötsamhet är, även en sådan som inte är brottslig, exempel på en sådan personlig olämplighet som ska föranleda omprövning av tillståndet.

I förarbetena anges vidare att ekonomiskt misskötsamma tillståndshavare på ett otillbörligt sätt kan skaffa sig konkurrensfördelar och göra det svårt för seriösa tillståndshavare att hävda sig, vilket leder till en för branschen osund utveckling. Detta kan också medföra risker för att bland annat servering av alkoholdrycker missköts. Den som drar sig undan från beskattning eller som i övrigt på ett betydande sätt missköter sina ekonomiska åligganden gentemot det allmänna är därför inte lämplig att inneha tillstånd enligt lagen.

Enligt förarbetena anges att ett exempel på lagens högt ställda krav på ekonomisk skötsamhet är i vad mån som den sökanden eller företrädare för sökanden självmant har betalat in till exempel skatter och avgifter till det allmänna. I förarbetena nämns vidare att en eller ett fåtal restförda skatte- eller avgiftsskulder med mera normalt sett inte bör diskvalificera tillståndshavaren såvida det inte rör betydande belopp. Även en seriös företagare kan till exempel under en kort period råka i ekonomiska svårigheter. Öppna kontakter med kronofogdemyndigheten och en välskött avbetalningsplan får normalt sätt enligt förarbetena anses tyda på att företagaren är seriös.

Vidare anges att det också är väsentligt att bedöma hur skulden har uppkommit eller om det rör sig om upprepade försummelse. Visad vilja från sökanden eller tillståndshavaren att betala bör också kunna beaktas enligt uttalandena i förarbetena.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13

Utdragsbestyrkande

BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-05-21

Som exempel på när återkallelse av tillstånd måste ske utan föregående varning anges i förarbetena allvarlig ekonomisk misskötsamhet (se prop. 2009/10:125, sid. 118).

I förarbetena anges att betydande ekonomisk misskötsamhet som inte är brottslig kan vara av många olika slag. Som exempel kan nämnas upprepade restföringar, brutna avbetalningsplaner, ökande skuld trots avbetalning, stora slutliga räkningar på grund av uteblivna preliminära debiteringar, skattebetalning förs vid konkursansökan eller fortsatt drift av en rörelse i likvidationspliktigt skick (se prop. 1994/95:89 sid. 104).

Högsta förvaltningsdomstolen har i mål nr 3251–09 fastslagit att missförhållanden som förekommit på ett av tillståndshavarens serveringsställen kan läggas till grund för prövning av andra serveringstillstånd som innehas av tillståndshavaren.

Enligt 9 kap. 14 § AL är man som tillståndshavare skyldig att lämna de uppgifter till tillsynsmyndigheten som behövs för att möjliggöra statistikföring över verksamhet enligt lagen.

Utredningen

I det nu aktuella tillsynsärendet har det framkommit att X såväl tidigare som i nuläget uppvisar brister i den ekonomiska skötsamheten.

Sammantaget visar utredningen att bolaget brustit i såväl betalningsförmåga som i fullgörandet av sina skyldigheter enligt lag. Bristerna är inte att anse som tillfälliga eller ringa, utan framstår som allvarliga och fortgående. Det föreligger därmed sådana förhållanden som enligt alkohollagen innebär att bolaget inte längre uppfyller kraven på ekonomisk skötsamhet för innehav av serveringstillstånd.

Missförhållanden som har förekommit vid ett av tillståndshavarens serveringsställen kan läggas till grund för prövning av andra serveringstillstånd som innehas av samme tillståndshavare. Detta har fastslagits av Högsta förvaltningsdomstolen i mål nr 3251–09. Vidare har Kammarrätten i Göteborg (mål nr 2324–14) samt Kammarrätten i Jönköping (mål nr 1997–14) i sin praxis fastslagit att allvarlig ekonomisk misskötsamhet ska leda till återkallelse av serveringstillstånd.

Bolaget har inte tidigare varit föremål för någon sanktion. Mot bakgrund av vad som framkommit i utredningen bedömer dock miljö- och byggnadsnämnden att den ekonomiska misskötsamheten är av sådan allvarlig karaktär att en mindre ingripande åtgärd, såsom erinran eller varning, inte framstår som tillräcklig. Nämnden beaktar särskilt omfattningen av de ekonomiska bristerna, deras återkommande karaktär samt bolagets underlåtenhet att vidta tillräckliga rättelseåtgärder.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-05-21

Serveringstillståndet för X bör därmed återkallas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 27 april 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Återkalla serveringstillståndet för X med organisationsnummer X.
Återkallelsen gäller avseende bolagets serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl, andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat på serveringsstället X. Bolaget bedöms inte längre uppfylla lämplighetskravet i alkohollagen enligt 8 kap. 12 § och serveringstillståndet ska enligt 9 kap. 18 § punkt 3 alkohollagen återkallas.

Miljö- och byggnadsnämndens motivering till beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden i tjänsteskrivelsen.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

Expedieras till:

Tillståndshavaren
Tillståndsenheten, Kalmar kommun
Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

§ 54

Dnr MBN 2026/000035-

Återkallelse av serveringstillstånd enligt alkohollagen (2010:1622) Dnr AlkT 18-2025-00588

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden i Mörbylånga kommun har enligt 9 kap. 2 § alkohollagen upprättat en tillsynsplan i vilken det framgår hur arbetet med tillsyn över restauranger med serveringstillstånd skall genomföras. I tillsynsplanen ingår förutom direkt kontroll på serveringsstället även kontroll att tillståndshavaren uppfyller de krav som riktades mot bolaget vid ansökan om tillstånd och om tillståndshavaren informerat om väsentliga förändringar som skett i bolagets ägandestruktur eller styrelse.

Mot bakgrund av att miljö- och byggnadsnämnden inom ramen för sin tillsyn har uppmärksammat att bolaget har ett aktuellt skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten samt flera restförda skatteskulder och har flertalet registrerade betalningsuppsättningar hos Skatteverket, inledde nämnden ett tillsynsärende den 4 november 2025.

Beslutsmotivering

Inledning

Miljö- och byggnadsnämnden har med anledning av vad som framkommit anledning att utreda om Bolaget bedriver sin verksamhet i enlighet med reglerna i AL och om det finns anledning att ingripa med en tillsynsåtgärd som erinran, varning eller återkallelse av tillstånd mot Bolaget.

Bolaget innehar som redogjorts för ovan ett stadigvarande serveringstillstånd i enlighet med 8 kap. 1 § och 2 § AL. Enligt 8 kap. 12 § stycke 1 och 2 AL får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten och att serveringsstället uppfyller kraven i 8 kap. 14 och 15 §§ AL.

Allmänt om åtgärder vid överträdelser av tillståndskrav

Enligt 9 kap. 17 § AL får en kommun meddela innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser en varning om denne inte uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande. En varning får också meddelas en innehavare som inte följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Enligt 9 kap. 18 § AL ska en kommun återkalla ett serveringstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas eller det med tillståndshavarens vetskap har

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13

Utdragsbestyrkande

BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-05-21

förekommit brottslig verksamhet på serveringsstället eller i anslutning till detta utan att tillståndshavaren har ingripit. Ett tillstånd ska också återkallas om tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräcklig ingripande åtgärd eller tidigare har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

Tillämplig lag

I förarbetena till den tidigare alkohollagen (1994:1738), som fortfarande gäller för tillämpningen av ny gällande alkohollag vid lämplighetsbedömningen enligt 8 kap. 12 § AL och även vid senare prövning av lämplighet i tillsynsärenden, uttalas att servering av alkoholdrycker är en socialt ansvarsfull uppgift. Det anges vidare att för att få tillstånd till sådan servering måste därför sökanden uppfylla högt ställda krav på lämplighet (prop. 1994/95:89 s. 102 ff).

När det gäller en juridisk person ska enligt förarbetena lämplighetskraven även riktas mot den eller de fysiska personer som har ett betydande inflytande i rörelsen. Ekonomisk misskötsamhet är, även en sådan som inte är brottslig, exempel på en sådan personlig olämplighet som ska föranleda omprövning av tillståndet.

I förarbetena anges vidare att ekonomiskt misskötsamma tillståndshavare på ett otillbörligt sätt kan skaffa sig konkurrensfördelar och göra det svårt för seriösa tillståndshavare att hävda sig, vilket leder till en för branschen osund utveckling. Detta kan också medföra risker för att bland annat servering av alkoholdrycker missköts. Den som drar sig undan från beskattning eller som i övrigt på ett betydande sätt missköter sina ekonomiska åligganden gentemot det allmänna är därför inte lämplig att inneha tillstånd enligt lagen.

Enligt förarbetena anges att ett exempel på lagens högt ställda krav på ekonomisk skötsamhet är i vad mån som den sökanden eller företrädare för sökanden självmant har betalat in till exempel skatter och avgifter till det allmänna. I förarbetena nämns vidare att en eller ett fåtal restförda skatte- eller avgiftsskulder med mera normalt sett inte bör diskvalificera tillståndshavaren såvida det inte rör betydande belopp. Även en seriös företagare kan till exempel under en kort period råka i ekonomiska svårigheter. Öppna kontakter med kronofogdemyndigheten och en välskött avbetalningsplan får normalt sätt enligt förarbetena anses tyda på att företagaren är seriös.

Vidare anges att det också är väsentligt att bedöma hur skulden har uppkommit eller om det rör sig om upprepade försummelse. Visad vilja från sökanden eller tillståndshavaren att betala bör också kunna beaktas enligt uttalandena i förarbetena.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-05-21

Som exempel på när återkallelse av tillstånd måste ske utan föregående varning anges i förarbetena allvarlig ekonomisk misskötsamhet (se prop. 2009/10:125, sid. 118).

I förarbetena anges att betydande ekonomisk misskötsamhet som inte är brottslig kan vara av många olika slag. Som exempel kan nämnas upprepade restföringar, brutna avbetalningsplaner, ökande skuld trots avbetalning, stora slutliga räkningar på grund av uteblivna preliminära debiteringar, skattebetalning förs vid konkursansökan eller fortsatt drift av en rörelse i likvidationspliktigt skick (se prop. 1994/95:89 sid. 104).

Högsta förvaltningsdomstolen har i mål nr 3251–09 fastslagit att missförhållanden som förekommit på ett av tillståndshavarens serveringsställen kan läggas till grund för prövning av andra serveringstillstånd som innehas av tillståndshavaren.

Enligt 9 kap. 14 § AL är man som tillståndshavare skyldig att lämna de uppgifter till tillsynsmyndigheten som behövs för att möjliggöra statistikföring över verksamhet enligt lagen.

Utredningen

I det nu aktuella tillsynsärendet har det framkommit att X såväl tidigare som i nuläget uppvisar brister i den ekonomiska skötsamheten.

Sammantaget visar utredningen att bolaget brustit i såväl betalningsförmåga som i fullgörandet av sina skyldigheter enligt lag. Bristerna är inte att anse som tillfälliga eller ringa, utan framstår som allvarliga och fortgående. Det föreligger därmed sådana förhållanden som enligt alkohollagen innebär att bolaget inte längre uppfyller kraven på ekonomisk skötsamhet för innehav av serveringstillstånd.

Missförhållanden som har förekommit vid ett av tillståndshavarens serveringsställen kan läggas till grund för prövning av andra serveringstillstånd som innehas av samme tillståndshavare. Detta har fastslagits av Högsta förvaltningsdomstolen i mål nr 3251–09. Vidare har Kammarrätten i Göteborg (mål nr 2324–14) samt Kammarrätten i Jönköping (mål nr 1997–14) i sin praxis fastslagit att allvarlig ekonomisk misskötsamhet ska leda till återkallelse av serveringstillstånd.

Bolaget har inte tidigare varit föremål för någon sanktion. Mot bakgrund av vad som framkommit i utredningen bedömer dock miljö- och byggnadsnämnden att den ekonomiska misskötsamheten är av sådan allvarlig karaktär att en mindre ingripande åtgärd, såsom erinran eller varning, inte framstår som tillräcklig. Nämnden beaktar särskilt omfattningen av de ekonomiska bristerna, deras återkommande karaktär samt bolagets underlåtenhet att vidta tillräckliga rättelseåtgärder.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-05-21

Serveringstillståndet för X bör därmed återkallas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 27 april 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Återkalla serveringstillståndet för X med organisationsnummer X.
Återkallelsen gäller avseende bolagets serveringstillstånd för catering till slutet sällskap gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkohol drycker för serveringsstället X. Bolaget bedöms inte längre uppfylla lämplighetskravet i alkohollagen enligt 8 kap. 12 § och serveringstillståndet ska enligt 9 kap. 18 § punkt 3 alkohollagen återkallas.

Miljö- och byggnadsnämndens motivering till beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden i tjänsteskrivelsen.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

Expedieras till:

Tillståndshavaren
Tillståndsenheten, Kalmar kommun
Samhällsbyggnadskontoret

Ajournering

Klockan 9.50-10.10

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

§ 55

Dnr MBN 2026/000013-

Uppföljningsrapport efter april 2026 för miljö- och byggnadsnämnden (EDP Vision 2026-3)**Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen har upprättat en uppföljningsrapport efter första tertialet som inkluderar uppföljning av prioriterade prestationer, väsentliga händelser, eventuella kvalitetsindikatorer som kräver återrapportering samt förväntad utveckling inom verksamheten och ekonomisk uppföljning mot budget.

Beslutsunderlag

Uppföljningsrapport efter april 2026 (miljö- och byggnadsnämnden).
Tjänsteskrivelse daterad 12 maj 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Uppföljningsrapport efter april 2026 godkänns.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13

BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

§ 56

Dnr MBN 2026/000032-

Ändring av dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden (EDP Vision 2026-620)

Sammanfattning av ärendet

Enligt dataskyddsförordningen (GDPR) ska varje myndighet som behandlar personuppgifter ha ett dataskyddsombud. I kommunen utgör varje nämnd en egen myndighet och ansvarar därför för att utse dataskyddsombud.

Miljö- och byggnadsnämnden ska nu utse nytt dataskyddsombud. Kommunalförbundet Sydarkivera föreslås utses till dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 7 maj 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Kommunalförbundet Sydarkivera med kontaktperson Therese Jigsved utses till dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden från och med den 1 juni 2026.

Expedieras till:

Integritetsskyddsmyndigheten
Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

§ 57

Dnr MBN 2026/000033-

Avtalssamverkan avseende handläggning av bygglov och strandskydd (EDP Vision 2026-615)

Sammanfattning av ärendet

Bygglövsenheten avser att ingå samverkan med Borgholms kommun gällande handläggning av bygglov och strandskyddsdispenser. Avtalet syftar till att öka parternas handläggningskapacitet, minska sårbarheten, möjliggöra samutnyttjande av kompetens samt stärka rättssäkerheten vid jävssituationer i ärenden om bygglov och tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt vid prövning av strandskyddsdispenser enligt miljöbalken (1998:808), MB.

Förvaltningens övervägande

Förvaltningen bedömer att föreslaget samverkansavtal skapar bättre förutsättningar för en effektiv och rättssäker handläggning av ärenden inom bygglov och strandskydd. Samverkan möjliggör ett ökat kompetensutbyte mellan kommunerna samt bidrar till minskad sårbarhet vid exempelvis sjukfrånvaro, semester eller andra personalförändringar.

Avtalet skapar även möjlighet att överlämna ärenden mellan kommunerna vid jävssituationer, vilket bedöms stärka rättssäkerheten och minska risken för fördröjd handläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 8 maj 2026.

Avtalssamverkan bygglov och strandskydd daterad den 11 maj 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Samverkansavtal mellan Borgholms kommun och Mörbylånga kommun avseende handläggning av bygglov och strandskyddsdispenser godkänns.
2. Myndighetschef Karolina Sjöblom uppdras att teckna avtalet.

Expedieras till:

Myndighetschef Karolina Sjöblom
Borgholm kommun
Bygglövsenheten

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

§ 58

Dnr MBN 2026/000023-

Björnhovda 2:135 del av, m fl - Ansökan om ändring av detaljplan. Antagande (EDP Vision 2024-1333)**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om ändring av detaljplan F48 inkom den 8 februari 2024. Ändringen rör del av fastigheten Björnhovda 2:135 samt del av intilliggande fastighet Björnhovda 7:29. Området är lokaliserat ca en kilometer nordöst om Ölands köpstad.

Syftet med detaljplanen är att ändra användningen för del av Björnhovda 2:135 från park eller plantering till bostadsändamål. Syftet är också att legalisera den mur som följer fastighetens norra, västra och delar av den södra gränsen.

Kommunledningsutskottet beslutade den 4 juni 2024 §45 att påbörja detaljplanarbetet enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 6, 7 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 19 mars 2026 §35 att godkänna handlingarna daterade den 19 mars 2026 för samråd.

Enligt beslut daterat den 19 mars 2026 § 35 är kommunens bedömning att planens genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken (MB) 6 kap 3 § behöver därför inte genomföras.

Planförslaget har varit på samråd från den 2 april 2026 till den 16 april 2026.

Under samrådet inkom sex yttranden som endast resulterade i en mindre redaktionell ändring i planbeskrivningen.

Då planen innebär en mindre ändring har ärendet handlagts med ett begränsat standardförfarande. Det innebär att det endast finns ett tillfälle att inkomma med synpunkter för att få en kortare planprocess. Samrådskretsen måste dock godkänna planhandlingarna för att ärendet ska kunna gå direkt från samråd till antagande. Samrådskretsen bestod av två stycken fastighetsägare varav båda har gett sitt godkännande.

Beslutsunderlag

Plankarta, daterad den 21 maj 2026.

Planbeskrivning, daterad den 21 maj 2026.

Beslut miljöbedömning, daterat den 19 mars 2026 § 35.

Samrådsredogörelse daterad den 21 maj 2026

Tjänsteskrivelse, daterad 11 maj 2026.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-05-21**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter, daterat den 21 maj 2026 godkänns som sitt eget.
2. Planförslaget daterat den 21 maj 2026 antas i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 § (2010:900)

Expedieras till:Sökanden
Plan- och exploateringsenheten**Ajournering**

Klockan 10.35-10.45

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

§ 59

Dnr MBN 2025/000020-

Färjestaden 1:153 m fl – Ansökan om detaljplan. Granskningsutlåtande (EDP Vision 2019-1083)

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tog den 14 november 2019 § 187 beslut om att sex detaljplaneärenden i centrala Färjestaden ska samplaneras i ett nytt ärende vars avgränsning överensstämmer med avgränsningen för planprogram för Färjestaden (godkänt 26 augusti 2019 § 156). Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av bostäder, centrumverksamheter i en byggd miljö som är gångvänlig.

Planområdet är beläget i västra Färjestadens centrala delar. Planområdet omfattar Färjestadens hamn, sträcker sig sedan norrut längs kusten och omfattar Ölands Köpstad och Dämnet. Söderut omfattar planområdet Hotell Skansen, Färjestadens gård, Sjöbergs äng, Tall- och Granudden.

Planområdet omfattar ca 72 hektar, varav ca 45 hektar är landareal och ca 27 hektar är vattenareal.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 21 januari 2021 § 9 att godkänna handlingarna daterade den 21 januari 2021 för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 15 februari 2021 till den 29 mars 2021 med samrådsmöte den 4 mars 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 juni 2021 § 112 att godkänna samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter daterad den 24 juni 2021. Enligt beslut daterat den 21 januari 2021 § 9 är kommunens bedömning att planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 17 april 2025 §79 att godkänna handlingarna daterade den 17 april 2025 för granskning.

Planförslaget har varit på granskning från den 3 maj 2025 till den 1 juni 2025.

Inkomna yttranden har sammanställts i ett förslag till granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet finns också förslag på hur kommunen ska bemöta yttrandena och hur yttrandena ska beaktas i det fortsatta planarbetet. Det framkommer av granskningsutlåtandet att större förändringar av planen kommer att krävas. Förvaltningen förslår en ny granskning.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, daterat den 21 maj 2026.

Tjänsteskrivelse, daterad den 11 maj 2026.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-05-21**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Granskningsutlåtande daterad den 21 maj 2026 godkänns och ska utgöra en grund för fortsatt arbete med detaljplanen.
2. Ny granskning ska genomföras på grund av ändrade förutsättningar

Expedieras till:Kommunstyrelsen
Plan- och exploateringsenheten

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

§ 60

Dnr MBN 2026/000036-

X - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av komplementbyggnad (EDP Vision 2026-398)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten X har inkommit.

En ansökan, inkommen den 20 mars 2026, avser en nybyggnad av en 1-plans komplementbyggnad om 54,8 m² med placering i söder på fastigheten. Angivna avstånd är 6,0 meter till gräns mot gata och 1,0 meter till gräns i söder, ca 26 meter till gräns i öster och ca 9 meter till bostadshuset.

Utformningen är tänkt med sadeltak i 22°, hälften av huvudbyggnadens befintliga taklutning, belagt med betongtakpannor, fasader med stående träpanel samt fönster, dörrar och portar, med val av kulör och material enligt ansökan i samma färgsättning och material som huvudbyggnaden.

Byggnadshöjden på garaget är angiven till 2700 mm enligt inlämnad ritning.

Den tänkta åtgärden ger avvikelse mot detaljplanen med att byggnadsarean på 54,8 m² ger en överyta på 4,8 m².

Avståndet till gräns i söder strider mot detaljplan och byggnadsstadgan § 39 eftersom åtgärden placeras 1 meter från gräns mot gällande 4,5 meter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, nr: F 54 antagen den 25 april 1977 § 75.

Planbestämmelserna innebär bland annat:

Bostäder, fristående, max 1 våning, ej vind, källarlösa.

Byggnadsarea huvudbyggnad max 150 m² och komplementbyggnad max 50 m².

Byggnadshöjd för komplementbyggnad max 3,0 meter och huvudbyggnad max 4,5 meter.

I komplementbyggnad får bostad icke inredas.

För avstånd vid placering av byggnad gäller Byggnadsstadgan 39 § för detaljplan antagen före 1987. Minsta avstånd från byggnad till fastighetsgräns är 4,5 meter enligt byggnadsstadgan.

Yttrande

Följande grannar/sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan: X, X, X, X, X och X.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-05-21

Följande grannar/sakägare har inga synpunkter på ansökan: X.

Följande grannar/sakägare har inte svarat: X, X, X, X, X, X.

Förvaltningens övervägande

Den ansökta åtgärden nybyggnad av komplementbyggnad, garage, avviker från detaljplanen på ett par viktiga punkter som inte kan godtas.

Byggnaden får en byggnadsarea på 54,8 m² vilket ger en överyta om 4,8 m² mot gällande detaljplan och placeringen med avstånd om 1,0 meter till fastighetsgräns i söder ger en avvikelse mot byggnadsstadgan 39 § som anger avstånd om minst 4,5 meter till gräns.

Den aktuella överytan om 4,8 m² som medför avvikelse har inte motiverats på ett sådant sätt att avvikelsen kan bedömas som en liten avvikelse enligt plan- och bygglagen. Sökanden har inte visat varför komplementbyggnaden behöver den större byggnadsarean eller varför funktionen inte kan uppfyllas inom den byggnadsarea om 50 m² som medges enligt detaljplanen.

Placeringen av byggnaden är tänkt 1 meter från fastighetsgränsen i söder mot granne och deras bostadshus. I detaljplanen gäller byggnadsstadgan § 39 för bestämning av avstånd från byggnation till gräns. Byggnadsstadgan anger att avstånd skall vara minst 4,5 meter från byggnad till gräns, om särskilda skäl finns kan kortare avstånd godtas. Särskilda skäl för kortare avstånd kan vara om det inte är möjligt att uppföra byggnaden på en annan, ändamålsenlig plats på fastigheten, se t.ex. RÅ 1985 2:11, RÅ 1987 not. 221 och RÅ 1994 ref. 8. Om fastighetens topografi, tomtens beskaffenhet, befintlig bebyggelse hindrar annan plats eller om fastigheten är belastad med någon rättighet, kan exempelvis också medföra att undantag medges, jämför dom MÖD 2016:2. Förvaltningen bedömer att byggnaden kan placeras på fastigheten på ett sätt som överensstämmer med detaljplanens bestämmelser och att det därför saknas skäl att medge den sökta placeringen.

Utformningen av den tänkta byggnationen är en komplementbyggnad i 1 plan med sadeltak belagt med betongpannor och fasader med stående träpanel, material och kulörer är lika som befintligt bostadshus samt fönster, dörrar och portar i bruten vit kulör. Den valda utformningen följer befintligt bostadshus och är visserligen anpassad till byggnadskaraktären i området men de två avvikelserna gällande storlek och avstånd till fastighetsgräns i söder ger att den samlade bedömningen är att bygglov inte kan beviljas.

Sammantaget uppfyller åtgärden inte gällande krav i plan- och bygglagen, PBL och ska därför avslås.

Kommunikation av förslag till beslut

Sökanden har kommunicerats med kommuniseringsbrev och skrivelse över förvaltningens ställningstagande i ärendet.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13|BERTIL
|JOHANSSON
|2026-05-27
|12:40:35

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 20 mars 2026.
Situationsplan inkom den 17 mars 2026.
Kartutdrag över fastighet inkom den 17 mars 2026.
Plan-, sektion- och fasadritning inkom den 17 mars 2026.
Ärendebeskrivning från sökande inkom den 17 mars 2026.
Tjänsteskrivelse, daterad den 8 maj 2026.

Förslag till beslut på mötet

Curt Ekvall (SD) yrkar bifall på ansökan om bygglov.

Förslag till beslut på mötet

Johan Sigvardsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, det vill säga att avslå ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Curt Ekvalls bifallsyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL.
2. Avgiften för bygglovet är 6 259 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-03-20 och beslut fattades 2026-05-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämndens motivering till beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens övervägande.

Jäv

Hanna Thörnström (M) och Hans-Ove Görtz (M) anmäler jäv och närvarar inte vid beslutet.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-05-21**Information**

När en ansökan inte uppfyller de krav som ställs i plan- och bygglagen, dess förordningar och bestämmelser som gäller för tänkt åtgärd ska ansökan avslås.

Expedieras till:

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar
Bygglövsenheten

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

§ 61

Dnr MBN 2026/000037-

Porskärr 1:14 - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning bostad (EDP Vision 2026-327)

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnation av två stycken nya enbostadshus och en ombyggnation på östra delen av fastigheten Porskärr 1:14 i norra delen av Strandskogen samhälle på västra sidan av Gjuterivägen.

Byggnadernas nya placeringar är tänkt enligt situationsplan med ett bostadshus längs med Gjuterivägen och ett hus lite bakom samt befintligt bostadshus. Avstånd från byggnation blir 14,5 meter respektive ca 55 meter till gränsen i öster mot lokalgata, 15 meter till gräns i söder mot granne, ca 11 meter till ny gräns i norr mot befintliga byggnader och ca 110 meter till gräns i väster mot åkermark. Avståndet mellan de tänkta nya bostadshusen blir ca 34 meter med plats för garage/ carport på någondera av sidorna om bostadshusen. Till befintligt bostadshus i norr från ny byggnation blir avståndet ca 25 meter.

Vatten och avlopp kan anslutas till kommunalt nät i norr längs med befintlig fastighetsgräns.

Dagvattenlösningen är tänkt att varje ny fastighet anordnar enskilt omhändertagande via stenkista på egen fastighet enligt lokal omhändertagande av dagvatten (LOD).

In- och utfarter till respektive ny bostadsenhet är tänkt att bli genom ny anslutning vid den södra gränsen ut till Gjuterivägen.

Förutsättningar

Planeringsförutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Fastigheten gränsar i öster mot Gjuterivägen, i väster mot jordbruksmark och i norr respektive söder till bebyggda fastigheter. Västra delen av fastigheten ligger lägre än den östra tänkta delen för exploatering.

Översiktsplan

Området för gällande fastighet gränsar till område utpekade som utvecklingsområde för bostäder i gällande ÖP 2014, område b4-Porskärr östra skogsområde se sid 124 i ÖP. Skrivelse i ÖP för område b4, är att ny bebyggelse kan byggas utefter de befintliga huvud- och tvärvägarna i Porskärrs samt att ny bebyggelse väster om vägen ska vara begränsad. Denna skrivelse ger att ny bebyggelse kan beviljas under villkor.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-05-21**Planprogram**

Finns inget påbörjat planprogram för området.

Detaljplan

Finns inga gällande eller påbörjade detaljplaner i närområdet. Fastigheten är belägen utanför planlagt område och ingår i en sammanhållen bebyggelse.

Andra bestämmelser som kan påverka**Natur och arkitektur**

Östra delen av fastigheten med de tänkta nya byggnationerna är idag både i anspråkstagna trädgårdsytor och område med planterad tallskog och igenvuxen gammal betesmark med buskage, sly och mindre träd där flertalet är mindre tallar samt även mindre ek och björk. Västra delen av fastigheten som inte ingår i den här ansökan, väster om de tänkta nya byggnationerna, ligger lägre och är utpekad av Skogsstyrelsen som sumpskog i naturvärdesklass 3.

Fastigheten gränsar både i norr och söder till bebyggda fastigheter med bostadsenheter och tillhörande komplementbyggnader. Byggnaderna är uppförda runt 1900-talet till 2000-talet som större delen av byggnaderna i Porskärr.

Infrastruktur

Det finns kommunalt vatten och avlopp längs den norra fastighetsgränsen för anslutning av de nya fastigheterna, se yttrande från VA-enheten daterat den 10 april 2026.

I öster gränsar fastigheten mot samfällid ägd lokalgata, Gjuterivägen som går i nord-sydlig riktning.

Avvägningar mot miljöbalken och plan- och bygglagen**Riksintressen**

Området ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv och obruten kust, enligt 4 kap. miljöbalken, vilka gäller för Öland som helhet.

Biotopskydd

Fastigheten avgränsas i söder med befintlig stenmur som skall bevaras, är biotopskyddad.

I norr avgränsas fastigheten med befintlig grusväg.

Jordbruksmark

Fastigheten gränsar i väster till jordbruksmark, brukad som åkermark, ca 110 meter från de tänkta nybyggnationerna.

Djurhållning

Ingen närliggande djurhållning idag.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-05-21**Buller**

Fastigheten gränsar till lokalgata, Gjuterivägen, i öster som är mindre trafikerad väg.

Radon

Platsen ligger inom område högriskzon för radon, enligt SGU kartvisare uranstrålning. Byggnader kan dock uppföras med radonskydd.

Yttrande

Ärendet har remitterats till berörda grannar, VA-enheten samt miljöhandläggare.

Yttrande inkommit från VA-enheten den 10 april 2026.

Synpunkter har inkommit från Miljöhandläggare, se yttrande 8 maj 2026.

För övrigt inga negativa synpunkter inkomna från berörda grannar.

Förvaltningens övervägande

Ansökan har delvis stöd i översiktsplanen med att denna åtgärd kan ingå i skrivelsen att exploatering väster om vägen, Gjuterivägen, skall vara begränsad. Skrivelsen innebär enligt förvaltningens tolkning att ny bebyggelse i mindre omfattning kan medges förutsatt att den tänkta nya bebyggelsen följer den bebyggelsestruktur och bebyggelsemiljö som är väster om Gjuterivägen. Vidare anges enligt område b4 i översiktsplanen att ny bebyggelse kan byggas utefter de befintliga huvud- och tvärvägarna, där denna nya byggnation ligger längs med huvudvägen, Gjuterivägen.

För att ett positivt förhandsbesked ska kunna ges måste de grundläggande förutsättningarna för byggnation på platsen vara åtminstone översiktligt klarlagda (se bl.a. Mark- och miljööverdomstolens dom den 2 oktober 2018 i mål nr P 10835-17). En sådan förutsättning är att vattenförsörjningen på den tilltänkta platsen går att ordna.

Den planerade bebyggelsen avses anslutas till kommunalt vatten och avlopp via ledningar längs den norra fastighetsgränsen och kommer att ingå i det kommunala verksamhetsområdet för VA, se yttrande från VA-enheten.

Det finns goda förutsättningar för dagvattenhanteringen för de nya fastigheterna genom lokalt omhändertagande av dagvatten, exempelvis via stenkistor. Enligt Sveriges geologiska undersökning:s (SGU) jordartskarta utgörs marken på platsen av postglacial sand vilket innebär god genomsläpplighet och goda infiltrationsmöjligheter för dagvatten. Förvaltningen bedömer därför att förutsättningarna för en fungerande dagvattenhantering är goda.

I underrättelse till berörda grannfastigheter har delägare till vägsamfälligheten haft möjlighet att yttra sig men inte haft några negativa synpunkter på åtgärden.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13

Utdragsbestyrkande

BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Förvaltningen bedömer att det inte finns behov av detaljpanelläggning för de två tillkommande bostadsenheterna. Den ansökta åtgärden avser en begränsad komplettering av bebyggelsen och förutsätter inte någon samlad reglering av markens användning eller utbyggnad av allmän plats och infrastruktur på ett sådant sätt att krav på detaljplan aktualiseras enligt 4 kap. 2 § PBL. Genom de handlingar som sökanden har gett in bedöms det tillräckligt översiktligt visat att frågor om vatten och avlopp, anslutning till lokalgata samt platsens lämplighet i övrigt kan säkerställas inom ramen för ett förhandsbesked. Förutsättningarna för exploateringen får därmed anses tillräckligt utredda i detta skede, jämför MÖD:s dom i mål P 16397-23.

Förvaltningen anser att den tänkta åtgärden med två stycken nya bostadsenheter är lämplig och mycket väl följer den byggnadsstruktur i området och kan ses som lucktomter längs med huvudvägen i området enligt bedömning i 2 kap PBL. Den ansökta åtgärden påverkar inte de områden som är av höga naturvärden med sumpskog som är utpekad av Skogsstyrelsen.

Sammantaget bedöms ansökan uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 6 mars 2026.

Situationsplan inkom den 6 mars 2026.

Yttrande Taxefinansiering VA, inkom den 10 april 2026.

Yttrande Miljöhandläggare inkom 8 maj 2026.

Tjänsteskrivelse, daterad den 11 maj 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Förslaget är förenligt med PBL 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt MB 3 kap 4§.
3. Befintlig stenmur i söder ska bevaras.
4. Avgiften för beslutet är 37 554 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-03-20 och beslut fattades 2026-05-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat

Miljö- och byggnadsnämndens motivering till beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens övervägande.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13

BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-05-21**Information**

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Anmälningssplikt råder enligt kulturmiljölagen 2 kap 10 § om fornlämning påträffas. Ansökan och anmälan söks hos Länsstyrelsen.

Dispens från biotopskydd söks hos Länsstyrelsen.

Bygglovsansökan ska redovisa att gällande riktvärden för buller följs.

Expedieras till:

Beslutet skickas till sökande

Meddelande om beslutet skickas till berörda grannar och övriga som inte delges enligt 108 § PBL och som lämnat synpunkter som inte tillgodosetts

Ett meddelande om beslutet publiceras på kommunens anslagstavla

Tekniska kontoret

Bygglovsenheten

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

§ 62

Dnr MBN 2026/000003-

Verksamhetsinformation 2026**Sammanfattning av ärendet**

Karolina Sjöblom informerar om

- Möte med Miljösamverkan sydost (MSO).
- Mörbylånga kommuns förslag till översiktsplan, ÖP 2045 är ute för granskning, enligt Plan-och bygglagen, mellan den 17 mars till den 26 maj 2026.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande