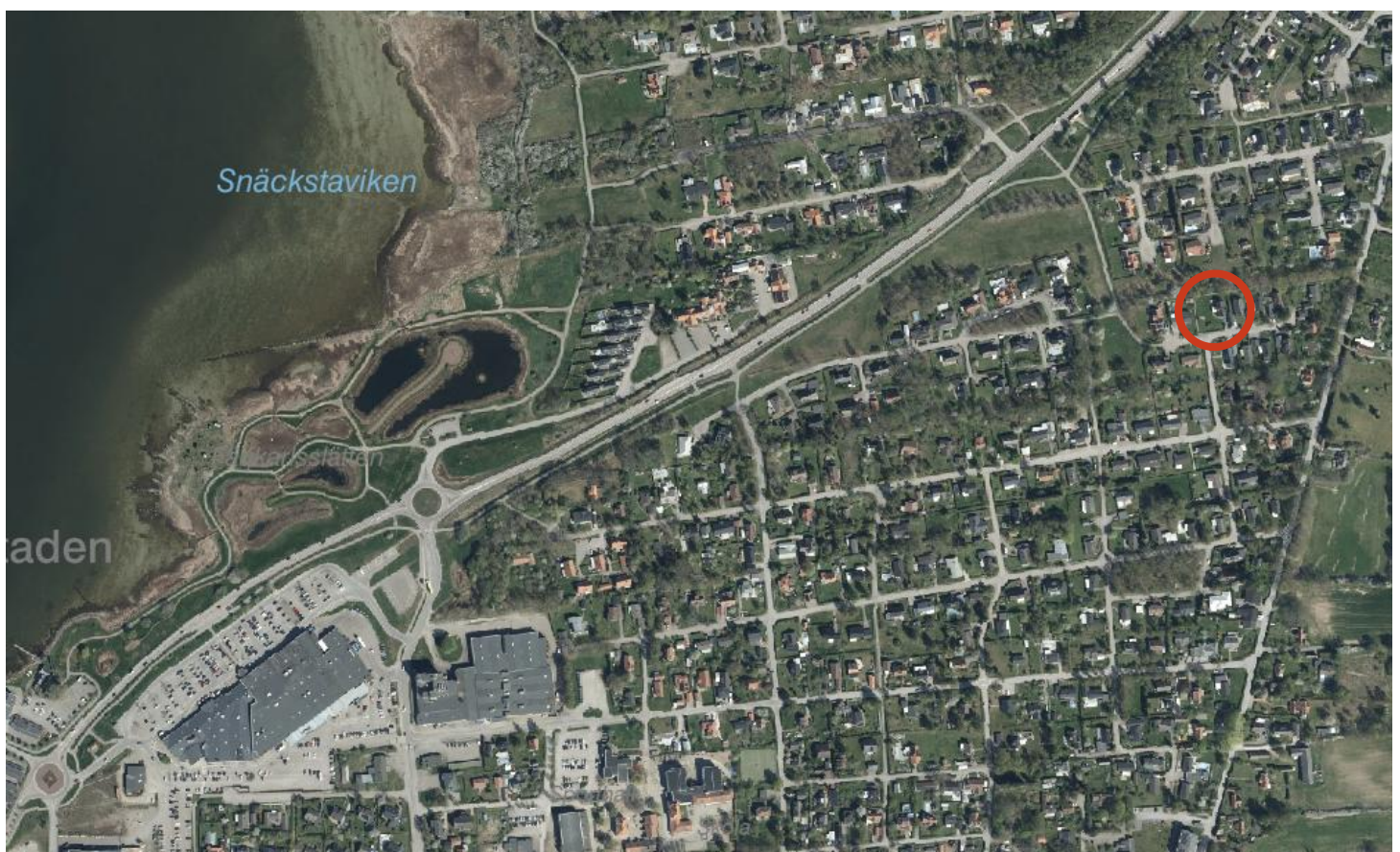


Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av Björnhovda 2:135 m.fl. - Karlavägen



Orienteringskarta med planområdets ungefärliga läge markerat med röd linje.

Fastställd av:
Beslutsdatum:
Handläggare:
Dnr:

Miljö- och byggnadsnämnden (MBN)
2026-05-21, §
Thomas Nilausen, planarkitekt
MBN 2024-1333

Innehåll

Introduktion	4
Vad är en samrådsredogörelse?	4
Genomförande av samråd	4
Vad är nästa steg i processen?	4
Vad gör kommunen med personuppgifter?	4
Sammanfattning av synpunkter och samhällsbyggnads ställningstaganden.....	5
Sammanfattning av synpunkter	5
Samhällsbyggnads ställningstaganden.....	5
Inkomna yttranden	6
Inkomna yttranden från statliga och regionala myndigheter och förbund.....	6
Inkomna skrivelser från övriga intresseföreningar m.fl.....	7

Introduktion

Vad är en samrådsredogörelse?

I Samrådsredogörelsen sammanställer kommunen alla de synpunkter, tankar och idéer som inkommit från privatpersoner, föreningar och myndigheter under samrådet, så kallade yttranden. I dokumentet redovisar också kommunen sin syn på de inkomna yttrandena. Kommunens yttranden är markerade med kursiv stil.

Yttrandena i redogörelsen har i vissa fall förkortats, för att samrådsredogörelsen ska bli överskådlig. Yttrandena i sin helhet kan på begäran lämnas ut av kommunen.

Genomförande av samråd

Detaljplanen handläggs med ett begränsat standardförfarande och har varit på samråd under tiden 2 april 2026 till och med 16 april 2026. Beslut att godkänna planen för samråd togs i miljö- och byggnadsnämnden, protokoll 19 mars 2026 § 35.

Vad är nästa steg i processen?

Vid ett begränsat standardförfarande behöver berörda sakägare godkänna planhandlingarna under samrådet. Samtliga sakägare, två stycken, har under samrådet gett sitt godkännande och ärendet kan därför gå direkt till ett antagande utan att behöva skickas ut på granskning. Nästa steg i processen är att upprätta en samrådsredogörelse, revidera planhandlingarna och slutligen lyfta ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut om antagande.

Vad gör kommunen med personuppgifter?

För att kunna tillgängliggöra samrådsredogörelsen har kommunen tagit bort alla personuppgifter från de inkomna yttrandena.

På kommunens hemsida finns mer information hur vi behandlar dina personuppgifter:
www.morbylanga.se/personuppgifter

Sammanfattning av synpunkter och samhällsbyggnads ställningstaganden

Sammanfattning av synpunkter

Endast redaktionella ändringar har påpekats

Samhällsbyggnads ställningstaganden

Verksamhetsområde Tillväxt - Plan föreslår att planprocessen fortsätter med att revidera planhandlingarna enligt följande:

- Under rubriken ”Motiv till detaljplanens regleringar”, sida 11, justeras texten i mittenkolumnen på översta raden i tabellen. Bostäder, fristående ändras till park eller plantering.

Inkomna yttranden

Inkomna yttranden från statliga och regionala myndigheter och förbund

Inkom 2026-04-07

Länsstyrelsen

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att planförslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommunens kommentar: Noteras

Inkom 2026-04-17

Lantmäteriet

Delar av planen som bör förbättras

PLANBESKRIVNING

Under rubriken ”Motiv till detaljplanens regleringar”, sida 11, har det blivit fel på första raden angående beteckning och bestämmelsens formulering. Jämför med sida 12.

Kommunens kommentar: Planbeskrivningen justeras i enlighet med yttrandet.

Inkom 2026-04-13

Räddningstjänsten Sydost

Räddningstjänsten Sydosts bedömning

Räddningstjänsten Sydost lämnar nedanstående yttrande.

Åtkomlighet för räddningstjänsten

1. För att underlätta släckangrepp och minimera insatstiden bör räddningsfordon komma så nära byggnadernas entréer att man inte behöver dra slang och transportera materiel mer än 50 m. Dessutom bör gångavståndet vara högst 50 m om nödutrymning avses ske med bärbara stegar.
 2. Räddningsväg ska anordnas om det befintliga gatunätet inte ger tillräcklig åtkomlighet för räddningsinsats eller för utrymning med räddningstjänstens stegutrustning.
- En räddningsväg:
- a. ska ha en fri höjd på minst 4 meter

- b. ska ha bärlast motsvarande angränsande vägnät eller tåla ett axeltryck av 100 kN.
- c. bör vara försedd med ett hårdgjort ytlager av grus, asfalt eller motsvarande. Hårdgjorda gräsmattor rekommenderas inte
- d. ska ha en körbanebredd på minst 3 meter på raksträckor
- e. ska ha en längslutning på max 8 %, tvärfall 2 % och vertikalradien (konkav eller konvex) minst 50 meter
- f. ska ha en inre radie i kurvor på minst 7 meter och det bör finnas sådan breddökning och hinderfritt sidoområde före, genom och efter kurvan så att stegfordon kan framföras
- g. ska markeras med standardiserad skylt
- h. ska underhållas och snöröjas. Exempel på underhåll är skötsel av träd som kan hindra stegresning
- i. bör ha angöringen i anslutning till byggnadens adress.

Brandposter

3. Brandpostnätet ska uppfylla gällande normer.

Kommunens kommentar: Planändringen medger inga nya byggrätter och bedöms därför inte aktualisera kraven.

Inkomna skrivelser från övriga intresseföreningar m.fl.

Inkom 2026-04-02

E.ON Energidistribution AB

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter att framföra.

Vi förutsätter dock att vi kontaktas för samråd vid exploateringar och i samband med bygglov.

Kommunens kommentar: Noteras

Inkom 2026-04-02

Skanova (Telia Company) AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommunens kommentar: Planen medför inga ändringar som ger anledning att flytta ledningen.

Inkom 2026-04-10**Tekniska**

Ingen av våra verksamheter har några synpunkter på samrådshandlingarna.

Kommunens kommentar: Noteras