

# FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR FÄRJESTADENS SAMHÄLLE, FAST. BJÖRNHOVDA 2<sup>102</sup>, 3<sup>14</sup> M.F.L., TORSLUNDA KOMMUN, KALMAR LÄN

KALMAR DEN 16 AUGUSTI 1966  
K-KONSULT

REVIDERAT DEN 10.1.1967  
--- 24.4.1967  
--- 16.8.1968  
--- 31.8.1972  
--- 24.5.1973

SVEN BOYSEN  
ARK. SAR

B. SÖLLSCHER  
ING. SBR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD DEN 18 JANUARI 1965 AV K-KONSULT, KOMPLETTERAD ANGÅENDE FASTIGHETER OCH BYGGNADER DEN, 15 SEPTEMBER 1972 I SAMBAND MED UPPRÄTTANDE AV FASTIGHETSFÖRTECKNING.

TILLHÖR SAMMANLÄGGNINGSDELEGERADES BESLUT VID SAMMANTRÄDE DEN 14.12.1973 § 133  
BETYGAR:  
Hans Paulin  
Drätselchef

År 1974 den 13 maj blev å denna karta återgivna förslag till utvidgning av byggnadsplan fastställt på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisat, betygar Kalmar i planeringsavdelningen som ovan: Å Joëlsson

- BETECKNINGAR**  
**GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - BOSTADSHUS RESP. UTHUS
  - STAKET
  - STENMUR
  - VÄG
  - STRANDLINJE
  - HÖJKURVOR
  - POLYGONPUNKT
  - RUTNÄTSPUNKT
  - JORDREGISTERNUMMER Å FASTIGHET

- BYGGNADSPLANEKARTA**
- BYGGNADSPLANEGRÄNS
  - VÄG-BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
  - SÄRSKILD OMRÄDESGRÄNS, ANORDNANDE AV STÅNGSEL
  - BESTÄMMESEGRÄNS
  - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
  - VÄGMARK
  - PARK ELLER PLANTERING
  - BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
  - ES TRANSFORMATORSTATION
  - Tg OMRÅDE FÖR PLANSKILD KORSNING MELLAN MOTORTRAFIK OCH GÅNG-O CYKELTRAFIK
  - MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
  - U ANTAL VÅNINGAR
  - I BYGGNADSHÖJD

Gräns för område som av länsstyrelsen undantagits från fastställelse.



ANTAGANDEHANDLING  
ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER

Samrådsbeslut: 2026-03-19  
Antagandebeslut 2026-05-21 MBN § 58

Thomas Nilausen, planarkitekt Fredrik Meurling, tillväxtchef

Diarienummer: 2024-1333

**Område aktuellt för ändring**

**Bestämmelse som tas bort:**

- Park eller plantering
- • — Användningsgräns
- • • — Egenskapsgräns

**Bestämmelse som läggs till:**

- BF Bostäder, fristående
- I Antal våningar
- • • — Egenskapsgräns
- Mark som ej får bebyggas
- p Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

**Bestämmelser som gäller för användning BF i enlighet med underliggande detaljplan:**

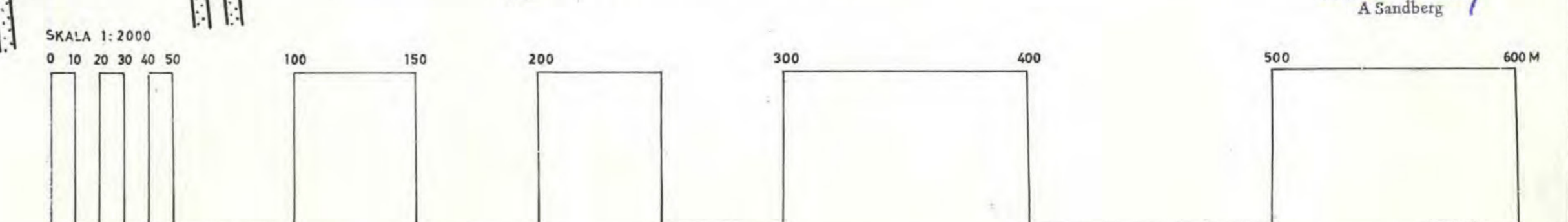
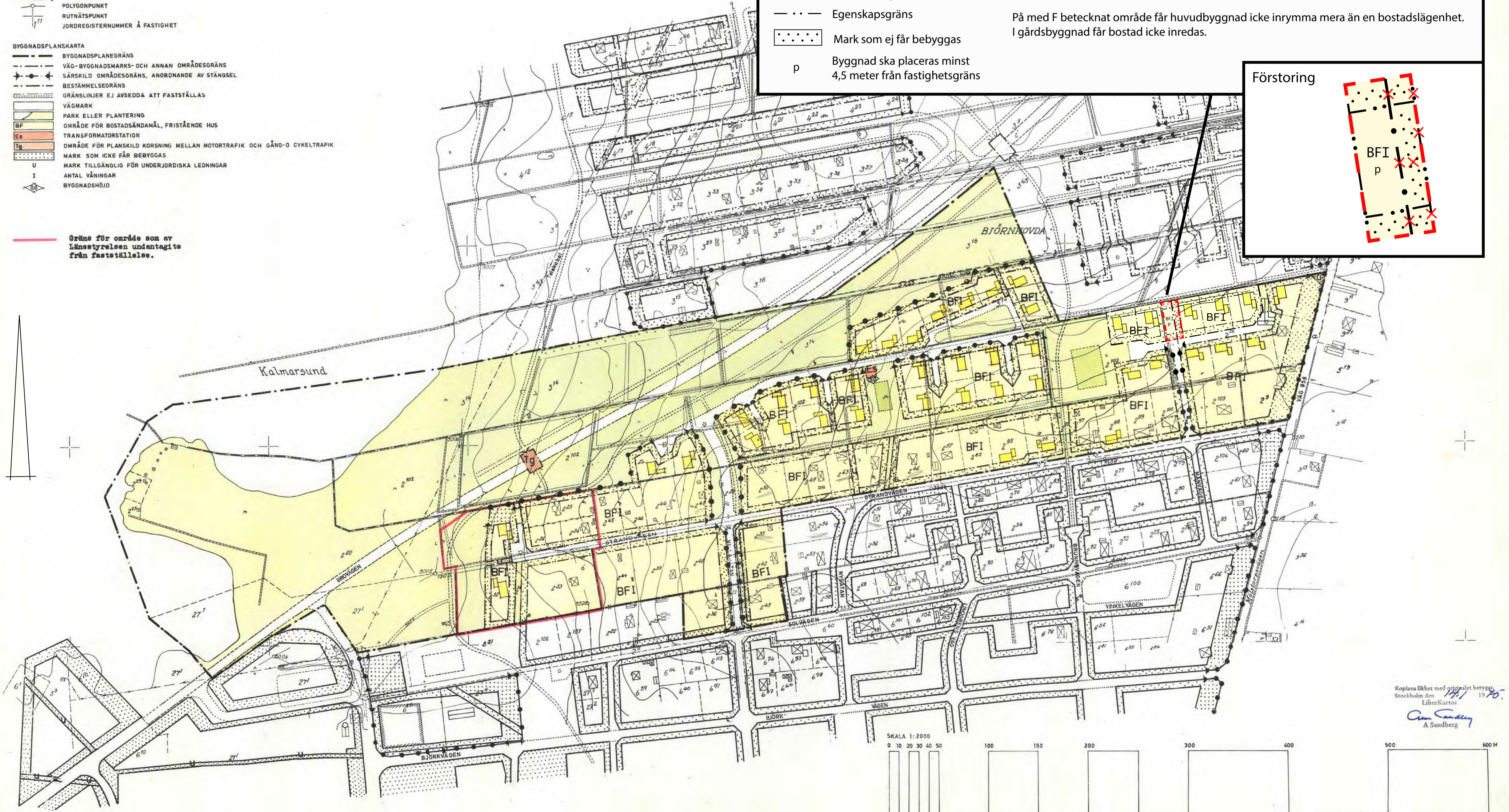
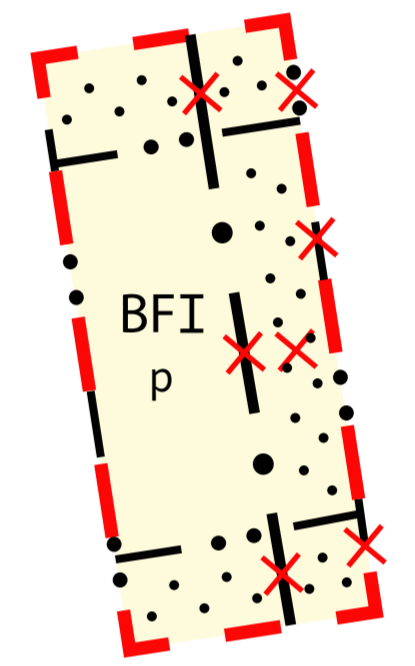
Maximal byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,4 meter  
Maximal byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200 kvm. Fristående uthus eller gannan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 50 kvm.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Förstoring



Kopians likhet med original betygat  
Stockholm den 17/1 1966  
LiberKartor  
Ann Sandberg  
A Sandberg