

§ 68

Dnr MBN 2025/000043-

**Algutsrum 6:I skifte 5, Prästskogen - Ansökan om
detaljplan. Samrådsredogörelse
(EDP Vision 2024-399)****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit den 24 november 2023 om att planlägga för 200 bostäder i Saxnäs.

Kommunledningsutskottet beslutade den 27 februari 2024 § 12 att påbörja detaljplanarbetet med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 6 §/5 kap 7 §.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en tätortsutveckling av Saxnäs med blandad bostadsbebyggelse och centrumverksamhet. Bebyggelsen kombineras med sammanhängande grönstråk.

Planområdet omfattar ca 26 ha och är lokaliserat i södra delen av Saxnäs, söder om campingen.

Planförslaget har varit på samråd från den 28 mars 2026 till den 20 april 2026 med samrådsmöte den 9 april 2026.

Kungörelse i dagstidningar inför samrådstiden den 28 mars 2026. Samråds- handlingarna har funnits tillgängliga vid biblioteken Färjestaden, kommun- kontoret och på hemsidan. Inkomna yttranden har sammanställts i ett förslag till samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen finns också förslag på hur kommunen ska bemöta yttrandena och hur yttrandena ska beaktas i det fortsatta planarbetet.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelsen, daterad den 18 juni 2026.
Tjänsteskrivelse, daterad den 5 juni 2026.

Förslag till beslut på mötet

Mathias Karlsson (S) yrkar tillägg till förvaltningens förslag till beslut "Möjligheten att reservera del av området enbart för flerfamiljshus bör utredas".

Förslag till beslut på mötet

Curt Ekvall (SD) yrkar avslag på Mathias Karlssons (S) tilläggsyrkande.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-06-24
10:13:13MATHIAS
KARLSSON
2026-06-24
11:06:53

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-06-18**Beslutsgång**

Ordföranden hör om miljö- och byggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Mathias Karlssons tilläggsyrkande mot Curt Ekvalls yrkande om avslag på Mathias Karlssons tilläggsyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla Mathias Karlsson tilläggsyrkande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter, daterad den 18 juni 2026 godkänns och ska utgöra en grund för fortsatt arbete med detaljplanen.
2. Möjligheten att reservera del av området enbart för flerfamiljshus bör utredas.

Reservation

Curt Ekvall (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Expedieras till:

egendomsnamnd.vaxjostift@svenskakyrkan.se
mikael@vinnab.se

Plan- och exploateringsenheten

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-06-24
10:13:13MATHIAS
KARLSSON
2026-06-24
11:06:53

Utdragsbestyrkande