

§ 58

Dnr MBN 2026/000023-

Björnhovda 2:135 del av, m fl - Ansökan om ändring av detaljplan. Antagande (EDP Vision 2024-I333)**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om ändring av detaljplan F48 inkom den 8 februari 2024. Ändringen rör del av fastigheten Björnhovda 2:135 samt del av intilliggande fastighet Björnhovda 7:29. Området är lokaliserat ca en kilometer nordöst om Ölands köpstad.

Syftet med detaljplanen är att ändra användningen för del av Björnhovda 2:135 från park eller plantering till bostadsändamål. Syftet är också att legalisera den mur som följer fastighetens norra, västra och delar av den södra gränsen.

Kommunledningsutskottet beslutade den 4 juni 2024 §45 att påbörja detaljplanarbetet enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 6, 7 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 19 mars 2026 §35 att godkänna handlingarna daterade den 19 mars 2026 för samråd.

Enligt beslut daterat den 19 mars 2026 § 35 är kommunens bedömning att planens genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken (MB) 6 kap 3 § behöver därför inte genomföras.

Planförslaget har varit på samråd från den 2 april 2026 till den 16 april 2026.

Under samrådet inkom sex yttranden som endast resulterade i en mindre redaktionell ändring i planbeskrivningen.

Då planen innebär en mindre ändring har ärendet handlagts med ett begränsat standardförfarande. Det innebär att det endast finns ett tillfälle att inkomma med synpunkter för att få en kortare planprocess. Samrådskretsen måste dock godkänna planhandlingarna för att ärendet ska kunna gå direkt från samråd till antagande. Samrådskretsen bestod av två stycken fastighetsägare varav båda har gett sitt godkännande.

Beslutsunderlag

Plankarta, daterad den 21 maj 2026.

Planbeskrivning, daterad den 21 maj 2026.

Beslut miljöbedömning, daterat den 19 mars 2026 § 35.

Samrådsredogörelse daterad den 21 maj 2026

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-05-21

Tjänsteskrivelse, daterad 11 maj 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter, daterat den 21 maj 2026 godkänns som sitt eget.
2. Planförslaget daterat den 21 maj 2026 antas i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 § (2010:900)

Expedieras till:Sökanden
Plan- och exploateringsenheten**Ajournering**

Klockan 10.35-10.45

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-05-27
10:32:13BERTIL
JOHANSSON
2026-05-27
12:40:35

Utdragsbestyrkande