

Underrättelse om inlämnad ansökan med möjlighet att yttra sig

Ärendet avser	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
Fastighet	TVETA 1:166
Sökande	Nicklas Johansson
Handläggare	David Andersson-Junkka, Byggnadsinspektör

Ärendet

Ansökan innebär Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad med en byggnadsyta på 88,8 m² för bostadshus och 29,8 m² för garage.

Bostadsbyggnad om 1-plansbyggnad med en byggnadsarea på 88,9 m² bya, ett pulpettak 10° belagt med svart falsad plåt, utan inredd vind, fasader med liggande träpanel i grå kulör samt fönster och dörrar i svart kulör. Bostadshuset ger en avvikelse med en överyta på 8,9 m². Komplementbyggnad, garage, i 1 plan med pulpettak, träpanel i lika utförande som bostadshuset. Garaget får en byggnadshöjd på 3,3 m som ger en avvikelse mot gällande 3,0 meter enligt detaljplan.

Bostadsbyggnaden kommer placeras 8,5 meter från fastighetsgräns i väster, 11,0 m från gräns i söder mot lokalgata, 3 m från KB i öster och mer än 20 m till gräns i norr. Garaget kommer att placeras 1,0 meter från fastighetsgräns i öster mot granne, 11,0 m från gräns i söder mot lokalgata, 3 m från tänkt bostad i väster och mer än 20 m till gräns i norr

Skäl till underrättelse

Ansökan avser en åtgärd som ska utföras inom detaljplanerat område och innebär avvikelse från gällande plan.

Avvikelse på bostadshus innebär en överyta på 8,9 m² mot detaljplanens tillåtna 80 m².

Garagets avvikelse innebär att byggnadshöjden på 3,3 meter är högre än tillåtna 3,0 meter samt att placering med 1,0 meter till gräns i öster är en avvikelse mot byggnadsstadgans tillåtna 4,5 meter.

Upplysningar

Som berörd sakägare enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, får ni här yttra er över inkommen ansökan gällande:

- Att huvudbyggnadens byggyta om 88,9 m² ger en överyta på 8,9 m² för HB mot tillåtna 80 m².
- Att komplementbyggnadens byggnadshöjd på 3,3 m är en avvikelse mot tillåtna 3,0 meter.
- Att komplementbyggnad ligger 1,0 m från gräns i öster mot 4,5 m enligt byggnadsstadgan §39.

Yttrande inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden **snarast men senast den 28 maj 2026**.

Skicka yttrandet via e-brev till miljobygg@morbylanga.se

Eller skicka brev till Mörbylånga kommun, bygglövsenheten, Trollhättevägen 4, 386 80 Mörbylånga

I yttrandet ska det tydligt framgå vilket ärende du yttrar dig i (fastighetsbeteckning och diarienummer), ditt namn, din fastighetsbeteckning och vad du yttrar dig om.

Bilagor: Kopior på handlingar som situationsplan, fasad- o sektionsritningar inkomna 2026-04-26 bifogas.