



**Mörbylånga  
kommun**

## **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

**Ändring av detaljplan för Björnhovda 2:135 m.fl.,  
Karlavägen**

Dnr MBN 2024-1333

Samrådshandling 2026-03-19



Beslutad av:

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsdatum inkl. ev. §:

20260319 xx §

Dnr:

MBN 2024-1333

## Inledning

Undersökningens syfte är att göra en översiktlig bedömning om eventuella konsekvenser rörande miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser vid genomförande av denna detaljplan. Undersökningen utgör underlag för beslut om det behöver eller inte behöver utföras en strategisk miljöbedömning för detaljplanen. I Miljöbalken kapitel 6 Miljöbedömningar 1 § framgår att syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

### **Att undersöka om en betydande miljöpåverkan kan antas**

5 § En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om

1. frågan om betydande miljöpåverkan inte är avgjord i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 4 §, eller
2. planen, programmet eller ändringen inte omfattas av undantaget i 3 § andra stycket. Lag (2017:955).

6 § Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och
2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Regeringen kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om sådana omständigheter som avses i första stycket 1. Lag (2017:955).

### **Beslut i frågan om miljöpåverkan**

7 § Myndigheten eller kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Lag (2017:955).

## Detaljplanens syfte & huvuddrag

Detaljplanen syftar till att ändra användning från allmän platsmark till kvartersmark för att möjliggöra en sammanslagning för del av fastigheten Björnhovda 2:135 och Björnhovda 7:29. Detaljplanen syftar även till att legalisera befintliga stenmurar.

## Samlad bedömning av planens miljöpåverkan

Detaljplanens genomförande bedöms **inte** medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 6-7 §§ miljöbalken.

## Alternativ lokalisering

Ingen alternativ lokalisering har utretts.



## Checklista

Sammanställningar		
Vid ”ja” på följande 3 frågor innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning krävs.	Ja	Nej
Genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken?		X
Avser/anger planen, programmet eller ändringen förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 6 § miljöbedömningsförordningen eller bilagan till förordningen?		X
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Ställningstagande utifrån checklistan)		X

Bedömning	Positiv påverkan	Ingen eller liten negativ påverkan	Negativ påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Planer och program	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Nationella planer		X			
Regionala planer		X			
Översiktsplanen		X			
Planprogram		X			
Gällande detaljplan		X			Området är redan ianspråktaget som tomtmark enligt ett avtal.
Andra planer och program		X			

Natur	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse för naturvård		X			
Natura 2000		X			
Naturreservat		X			
Nyckelbiotop/Biotopskydd		X			
Rödlistade/Skyddade arter	X				Legalisering av nyligen uppförda stenmurar är mycket positiv för skyddade arter. Stenmurar har en viktig funktion i ekosystemet.
Annan värdefull natur		X			
Ekosystemtjänster		X			

Vatten	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Grundvattenförekomst		X			
Ytvattenförekomst		X			
Vattenskyddsområde		X			
Strandskydd		X			
Vattenverksamhet		X			
Dagvattenhantering		X			
Översvämning		X			
Miljö kvalitetsnorm		X			

Luft	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Utsläpp		X			
Lukt		X			
Miljö kvalitetsnorm		X			

Mark	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Förorenad mark		X			
Radon i mark		X			
Skred, ras, erosion		X			
Jordbruk		X			
Skogsbruk		X			
Riksintresse för värdefulla ämnen och material		X			

Mikroklimat	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Vind		X			
Sol- och skuggförhållanden		X			
Luftfuktighet		X			
Temperatur		X			

Infrastruktur	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Transporter		X			
Riksintresse kommunikationer		X			
Riksintresse yrkesfiske		X			
Övriga kommunikationer		X			
Avfall		X			
Vatten- och avlopp		X			
Energi och uppvärmning		X			
Säkerhet	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Buller		X			
Trafik		X			
Farligt gods/ explosionsrisk		X			

Människa, hälsa- och service	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Tyst ostörd miljö		X			
Ljus		X			
Trygghet och oro		X			
Grönstruktur		X			
Elektromagnetiska fält		X			
Offentlig och kommersiell service		X			
Arbetsstillfällen		X			
Jämställdhet		X			
Tillgänglighet		X			
Barnperspektiv		X			

Rekreation	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse friluftsliv 3 kap 6 §		X			
Fiske- och jaktmarker		X			
Rekreations- och friluftsområden		X			
Vandring- och cykelleder		X			

Kulturmiljö Orts- och landskapsbild	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse för kulturmiljö		X			
Fornminne		X			
Byggnadsminne		X			
Annan värdefull kulturhistorisk miljö		X			
Annan värdefull byggnad		X			
Ortsbild		X			
Landskapsbild		X			Planförslaget är sedan länge genomfört (i enlighet med avtal) och därför anses inte landskapsbilden påverkas. Den nya stenvallen som uppförts medför en viss förändring av landskapsbilden men bedöms enbart marginellt förändra landskapsbilden för angränsande fastigheter.

Övriga riksintressen	PP	ILNP	NP	BP	Kommentar
Riksintresse 4 kap 1-2 §		X			Öland är som helhet av riksintresse för turism och det rörliga friluftslivet.
Riksintresse för obruten kust 4 kap 3 §		X			Öland är som helhet av riksintresse för obruten kust.
Försvar		X			
Gruvning		X			

<b>Behöver ytterligare utredningar/analyser genomföras?</b>			
	Ja	Nej	Motivering
Trafikutredning (bil, cykel, gång, parkering)		X	
Vatten- och avloppsutredning		X	Planområdet ingår i verksamhetsområde för vatten och avlopp. Befintliga ledningar finns vid gata.
Dagvattenutredning		X	Dagvattenledningar finns vid gata.
Bullerutredning		X	
Geoteknisk utredning		X	
Naturvärdesinventering		X	
Inmätning stora träd/stenmurar		X	
Arkeologisk undersökning		X	
Byggnadsinventering		X	
Miljöinventering		X	
Flyghinderanalys		X	
Fastighetsbestämning eller utredning av gemensamhetsanläggning, servitut, samfälligheter etc.		X	
Teknisk försörjning (el, tele, bredband och uppvärmning)		X	
Gestaltningprogram		X	
Solstudie		X	
Miljöteknisk markundersökning av föroreningar		X	
Riskutredning (farligt gods, industri etc)		X	
Kulturmiljöutredning		X	
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)		X	

## Referenser

- ”Översiktsplan 2014” (Mörbylånga kommun 2015), samrådsversion av översiktsplan 2045 – en vägledning för framtidens Mörbylånga.
- ”Registerblad Områden av riksintresse för Kulturmiljö i Kalmar län”
- ”Kartverktyg Geosecma GIS” (Mörbylånga 2022)
- ”Översiktlig markradonundersökning i Mörbylånga kommun”
- ”Fornsök” (Riksantikvarieämbetet 2022)
- ”Artportalen SLU Artdatabanken
- ”Dagvatten- och skyfallsplan” (Mörbylånga kommun 2023)