

Underrättelse om inlämnad ansökan med möjlighet att yttra sig

| | |
|---------------|---|
| Ärendet avser | Nybyggnad av komplementbyggnad |
| Fastighet | BJÖRNHOVDA 9:66 |
| Sökande | Robert Thörnström |
| Handläggare | David Andersson-Junkka, Byggnadsinspektör |

Ärendet

Ansökan innebär Nybyggnad av komplementbyggnad med en byggnadsarea på 54,8 m².

Byggnaden är en 1-plansbyggnad med sadeltak belagt med svarta betongpannor, stående träpanel i blå kulör, lika bostadshuset, fönster i vit kulör, lika bostadshuset, samt garageportar i bruten vit kulör. Gavel med portar ligger mot lokalgata och den ena långsida utan fönster mot granne i söder.

Byggnaden är tänkt att placeras med 6,0 meter från tomtgräns mot lokalgata, 1,0 meter från tomtgräns i söder, ca 23 m till tomtgräns i öster samt ca 7 meter söder om huvudbyggnaden.

Skäl till underrättelse

Ansökan avser en åtgärd som ska utföras inom detaljplanerat område och innebär avvikelse från gällande plan.

Gällande detaljplan F54, anger med sina bestämmelser max byggnadsarea om 50 m² för komplementbyggnad och för minsta avstånd från byggnation till fastighetsgräns och byggnader gäller byggnadsstadgan 39 §, anger bland annat minsta avstånd om 4,5 meter till gräns från byggnad. Den tänkta åtgärden för komplementbyggnad med dess byggyta och avstånd till tomtgräns, ger avvikelse från gällande detaljplan, med överyta om 4,8 m² och kortare avstånd än 4,5 m från byggnad till tomtgränsen i söder.

Upplysningar

Som berörd sakägare enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, får ni här yttra er över inkommen ansökan gällande: byggnadens placering/utformning

- Avvikelse från detaljplan med att byggnadsarea blir 54,8 m² mot 50 m² enligt detaljplan.
- Avvikelse med att avstånd till gräns i söder blir 1,0 meter mot 4,5 m enligt gällande detaljplan och byggnadsstadgan.

Yttrande inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden **snarast men senast 5 maj 2026**.

Skicka yttrandet via e-brev till miljobygg@morbylanga.se

Eller skicka brev till Mörbylånga kommun, bygglövsenheten, Trollhättevägen 4, 386 80 Mörbylånga

I yttrandet ska det tydligt framgå vilket ärende du yttrar dig i (fastighetsbeteckning och diarienummer), ditt namn, din fastighetsbeteckning och vad du yttrar dig om.

Bilagor: Kopior på handlingar som situationsplan, fasad- sektion- o planritning, kartöversikt inkomna 2026-03-17 bifogas.