

## Underrättelse om inlämnad ansökan med möjlighet att yttra sig

Ärendet avser	Nybyggnad av enbostadshus
Fastighet	BJÖRNHOVDA 7:28
Sökande	Josefin Nordqvist och Amjed Ghazi
Handläggare	Ricky Mehrabi, Byggnadsinspektör

### Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsyta om 96 m<sup>2</sup> inom rubricerad fastighet. Bostadshuset planeras att placeras cirka 6 meter från tomtgränsen mot grannfastigheten Björnhovda 7:62 och cirka 8 meter från tomtgränsen mot lokalgatan Irisvägen. Byggnaden utformas med liggande vitmålad träpanel och sadeltak med svart falsad bandtäckning.

Den aktuella fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Utförande och placering sker enligt bifogade handlingar.

### Skäl till underrättelse

Ansökan avser en åtgärd som ska utföras utanför planlagt område.

### Upplysningar

Som berörd sakägare enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, får ni här yttra er över inkommen ansökan gällande: byggnadens placering/utformning

Yttrande inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden senast den **22 april 2026**.

Skicka yttrandet via e-brev till [miljobygg@morbylanga.se](mailto:miljobygg@morbylanga.se)

Eller skicka brev till Mörbylånga kommun, bygglövsenheten, Trollhättevägen 4, 386 80 Mörbylånga

I yttrandet ska det tydligt framgå vilket ärende du yttrar dig i (fastighetsbeteckning och diarienummer), ditt namn, din fastighetsbeteckning och vad du yttrar dig om.

**Bilagor:** Kopior på handlingar bifogas