

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09:00-11:00		
Beslutande Ledamöter	Carita Svenras (S), Ordförande Hans-Ove Görtz (M), 1:e vice ordförande Johan Sigvardsson (C), 2:e vice ordförande Bertil Johansson (S) Curt Ekvall (SD)		
Tjänstgörande ersättare	Anas Kabi (S) ersättare för Mathias Karlsson (S) Hanna Thörnström (M) ersättare för Magnus Yngvesson (M)		
Övriga närvarande Ersättare Tjänstepersoner m.fl.	Karolina Sjöblom, myndighetschef/miljöchef Anton Hallgren, bygglovschef Cecilia Widén, kommunsekreterare Fredrik Meurling, tillväxtchef, via Teams Martin Backlund, controller, § 25-31 Jonathan Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 28 Ida Svensson, planarkitekt, § 34 Thomas Nilausen, planarkitekt, § 35 David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, § 36 Emelie Athley, miljö- och hälsoinspektör, § 37 Wenjing Wang, miljö- och hälsoinspektör, § 37		
Justeringens datum	Detta protokoll är digitalt signerat den 24 mars 2026.		
Ordförande	Carita Svenras	Paragrafer	§ 25-37
Justerare	Curt Ekvall		
Sekreterare	Cecilia Widén		

Justering har tillkännagivits genom anslag på Mörbylånga kommuns officiella anslagstavla den 26 mars 2026.

Ärendelista

§ 25	Val av justerare.....	3
§ 26	Godkännande av dagordning Jävs genomgång	4
§ 27	Dnr MBN 2026/000004- Meddelande och information 2026 (EDP Vision 2026-4)	5
§ 28	Dnr MBN 2026/000002- Anmälan av fattade delegationsbeslut 2026 (EDP Vision 2026-2).....	6
§ 29	Dnr MBN 2026/000012- Ekonomisk uppföljning 2026 för miljö- och byggnadsnämnden (EDP Vision 2026-3).....	7
§ 30	Dnr MBN 2026/000011- Prioriteringar inför budget 2027 för miljö- och byggnadsnämnden (EDP Vision 2026-223)	8
§ 31	Dnr MBN 2026/000020- Uppföljning - prestationer och aktiviteter 2026 (EDP Vision 2026- 131)	9
§ 32	Dnr MBN 2026/000027- Prioritering av trender för miljö- och byggnadsnämnden 2027-2035 (EDP Vision 2026-307)	10
§ 33	Dnr MBN 2026/000026- Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning - revidering (EDP Vision 2026-188)	13
§ 34	Dnr MBN 2025/000043- Algutsrum 6:1 skifte 5, Prästskogen - Ansökan om detaljplan. Samråd och miljöbedömning (EDP Vision 2024-399).....	14
§ 35	Dnr MBN 2026/000023- Björnhovda 2:135 del av, m fl - Ansökan om ändring av detaljplan. Samråd (EDP Vision 2024-1333)	16
§ 36	Dnr MBN 2026/000025- Stora Vickleby 5:42 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader (EDP Vision 2026-48).....	18
§ 37	Dnr MBN 2026/000003- Verksamhetsinformation 2026.....	23

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56

Utdragsbestyrkande

CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42



§ 25

Val av justerare

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Curt Ekvall (SD) utses att justera dagens protokoll tisdagen den 24 mars 2026.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56

Utdragsbestyrkande

CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

§ 26

**Godkännande av dagordning
Jävsgenomgång****Sammanfattning av ärendet****Genomgång jäv**

Efter uppropet genomför ordföranden en genomgång av samtliga ärenden på dagordningen för att undvika jäv i frågor och ärenden.

Utgår

Ärende 13, Björnhovda 9:66 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av komplementbyggnad.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse där ärende 13, Björnhovda 9:66 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av komplementbyggnad utgår, godkänns som dagordning för mötet.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56

Utdragsbestyrkande

CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

§ 27

Dnr MBN 2026/000004-

**Meddelande och information 2026
(EDP Vision 2026-4)****Sammanfattning av ärendet****Meddelande om beslut**

Rapport enligt sammanställning daterad den 12 mars 2026.

Information

Nästa möte är den 23 april 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av meddelanden om beslut och information.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

Utdragsbestyrkande

§ 28

Dnr MBN 2026/000002-

**Anmälan av fattade delegationsbeslut 2026
(EDP Vision 2026-2)****Sammanfattning av ärendet**

Jonathan Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar om delegationsbeslut gällande miljösanktionsavgift, för ärende EDP Vision 2026-181, som särskilt ska redovisas för nämnden enligt delegationspunkt MBN 27.1.

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut daterade den 9 februari - 12 mars 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

Utdragsbestyrkande

§ 29

Dnr MBN 2026/000012-

**Ekonomisk uppföljning 2026 för miljö- och
byggnadsnämnden
(EDP Vision 2026-3)****Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen lämnar löpande en ekonomisk uppföljning och prognos för resultatet vid årets slut. Prognosen är baserad på senast kända förutsättningar.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning efter februari 2026.
Tjänsteskrivelse daterad den 12 mars 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ekonomisk uppföljning efter februari 2026 godkänns.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56

Utdragsbestyrkande

CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

§ 30

Dnr MBN 2026/000011-

Prioriteringar inför budget 2027 för miljö- och byggnadsnämnden (EDP Vision 2026-223)

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ställning till vilka konsekvenser som prioriteringarna inför budget 2027 innebär för verksamheten och återkoppla till budgetberedningen. I prioriteringsunderlaget beskrivs vilka prioriteringar som framförs inom miljö- och byggnadsnämnden och konsekvenserna kopplat till dessa.

Beslutsunderlag

Visions yrkande inför Budget 2027.

Prioriteringsunderlag inför budget 2027 (miljö- och byggnadsnämnden).

Tjänsteskrivelse daterad den 12 mars 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Prioriteringar inför budget 2027 för miljö- och byggnadsnämnden godkänns.

Expedieras till:

Budgetberedningen

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56

Utdragsbestyrkande

CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

§ 31

Dnr MBN 2026/000020-

**Uppföljning - prestationer och aktiviteter 2026
(EDP Vision 2026-131)****Sammanfattning av ärendet**

Vid nämndsammanträde för miljö- och byggnadsnämnden ska uppföljning av prestationer/aktiviteter redovisas månadsvis. Uppföljningen är kopplad till de prestationer som beslutats av nämnden i samband med nämndsbudget för 2026.

Beslutsunderlag

Uppföljningsrapport februari 2026 miljö- och byggnadsnämnden.
Tjänsteskrivelse daterad den 4 mars 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner förvaltningens redogörelse för uppföljning av prestationer.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56

Utdragsbestyrkande

CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

§ 32

Dnr MBN 2026/000027-

Prioritering av trender för miljö- och byggnadsnämnden 2027-2035 (EDP Vision 2026-307)

Sammanfattning av ärendet

Omvärldsanalysen beskriver centrala samhällsförändringar som bedöms påverka Mörbylånga kommuns förutsättningar under perioden 2027–2035. Analysen utgår från Sveriges Kommuner och Regioners megatrender och har anpassats till kommunens lokala sammanhang som mellanstor kommun på södra Öland, med ett tydligt ö-läge och en åldrande befolkning. Omvärldsanalysen syftar till att synliggöra de långsiktiga utvecklingskrafter som formar Mörbylånga kommuns handlingsutrymme. Den ska fungera som ett gemensamt kunskapsunderlag för fortsatt strategisk planering, prioritering och dialog inför perioden 2027–2035.

Utifrån omvärldsanalys för 2027–2035 har nämnderna i uppdrag att prioritera trenderna i nämndarbetet de kommande fyra åren och anpassa trender för det egna nämndarbetet. Trenderna ska kopplas till de tio trender som valts ut i omvärldsanalysen. Målet är att förbereda för resultat och effektmål och politisk inriktning i kommande nämndplan samt prioriteringar i budgetplaneringen för 2027. Nämnden ska analysera på vilket sätt trenderna påverkar nämndens verksamhet samt inom nämndens ansvarsområde bestämma vilka trender som ska förstärkas eller motverkas.

Följande trender bedöms ha störst påverkan på Mörbylånga kommun och sammanfattas i kommunens trendkarta.

- Demokratin och samhällsdebatten sätts på prov
- Ett allt äldre samhälle
- Färre barn och förändrade uppväxtvillkor
- Teknik förändrar arbetet
- Kompetensen blir avgörande
- Klimatet formar samhället
- Samhällets robusthet prövas
- Tillväxtens förutsättningar förändras
- Styrning och prioritering i en mer osäker omvärld
- Välfärdens nya villkor

Den samlade trenden är att miljö- och byggnadsnämndens verksamhet blir mer komplex, mer strategisk och mer central för kommunens långsiktiga hållbarhet. För en liten kust- och ö-kommun är robusthet, kompetens och tydliga prioriteringar avgörande för att möta framtiden.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56

Utdragsbestyrkande

CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

Förvaltningens övervägande

Miljö- och byggnadsnämnden har som grunduppdrag att säkerställa en hållbar samhällsutveckling inom kommunen och ska genom samarbete och dialog med andra kommunala nämnder, myndigheter, företag och medborgare uppnå gemensamma mål inom miljö- och byggnadsområdet. Nämnden ska genom att bevilja bygglov och övervaka byggnadsprojekt för att säkerställa att de följer gällande lagar och regler samt främjar hållbarhet och på så sätt främja hållbart byggande och boende. Nämnden ska också upprätta kartor och se till att byggnader och anläggningar får rätt placering. Nämnden ska skydda och förbättra miljön genom tillsyn och reglering av verksamheter som kan påverka miljön negativt, samt genom att främja miljövänliga initiativ och projekt. Säkerställa hälsa och säkerhet genom att övervaka livsmedelsverksamheter, hantera hälsoskyddsfrågor och utfärda tillstånd för försäljning av alkohol och tobak. Nämnden ska också informera och utbilda genom att ge råd och information till allmänheten och företag om miljö- och byggnadsfrågor, samt genom att främja medvetenhet och kunskap om hållbar samhällsutveckling.

Utifrån miljö- och byggnadsnämndens uppdrag har tre trender valts ut för att spegla nämndens verksamhet och ansvarsområde.

Demokratin och samhällsdebatten sätts på prov

Trend för miljö- och byggnadsnämnden: *Hårdare krav i lagstiftning ställer krav på rättssäkerheten*

Relationen mellan invånare och offentliga aktörer förändras. Tilliten till demokratiska system är inte självklar och samhällsdebatten präglas oftare av känslor, snabba reaktioner och polariserade perspektiv. För nämnden ökar kraven på rättssäkerhet och likvärdig handläggning. Som kust- och ö-kommun får Mörbylånga en förstärkt belastning i frågor som rör vattenkvalitet, avlopp, livsmedelshygien vid turisttoppar och hantering av bygglov. Ökad komplexitet i lagstiftningen kräver uppdaterade rutiner och kontinuerlig omvärldsbevakning, något nämnden enligt reglementet är skyldig att följa upp och vidta åtgärder kring. Nämnden har ett viktigt ansvar för att främja transparens, delaktighet och rättssäkerhet. Närheten till invånarna ställer höga krav på dialog, tydlig kommunikation och förmåga att bygga och bevara förtroende för myndighetsutövning.

Teknik förändrar arbetet

Trend för miljö- och byggnadsnämnden: *Digitalisering förändrar miljö- och byggnadsprocesser*

Den snabba teknikutvecklingen inom GIS, automatiserade bedömningar, digitala karttjänster och AI-stöd för tillsyn och bygglov går snabbt. Samtidigt kräver rättssäkerhet och bedömningsmoment fortsatt professionell prövning. Automatisering effektiviserar processer samtidigt som nya kompetenskrav växer

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56

Utdragsbestyrkande

CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-03-19

fram. För nämndens verksamhet skapar tekniken möjligheter och väcker samtidigt frågor om ansvar och säkerhet. För nämndens verksamhet innebär det möjlighet att effektivisera administration och förbättra beslutsprocesser i en tid av begränsade resurser. Nämnden strävar efter en mer digital och effektiv organisation där teknikutveckling kombineras med kompetens och ansvarstagande. För en mindre kommun som Mörbylånga blir behovet av resurseffektiv teknik och integration mellan system särskilt centralt.

Kompetensen blir avgörande

Trend för miljö- och byggnadsnämnden: *Kompetensförsörjningen blir alltmer kritisk*

Nationellt råder stor brist på erfarna handläggare inom plan- och bygg, miljöskydd, livsmedelskontroll och geodata. Kraven på specialisering ökar samtidigt som mindre kommuner konkurrerar om samma kompetens. Kraven på kompetens ökar samtidigt som andelen i arbetsför ålder minskar. För nämnden innebär utvecklingen hårdare konkurrens om arbetskraft. Med små enheter och breda ansvarsområden är miljö- och byggnadsnämnden särskilt sårbar. Ökad komplexitet i lagstiftning och omvärldsförändringar gör behovet av robusta arbetssätt, gemensamma rutiner och intern kunskapsöverföring central. Kompetensutveckling och samverkan är avgörande för den långsiktiga kapaciteten. Nämnden ser en mer strategisk kompetensförsörjning där samverkan och lärande står i centrum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 3 mars 2026.
Mörbylånga, omvärlden och framtiden, Omvärldsanalys 2027-2035.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Prioritering av trender för miljö- och byggnadsnämnden 2027-2035 godkänns.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

Utdragsbestyrkande

§ 33

Dnr MBN 2026/000026-

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning - revidering (EDP Vision 2026-I 88)

Sammanfattning av ärendet

Förslag till reviderad delegationsordning har tagits fram med anledning av de lagändringar i plan- och bygglagen (2010:900) som trädde i kraft den 1 december 2025.

Revideringen innebär att delegationsordningen anpassas till den nya lagstiftningen. Det tillägg till delegationsordningen som nämnden tidigare beslutat om med anledning av lagändringen arbetas samtidigt in i delegationsordningen och ersätter motsvarande delegationspunkter.

I samband med detta har även vissa delegationspunkter setts över och justerats så att hänvisningarna till lagrum är korrekta.

Den reviderade delegationsordningen innebär även att delegation att besluta i ärenden om strandskyddsdispens ges till bygglovshandläggare och miljöinspektör.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationspunkter daterad den 12 mars 2026.
Tjänsteskrivelse daterad den 12 mars 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta föreslagen revidering av delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret

Ajournering

Klockan 9.50-10.05

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56

Utdragsbestyrkande

CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

§ 34

Dnr MBN 2025/000043-

Algutsrum 6:I skifte 5, Prästkogen - Ansökan om detaljplan. Samråd och miljöbedömning (EDP Vision 2024-399)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 24 november 2023 om att upprätta en detaljplan för ca 200 nya bostäder. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en tätortsutveckling av Saxnäs med blandad bostadsbebyggelse och centrumverksamhet. Bebyggelsen kombineras med sammanhängande grönstråk.

Planförslaget överensstämmer delvis med gällande översiktsplan från 2015, det finns ett område med bostäder som utgör ungefär halva planområdet.

Program till detaljplan finns för området. Programmet Möllstorp 2:4 med flera godkändes av kommunfullmäktige 26 april 2016 § 95. Planförslaget har inte stöd av planprogrammet, då området pekats ut för skogsmark.

Kommunledningsutskottet beslutade den 27 februari 2024 § 12 att påbörja detaljplanarbetet med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 6, 7 §§.

Kommunen ska genomföra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, enligt 6 kap 3 § Miljöbalken (MB) och 4 kap 34 § PBL.

Enligt framtagen undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 19 mars 2026 är kommunens bedömning att planens genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7 § MB.

Beslutet grundas på följande ställningstaganden.

- Områden med naturvärdesklass 4 (Visst naturvärde) och 5 (Påtagligt naturvärde) har planlagts med bestämmelsen Natur i sammanhängande stråk.
- Genomförandet av planen medför viss påverkan på fågelfaunan men bedöms inte innebära någon betydande påverkan.
- Flertalet fynd av naturvårdsintressanta arter av lavar och svampar ligger inom de områden som har skyddats med planbestämmelsen Natur.
- Genomförandet av planen bedöms inte medföra någon betydande inverkan på för fladdermöss viktiga lövskogsmiljöer.
- Planens genomförande inverkar positivt på de sociala värdena.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56

Utdragsbestyrkande

CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-03-19

- Beräkningar för ljudnivån vid fasad till bostäder bedöms erhålla riktvärdet 60 dBA vid samtliga bostäder. Samtliga bostäder har minst en sida som underskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå där uteplats upprättas.
- För miljö kvalitetsnormen MKN vatten görs bedömning att genomförandet av planen med planerad exploatering och implementering av föreslagen reningsanläggning inte försvårar möjligheten för att MKN för recipienten, Ö s Kalmarsunds kustvatten, ska kunna uppnås. Inte heller bedöms planen inverka negativt på den kvantitativa statusen och kvaliteten för grundvattenförekomst Mörbylånga- Borgholms kalkberg.

Beslutsunderlag

Plankarta, daterad den 19 mars 2026.

Illustration, daterad den 19 mars 2026.

Planbeskrivning, daterad den 19 mars 2026.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 19 mars 2026.

Gestaltningsskoncept, daterad den 19 mars 2026.

Naturvärdesinventering, daterad den 10 december 2024.

Dagvattenutredning, daterad den 11 mars 2026.

Tjänsteskrivelse, daterad den 9 mars 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Genomförandet av planen bedöms inte medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser enligt Miljöbalken (MB) 6 kap 7 §. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt MB behöver därför inte genomföras.
2. Handlingarna daterade den 19 mars 2026 godkänns för samråd.

Expedieras till:

Tillväxt - Plan- och exploateringsenheten

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56

Utdragsbestyrkande

CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

§ 35

Dnr MBN 2026/000023-

Björnhovda 2:135 del av, m fl - Ansökan om ändring av detaljplan. Samråd (EDP Vision 2024-1333)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om ändring av detaljplan F48 inkom den 8 februari 2024. Ändringen rör del av fastigheten Björnhovda 2:135 samt del av intilliggande fastighet Björnhovda 7:29. Området är lokaliserat ca en kilometer nordöst om Ölands köpstad.

Syftet med detaljplanen är att ändra användningen för del av Björnhovda 2:135 från park eller plantering till bostadsändamål. Syftet är också att legalisera den mur som följer fastighetens norra, västra och delar av den södra gränsen.

Kommunledningsutskottet beslutade den 4 juni 2024 §45 att påbörja detaljplanarbetet enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 6, 7 §§.

Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande.

Kommunen ska genomföra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, enligt 6 kap 3 § Miljöbalken (MB) och 4 kap 34 § PBL. Enligt framtagna undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 19 mars 2026 är kommunens bedömning att planens genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7 § MB.

Ägaren av fastigheten Björnhovda 7:29 har sedan 2009 haft ett nyttjanderättsavtal för att kunna använda marken väster om sin fastighet. Marken utgör del av fastigheten Björnhovda 2:135 och är i kommunal ägo. Marken är idag allmän platsmark men har inramats med en mur och i stort sett införlivats i Björnhovda 7:29. Planändringen gör nu att den mur som uppförts blir legaliserad och att markbiten, som utgör del av Björnhovda 2:135, blir till bostadsmark. Markbiten kan sedan köpas loss från kommunen och läggas till fastigheten Björnhovda 7:91, på ett juridiskt korrekt sätt.

Beslutsunderlag

Plankarta, daterad den 19 mars 2026.

Planbeskrivning, daterad den 19 mars 2026.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 19 mars 2026.

Tjänsteskrivelse, daterad den 12 mars 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Genomförandet av planen bedöms inte medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser enligt

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56

Utdragsbestyrkande

CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-03-19

Miljöbalken (MB) 6 kap 7 §. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt MB behöver därför inte genomföras.

2. Handlingarna daterade den 19 mars 2026 godkänns för samråd.

Expedieras till:

Tillväxt - Plan- och exploateringsenheten

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56

Utdragsbestyrkande

CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

§ 36

Dnr MBN 2026/000025-

Stora Vickleby 5:42 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader (EDP Vision 2026-48)

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser nybyggnation av ett bostadshus, utan inredd vind, med en byggnadsarea på 155,85 m² BYA, en komplementbyggnad om 31,12 m² byggnadsarea och ett fristående uterum på 10,53 m² byggnadsarea vilket ger en total byggnadsarea på 197,51 m² byggnadsarea.

Huvudbyggnaden utförs som ett enplanshus med vinkel i öster och sadeltak. Huvudvolymen ges en taklutning på 25° och beläggs med rött lertegel. Vinkelbyggnaden ges en taklutning på 12° och beläggs med röd falsad plåt. Fasaderna förses med stående träpanel i olika bredder behandlad med järnvitriol och tjärlasyr, en mörkgrå nyans, samt fönster och dörrar i kromoxidgrönt. Byggnaden får en nockhöjd på 4,7 meter och byggnadshöjd på 3,2 meter vilket är inom ramen för detaljplanen. På taket i söder och öster monteras solceller.

Komplementbyggnaden är i ett plan med sadeltak i 45° belagt med röd falsad plåt, stående träpanel. Byggnadens nockhöjd blir 4,6 meter.

Fristående uterum på baksidan av bostadshuset är en mindre byggnad i ett plan med sadeltak belagt med falsad röd plåt och fasader i stående träpanel och med glaspartier och med nockhöjd på 3,5 meter. Valda kulörer och material är lika som bostadshuset.

Byggnadernas placering blir enligt situationsplanen, för huvudbyggnad med avstånd 8,2 meter till fastighetsgräns i väster mot gata, avstånd 4,7 m i öster och avstånd 27,5 m i söder. Komplementbyggnaden, garage, placeras 6,9 meter från gräns i väster mot gata, 4,8 m till gräns i norr och 10 meter till gräns i öster. Friliggande uterum placeras på innergården vid bostadshuset med 4,7 meter till gräns i öster och 27,5 m till gräns i söder.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan M64 antagen den 22 juni 1987 § 67.

Bestämmelserna innebär bland annat: bostäder, fristående byggnader, källarlösa, 2 våningar.

Byggrätt: totalt 200 m² per fastighet, där komplementbyggnad får vara max 50 m².

Byggnadshöjd: huvudbyggnad max 7,0 meter, komplementbyggnad max 3,0 meter.

Prickmark i väster och söder 6 meter, prickmark får inte bebyggas.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56

Utdragsbestyrkande

CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-03-19

Planbestämmelsen om särskild miljöhänsyn anger att hänsyn skall tas till bebyggelseområdets egenart beträffande materialval, fasadutformning och dylikt vid gestaltning av ny-, om- eller tillbyggnad, se även Inventering och analys av bebyggelsemiljö Vickleby, med nämndsbeslut den 19 juni 1996.

I planbeskrivningen anges att Vickleby karaktäriseras av den sammanhållna bybildningen med byggnader, trädgårdar, vägar med kalkstensmurar och vegetation som sammantaget gör att Vickleby har stor betydelse för kulturminnesvärden och har stora miljömässiga kvaliteter.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården som sträcker sig mellan Vickleby och Albrunna. Av beskrivningen för riksintresset framgår bland annat att gårdsanläggningarna är spridda längs den ca. 500 m långa bygatan. Flertalet manbyggningar ligger vända direkt mot vägen. Det återfinns exteriört välbevarade en- och tvåvåningshus med sadeltak eller brutet tak uppförda kring 1800-talets mitt. Mellan gårdarna, vid byns norra nedfart samt söderut mot prästgården, ligger ett stort antal malmställen. Flertalet är exteriört välbevarade stugor med tillhörande småskalig ekonomibebyggelse i kalksten. Några av dessa malmstugor är uppförda i skiftesverk på hög källarfot i kalksten. Tomterna inhägnas vanligen av väl lagda kalkstensmurar. Här finns också ett par relativt nyuppförda fritidshus samt i byns norra del ett par villor från 1930-talet. Även utmed västra landsvägen finns flera välbevarade malmstugor. Här ligger också byns kvarnbacke med sex stubbkvarnar på rad samt några välbevarade kalkstenskällare.

Vidare finns en kulturhistorisk inventering och analys av bebyggelsemiljön i Vickleby genomförd av miljö- och byggnadsförvaltningen baserad på foton från Vickleby hembygdsförening från 1995. I inventeringen av bebyggelsemiljön framgår att det inte går att föreskriva att det bara ska finnas en hustyp i Vickleby när nya hus ska byggas. Traditionen ger däremot underlag för att tala om en viss ram med spelrum inom och att även variationen innebär en kvalitet.

Med grund i analysen har kommunen antagit Bebyggelseriktlinjer för Vickleby gällande detaljplanens bestämmelse m enligt protokoll den 19 juni 1996. En kort sammanfattning av riktlinjerna och analysen är att, nya hus i Vickleby bör med hänsyn till traditionen ha ytterväggar beklädda med stående träpanel med lockläkt målad i falurött, vitt, grått eller gult och på taket röda pannor, helst lertegel. Storleken på hustyperna i området max 8x18 meter med vägglivshöjd 3,6-6,0 meter med taklutning om brantare på smala hus än bredare. Fönster med mittpost och spröjs med ett fåtal modeller per hus.

Ärendet hade i tidigt skede en annan utformning som efter ett yttrande från certifierad bebyggelseantikvarie har skissats och ritats om och anpassats efter antikvariens utlåtande. Bebyggelseantikvarien har även bedömt de nya handlingarna.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56

Utdragsbestyrkande

CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

Yttrande

Inga grannar har hörts då åtgärden bedömts planenlig.

Förvaltningens övervägande

Det föreslagna enbostadshuset uppgår till 155,8 m² byggnadsarea och uppförs i en våning utan inredd vind. Nockhöjden är 4,7 meter och taklutningen 25° respektive 12°, och uterum om 10,5 m² byggnadsarea och nockhöjd 4,2 meter. Komplementbyggnaden blir 31,1 m² i byggnadsarea, nockhöjd 4,8 meter, taklutning 45°. Dessa mått för byggnationen är förenliga med detaljplanens egenskapsbestämmelser avseende höjd, våningsantal och användning samt även deras placering enligt situationsplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden har att pröva om den föreslagna byggnationen är förenlig med gällande detaljplan, om den är anpassad till bebyggelseområdets karaktär och kulturmiljön, samt om den kan uppföras utan att medföra betydande olägenheter för omgivningen. Nämnden ska även bedöma om byggnationen uppfyller de allmänna utformningskraven enligt plan- och bygglagen, särskilt avseende god färg-, form- och materialverkan.

Byggnadernas utformning med val av material och kulörer enligt beskrivning blir för tak på huvuddel av bostadshuset rött lertegel. Övriga byggnader får röd falsad plåt. Fasaderna blir stående träpanel i differentierade bredder, behandlade med järnvitriol och trätjära i en mörkgrå kulör, samt fönster och dörrar i kromoxidgrönt.

Den befintliga kalkstensmuren runt fastigheten kommer att bibehållas med undantag för en något större ny öppning för bilpassage mot bygatan i väster.

Byggnationens utformning av volymer, fönstersättningar, detaljer, materialval och kulörer samt anpassningen till kulturvärdena, tillsammans med att sakkunnigas synpunkter har beaktats, innebär att byggnationen kommer att anpassa sig väl och knyta an till platsen.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen i ärendet att föreslagen åtgärd anpassar sig till bebyggelseområdets karaktär och kulturmiljö, är lämplig för sitt ändamål, får en god färg- form- och materialverkan och uppfyller utformningskraven i enlighet med 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten anser därmed att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Situationsplan inkom den 3 mars 2026.

Nybyggnadskarta inkom den 3 mars 2026.

Markplaneringsritning inkom den 3 mars 2026.

Plan-, sektions- och fasadritningar huvudbyggnad inkom den 3 mars 2026.

Plan-, sektions- och fasadritning komplementbyggnad, garage, inkom den 3 mars 2026.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56

Utdragsbestyrkande

CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-03-19

Plan-, sektions- och fasadritning fristående uterum inkom den 3 mars 2026.
Beskrivning av projektet med exteriör anpassning inkom den 3 mars 2026.
Utlåtande bebyggelseantikvarie inkom den 16 februari 2026.
Slutligt utlåtande bebyggelseantikvarie inkom den 10 mars 2026.
Tjänsteskrivelse, daterad den 10 mars 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och fristående uterum beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N/K. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är; Kevin Jansson. Den kontrollansvariga är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. För att startbesked ska kunna lämnas ska tekniskt samråd hållas.
4. Avgiften för bygglovet är 30 726 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-03-03 och beslut fattades 2026-03-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämndens motivering till beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens övervägande.

Information

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet.

Bygglovsbeslutet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Fastigheten ligger inom område normalriskzon för radon.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56

Utdragsbestyrkande

CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2026-03-19**Expedieras till:**

Beslutet skickas till sökande

Beslutet skickas till kontrollansvarige

Meddelande om beslutet skickas till berörda grannar och övriga som inte delges enligt 108 § PBL och som lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.

Ett meddelande om beslutet publiceras på kommunens anslagstavla.

Bygglovsenheten

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56

Utdragsbestyrkande

CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42

§ 37

Dnr MBN 2026/000003-

Verksamhetsinformation 2026**Sammanfattning av ärendet**

- Karolina Sjöblom informerar om att en studieresa planeras den 16 april 2026 för personalen vid samhällsbyggnadskontoret och nämndens ledamöter.
- Hans-Ove Görtz (M) önskar en information om norra delen av detaljplanen Björnhovda 2:135 m fl, Åkervägen. Fredrik Meurling återkommer med information till ett kommande möte.

Information om arbetet med förorenade områden under 2026

Emelie Athley och Wenjing Wang, båda miljö- och hälsoinspektörer, informerar om arbetet med förorenade områden under 2026 och beskriver vad ett förorenat område kan vara. Informeras vidare bland annat om arbetsätt, om det är händelsestyrd eller egeninitierad tillsyn, samt vilka områden som man planerar att undersöka.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2026-03-24
08:14:56

Utdragsbestyrkande

CURT EKVALL
2026-03-25
12:53:42