

Avgift och taxa  
Regel och föreskrift



**Taxa 2026 för plan- och bygglov  
inklusive kart- och mät**

Beslutad av:	Kommunfullmäktige
Beslutsdatum inkl. ev. §:	2026-02-23 § 9
Dokumentansvarig:	Miljö- och byggnadsnämnden
Dokumentet gäller för:	Mörbylånga kommun
Dokumentet gäller från och med:	2026-03-01
Dokumentet gäller till och med:	Tills vidare
Ev. dokumentkoppling:	
Dnr:	MBN 2026/000006 EDP Vision 2026-22 KS 2026/000030

**Innehåll**

Inledande bestämmelser.....	4
1 §.....	4
Allmänna bestämmelser .....	4
2 §.....	4
Avgift enligt tabell .....	4
Mervärdesskatt .....	4
Handläggningskostnad.....	4
Tillämplig taxa.....	4
Sänkning av avgift.....	4
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär.....	5
Timdebitering.....	5
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp .....	5
Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning.....	5
Ändring av taxan.....	5
Indexjustering.....	5
Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....	5
<u>Taxetabeller .....</u>	

## Inledande bestämmelser

### 1 §

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet inom den del som berör plan- och bygglagen. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL, miljöbalken (1998:808) MB eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked och startbesked
2. beslut om lov
3. tekniska samråd och slutsamråd
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på arbetsplatsen
5. framställning av arkivbeständiga handlingar
6. expediering och kungörelse enligt 9 kap 108-110 §§, och
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
8. kostnad för upprättande av nybyggnadskarta/förenklad nybyggnadskarta m.m.
9. strandskyddsdispens

## Allmänna bestämmelser

### 2 §

#### Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A1-A22. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

#### Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A1-A22 fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

#### Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden är 1138 kronor per hel timme handläggningstid.

#### Tillämplig taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, äger miljö- och byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

#### Sänkning av avgift

Miljö- och byggnadsnämnden får sänka av avgiften om det finns uppenbara skäl. Skäl för sänkning kan vara om tiden för att handlägga ärendet varit mycket kort och avgiften i taxan därför inte är proportionerlig. Avgiften får sänkas med 25% eller 50%.

## Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för permanent lov.

## Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

## Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A1-A22 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

## Avgift vid avslag, avskrivning, avvísning

Avgift för handläggningen tas ut även om ansökan avslås eller avvisas. Avgift tas ut enligt respektive debiteringsmoment. Vid avslag reducerat med 50% och vid avvísning reducerat med 90 %.

Ingen avgift tas ut för avskrivning av ett ärende.

Reducering av taxan gäller inte för planbesked.

## Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

## Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

För varje kalenderår (avgiftsår) därefter höjs avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

## Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts miljö- och byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Mörbylånga kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

## A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

*Planenligt:* Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Avviker från detaljplan:* Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Utanför planlagt område:* Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

### A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt 33 002 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan 35 278 kr
A 1.3		Utanför planlagt område 35 278 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt 29 588 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan 30 726 kr
A 1.6		Utanför planlagt område 30 726 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt 15 363 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan 17 639 kr
A 1.9		Utanför planlagt område 15 363 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt 10 811 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan 13 087 kr
A 1.12		Utanför planlagt område 9 673 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt 14 225 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan 17 639 kr
A 1.15		Utanför planlagt område 14 225 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt 10 811 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan 14 225 kr
A 1.18		Utanför planlagt område 9 104 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt 14 794 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan 21 622 kr
A 1.21		Utanför planlagt område 17 070 kr
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt 11 380 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan 18 208 kr
A 1.24		Utanför planlagt område 13 656 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	13 656 kr

A 1.26	Fasadändring mindre	Planenligt	5 690 kr
A 1.27		Avviker från detaljplan	7 966 kr
A 1.28		Utanför planlagt område	5 690 kr
A 1.29	Fasadändring större	Planenligt	9 104 kr
A 1.30		Avviker från detaljplan	11 380 kr
A 1.31		Utanför planlagt område	11 380 kr
<b>A2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	25 036 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	33 002 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	27 312 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	14 794 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	22 760 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	17 070 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	48 934 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	68 280 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	59 176 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	72 832 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	96 730 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	78 522 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	92 178 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	120 628 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	97 868 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	23 329 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	27 881 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	25 605 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 087 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	17 639 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	15 363 kr
A 2.22	Tillbyggnad 51-200 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	26 743 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	36 985 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	32 433 kr
A 2.25	Tillbyggnad ≥ 200 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	35 847 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	48 365 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	38 123 kr
A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	13 087 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	16 501 kr
A 2.30	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 673 kr
A 2.31		Avviker från detaljplan	13 087 kr
A 2.32	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	22 191 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	39 261 kr
A 2.34		Planenligt	30 157 kr
A 2.35	All övrig användning utan tekniskt samråd	Planenligt	18 777 kr
A 2.36		Avviker från detaljplan	35 847 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	26 743 kr

<b>A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 438 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	8 990 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 162 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	3 300 kr

<b>A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 5.4	Upprätta, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan	Planenligt	5 576 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	7 852 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	6 714 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	8 990 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	13 542 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	11 266 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 576 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	10 128 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	7 852 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 852 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	15 818 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	12 404 kr

<b>A6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6 259 kr

<b>A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	6 259 kr

A8	Anmälningsskyldiga åtgärder	
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	6 031 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 324 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser, med tekniskt samråd	8 876 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser, utan tekniskt samråd	6 600 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt, med tekniskt samråd	8 876 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt, utan tekniskt samråd	4 324 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	7 169 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 324 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	5 349 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 642 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	6 031 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 324 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	6 031 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 324 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	8 307 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 462 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	17 411 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	14 566 kr

<b>A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	17 867 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	6 714 kr

<b>A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	15 591 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	9 901 kr

<b>A 11 Förhandsbesked</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 11.1	Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	19 346 kr
A 11.2	Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	37 554 kr

<b>A 11.a Planbesked</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 11.a1	Planbesked	Utanför planlagt område 34 140 kr
A 22	Strandskyddsdispens	11 380 kr

<b>A 14 Extra arbetsplatsbesök</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 276 kr

**A 15 Upprättande av nybyggnadskarta**

<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>	
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Inom planlagt område	9 104 kr
A 15.2		Utanför planlagt område	10 242 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta $\geq$ 5001 kvm	Inom planlagt område	13 656 kr
A 15.4		Utanför planlagt område	15 932 kr
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta eller Förenklad nybyggnadskarta	Inom planlagt område	6 828 kr
A 15.6		Utanför planlagt område	6 828 kr

**A 16 Utstakning**

Ärendetyp		Avgift	
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	3 983 kr
A 16.2		Finutstakning	5 121 kr
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	3 983 kr
A 16.4		Finutstakning	5 121 kr
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning	1 138 kr
A 16.6		Finutstakning	1 138 kr
A 16.7	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle		2 845 kr
A 16.8	Lägeskontroll		3 414 kr

**A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)**

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, enkel åtgärd	3 983 kr
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, Komplicerad åtgärd	10 811 kr

**A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

**A 19 Avslag**

Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för 50 % enligt respektive/gällande debiteringstabell

<b>A 20 Avskrivning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 20.1	Avskrivning	0

<b>A 21 Avvisning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för 10 % enligt respektive/gällande debiteringstabell