

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09:00-12:00

**Beslutande**  
Ledamöter Carita Svenras (S), Ordförande  
Hans-Ove Görtz (M), 1:e vice ordförande  
Johan Sigvardsson (C), 2:e vice ordförande  
Bertil Johansson (S)  
Mathias Karlsson (S)  
Magnus Yngvesson (M)  
Curt Ekvall (SD)

Tjänstgörande ersättare

### Övriga närvarande

Ersättare  
Tjänstepersoner m.fl. Karolina Sjöblom, myndighetschef/miljöchef  
Anton Hallgren, bygglovschef § 1-del av § 12  
Fredrik Meurling, tillväxtchef  
Cecilia Widén, kommunsekreterare  
Lena Petersson Forsberg, översiktsplanerare, § 3  
David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, § 9

Justeringens datum **Detta protokoll är digitalt signerat den 28 januari 2026.**

Ordförande Carita Svenras Paragrafer § 1-12

Justerare Johan Sigvardsson

Sekreterare Cecilia Widén

Justering har tillkännagivits genom anslag på Mörbylånga kommuns officiella anslagstavla den 30 januari 2026.

## Ärendelista

§ 1	Val av justerare.....	3
§ 2	Godkännande av dagordning Jävsgenomgång.....	4
§ 3	Dnr MBN 2025/000017- Översiktsplan 2045 - Information (EDP Vision 2023-1910).....	5
§ 4	Dnr MBN 2026/000004- Meddelande och information 2026 (EDP Vision 2026-4) .....	6
§ 5	Dnr MBN 2026/000002- Anmälan av fattade delegationsbeslut 2026 (EDP Vision 2026-2).....	7
§ 6	Dnr MBN 2026/000005- Tillsynsplan 2026 - Miljö och hälsoskydd (EDP Vision 2025-1424) .....	8
§ 7	Dnr MBN 2026/000019- Fråga om budget 2026 för miljö- och byggnadsnämnden (EDP Vision 2025-414).....	10
§ 8	Dnr MBN 2026/000006- Taxa 2026 för plan- och bygglov inklusive kart- och mät (EDP Vision 2026-22) .....	11
§ 9	Dnr MBN 2026/000007- Saxnäs 1:13 - Ansökan om strandskyddsdispens (EDP Vision 2026-15) .....	12
§ 10	Dnr MBN 2026/000008- X - Bygg tillsyn. Olovlig åtgärd (EDP Vision 2025-1542) .....	16
§ 11	Dnr MBN 2026/000009- X - Bygg tillsyn. Olovlig åtgärd (EDP Vision 2025-1643) .....	18
§ 12	Dnr MBN 2026/000003- Verksamhetsinformation 2026.....	20

Justerare

CARITA  
SVENRAS  
2026-01-28  
09:10:18JOHAN  
SIGVARDSSON  
2026-01-28  
09:44:34

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum  
2026-01-22

§ 1

**Val av justerare****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Johan Sigvardsson (C) utses att justera dagens protokoll onsdagen den 28 januari 2026.

Justerare

CARITA  
SVENRAS  
2026-01-28  
09:10:18| JOHAN  
| SIGVARDSSON  
| 2026-01-28  
| 09:44:34

Utdragsbestyrkande

§ 2

**Godkännande av dagordning Jävs genomgång****Sammanfattning av ärendet****Genomgång jäv**

Efter uppropet genomför ordföranden en genomgång av samtliga ärenden på dagordningen för att undvika jäv i frågor och ärenden.

**Tillägg**

Ärende från ordföranden om Fråga om budget 2026 för miljö- och byggnadsnämnden.

Curt Ekvall (SD) önskar en information om detaljplan Färjestaden 1:153.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse med tillägg av nytt ärende om Fråga om budget 2026 för miljö- och byggnadsnämnden som behandlas innan ärende 8, samt att en information om detaljplan Färjestaden 1:153 tillkommer och behandlas under verksamhetsinformationen, ärende 12, godkänns som dagordning för mötet.

Justerare

CARITA  
SVENRAS  
2026-01-28  
09:10:18| JOHAN  
| SIGVARDSSON  
| 2026-01-28  
| 09:44:34

Utdragsbestyrkande

§ 3

Dnr MBN 2025/000017-

## **Översiktsplan 2045 - Information (EDP Vision 2023-1910)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Lena Petersson Forsberg, översiktsplanerare, informerar om att arbetet pågår med att ta fram en ny kommuntäckande översiktsplan (ÖP 2045) och att dagens information har fokus på samrådsförfarandet. Informeras om att samrådsperioden var 31 mars-23 juni 2025. Synpunkter har kommit in från bland annat Länsstyrelsen, allmänheten, Lantbrukarnas Riksförbund och Centerpartiet och synpunkterna ska sammanställas och bemötas i en samrådsredogörelse. Den slutliga versionen av samrådsredogörelsen kommer att beslutas i samband med att kommunledningsutskottet eller motsvarande tar beslut om granskning. Detta beräknas ske i början av 2026. Fram till att ÖP 2045 fått laga kraft är det ÖP 2014 med tillhörande fördjupningar och tillägg som är gällande.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Expedieras till:**

Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA  
SVENRAS  
2026-01-28  
09:10:18| JOHAN  
| SIGVARDSSON  
| 2026-01-28  
| 09:44:34

Utdragsbestyrkande

§ 4

Dnr MBN 2026/000004-

**Meddelande och information 2026  
(EDP Vision 2026-4)****Sammanfattning av ärendet****Meddelande om beslut**

Rapport enligt sammanställning daterad den 15 januari 2026.

**Information**

Nästa möte är den 19 februari 2026.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av meddelanden om beslut och information.

**Expedieras till:**

Samhällsbyggnadskontoret

**Ajournering**

Klockan 10:12-10:30

Justerare

CARITA  
SVENRAS  
2026-01-28  
09:10:18| JOHAN  
| SIGVARDSSON  
| 2026-01-28  
| 09:44:34

Utdragsbestyrkande

§ 5

Dnr MBN 2026/000002-

**Anmälan av fattade delegationsbeslut 2026  
(EDP Vision 2026-2)****Beslutsunderlag**

Sammanställning av delegationsbeslut daterade den 1 december 2025 –  
15 januari 2026.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

---

**Expedieras till:**

Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA  
SVENRAS  
2026-01-28  
09:10:18| JOHAN  
| SIGVARDSSON  
| 2026-01-28  
| 09:44:34

Utdragsbestyrkande

§ 6

Dnr MBN 2026/000005-

## **Tillsynsplan 2026 - Miljö och hälsoskydd (EDP Vision 2025-1424)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt 8 § Miljötillsynsförordning (2011:13) ska en tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Kommunen ska i tillsynsplanen beskriva hur myndigheten har avvägt fördelningen av resurser inom och mellan olika ansvarsområden enligt miljöbalken och hur resurserna har anpassats efter det tillsynsbehov som finns.

Miljö- och byggnadsnämnden i Mörbylånga kommun är operativ tillsynsmyndighet för frågor inom miljöbalkens område.

### **Förvaltningens övervägande**

Miljötillsynen ska vara kopplad till de nationella miljökvalitetsmålen samt EU:s klimatmål. Miljöenheten planerar sin verksamhet utifrån kommunfullmäktiges mål och miljö- och byggnadsnämndens politiska uppdrag till miljöenheten om ökad hälsoskyddstillsyn för barn och unga.

Tillsyn planeras vidare utifrån Naturvårdsverkets nationella strategi för tillsyn enligt miljöbalken vilken ska främja tillsyn inom områden som ur ett nationellt perspektiv är angeläget att arbeta med under de år som strategin gäller. Tillsyn som bidrar till uppfyllande av miljökvalitetsnormer för vatten i Södra Ölands vattendistrikt ska också prioriteras. Vilka åtgärder som behöver genomföras finns angivna i Vattenmyndighetens åtgärdsprogram för åren 2022–2027.

Målen i Agenda 2030 är också vägledande vid planering och hänsyn tas även till Barnkonventionen.

Tillsynsplanen innefattar särskilda insatser under året, bland annat deltagande i projekt inom Miljösamverkan sydost och utveckling av mallar och processer för handläggning.

En operativ tillsynsmyndighet ska årligen följa upp och utvärdera sin tillsynsverksamhet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 7 januari 2026.

Förslag till Tillsynsplan 2026 – Miljö och hälsoskydd daterad den 7 januari 2026.

Justerare

CARITA  
SVENRAS  
2026-01-28  
09:10:18| JOHAN  
| SIGVARDSSON  
| 2026-01-28  
| 09:44:34

| Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum  
2026-01-22**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Tillsynsplan 2026 – Miljö och hälsoskydd antas.

---

**Expedieras till:**

Miljöenheten

Justerare

CARITA  
SVENRAS  
2026-01-28  
09:10:18| JOHAN  
| SIGVARDSSON  
| 2026-01-28  
| 09:44:34

| Utdragsbestyrkande

§ 7

Dnr MBN 2026/000019-

**Fråga om budget 2026 för miljö- och byggnadsnämnden  
(EDP Vision 2025-414)****Sammanfattning av ärendet**

Efter kommunfullmäktiges beslut i november 2025 om budgetram för miljö- och byggnadsnämnden för 2026 har kommunstyrelsen gjort en ombudgetering om 7,5 mnkr från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen.

**Förslag till beslut på mötet**

Ordföranden föreslår att förvaltningen får i uppdrag att utreda vad som gäller för miljö- och byggnadsnämndens budget för 2026.

**Beslutsgång**

Ordföranden hör om miljö- och byggnadsnämnden kan besluta enligt sitt eget förslag och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ge förvaltningen i uppdrag att utreda vad som gäller för miljö- och byggnadsnämndens budget för 2026.

**Expedieras till:**

Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA  
SVENRAS  
2026-01-28  
09:10:18| JOHAN  
| SIGVARDSSON  
| 2026-01-28  
| 09:44:34

Utdragsbestyrkande

§ 8

Dnr MBN 2026/000006-

## **Taxa 2026 för plan- och bygglov inklusive kart- och mät (EDP Vision 2026-22)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Plan- och bygglagen (2010:900) har ändrats med ikraftträdande den 1 december 2025 vilket innebär att den kommunala taxan behöver anpassas till gällande rätt. En ändamålsenlig taxa är ett nödvändigt styrmedel för att säkerställa kostnadstäckning för den verksamhet som bedrivs enligt plan- och bygglagen och som får finansieras genom avgifter.

Taxan syftar till att ge kommunen täckning för faktiska kostnader i form av handläggning och nedlagd tid inom de delar av verksamheten som omfattas av taxan. Som stöd för taxekonstruktionen har underlag från Sveriges Kommuner och Regioner använts.

### **Förvaltningens övervägande**

Taxeunderlaget är utformat så att avgifterna speglar kommunens egna kostnader i enlighet med bestämmelserna i 12 kap. plan- och bygglagen. En uppdaterad taxa bedöms nödvändig för att säkerställa rättssäker avgiftsuttagning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 13 januari 2026.

Förslag till Taxa Plan- och bygglov inklusive kart- och mät daterad den 13 januari 2026.

### **Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut**

1. Plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa 2026 antas att gälla från och med den 1 mars 2026.
2. Taxan ska gälla för ärenden inkomna efter den 1 mars 2026.

### **Expedieras till:**

Kommunstyrelsen

Justerare

CARITA  
SVENRAS  
2026-01-28  
09:10:18| JOHAN  
| SIGVARDSSON  
| 2026-01-28  
| 09:44:34

| Utdragsbestyrkande

§ 9

Dnr MBN 2026/000007-

**Saxnäs 1:13 - Ansökan om strandskyddsdispens  
(EDP Vision 2026-15)****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Saxnäs 1:13 har inkommit.

Ansökan avser dispens från strandskyddet för uppförande av fritidshus/gäststuga på fastigheten Saxnäs 1:13 i Mörbylånga kommun. Vattenområdet utgörs av en ianspråktagen kustlinje med ett flertal bryggor och strandskoningar från 50-60-talet.

Fastigheten Saxnäs 1:13 är ca 1,8 ha stor. Fastigheten ingår i Saxnäs GA:6 som reglerar bland annat strandområdet med brygga. Inom fastigheten finns idag två förråd, en bastubyggnad samt tre avstyckade tomter bebyggda med varsitt bostadshus.

Det nya fritidshuset med tomtavgränsning är tänkt att ligga på norra delen av den berörda fastigheten och öster om fastigheten Saxnäs 1:309, med bostadshus och tre mindre byggnader samt söder om Strandskogen 3:10, fastighet Aledal, en bebyggd lantbruksfastighet.

Placering ger att det blir ca 85 meter mellan strandområdet och fritidshuset samt ca 65 meter till närmsta bostadshus i väster. Marken utgörs av en klippt gräsyta sedan markanvändningen förändrades från jordbruksmark till golfanläggning. Gräsytan omgärdas av skogsbryn, främst björk med inslag av klen ek och delvis stenmur.

Av länsstyrelsens beslut daterat den 10 maj 2005 dnr 521-3165-05 och den 22 mars 2007 dnr 521-2472-07, framgår att fastighetsgränsen för Saxnäs 1:13 är samma gräns som tomtplatsen.

**Förutsättningar**

Fastigheten ingår i område med sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten gränsar till detaljplan F117 i öster och i norr. Närmaste område i öster är markerat som Natur enligt detaljplanens bestämmelser.

I väster och söder gränsar fastigheten till fastigheter bebyggda med bostadshus och komplementbyggnader. I väster mellan denna fastighet och kustlinjen finns en bebyggd fastighet med bostadshus och mindre komplementbyggnader som avskiljer platsen för åtgärden från strandområdet.

För området gäller strandskydd enligt 7 kap 13 § miljöbalken.

Justerare

CARITA  
SVENRAS  
2026-01-28  
09:10:18| JOHAN  
| SIGVARDSSON  
| 2026-01-28  
| 09:44:34

| Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum  
2026-01-22

Öland är som helhet av riksintresse enligt 4 kap 1-3 §§ miljöbalken för sitt rörliga friluftsliv och turism samt för obruten kust.

Området ingår i nu gällande översiktsplan från 2014. Där är området utpekad som Naturområde Kustnära lövskogsområden -Brofästet till Stora Rör. De kustnära lövskogarna är prioriterade för sina höga natur- och upplevelsevärden. Områden med grova träd och stor andel död ved ska prioriteras för framtida utveckling av naturvärden.

**Andra bestämmelser som kan påverka****Natur och arkitektur**

Området präglas av ett öppet landskap både med strandområde i väster och befintlig golfbana i öster med mindre utspridda skogsdungar i landskapet och naturmark i närområdet. Kustlinjen till Kalmarsund ligger endast 75 meter i väster och är ett av det viktigaste inslaget i området.

Med närliggande detaljplan F 117 och bestämmelsen Natur, allmän platsmark, säkerställs krav om fri passage till kustremsan och vattenområdet enligt 7 kap 18f § Miljöbalken.

**Infrastruktur**

Det finns inget kommunalt vatten och avlopp i området, enskilda anläggningar försörjer befintliga fastigheter.

I öster gränsar fastigheten mot Saxnäs golfbana. Golfbaneområdet korsars med framkomlig mindre grusväg för anslutning till den nedre landsvägen Röhällavägen.

**Andra avvägningar mot miljöbalken och plan- och bygglagen****Djurhållning**

På grannfastigheten i norr Strandskogen 3:10 finns en avgränsning 30 meter in på fastigheten för djurhållning.

**Radon**

Platsen ligger inom område normalriskzon för radon, enligt SGU kartvisare uranstrålning.

**Förvaltningens övervägande**

För att lämna dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs särskilt skäl från förbud enligt 7 kap 15 § miljöbalken.

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap 18 § 1 o 2 miljöbalken föreligger då marken som är aktuell för nämnda byggnationer får anses som redan ianspråktagen tomtplats och då förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt-och djurlivet inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden.

Justerare

CARITA  
SVENRAS  
2026-01-28  
09:10:18

Utdragsbestyrkande

| JOHAN  
| SIGVARDSSON  
| 2026-01-28  
| 09:44:34

**Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum  
2026-01-22

Platsen för byggnationen bedöms genom bebyggelsen väster om platsen vara väl avskilt från strandområdet.

Fri passage är säkerställd genom den angränsande detaljplanen och dess bestämmelse om Naturmark runt fastigheten Saxnäs 1:13, detta innebär att allmän platsmarken säkerställer fri passage enligt 7 kap 18f § till vattenområdet. Vid platsbesöket noterades att det är möjligt att ta sig ner till vattenområdet norr om berörd fastighet. Ca 10-15 meter norr om fastigheten finns ett staket för djurhållning som inte begränsar den fria passagen.

Åtgärden strider inte mot intentionerna i särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap 1 och 2 §§ miljöbalken och kommer inte att i väsentlig mån påverka landskapsbilden.

Planerad åtgärd bedöms inte heller strida mot riksintressena.

Vid en vägning mellan allmänna och enskilda intressen enligt 7 kap 25 § miljöbalken bedöms inte det allmänna intresset påverkas negativt av åtgärden.

**Beslutsunderlag**

Ansökan inkom den 4 januari 2026.

Situationsplan inkom den 4 januari 2026.

Översiktskarta inkom 4 januari 2026.

Foto, 3 stycken, över närområdet och tänkt plats inkom den 24 oktober 2025.

Beslut från länsstyrelsen daterat den 10 maj 2005 dnr 521-3165-05.

Beslut från länsstyrelsen daterat den 22 mars 2007 dnr 521-2472-07.

Tjänsteskrivelse daterad den 14 januari 2026.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden meddelar med stöd av 7 kap 18 § miljöbalken dispens från strandskyddsbestämmelserna att uppföra fritidshus enligt ansökan.
2. Byggnaden förläggs så som den angivits på den till ärendet hörande situationsplan.
3. Endast befintlig fastighet Saxnäs 1:13 får tas i anspråk som tomtplats för ändamålet, enligt bifogad situationsplan.
4. Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 380 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Miljö- och byggnadsnämndens motivering till beslutet**

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens övervägande.

Justerare

CARITA  
SVENRAS  
2026-01-28  
09:10:18| JOHAN  
| SIGVARDSSON  
| 2026-01-28  
| 09:44:34

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum  
2026-01-22**Information**

En kopia av detta beslut skickas till länsstyrelsen som inom tre veckor från att beslutet inkommit dit ska besluta om de ska överpröva ärendet. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till prövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.

Ni bör avvakta denna tid innan åtgärden påbörjas.

- att beslutet inte heller befriar från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Sökanden ska kontakta länsstyrelsen om åtgärden innebär vattenverksamhet (miljöbalken 11 kap).

Tillståndet upphör att gälla om byggnadsföretaget inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det att detta beslut vunnit laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

**Expedieras till:**

Beslutet skickas till sökande

Delgivning av beslut med beslutshandlingar för granskning till Länsstyrelsen i Kalmar

Justerare

CARITA  
SVENRAS  
2026-01-28  
09:10:18| JOHAN  
| SIGVARDSSON  
| 2026-01-28  
| 09:44:34

| Utdragsbestyrkande

§ 10

Dnr MBN 2026/000008-

## **X - Bygg tillsyn. Olovlig åtgärd (EDP Vision 2025-1542)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser sanktionsavgift för en påbörjad anmälningspliktig åtgärd utan startbesked.

### **Förvaltningens övervägande**

Den 4 november 2025 inkom ett sotarintyg att byggherren/fastighetsägaren till aktuell fastighet genomfört en installation av eldstad och rökkanal utan startbesked.

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att inkomma med ett yttrande över det som tillförts ärendet, snarast dock senast den 1 december 2025. Trots påminnelse har något yttrande inte inkommit från fastighetsägaren.

Start- och slutbesked har ej sökts för ovanstående åtgärd i efterhand. Därför uppmanas fastighetsägaren att snarast dock senast den 2 mars 2026 inkomma med en anmälan för den redan genomförda installationen för att legalisera den.

Enligt 6 kap. 1§ plan och byggförordningen, PBF, krävs det ett startbesked för installation eller väsentlig ändring av eldstad/rökkanal.

Det är bygglovsenhetens bedömning med hänsyn till det inkomna protokollet samt Boverkets författningssamling (BFS 2017:4 VÄS 3) att den nyinstallationen av både kaminen och rökkanalen som byggherren påbörjat är en sådan åtgärd som kräver startbesked. Eftersom åtgärden påbörjat innan startbesked lämnats ska miljö- och byggnadsnämnden ta ut en sanktionsavgift.

### **Beslutsunderlag**

Sotarintyg inkom den 4 november 2025.

Kommunicering den 7 november 2025.

Beräkning av sanktionsavgift den 7 november 2025.

Skrivelse från Bygglovsenheten den 2 december 2025.

Tjänsteskrivelse daterad den 5 januari 2026.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att påföra den avgiftsskyldige/fastighetsägaren till fastigheten X en byggsanktionsavgift på 5 880 kronor. Avgiften ska betalas inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft.
2. Med anledning av vad som framkommit i utredningen anser miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns skäl att sätta ner avgiften.

Justerare

CARITA  
SVENRAS  
2026-01-28  
09:10:18| JOHAN  
| SIGVARDSSON  
| 2026-01-28  
| 09:44:34

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum  
2026-01-22**Miljö- och byggnadsnämndens motivering till beslutet**

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens övervägande.

**Information**

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Miljö- och byggnadsnämnden kan sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till förseelsen.

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Byggsanktionsavgiften tillfaller kommunen (11:57, 62§§ PBL).

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte lämnar in en anmälan i efterhand eller inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp

**Expedieras till:**

Beslutet delges fastighetsägaren/den avgiftsskyldige med information om hur man överklagar  
Bygglövsenheten

Justerare

CARITA  
SVENRAS  
2026-01-28  
09:10:18| JOHAN  
| SIGVARDSSON  
| 2026-01-28  
| 09:44:34

Utdragsbestyrkande

§ 11

Dnr MBN 2026/000009-

**X - Bygg tillsyn. Olovlig åtgärd  
(EDP Vision 2025-1643)****Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser sanktionsavgift för en påbörjad anmälningspliktig åtgärd utan startbesked.

**Förvaltningens övervägande**

Den 4 november 2025 inkom ett sotarintyg som gav anledning att anta att byggherren/fastighetsägaren till aktuell fastighet genomfört en installation av rökkanal utan startbesked.

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att inkomma med ett yttrande över det som tillförts ärendet. Den 30 december inkom ett yttrande från fastighetsägaren.

Start- och slutbesked har sökts för ovanstående åtgärd i efterhand. Anmälan hanteras i ett separat ärende med diarienummer MBN-2026-16.

Enligt 6 kap. 1§ plan och byggförordningen, PBF, krävs det ett startbesked för installation eller väsentlig ändring av eldstad/rökkanal.

Det är bygglovsenhetens bedömning med hänsyn till det inkomna protokollet samt Boverkets författningssamling (BFS 2017:4 VÅS 3) att den nyinstallationen av rökkanalen som byggherren påbörjat är en sådan åtgärd som kräver startbesked. Eftersom åtgärden påbörjats innan startbesked lämnats ska miljö- och byggnadsnämnden ta ut en sanktionsavgift.

**Beslutsunderlag**

Sotarintyg inkom den 4 december 2025.

Kommunicering den 5 december 2025.

Beräkning av sanktionsavgift den 5 december 2025.

Yttrande från fastighetsägare den 30 december 2025.

Tjänsteskrivelse daterad den 7 januari 2026.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att påföra den avgiftsskyldige/fastighetsägaren till fastigheten X en byggsanktionsavgift på 5 880 kronor. Avgiften ska betalas inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft.
2. Med anledning av vad som framkommit i utredningen anser miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns skäl att sätta ner avgiften.

Justerare

CARITA  
SVENRAS  
2026-01-28  
09:10:18| JOHAN  
| SIGVARDSSON  
| 2026-01-28  
| 09:44:34

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum  
2026-01-22**Miljö- och byggnadsnämndens motivering till beslutet**

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens övervägande.

---

**Information**

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Miljö- och byggnadsnämnden kan sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till förseelsen.

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiften tillfaller kommunen (11:57, 62§§ PBL).

**Expedieras till:**

Beslutet delges fastighetsägaren/den avgiftsskyldige med information om hur man överklagar  
Bygglovsenheten

Justerare

CARITA  
SVENRAS  
2026-01-28  
09:10:18| JOHAN  
| SIGVARDSSON  
| 2026-01-28  
| 09:44:34

Utdragsbestyrkande

§ 12

Dnr MBN 2026/000003-

**Verksamhetsinformation 2026****Sammanfattning av ärendet****Omorganisation**

Karolina Sjöblom informerar om omorganisationen som började gälla från och med 1 januari 2026 och om förändringar för samhällsbyggnadskontorets del.

**Information om detaljplan Färjestaden 1:153**

Fredrik Meurling informerar om förändringar i detaljplanen Färjestaden 1:153.

Justerare

CARITA  
SVENRAS  
2026-01-28  
09:10:18| JOHAN  
| SIGVARDSSON  
| 2026-01-28  
| 09:44:34

Utdragsbestyrkande