

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09:00-12:20

Beslutande
Ledamöter

Carita Svenras (S), Ordförande
Hans-Ove Görtz (M), 1:e vice ordförande
Johan Sigvardsson (C), 2:e vice ordförande
Bertil Johansson (S)
Curt Ekvall (SD)

Tjänstgörande ersättare

Anas Kabi (S) ersättare för Mathias Karlsson (S)
Jim Andersson (M) ersättare för Magnus Yngvesson (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstepersoner m.fl.

Monika Löfvin Rosén (C)
Mikael Kaiser, samhällsbyggnadschef
Karolina Sjöblom, miljöchef
Fredrik Meurling, plan- och exploateringschef, § 115-126
Cecilia Widén, kommunsekreterare
Martin Backlund, controller, § 115-122
Mikaela Håkansson, bygglovshandläggare, § 125
Ida Svensson, planarkitekt, 126-127
David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, § 128-129

Justeringsdatum

Detta protokoll är digitalt signerat den 17 december 2025.

Ordförande

Carita Svenras

Paragrafer § 115-130

Justerare

Bertil Johansson

Sekreterare

Cecilia Widén

Justering har tillkännagivits genom anslag på Mörbylånga kommuns officiella anslagstavla den 19 december 2025.

Ärendelista

§ 115	Val av justerare.....	4
§ 116	Godkännande av dagordning	5
§ 117	Dnr MBN 2025/000004- Meddelande och information 2025 (EDP Vision 2025-4)	6
§ 118	Dnr MBN 2025/000002- Anmälan av fattade delegationsbeslut 2025 (EDP Vision 2025-2).....	7
§ 119	Dnr MBN 2025/000010- Nämndbudget 2026 - Miljö- och byggnadsnämnden (EDP Vision 2025-414)	8
§ 120	Dnr MBN 2025/000011- Internkontrollplan med riskanalys 2026 för miljö- och byggnadsnämnden (EDP Vision 2025-414)	9
§ 121	Dnr MBN 2025/000072- Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning - Tillägg (EDP Vision 2025-1612).....	10
§ 122	Dnr MBN 2025/000071- Handlingsplan för budget inom miljöenheten (EDP Vision 2025-1568)	11
§ 123	Dnr MBN 2025/000070- Kontrollplan 2026 - Livsmedel (EDP Vision 2025-1569)	13
§ 124	Dnr MBN 2025/000065- Tillsynsplan 2026 - Bygg (EDP Vision 2025-1475).....	14
§ 125	Dnr MBN 2025/000069- Information - Ändringar i Plan- och bygglagen	16
§ 126	Dnr MBN 2025/000018- Strandskogen 4:35 - Ansökan om detaljplan. Samrådsredogörelse (EDP Vision 2024-1551)	17
§ 127	Dnr MBN 2024/000030- Björnhovda 2:135 m fl, Åkervägen - Ansökan om detaljplan. Information (EDP Vision 2021-323).....	18
§ 128	Dnr MBN 2025/000074- Skogsby 8:26 - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning verksamhet (EDP Vision 2025-1562).....	19
§ 129	Dnr MBN 2025/000073-	

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56

BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-11

Torslunda 1:26 m fl - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av plank (EDP Vision 2025-1431).....	25
§ 130 Dnr MBN 2025/000003- Verksamhetsinformation 2025	28

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56

BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2025-12-11

§ 115

Val av justerare**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bertil Johansson (S) utses att justera dagens protokoll onsdagen den 17 december 2025.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2025-12-11

§ 116

Godkännande av dagordning**Sammanfattning av ärendet****Genomgång jäv**

Efter uppropet genomför ordföranden en genomgång av samtliga ärenden på dagordningen för att undvika jäv i frågor och ärenden.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning för mötet.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2025-12-11

§ 117

Dnr MBN 2025/000004-

**Meddelande och information 2025
(EDP Vision 2025-4)****Sammanfattning av ärendet****Meddelande om beslut**

Rapport enligt sammanställning daterad den 4 december 2025.

Information

Nästa möte är den 22 januari 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av meddelanden om beslut och information.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2025-12-11

§ 118

Dnr MBN 2025/000002-

**Anmälan av fattade delegationsbeslut 2025
(EDP Vision 2025-2)****Beslutsunderlag**

Sammanställning av delegationsbeslut daterade den 3 november - 4 december 2025.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56

BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2025-12-11

§ 119

Dnr MBN 2025/000010-

**Nämndbudget 2026 - Miljö- och byggnadsnämnden
(EDP Vision 2025-414)****Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till nämndbudget 2026 för miljö- och byggnadsnämnden. Förslaget är inom den budgetram som har tilldelats nämnden i Kommunbudget 2026 som beslutades av kommunfullmäktige i november 2025.

Beslutsunderlag

Nämndbudget 2026 för miljö- och byggnadsnämnden.
Tjänsteskrivelse daterad den 4 december 2025.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Nämndbudget 2026 för miljö- och byggnadsnämnden godkänns.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2025-12-11

§ 120

Dnr MBN 2025/000011-

**Internkontrollplan med riskanalys 2026 för miljö- och
byggnadsnämnden
(EDP Vision 2025-414)****Sammanfattning av ärendet**

Enligt kommunallagen är nämnderna ansvariga för att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten i övrigt bedrivs på ett tillfredsställande sätt. Miljö- och byggnadsnämnden ska därmed säkerställa att den interna kontrollen är tillräcklig inom dess verksamheter.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2026 för miljö- och byggnadsnämnden.
Tjänsteskrivelse daterad den 4 december 2025.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Internkontrollplan 2026 för miljö- och byggnadsnämnden godkänns.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56

BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

§ 121

Dnr MBN 2025/000072-

**Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning -
Tillägg
(EDP Vision 2025-1612)****Sammanfattning av ärendet**

Under en övergångsperiod kommer ärenden behöva handläggas med stöd av plan- och bygglagen både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna som började gälla den 1 december 2025. Detta tillägg till miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning är avsedd att gälla för ärenden som påbörjas från och med ikraftträdandet av de nya reglerna den 1 december 2025. Tidigare beslutad delegationsordning ska fortfarande gälla för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och för de delar som inte har ändrats enligt de nya reglerna i plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationspunkter daterad den 3 december 2025.

Tjänsteskrivelse daterad den 3 december 2025.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta föreslagna tillägg till delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

§ 122

Dnr MBN 2025/000071-

Handlingsplan för budget inom miljöenheten (EDP Vision 2025-I568)

Sammanfattning av ärendet

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens beslut den 13 november 2025, § 105, att en handlingsplan för budget i balans inom miljöenheten ska tas fram till nämndens sammanträde i december.

Budgetprognos för miljöenheten visar under 2025 att enheten har ett underskott på cirka 500 tkr. 275 tkr av underskottet för året hänförs till engångskostnader för övergång till samverkansavtal med Kalmar kommun gällande tillsynsansvaret över serveringsställen. Resterande del av underskottet beror delvis på att enheten haft vakanta tjänster som tillsatts och att detta medfört en avvikelse mot ordinarie verksamhet. Underskottet beror också på att tillsynsplaneringen för 2025 inte synkroniserat med budget och att den verksamhetsplanering som legat till grund för budget varit delvis missvisande. I syfte att undvika framtida underskott för enheten har en handlingsplan tagits fram för miljöenheten 2026 och framåt.

Förvaltningens övervägande

För att motverka risken för underskott finns det möjlighet att planera för verksamheten på miljöenheten och utnyttja de resurser som enheten har att tillgå. Miljöenheten har inför verksamhetsplanering 2026 och framåt bland annat inventerat antalet tillsynsobjekt och därefter planerat antalet tillsynsbesök årligen utifrån dessa. I tillsynsplaneringen ingår tillsynsobjekt som omfattas av fast årlig avgift samt verksamheter som omfattas av timtaxa eller fast taxa. Därutöver har en planering tagits fram för att bedriva tillsyn på enskilda avlopp. För att ytterligare minska risken för underskott har en schablon tagits fram för att beräkna inkomster från tillståndsverksamhet. Beräkningen grundar sig på avgifter som miljöenheten debiterat för dessa ärenden 2025. Därutöver omfattar arbetet på miljöenheten bland annat rapportskrivning, rådgivning, hantering av klagomål, remisser och arbete med förorenade områden. Vid verksamhetsplaneringen har hänsyn tagits till att dessa områden är skattefinansierade och att avgift för handläggningen sällan tas ut. Framtagen verksamhetsplanering och därmed handlingsplan innebär att miljöenheten skulle ha en kostnadstäckning på cirka 40 procent.

Beslutsunderlag

Handlingsplan för budget inom miljöenheten daterad den 13 november 2025.
Tjänsteskrivelse daterad den 13 november 2025.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna Handlingsplan för budget inom miljöenheten.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56

Utdragsbestyrkande

BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Expedieras till:
Miljöenheten

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

§ 123

Dnr MBN 2025/000070-

**Kontrollplan 2026 - Livsmedel
(EDP Vision 2025-I569)****Sammanfattning av ärendet**

Denna kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och rådets kontrollförfordning (EU) 2017/625 med kompletterande förordningar.

Förvaltningens övervägande

Miljö- och byggnadsnämnden i Mörbylånga kommun ansvarar för att kontrollera alla livsmedelsanläggningar i kommunen, utom de som kontrolleras av Livsmedelsverket och länsstyrelsen.

Enligt kontrollförfordningen ska kontrollen av livsmedelsverksamheter genomföras effektivt och ändamålsenligt. Kontrollen innefattar dricksvatten, livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet.

Nämndens ansvarsområde inom livsmedelslagstiftningen innefattar ca 200 olika EU och EG-förordningar, lagar, förordningar och föreskrifter.

Kontroll utförs genom revision och inspektion samt i viss utsträckning provtagning och analys. Registrering och riskklassificering handläggs, misstanke om matförgiftning utreds, årlig rapportering till Livsmedelsverket sker samt beslut fattas om avgifter, sanktioner eller åtalsanmälningar. Prövning sker för godkännande av livsmedelsanläggningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 november 2025.

Förslag till kontrollplan 2026 - Livsmedel daterad 19 november 2025.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Kontrollplan 2026 - Livsmedel antas.

Expedieras till:

Miljöenheten

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

§ 124

Dnr MBN 2025/000065-

**Tillsynsplan 2026 - Bygg
(EDP Vision 2025-1475)****Sammanfattning av ärendet**

Tillsynsplanen har tagits fram för att systematisera, prioritera och synliggöra miljö- och byggnadsnämndens tillsynsarbete som utförs med stöd av plan- och bygglagen (PBL). Miljö- och byggnadsnämnden ska, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer. Det är viktigt att vår bebyggda miljö är säker, hälsosam och tillgänglig. Tillsyn är ett verktyg för att uppnå detta.

Vid kontakt med det allmänna och i sina beslut ska miljö- och byggnadsnämnden iakta rättssäkerhet, legalitet och likställighet.

Tillsyn sker vid anmälan, vid handläggning av ärenden eller utifrån uppgifter som framkommer under platsbesök samt på miljö- och byggnadsnämndens eget initiativ.

Förvaltningens överväganden

En tillsynsplan är ett lämpligt sätt att systematisera tillsynsarbetet och utgör ett verktyg för att planera, följa upp och utvärdera verksamhetens tillsyn. I tillsynsplanen framgår hur olika typer av tillsynsärenden ska prioriteras och utgör ett hjälpmedel för handläggare.

Vidare bidrar även en tillsynsplan bidrar till att tydliggöra miljö- och byggnadsnämndens tillsynsarbete för allmänheten, politiker och tjänstepersoner.

Beslutsunderlag

Förslag till tillsynsplan 2026 – Bygg daterad den 1 december 2025.

Tjänsteskrivelse daterad den 1 december 2025.

Förslag till beslut på mötet

Curt Ekvall (SD) yrkar ändring i prioriteringsordningen i tillsynsplanen, att punkt 6, "Uppsökande tillsyn av åtgärder som är bygglovsbefriade..." tas bort.

Förslag till beslut på mötet

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, det vill säga att anta tillsynsplan för 2026 - Bygg.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2025-12-11**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Curt Ekvalls ändringsyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Tillsynsplan 2026 - Bygg antas.

Reservation

Curt Ekvall (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Expedieras till:

Bygglovsenheten

Ajournering

Klockan 10:15-10:40

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

§ 125

Dnr MBN 2025/000069-

Information - Ändringar i Plan- och bygglagen**Sammanfattning av ärendet**

Mikaela Håkansson, bygglovshandläggare, informerar om att från och med den 1 december 2025 ändrades plan- och bygglagen i flera avseenden, främst kapitel 9 som handlar om lovplikt. De ändringar som regeringen har genomfört inom plan- och bygglagen minskar på lovplikten inom vissa områden, men skärper den inom andra. Anledningen är helt enkelt att lovprövningen ska göras där den behövs som mest. I vissa fall blir det enklare att bygga utan bygglov, exempelvis för mindre tillbyggnader eller komplementbyggnader. Inom områden som är särskilt värdefulla på något vis, exempelvis ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt skärps i stället lovplikten. Bygglovsenheten har under året som gått lämnat upplysningar och informerat att ändringar är på gång och besvarar fortsatt på frågor om ändringen. Mer information finns också på kommunens hemsida.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

§ 126

Dnr MBN 2025/000018-

**Strandskogen 4:35 - Ansökan om detaljplan.
Samrådsredogörelse
(EDP Vision 2024-1551)****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit den 11 december 2025 om att planlägga för bostäder och en ny förskola. Kommunledningsutskottet (KLU) beslutade den 10 oktober § 63 att påbörja detaljplanarbetet med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 6 §/5 kap 7 §.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en tätortsutveckling i Saxnäs, med blandad bostadsbebyggelse, centrumverksamhet och förskola.

Beslut att godkänna planen för samråd togs i miljö- och byggnadsnämnden den 16 oktober 2025 § 96. Planförslaget har varit på samråd från den 1 november till 23 november 2025 med samrådsmöte den 13 november 2025. Kungörelse i dagstidningar inför samrådstiden den 4 november 2025. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga vid biblioteket i Färjestaden och kommunkontoret i Mörbylånga.

Inkomna yttranden har sammanställts i ett förslag till samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen finns också förslag på hur kommunen ska bemöta yttrandena och hur yttrandena ska beaktas i det fortsatta planarbetet.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelsen, daterad den 11 december 2025.

Tjänsteskrivelse, daterad den 28 november 2025.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter, daterad den 11 december 2025 godkänns och ska utgöra en grund för fortsatt arbete med detaljplanen.

Expedieras till:

Plan- och exploateringsenheten

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

§ 127

Dnr MBN 2024/000030-

**Björnhovda 2:135 m fl, Åkervägen - Ansökan om
detaljplan. Information
(EDP Vision 2021-323)****Sammanfattning av ärendet**

Ida Svensson, planarkitekt, informerar om dagsläget för detaljplanen Björnhovda 2:135 m fl, Åkervägen. Nämnden informeras om att norra delen av det ursprungliga planområdet har utgått under arbetets gång, om pågående arbete och utredningar under hösten 2025 och våren 2026, samt om justerad tidplan på grund av ytterligare utredningar.

Expedieras till:

Plan- och exploateringsenheten

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

§ 128

Dnr MBN 2025/000074-

**Skogsby 8:26 - Ansökan om förhandsbesked.
Lokaliseringsprövning verksamhet
(EDP Vision 2025-I562)****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked av nybyggnation av forskningslokaler och forskarbostäder på fastigheten Skogsby 8:26 har inkommit från Stiftelsen Station Linné.

Ärendet avser nybyggnation av två stycken nya byggnader för forskningslokaler och tre stycken nya boendeenheter, som parhus, på västra delen av fastigheten Skogsby 8:26 direkt norr om befintlig forskningsstation, Station Linné, i södra delen av Skogsby samhälle.

Placering av byggnationerna är tänkt på skiftet enligt inlämnad situationsplan norr om befintlig forskningsstation med ett släpp i norr på 15 meter för passage av lantbruksmaskiner. Avstånden från byggnation till fastighetsgränser är tänkt att bli ca 130-180 meter i väster mot landsväg R136, ca 4 - 42 meter från gräns i söder mot befintlig forskningsstation.

Den tänkta utformningen på byggnaderna skall följa befintlig byggnation på Station Linne med 1-plansbyggnader och låglutande sadeltak med fasader av träpanel och kulörer anpassade till befintliga verksamhetsbyggnader.

De exakta lägena och slutlig utformning av byggnationerna beslutas i framtida bygglovsprövning för respektive byggnad, förslagsskiss på boendeenhet finns i ansökan.

Vatten och avloppsledningar ligger väster om den nya bebyggelsen som anpassar sin placering efter ledningarnas läge.

In- och utfart användes den befintliga anslutningen till landsväg R 136 i väster.

Förutsättningar**Planeringsförutsättningar**

Fastigheten ligger utanför både detaljplanlagt område och sammanhållen bebyggelse.

Fastigheterna gränsar i söder mot jordbruksmark, i väster gränsar den mot landsväg R136, i norr mot jordbruksmark och i öster mot bostadsfastighet och mot alvaret/ jordbruksmark.

Platsen och fastigheten ligger ca 800 meter söder om Skogsby samhälle.

Området ligger inom Riksintresse för; Obruten kust och Rörligt friluftsliv, såsom hela Öland är i sin helhet.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2025-12-11

Del av fastigheten och området ligger inom Riksintresse Kulturmiljövårds-
område, område Eriksöre.

Inom området finns inga rapporterade fornminnen enligt Riksantikvarie-
ämbetets hemsida, Fornsökssida. Finns på fastigheter ca 200 meter söder om
och ca 150 meter norr om.

Översiktsplan

Det aktuella området är utpekad i ÖP 2014 som utvecklingsområde för
verksamheter och är avsett för utveckling av den befintliga verksamheten.

Planprogram

Finns inget påbörjat planprogram för området.

Detaljplan

Finns inga gällande eller påbörjade detaljplaner.

Andra bestämmelser som kan påverka**Natur och arkitektur**

Området präglas av ett öppet landskap både med alvaret i öster, jordbruksmark
och naturmark i närområdet. Landborgskanten kan anas i sydväst på andra
sidan landsvägen. Väster om den befintliga Station Linné finns värdefull
ängsmark för insamlande av insekter till forskning och utbildning.

I öster finns en bebyggd fastighet med ett äldre 1-plans enbostadshus för
åretruntboende och med gemensam in- och utfart till landsväg R136.

Det finns rödlistade eller fridlysta arter rapporterad i närområdet runt befintliga
byggnader, Station Linné, men inga rapporter på de aktuella tänkta platserna för
ny byggnationen.

Infrastruktur

Det finns kommunalt vatten och avlopp, inkommande norrifrån direkt väster
om den nya byggnationen, är den befintlig anslutningen.

I väster gränsar fastigheten mot landsväg R136.

Avvägningar mot miljöbalken och plan- och bygglagen**Riksintressen**

Området ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv och obruten kust, enligt
4 kap. miljöbalken, vilka gäller för Öland som helhet.

Biotopskydd

Fastigheten avgränsas i norr, söder och väster med befintlig stenmur som skall
bevaras och som är biotopskyddad.

Jordbruksmark

Fastigheten är idag brukad som åkermark och betesmark.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56

Utdragsbestyrkande

BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2025-12-11**Djurhållning**

Ingen närliggande djurhållning idag.

Buller

Fastigheten gränsar till landsväg R136, 80 km, med tänkta avstånd till landsvägen ska gällande bullerkrav kunna uppfyllas.

Radon

Platsen ligger inom område högriskzon för radon, enligt SGU kartvisare uranstrålning.

Yttrande

Ärendet har remitterats till berörda grannar, E.ON, Skanova, Räddningstjänsten samt Taxefinansiering och Plan- och exploateringsenheten Mörbylånga kommun.

Inga negativa synpunkter har inkommit från grannar, E.ON, Skanova eller Taxefinansiering.

De synpunkter som inkommit är bland annat från

- Tekniska: att byggnation inte får hamna inom ledningsrätten för va-ledningar,
- Plan- och exploateringsenheten, Mörbylånga kommun att: jordbruksmark är av nationell betydelse och för att ta i anspråk för bebyggelse ska det vara för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse.

Sökande har haft möjlighet att besvara inkomna yttranden och synpunkter i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning av synpunkten framgår av beslutets motivering.

Förvaltningens övervägande

Ansökan har stöd i översiktsplanen ÖP 2014 med att området är utpekad som utvecklingsområde för den befintliga verksamheten.

Den aktuella platsen för de tänkta nybyggnationerna är placerad mitt på fastigheten direkt norr om befintlig forskningsstation, Station Linné, söder om Skogsby samhälle.

Fastigheten ligger idag inom ett större jordbrukslandskap och brukas både som åkermark och betesmark.

Förslagen byggnationen på platsen är avsedd för forskning, laboratorier och boendeenheter i 1-plansbyggnader som skall anpassas och utföras lika till den befintliga närliggande Station Linné både till volym, estetik och kulörsättning.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2025-12-11

En slutlig bedömning att den nya byggnationen kommer att smälta bra in och väl anpassa sig till befintlig byggnation kommer bedömas i bygglovsförfarandet där stor hänsyn skall tas till befintlig forskningsstation.

Den nya byggnationen är tänkt att anslutas till kommunalt VA som finns väster om den nya byggnationen som kommer att anpassas till ledningarnas läge och ledningsrätten utbredning.

I artportalen finns det rapporterat om ett antal rödlistade och fridlysta arter idag i direkt anslutning till den befintliga forskningsstationen men inte på den aktuella platsen för den tänkta byggnationen.

Byggnationen hamnar på jordbruksmark, sökande har visat med inkommen beskrivning och skrivelse att den tänkta verksamheten i lokalerna har ett väsentligt samhällsintresse med sin forskning på insektsfaunan som är mycket viktigt och avgörande för miljöns överlevnad och människors välbefinnande både i ett lokalt och globalt perspektiv. Station Linné har också ett utbrett och erkänt samarbete med universitet i Sverige såsom Linnéuniversitetet, Stockholms och Linköpings universitet och även med forskare från SLU, Uppsala och Lunds universitet.

Bland andra samarbetspartner finns även utländska universitet och forskargrupper.

Med den forskning som Station Linné bedriver tillsammans med forskare och universitet landet runt anser bygglovsenheten att verksamheten utgör ett väsentligt samhällsintresse.

Bygglovsenheten gör bedömningen att sökande har visat med sina inlämnade beskrivningar och skrivelser samt reviderad situationsplan att översiktligt och tillräckligt utförligt redovisat att platsen är godtagbar för att kunna bevilja ett förhandsbesked om två stycken byggnader för forskning och tre stycken boendeenheter, enligt inlämnad situationsplan.

Sammantaget bedöms ansökan uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL och 9 kap 17§ PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 11 november 2025.

Situationsplan, reviderad med hänsyn till va, inkom den 1 december 2025.

Yttrande Taxefinansiering VA/Fjärrvärme, inkom den 13 november 2025.

Yttrande Trafikverket, inkom den 13 november 2025.

Yttrande Räddningstjänsten, inkom den 13 november 2025.

Yttrande E.ON, inkom den 14 november 2025.

Yttrande Skanova inkom den 12 november 2025.

Yttrande plan- och exploateringsenheten inkom den 21 november 2025.

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2025-12-11

Skrivelse från sökande med bemötande av synpunkter inkom den 1 december 2025.

Tjänsteskrivelse, daterad den 1 december 2025.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt MB 3 kap 4§.
2. Förhandsbeskedet förenas med följande villkor att:
 - Stenmurar som omgärdar fastigheten skall bevaras, med att de är biotopskyddade.
3. Avgiften för beslutet är 23 247 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-11-11 och beslut fattades 2025-12-11, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat

Miljö- och byggnadsnämndens motivering till beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens övervägande.

Information

Beslutet kan överklagas var för sig.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Anmälningssplikt råder enligt kulturmiljölagen 2 kap 10 § om fornlämning påträffas. Ansökan och anmälan söks hos länsstyrelsen.

Dispens från biotopskydd söks hos länsstyrelsen.

Bygglovsansökan ska redovisa att gällande riktvärden för buller följs.

Expedieras till:

Beslutet skickas till sökande
Tekniska kontoret
Plan o exploateringsenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande	
CARITA SVENRAS 2025-12-17 08:21:56	BERTIL JOHANSSON 2025-12-17 09:38:09		

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2025-12-11

Meddelande om beslut skickas till grannar och övriga sakägare
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar
Bygglovsenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande		
CARITA SVENRAS 2025-12-17 08:21:56	BERTIL JOHANSSON 2025-12-17 09:38:09			

§ 129

Dnr MBN 2025/000073-

**Torslunda 1:26 m fl - Ansökan om bygglov. Nybyggnad
av plank
(EDP Vision 2025-1431)****Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser uppförande av bullerplank längs med fastighetsgränsen mot Storgatan i Färjestaden.

Plankens utförande blir med höjden 1,9 meter över mark och utförs av träplank med lockläkt som målas i faluröd kulör.

Placeringen blir för det östra planket 1,6 - 0,4 meter från gränsen och för det västra planket blir avstånden 0,5 - 1,3 - 1,0 meter från fastighetsgräns mot Storgatan. Planken får ett avstånd om minst 3,0 meter från Storgatans välgkant.

Plankens placering kommer att bli helt och hållet på punktprickad mark som inte får förses med byggnadsverk.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan F238 som antogs den 17 juni 2024 (§ 65). Planen innehåller bland annat bestämmelsen B a1 m1 f3 vilket innebär att området får användas för bostäder och att marklov krävs för ingrepp i murar samt för uppförande av bullerplank. Byggrätten är satt till 20 procent för friliggande hus och 40 procent för radhus. Bullerplank ska ha en minsta höjd på 1,8 meter och utföras längs hela egenskapsområdet. Byggnadsverk som placeras på plussmark ska uppföras i ofärgat trä, falurött eller vit puts. På punktprickad mark får inga byggnadsverk uppföras.

Yttrande

Följande grannar/sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan: X, X, X, X, X, X, X och X har ansetts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit från grannar.

Ärendet har remitterats till Trafikverket, Skanova, E.ON. Trafikverket har synpunkter på att tänkt läge kommer för nära Storgatan och inom vägsäkerhetsområde, de föreslår avstånd om minst 3 meter från väg.

Förvaltningens övervägande

Den aktuella åtgärden avser uppförande av bullerplank, vilket enligt ansökan föreslås placeras helt på sådan mark som inte får förses med byggnadsverk vilket inkluderar plank.

Anledningen till denna placering är att om planket i stället skulle uppföras på kvartersmark avsedd för enskilda bostadstomter, skulle skötsel, byggande och

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

underhåll kräva samordning mellan flera fastighetsägare. Bullerplank och liknande anläggningar för skydd bör därför placeras på allmän platsmark eftersom de utgör en förutsättning för planens genomförande.

Den föreslagna placeringen innebär dock en avvikelse från detaljplanen då hela åtgärden är belägen på mark som inte får bebyggas. Enligt förarbetena till plan- och bygglagen kan mindre avvikelser godtas exempelvis vid placering av en byggnad någon meter in på punktprickad mark, vid överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd av byggnadstekniska skäl eller vid överskridande av byggnadsarea för att uppnå en bättre planlösning (prop. 1985/86:1 s. 714).

Samtidigt kan konstateras att plan- och bygglagen medger åtgärder av begränsad omfattning som är nödvändiga för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Bullerplanket kan i detta avseende ses som en sådan åtgärd eftersom det är en förutsättning för att området ska kunna bebyggas med bostäderna som kan nyttjas på ett tillfredsställande sätt med hänsyn till buller.

Planket har dessutom en lämplig utformning och knyter varsamt an till den omgivande bebyggelsemiljön. Det tar hänsyn till kulturvärden på platsen och bidrar till en god helhetsverkan, i enlighet med 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § PBL. Sökanden har reviderat situationsplanen och justerat avståndet till Storgatans väggkant och asfaltkant vilket uppfyller vägghållarens krav på minsta avstånd.

Bygglovsenheten gör sammantaget bedömningen att åtgärden inte kan anses som en liten avvikelse men är väl anpassad till stadsbilden. Åtgärden är också lämplig för sitt ändamål och uppfyller utformningskraven avseende färg, form och material.

Även om åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen är den förenlig med planen syfte och kan, med stöd av 9 kap. 31 b § andra stycket PBL (2010:900), godtas eftersom den är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Bygglov kan därför beviljas.

Beslutsunderlag

Situationsplan, ny reviderad, inkom den 21 november 2025.

Ritning, reviderad, fasad, sektion inkom den 21 november 2025.

Vy- och sektionsritning daterad den 24 oktober 2025.

Yttrande Trafikverket inkom den 29 oktober 2025.

Tjänsteskrivelse, daterad den 24 november 2025.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för uppförande av bullerplank beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § andra stycket, punkt 2, plan- och bygglagen (2010:900).

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56

BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2025-12-11

2. Avgiften för bygglov är 13 173 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-11-21 och beslut fattades 2025-12-11, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämndens motivering till beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens övervägande.

Information

Detta bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet.

Bygglovsbeslutet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Expedieras till:

Beslutet skickas till sökande

Trafikverket

Meddelande om beslut skickas till grannar och övriga sakägare

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Bygglovsenheten

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande

§ 130

Dnr MBN 2025/000003-

Verksamhetsinformation 2025**Sammanfattning av ärendet**

Mikael Kaiser informerar om organisationsförändringen som börjar gälla från den 1 januari 2026.

Avtackning Mikael

Mikael Kaiser slutar sin anställning på samhällsbyggnadskontoret den 31 december 2025. Ordföranden tackar Mikael för arbetet som samhällsbyggnadschef (och tidigare miljö- och byggnadschef), under tiden som de samarbetat i miljö- och byggnadsnämnden och överlämnar en present från nämnden. Hans-Ove Görtz och Johan Sigvardsson instämmer i ordförandens tack och önskar Mikael lycka till! Mikael tackar för uppvaktning och tiden i Mörbylånga kommun.

Avslut 2025

Ordföranden önskar en God Jul och ett Gott Nytt År till nämnden och alla medarbetare!

Justerare

CARITA
SVENRAS
2025-12-17
08:21:56BERTIL
JOHANSSON
2025-12-17
09:38:09

Utdragsbestyrkande