GRUNDKARTA

Dnr:2018-30

GRUNDKARTA över Fastighet Färjestaden 1:232 m fl

Mörbylånga registerområde och kommun

Upprättad genom utdrag ur Mörbylånga kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Upprättad på Plan- och byggkontoret,

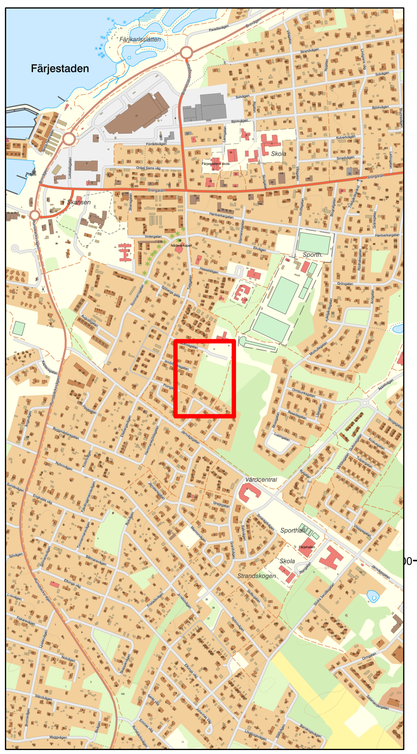
2025-06-05

Tobias Gerberg
Ingenjör

Grundkartans beteckningar

Färjestaden	Traktnamn/kvartersnamn
1:31	Fastighetsbeteckning
s	Servitut
lr	Ledningsrätt
s:1	Samfällighet
ga:1	Gemensamhetsanläggning
Smörblomsgatan	Gatunamn
	Belysningsstolpe
	Elstolpe/telestolpe
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Staket
	Stödmur/Kaj
	Höjdkurvor
	Häck
	Mur
	Slänt
	Vattendrag/dike
	Kantsten
	Cykelgångväg Anläggning
	Vägkant
	Ägoslagsgräns
	Fast fornlämning
	Bostadshus, fasadlinjen redovisad
	Bostadshus, takkonturen redovisad
	Uthus, fasadlinjen redovisad
	Uthus, takkonturen redovisad
	Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
	Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Vatten/Damm/Bassäng

Översiktskarta Skala 1:10 000



Plankarta

Skala: 1:449

0 25 50 100 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

P-PLATS Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e_1 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0.0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 Fasadmaterial ska vara trä och/eller glas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Komplementbyggnader ska förses med växttak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet, PBL 4 kap. 10 §

n_1 Ytor för parkering ska utformas med maximalt 40 % hårdgjord yta, PBL 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

n_2 Minst 5 träd ska planteras, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

b_1 Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från övrig fastighetsgräns eller sammanbyggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m_1 Insynsskydd ska finnas mellan bostäder och parkering, minst 1 meter högt. , PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Mörbylånga kommun
386 80 Mörbylånga
Tel: 010-35 47 000
www.morbylanga.se

ANTAGANDEHANDLING
2025-08-21

Detaljplan för
del av Färjestaden 1:232 m fl
Sjöbergs hage

Mörbylånga kommun

Upprättad:	2019-12-19
Reviderad:	2025-07-02

Ida Svensson
Planarkitekt

Fredrik Meurling
Planchef

Diarienummer: 2018-30

Skala: 1:449 (A1)

	Planskede	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	2019-12-19 § 221	SBN
	Granskning	2025-05-22 § 53	MBN
	Antagande	2025-10-13 §131	KF
	Laga kraft		