

1. Om ÖP 2045

Välkommen till Mörbylångas översiktsplan, ÖP 2045 samrådsversion

Översiktsplanen (ÖP) är ett av kommunens viktigaste styrdokument. Den talar om hur mark och vatten ska användas på lång sikt och hur Mörbylånga kommun bör utvecklas och bevaras med bostäder, verksamheter, infrastruktur, jordbruk, natur, kulturmiljö och vatten.

Mörbylånga kommuns översiktsplan, ÖP 2045, tar sikte på tidsperspektivet 2045 och är helt digital.

Innehåll

Inledning.....	1
Vad är en översiktsplan?.....	1
Hur arbetar vi med översiktsplan 2045?.....	2
Översiktsplanens struktur och innehåll.....	3
Läsanvisning.....	4
Begreppsdefinitioner	4
En digital översiktsplan	5
Att läsa översiktsplanen via dator.....	5
Att läsa översiktsplanen via mobil och surfplatta.....	5
Hur skriver jag ut översiktsplanen?	5
Bild- och karträttigheter.....	5

Inledning

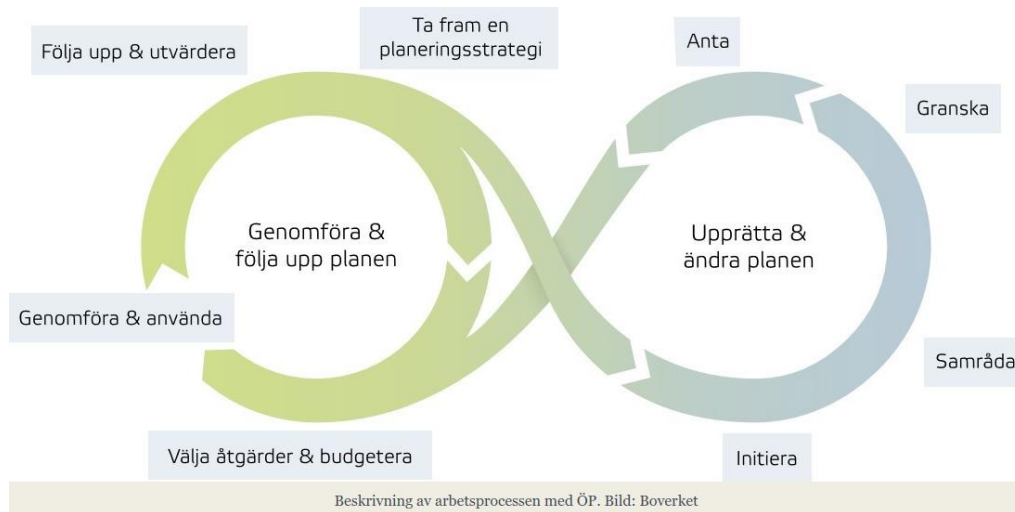
Vad är en översiktsplan?

Översiktsplanen (ÖP) är ett av kommunens viktigaste styrdokument. Den talar översiktligt om hur mark och vatten bäst bör användas på lång sikt och vägleder hur Mörbylånga kommun kan utvecklas och bevaras med bostäder, verksamheter, infrastruktur, jordbruk, natur, kulturmiljöer och vatten. Översiktsplanen ska visa hur kommunen planerar för allmänna intressen, resonerar om hur riksintressen ska tillgodoses och hur miljö kvalitetsnormer ska följas.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens geografi. Det är kommunfullmäktige som ska ta beslut om översiktsplanen. Översiktsplanen är inte bindande utan vägledande.

Många förändringar och tillägg i den fysiska miljön får ske utan att det specifikt tas upp i översiktsplanen så länge det ligger i linje med de övergripande målen och föreslagna användning av mark och vatten. Mörbylånga kommuns översiktsplan ÖP 2045 är helt digital.

I denna översiktsplan för Mörbylånga kommun är målåret 2045, men det betyder inte att den ska vara så länge. Översiktsplanen ska vara aktuell, vilket kontrolleras minst en gång varje mandatperiod.



Hur arbetar vi med översiktsplan 2045?

Den här översiktsplanen har arbetats fram på uppdrag av kommunfullmäktige. Arbetet har utförts av en verksamhetsöverskridande grupp tjänstepersoner i samverkan med förtroendevalda i olika grupperingar. I enlighet med den process som anges i Plan- och bygglagen är nu förslaget till översiktsplan ute på samråd så att medborgare, näringsliv, organisationer med flera berörda involveras i arbetet.

I kommunens arbetsgrupp har tjänstepersoner med följande funktioner deltagit:

- Översiktsplanerare (projektledare)
- GIS-ingenjör
- Miljöhandläggare
- Miljö- och klimatstrateg
- Kommunikatör
- Planarkitekt
- Byggnadsinspektör
- Mark- och exploateringsstrateg
- Landsbygdsutvecklare
- Verksamhetsutvecklare med fokus på trygghet och brottsförebyggande arbete
- Ungdomssamordnare
- Näringslivsutvecklare
- Verksamhetsutvecklare med fokus på innovation och förändring
- Risk- och beredskapssamordnare
- Räddningstjänst
- VA-strateg
- Trafikingenjör
- Fritidssamordnare
- Kultursamordnare

Utöver detta har andra kompetenser involverats i arbetet utifrån behov.

En styrgrupp har bestått av kommunstyrelsens presidium (ordförande, vice ordförande, andre vice ordförande), kommundirektör och samhällsbyggnadschef. Kommunens ledningsutskott (KLU) har haft ansvar för arbetet och Ledningsgruppen för strategisk samhällsplanering har varit stöd.

Översiktsplanens struktur och innehåll

Översiktsplanens struktur och rubriker baseras i hög grad på Boverkets ÖP-modell 2.1.

Översiktsplanen består av följande kapitel:

1. Om ÖP 2045
2. Mål och strategier
3. Värden och hänsyn
4. Plankarta
5. Genomförande och konsekvenser
6. Underlag
7. Synpunkter

1. Om ÖP 2045. I det här kapitlet finns bakgrundsinformation om vad en översiktsplan är, hur den kan användas, en beskrivning av hur Mörbylånga kommun valt att arbeta för att ta fram sin översiktsplan och processen för arbetet. Här kan du se översiktsplanens struktur och en kort beskrivning av innehållet i respektive kapitel. Under rubriken Läsanvisningar beskrivs hur kartberättelsen fungerar samt de bild- och karträttigheter som ska uppges.

2. Mål och strategier. I det här kapitlet beskrivs kommunens vision, utvecklingsmål och de strategier som är relevanta för den översiktliga fysiska planeringen som ska göra det möjligt att nå målen. Kapitlet består av kortare vägledande resonemang, ställningstaganden, riktlinjer och i förekommande fall finns länkar till mer information. Viktiga underlag och fördjupad kunskap ligger som länkar.

3. Värden och hänsyn. I det här kapitlet beskrivs de områden som kommunen avser visa särskild hänsyn i samhällsbyggnadsprocessen. Här beskrivs också kommunens syn på hur riksintressen och miljö kvalitetsnormer ska tas hänsyn till i fortsatt planering, lov- och tillståndprocesser. I några fall har kommunen en avvikande syn och argumenterar för justeringar och förnyade ställningstaganden. Kapitlet består av kortare vägledande resonemang, ställningstaganden och riktlinjer. Viktiga underlag och fördjupad kunskap ligger som länkar.

4. Plankarta. Efter att tidigare kapitel satts in i ett helhetsperspektiv knyts det till geografiska platser på plankartan som är uppdelat i de två skalnivåerna *Utvecklingsinriktning* respektive *Användning av mark och vatten*. Här finns också de geografiska platser där kommunen har en avvikande syn på riksintressen och andra områdesskydd enligt Miljöbalken.

5. Genomförande och konsekvenser. I det här kapitlet redovisas hur Mörbylånga kommun kommer att arbeta vidare när översiktsplan 2045 är antagen och har fått laga kraft. Här finns även ett resonemang om hur kommunen tänker arbeta vidare med kontinuerlig översiktlig planering. Här beskrivs de konsekvenser som ett genomförande av planen bedöms kunna få och en strategisk miljöbedömning med en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

När översiktsplanen har antagits finns här även beslutet från kommunfullmäktige samt Länsstyrelsens granskningsyttrande och avvikande synpunkter.

6. Underlag. Under denna rubrik finns ett urval av de planeringsunderlag, rapporter och andra underlag som använts i arbetet med översiktsplanen. Som läsare och användare av denna översiktsplan ska man räkna med att kommunen i sitt arbete har använt en mycket stor mängd underlag och att samtliga dessa inte kan visas och redovisas i översiktsplanen.

7. Synpunkter. I kapitlet kan du läsa hur du gör för att lämna synpunkter.

Läsanvisning

Begreppsdefinitioner

I en översiktsplan används många olika facktermer, förordningsstyrda begrepp samt begrepp som Mörbylånga kommun har definierat på ett visst sätt. Nedan finns en sammanställning av de mest förekommande begreppen.

Mörbylånga: Innebär det geografiska området som utgör hela kommunen.

Mörbylånga tätort: Omfattar Mörbylånga som ort. Övriga orter benämns med namn, exempelvis Grönhögen, Gårdby och Algutsrum.

Mörbylånga kommun/kommunen: Avser kommunen som organisation, den juridiska personen i olika roller, exempelvis som arbetsgivare, ägare av bolag, fastigheter, mark, myndighet, samhällsplanerare med mera.

Kommunens verksamheter och enheter: de delar av Mörbylånga kommuns organisation som består av tjänstepersoner och verksamheter och som berörs av översiktsplanen och/eller framtagandet av en.

Kommunkoncernen: Det begreppet omfattar samtliga kommunala bolag som i sin helhet ägs av Mörbylånga kommun.

VA (-område, -verksamhetsområde): Det geografiska område som omfattas av kommunens ansvar för vatten-, spillvatten- eller dagvattenhantering.

Visa hänsyn: Inom den fysiska planeringen betyder det att en plan uttrycker att rekommendationer om bevarande på något sätt har påverkat en intresseavvägning. Tidigare användes ofta begreppet ”beakta” i samma syfte.

Planmonopol: Planmonopol är en del av det kommunala självstyret i Sverige och innebär kortfattat att varje kommun anger hur mark och vatten ska användas och bevaras. Kommunen visar detta bland annat genom att ta fram översiktsplaner och detaljplaner som delar av den fysiska planeringen.

Säkerställa: Inom den fysiska planeringen betyder det att en plan uttrycker bestämmelser som med juridisk bindning kan styra så att specifika åtgärder verkligen sker. Detaljplaner och bygglov är sådana juridiskt bindande beslut. En översiktsplan kan inte säkerställa åtgärder eftersom den inte är juridiskt bindande utan vägledande.

Tillgodose: Inom den fysiska planeringen betyder det att en plan uttrycker en tydlig vilja om hänsyn. Det är så här långt en översiktsplan kan sträcka sig i förmågan att styra eftersom den

inte är bindande utan vägledande. Denna hänsyn ska sen hanteras inom efterföljande detaljplanering, lovgivning och tillståndprocesser.

En digital översiktsplan

Mörbylånga kommuns Översiktsplan 2045 är helt digital och visualiseras med hjälp av verktyget ArcGIS StoryMaps som också brukar benämnas *kartberättelse*. Kartberättelsens funktioner fungerar bäst med de senaste versionerna av Google Chrome, Mozilla Firefox, Apple Safari och Microsoft Edge.

Att läsa översiktsplanen via dator

Mörbylånga kommuns översiktsplan redovisas i olika kapitel. I kartberättelsen hittar du samtliga kapitel på startsidan och även i överkanten på varje vy. När du valt kapitel scollar du upp eller ner på vanligt sätt. Du hittar text med vägledande resonemang, ställningstaganden och riktlinjer. I förekommande fall finns klickbara knappar som kopplas till bilder och interaktiva kartor. När du öppnar kartor finns instruktioner om dess olika funktioner. Även klickbara länkar till mer information är vanligt förekommande.

Om du vill söka efter ord eller meningar trycker du Ctrl F så kommer det upp en sökruta i skärmens övre vänstra hörn. Sökningen sker dock endast inom respektive kapitel.

Att läsa översiktsplanen via mobil och surfplatta

När översiktsplanen ska läsas via mobil eller surfplatta är utseendet något annorlunda jämfört med att läsa via en dator. Men alla funktioner är desamma oavsett hur den läses.

Mörbylånga kommun strävar efter att all information ska vara tillgänglig även för personer med synnedsättning. De digitala kartorna är dock inte optimala i detta avseende.

Hur skriver jag ut översiktsplanen?

I den här versionen av kartberättelsen kan du skriva ut eller välja att spara som pdf hela eller delar av innehållet. Du gör det genom välja kapitel och öppna det, därefter klicka på *de tre prickarna* (fler åtgärder) och väljer *Öppna i en ny flik*. I det läget klickar du på de tre prickarna igen (fler åtgärder) och väljer Förhandsgranskning av utskrift. I det läget klickar du på *Skriv ut* där du väljer skrivare eller spara som pdf.

Bild- och karträttigheter

Översiktsplanen innehåller många bilder och Mörbylånga kommun äger rättigheter till de flesta av dem. I förekommande fall anges rättighetshavare i bildens övre vänstra hörn.

Översiktsplanen innehåller även ett mycket stort antal kartsikt som lagras i en databas. Kommunen har tillstånd att visa kartbaserad data i översiktsplanen genom särskilda avtal.