

Områden som aktuella för förändring

Bestämmelse som tas bort:

GATA₁ Gata med gång och cykelväg

Bestämmelse som läggs till:

HK Detaljhandel och kontor
U Markreservat för allmänna underjordiska ledningar

Senast reviderad: 2024-11-29 Diarienummer: 2024-1327



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA₁ Gata med gång och cykelväg
- NATUR Naturområde
- PARK Parkområde

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E₁ Transformstation får uppföras. Inga brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag får uppställas inom 5 meter från transformstation
- HK Detaljhandel och kontor
- HKPJ₁ Detaljhandel, kontor, parkering och återvinning
- GHZK Drivmedelsförsäljning, detaljhandel, verksamheter och kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

- Vegetationsbestämmelser
 - Avkörningskydd i form av ett räcke ska finnas (PBL 4 kap 10 §)
 - Trädplantering i form av en allé ska anordnas längs med gatan (PBL 4 kap 10 §)
 - dagvatten Anläggning för hantering av dagvatten (PBL 4 kap 10 §)
 - träddridå Träddridå ska finnas (PBL 4 kap 10 §)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Största byggnadsarea inom planområdet är 20 000 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad, (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Mark och vegetation

1,5 träd/1000 kvm BYA ska planteras på parkeringsytan (PBL 4 kap 10 §)

Insynskydd som är enhetligt med närliggande fasad ska uppföras vid anordnande av lastinlag, upplag och avfallshantering (PBL 4 kap 10 §)

Parkeringsplats skall anordnas enligt följande parkeringstal:
30 p-platser/1000 kvm BTA detaljhandel
30 p-platser/1000 kvm BTA verksamheter
30 p-platser/1000 kvm BTA drivmedelsförsäljning
20 p-platser/1000 kvm BTA kontor
(PBL 4 kap 10 §)

Utfart och stängsel

Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Utformning och omfattning

Obruten fasad får högst vara 40 m lång (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Högsta tillåtna nockhöjd i meter är 10,0 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Utseende (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse ska utformas med material av puts, trä och glas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Fasadernas färgsättning ska vara samordnad. Färgskalan ska bestå i huvudsak av ljusa, dova färger (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
- Markreservat
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)

F228

Upprättad 2017-10-26, senast rev. 2018-06-21		Beslutsdatum	Instans
Anders Andersson Planarkitekt	Rebecka Olsson Planarkitekt, SWECO	Samrådsbeslut §140 2017-10-26	MoB
Marie-Christine Svensson Stadsarkitekt		Antagande §216 2018-10-23 Laga kraft 2018-11-21	KF
Skala 1:1000/A1 1:2000/A3			