

§ 113

Dnr MBN 2024/000045-

**Skogsby 8:27 - Ansökan om ändring av detaljplan för
Björnhovda 25:389 m.fl. Antagande
(EDP Vision 2023-1761)****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit den 20 juni 2023 om att ändra detaljplan Björnhovda 25:389 m.fl., avseende fastigheten Skogsby 8:27. Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra bostadsändamål inom planområdet, utöver användning för lager och handel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en fastighetsreglering för fastigheterna Skogsby 8:18 och Skogsby 8:27.

Planområdet är beläget i den sydöstra delen av Färjestaden. Planområdet omfattar ca 5500 m².

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande och har varit på samråd under tiden 8 juni 2024 till 24 juni 2024. Beslut att godkänna planen för samråd togs i miljö- och byggnadsnämnden den 23 maj 2024 § 66.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 22 augusti 2024 § 90 att godkänna samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter daterad den 22 augusti 2024.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 22 augusti 2024 § 91 att godkänna handlingarna daterade den 22 augusti 2024 för granskning.

Planförslaget har varit på granskning från den 6 september 2024 till den 22 september 2024. Inkomna yttranden har sammanställts i ett förslag till granskningsutlåtande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 17 oktober 2024 att godkänna granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter daterat den 17 oktober 2024.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 maj 2024 § 66 att ett genomförande av planen inte bedöms medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken (MB) 6 kap 3 § behöver därför inte genomföras.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtandet, daterat den 17 oktober 2024.

Tjänsteskrivelse, daterad den 23 september 2024.

Plankarta, daterad den 17 oktober 2024.

Justerare

ALICE LAILA
CARITA
SVENRAS
2024-10-23
13:30:29MAGNUS
YNGVESSON
2024-10-23
16:08:15

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2024-10-17

Planbeskrivning, daterad den 17 oktober 2024.
Samrådsredogörelse daterad den 22 augusti 2024.
Beslut miljöbedömning, daterat den 23 maj 2024 § 66.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Planförslaget daterat den 17 oktober 2024 antas i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 § (2010:900).

Expedieras till:

Planenheten

Justerare		Utdragsbestyrkande	
ALICE LAILA CARITA SVENRAS 2024-10-23 13:30:29	MAGNUS YNGVESSON 2024-10-23 16:08:15		