


 **Områden som aktuella för förändring**

Bestämmelse som tas bort:

 Gata med gång och cykelväg

Bestämmelse som läggs till:

 **HK** Detaljhandel och kontor

 **U** Markreservat för allmänna
underjordiska ledningar





Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att ändringen av planen fått laga kraft.


PLANBESTÄMMELSER

 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

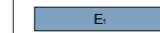

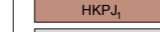

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

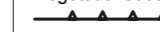
 Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
(PBL 4 kap 5 § punkt 2)

-  **GATA₁** Gata med gång och cykelväg
-  **NATUR** Naturområde
-  **PARK** Parkområde


Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

-  **E** Transformstation får uppföras. Inga brännbara byggnadsdelar eller brännbart utplag får uppställas inom 5 meter från transformstation
-  **HK** Detaljhandel och kontor
-  **HKPJ₁** Detaljhandel, kontor, parkering och återvinning
-  **GHZK** Drivmedelsförsäljning, detaljhandel, verksamheter och kontor

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN
PLATSMARK**
Vegetationsbestämmelser

-  Avkörningskydd i form av ett räckes ska finnas (PBL 4 kap 10 §)
- Trädplantering i form av en allé ska anordnas längs med gatan (PBL 4 kap 10 §)
- dagvatten Anläggning för hantering av dagvatten (PBL 4 kap 10 §)
- träddridå Träddridå ska finnas (PBL 4 kap 10 §)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

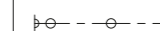
- Största byggnadsarea inom planområdet är 20 000 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
-  Prickmark - marken får inte förses med byggnad, (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Mark och vegetation

- 1,5 träd/1000 kvm BYA ska planteras på parkeringsytan (PBL 4 kap 10 §)
- Insynsskydd som är enhetligt med närliggande fasad ska uppföras vid anordnande av lastintag, utplag och avfallshantering (PBL 4 kap 10 §)

- Parkeringsplats skall anordnas enligt följande parkeringstal:
30 p-platser/1000 kvm BTA detaljhandel
30 p-platser/1000 kvm BTA verksamheter
30 p-platser/1000 kvm BTA drivmedelsförsäljning
20 p-platser/1000 kvm BTA kontor (PBL 4 kap 10 §)

Utfart och stängsel

-  Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Utformning och omfattning

- Obruten fasad får högst vara 40 m lång (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Högsta tillåtna nockhöjd i meter är 10,0 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Utseende (ny bebyggelse)

- Ny bebyggelse ska utformas med material av puts, trä och glas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Fasadernas färgsättning ska vara samordnad. Färgskalan ska bestå i huvudsak av ljusa, dova färger (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
- Markreservat
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, (PBL 4 kap 6 §)

F228