

§ 105

Dnr MBN 2024/000067-

**Algutsrum 20:10 m.fl., del av, Brofästet Östra delen -  
Ansökan om ändring av detaljplan. Samråd och  
miljöbedömning  
EDP Vision (2024-1327)****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om planändring av detaljplanen F228 inkom den 3 juli 2024. Syftet med ändringen är att skapa flexibilitet och möjliggöra för större fastigheter inom befintligt handelsområde.

Det finns ett planprogram för södra delen av brofästet, som är daterat den 17 oktober 2005. Planprogrammet syftar till att utreda möjligheterna för handels- och bostadsändamål. I enlighet med planprogrammet har detaljplanen F228 tagits fram som bland annat möjliggör för detaljhandel och kontor. F228 vann laga kraft den 21 november 2018 och har en genomförandetid på 10 år. Planen är därmed fortfarande under genomförande.

Kommunledningsutskottet beslutade 13 augusti 2024 § 56 att påbörja detaljplanarbetet med begränsat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 6, 7 §§.

Kommunen ska genomföra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, enligt 6 kap 3 § Miljöbalken (MB) och 4 kap 34 § PBL. Enligt framtagna undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 19 september 2024 är kommunens bedömning att planens genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7 § MB.

Den befintliga kopplingen, med gång och cykelväg samt trädrad i norr-söder tas bort. Det finns alternativa gång- och cykelvägar som kan användas inom och intill planområdet. Träden kommer att flyttas för att bibehålla värdet inom området.

**Beslutsunderlag**

Plankarta, daterad den 19 september 2024.

Planbeskrivning, daterad den 19 september 2024.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 19 september 2024.

Tjänsteskrivelse, daterad den 10 september 2024.

Justerare

ALICE LAILA  
CARITA  
SVENRAS  
2024-09-23  
08:08:01HANS-OVE  
GÖRTZ  
2024-09-23  
12:15:13

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Genomförandet av planen bedöms inte medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser enligt Miljöbalken (MB) 6 kap 7 §. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt MB behöver därför inte genomföras.
2. Handlingarna daterade den 19 september 2024 godkänns för samråd.

**Expedieras till:**

Mark och exploatering  
Planenheten

Justerare

ALICE LAILA  
CARITA  
SVENRAS  
2024-09-23  
08:08:01

HANS-OVE  
GÖRTZ  
2024-09-23  
12:15:13

Utdragsbestyrkande