

# Plankarta

## GRUNDKARTA

Dnr:2018-30  
GRUNDKARTA över Fastighet Färjestaden 1:232 m fl  
Mörbylånga registerområde och kommun

Upprättad genom utdrag ur Mörbylånga kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.  
Höjdsystem RH 2000.

Upprättad på Plan- och byggkontoret.

2023-10-05

Tobias Gerberg  
Ingenjör

### Grundkartans beteckningar

- Färjestaden Traktnamn/kuartersnamn
- 1:31 Fastighetsbeteckning
- s Servitut
- lr Ledningsrätt
- s:1 Samfällighet
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Smörblomagan Gatunamn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdskurvor
- Häck
- Mur
- Slätt
- Vattendrag/dike
- Kanalen
- Cykelväg
- Anläggning
- Väggkant
- Ägostagsgräns
- Fast fornlämnning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Vatten/Damm/Bassäng



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R Samlingslokal, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D Vårboende, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark  
+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning  
e<sub>1</sub> 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Fasadmaterial ska vara trä och/eller glas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Komplementbyggnader ska förses med växttak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Balkonger får inte vara belägna lägre än 2,5 meter över mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Mark

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet, PBL 4 kap. 10 §
- n<sub>1</sub> Ytor för parkering ska utformas med maximalt 40 % hårdgjord yta, PBL 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
- n<sub>2</sub> Minst 10 träd ska planteras, PBL 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub> Minst 15 träd ska planteras, PBL 4 kap. 10 §

### Utförande

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från övrig fastighetsgräns eller sammanbyggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Störningsskydd

- m<sub>1</sub> Insynsskydd ska finnas mellan bostäder och parkering, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

## Översiktskarta Skala 1:10 000



Skala: 1:500

0 25 50 100 Meter

<p>Mörbylånga kommun 386 80 Mörbylånga Tel: 0485 470 00 www.morbylanga.se</p>	<b>ANTAGANDEHANDLING</b> 2023-01-19			
	Detaljplan för del av Färjestaden 1:232 m fl Sjöbergs hage			
Upprättad: 2019-12-19 Reviderad: 2023-01-09	Mörbylånga kommun			
Ida Svensson Planarkitekt	Diarienummer: 2018-30	Planskede Samråd	Beslutsdatum 2019-12-19 § 221	Instans SBN
Fredrik Meurling Planchef	Skala: 1:500 (A1)	Granskning Antagande Laga kraft	2021-04-15 § 79 2024-04-29 § 42	SBN KF