

§ 42

Dnr KS 2023/000047-4.2.2

**Antagande av detaljplan - Färjestaden I:232 del av, m fl,
Sjöbergs hage****Sammanfattning av ärendet**

Ida Svensson, planarkitekt, föredrar ärendet.

Ansökan har inkommit den 11 januari 2018 om att uppföra ett flerbostadshus enligt konceptet Bovieran Classic, det vill säga seniorboende.

Den 25 maj 2020 meddelade Bovieran AB att de ville avsluta projektet och kommunstyrelsen driver därefter planarbetet.

Syftet med detaljplanen är att försiktigt placera in byggnader för framförallt boende och vårdboende i flerbostadshus på ett sätt som minimerar påverkan på ett av Färjestadens rekreationsområden och på områdets naturvärden. Vidare är syftet att skapa en flexibel detaljplan som också gör det möjligt att bygga skola och lokaler för samling och aktivitet.

Planområdet är beläget i Sjöbergs hage, ett större sammanhängande grönområde centralt i Färjestaden. Planområdet omfattar ca 1,8 hektar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 december 2019, § 221 att godkänna handlingarna daterade den 19 december 2019 för samråd. Planförslaget har varit på samråd från den 20 januari 2020 till den 24 februari 2020 med samrådsmöte 6 februari 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 december 2019 § 221 att ett genomförande av planen inte bedöms medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ behöver därför inte genomföras. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter, daterad den 15 april 2021, godkänns som sin egen.

Planhandlingarna daterade den 15 april 2021 skickas på granskning. Planförslaget har varit på granskning från den 26 april 2021 till den 14 juni 2021.

Justeringar inför antagandet

Inför antagandet av detaljplanen har ett antal justeringar gjorts. Ändringarna listas i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 10 januari 2023.

Granskningsutlåtandet, daterad den 19 januari 2023.

Plankarta, daterad den 19 januari 2023.

Justerare

Leif Stefan Henrik
Yngvesson
2024-05-06
13:41:48

Ingela Maria
Fredriksson
2024-05-06
13:49:58

HANS
SABELSTRÖM
2024-05-06
14:12:03

Utdragsbestyrkande

Planbeskrivning, daterad den 19 januari 2023.
Social checklista, daterad den 19 januari 2023.
Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 19 januari 2023.
Dagvattenutredning, den 27 september 2019.
Naturvärdesinventering, den 8 oktober 2018.
Inventering av mindre hackspett, den 6 juni 2019.
Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut från den 19 januari 2023 § 12.
Kommunstyrelsens förslag till beslut den 9 april 2024 § 52.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter, daterat den 19 januari 2023 godkänns som sitt eget.
2. Planförslaget daterat till den 19 januari 2023 antas i enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap 27 §.

Expedieras till:

Plan
Mark- och exploatering

Justerare		Utdragsbestyrkande	
Leif Stefan Henrik Yngvesson 2024-05-06 13:41:48	Ingela Maria Fredriksson 2024-05-06 13:49:58	HANS SABELSTRÖM 2024-05-06 14:12:03	