

Plats och tid	Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09:00-11:30		
Beslutande Ledamöter	Michael Jonsson Granstedt (S), Ordförande Carita Svenras (S) Johan Sigvardsson (C), 1:e vice ordförande Bertil Johansson (S) Hans-Ove Görtz (M), 2:e vice ordförande Jimmy Odenäng (M) Bo Sjölin (KD) Curt Ekvall (SD)		
Tjänstgörande ersättare			
Övriga närvarande Tjänstepersoner m.fl.	Mikael Kaiser, samhällsbyggnadschef Fredrik Meurling, planchef Lotta Lindeborg, miljöchef Anton Hallberg, bygglovschef Cecilia Widén, kommunsekreterare Karl-Johan Öhlin, projektledare, § 160 Liselotte Hagström, miljöhandläggare, § 160 Lena Petersson, Forsberg, översiktsplanerare, § 163-164 Thomas Nilausen, planarkitekt, § 165 Ida Svensson, planarkitekt, § 166 Ricky Mehrabi, byggnadsinspektör, § 167 David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, § 168-169		
Justeringens datum	Detta protokoll är digitalt signerat den 20 december 2023.		
Ordförande	Michael Jonsson Granstedt	Paragrafer	§§ 158-171
Justerare	Hans-Ove Görtz		
Sekreterare	Cecilia Widén		

Justering har tillkännagivits genom anslag på Mörbylånga kommuns officiella anslagstavla den 22 december 2023.

Ärendelista

.....	1
§ 158	
Val av justerare.....	4
§ 159	
Godkännande av dagordning.....	5
§ 160 Dnr SBN 2023/000002-1.2.7	
Meddelande och information 2023 (EDP Vision 2023-14).....	6
§ 161 Dnr SBN 2023/000003-1.2.7	
Anmälan av fattade delegationsbeslut 2023 (EDP Vision 2023-2).....	7
§ 162 Dnr SBN 2023/000030-	
Tillsynsplan 2024 - Bygg (EDP Vision 2023-1909).....	8
§ 163 Dnr SBN 2023/000107-1.2.7	
Information - Yttrande - Förslag till ändrade havsplaner (EDP 2023-1559).....	9
§ 164 Dnr SBN 2023/000108-1.2.7	
Information - Mörbylånga kommuns översiktsplan (EDP Vision 2023-1910).....	10
§ 165 Dnr SBN 2022/000050-4.2.2.1	
Ventlinge 7:62, Nybovägen - Ansökan om detaljplan. Samrådsredogörelse (EDP Vision 2019-1070).....	11
§ 166 Dnr SBN 2023/000096-4.2.2.1	
Stora Frö 16:1 - Avsluta ärende upprättande av detaljplan (EDP Vision 2021-804).....	12
§ 167 Dnr SBN 2023/000104-4.4.2.1	
Badstugetäkten 1:12 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av annan anläggning (EDP Vision 2023-1630).....	13
§ 168 Dnr SBN 2023/000067-4.4.2.1	
Bostorp 4:2 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av verksamhetsbyggnad (EDP Vision 2023-1267).....	18
§ 169 Dnr SBN 2023/000105-4.4.2.1	
Risinge 4:8 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av verksamhetsbyggnad - Information (EDP Vision 2023-867).....	21
§ 170 Dnr SBN 2023/000103-4.4.4.1	
X - Bygg tillsyn. Ovårdad tomt - Information (EDP Vision 2021-550).....	22
§ 171 Dnr SBN 2023/000005-1.2.7	

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande



Verksamhetsinformation 202323

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande

§ 158

Val av justerare**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Hans-Ove Görtz (M) utses att justera dagens protokoll onsdagen den 20 december 2023.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande

§ 159

Godkännande av dagordning**Sammanfattning av ärendet****Ändring**

Ärende 13, Risinge 4:8 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av verksamhetsbyggnad, ändras till en informationspunkt.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse, där ärende 13, Risinge 4:8 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av verksamhetsbyggnad, ändras till en informationspunkt, godkänns som dagordning för mötet.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande

§ 160

Dnr SBN 2023/000002-1.2.7

**Meddelande och information 2023
(EDP Vision 2023-14)****Sammanfattning av ärendet****Presentation**

Nya medarbetare, Karl-Johan Öhlin, projektledare Vattenförvaltning och Anton Hallberg, bygglovschef, presenterar sig för nämnden och hälsas välkomna av densamma.

**Information - Översyn strandskydd vattendrag
(EDP Vision 2023-1959)**

Liselotte Hagström informerar om att länsstyrelsen har fått ett regeringsuppdrag att ta fram en digital redovisning av strandskyddade områden och har begärt att alla kommuner ska skicka in de GIS-skikt som de har. Mörbylånga kommun har till viss del samordnat sig med Borgholms kommun.

Kommunens kriterier för avgränsningen:

- ta bort de som ligger inom strandskydd för kust
- ta bort de som ligger inom områdesskydd där länsstyrelsen är beslutande
- ta bort de som ligger inom ”ren” jordbruksmark/åker/odlad mark och mindre diken som inte har de värdena som skyddet avser
- (begränsa skyddet vid små vattendrag till 25-30 meter).

Meddelande om beslut

Rapport enligt sammanställning daterad den 7 december 2023.

Information

Nästa möte är den 18 januari 2024.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden om beslut och information.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande

§ 161

Dnr SBN 2023/000003-1.2.7

**Anmälan av fattade delegationsbeslut 2023
(EDP Vision 2023-2)****Beslutsunderlag**

Sammanställning av delegationsbeslut daterade den 9 november - 7 december 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande

§ 162

Dnr SBN 2023/000030-

Tillsynsplan 2024 - Bygg (EDP Vision 2023-1909)

Sammanfattning av ärendet

Tillsynsplan 2024 – Bygg har tagits fram för att systematisera och synliggöra samhällsbyggnadsnämndens tillsynsarbete.

Samhällsbyggnadsnämnden ska, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Det är viktigt att vår bebyggda miljö är säker, hälsosam och tillgänglig. Tillsyn är ett verktyg för att uppnå detta.

Vid kontakt med det allmänna och i sina beslut ska samhällsbyggnadsnämnden iaktta rättssäkerhet, legalitet och likställighet.

Verksamhetsområdet samhällsbyggnad ansvarar för handläggning av lov, start- och slutbesked, förhandsbesked, anmälan och tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) samt dispenser av strandskyddsärenden enligt miljöbalken (MB).

Tillsyn sker vid anmälan, vid handläggning av ärenden eller utifrån uppgifter som framkommer under platsbesök samt på samhällsbyggnadsnämndens eget initiativ.

Beslutsunderlag

Förslag till Tillsynsplan 2024 – Bygg daterad den 4 december 2023.
Tjänsteskrivelse daterad den 6 december 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillsynsplan 2024 – Bygg antas.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande

§ 163

Dnr SBN 2023/000107-1.2.7

**Information - Yttrande - Förslag till ändrade havsplaner
(EDP 2023-I559)****Sammanfattning av ärendet**

Havs- och vattenmyndigheten har tagit fram förslag till ändrade havsplaner för Sverige. Det är ett regeringsuppdrag som syftar till att skapa utrymme för mer energiutvinning i havet. Mellan 14 september och den 15 december 2023 är förslagen föremål för samråd där myndigheten vill ha synpunkter. Efter samrådet kommer förslaget att justeras för att därefter sändas ut på granskning (maj-augusti 2024). Förslagen till nya havsplaner ska lämnas till regeringen senast 31 december 2024 för beslut.

Lena Petersson Forsberg, översiktsplanerare, informerar om förslaget till ändrade havsplaner, bland annat om bakgrund och syfte, och redovisar därefter Mörbylånga kommuns yttrande som kommunstyrelsen antog under § 209 vid möte den 11 december 2023.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande

§ 164

Dnr SBN 2023/000108-1.2.7

**Information - Mörbylånga kommuns översiktsplan
(EDP Vision 2023-1910)****Sammanfattning av ärendet**

Alla kommuner ska ha en gällande översiktsplan. Översiktsplanen är ett politiskt dokument som visar huvuddragen i kommunens mark- och vattenanvändning. Kommunens översiktsplan är vägledande i beslut om hur mark/vatten ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är ett styrdokument för kommunens detaljplanering.

Lena Petersson Forsberg, översiktsplanerare, informerar om att arbetet med en ny kommuntäckande översiktsplan har påbörjats och om olika delar i processen. Arbetet med ny översiktsplan kommer att pågå i flera år. Under arbetet behandlas ett stort antal olika frågor genom en demokratisk process som styrs av Plan- och bygglagen. Under tiden som arbetet med ny översiktsplan pågår är det den nuvarande översiktsplanen, ÖP 2014 som gäller.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad - Plan

Ajournering

Klockan 10.10-10.30

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande

§ 165

Dnr SBN 2022/000050-4.2.2.1

**Ventlinge 7:62, Nybovägen - Ansökan om detaljplan.
Samrådsredogörelse
(EDP Vision 2019-1070)****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om ny detaljplan inkom från kommunstyrelsen den 1 oktober 2019.

Beslut om planbesked togs av samhällsbyggnadsnämnden den 19 december 2019.

Vid uppstarten ingick detaljplaneområdet i den större detaljplanen för Grönhögen (dnr 2019-996) av samordningsskäl. Då utredningsarbetet för den större detaljplanen ökade i omfattning och tid beslutades att delen för Nybovägen skulle brytas ur igen och bli en egen detaljplan med en egen detaljplaneprocess.

Den 21 april 2022 § 61 fattade samhällsbyggnadsnämnden beslut om samråd för detaljplanen med ett kompletterande beslut den 17 november 2022 § 145 för de underlag som saknades vid samrådsbeslutet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av parhus, radhus samt fristående enbostadshus. Planen ska också möjliggöra anläggande av förskola och ha god tillgänglighet till det övriga samhället.

Inkomna yttranden från samrådet har sammanställts i samrådsredogörelsen. I samrådsredogörelsen finns också förslag på hur kommunen ska bemöta yttrandena och hur yttrandena ska beaktas i det fortsatta planarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 16 november 2023.

Samrådsredogörelse, daterad den 14 december 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen daterad den 14 december 2023 godkänns och ska utgöra en grund för fortsatt arbete med detaljplanen.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande

§ 166

Dnr SBN 2023/000096-4.2.2.1

Stora Frö 16:1 - Avsluta ärende upprättande av detaljplan (EDP Vision 2021-804)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om en ny detaljplan inkom till kommunen den 1 juni 2021. Beslut om positivt planbesked fattades av samhällsbyggnadsnämnden den 19 augusti 2021. Syftet var att möjliggöra för fler bostäder i Stora Frö. I ett tidigt skede av planarbetet uppkom frågor om hur en ökad trafik ska hanteras. En mindre trafikutredning togs fram som visade på att det är problematiskt att planlägga för fler bostäder eftersom det skulle generera mer trafik i Stora Frö. Den 27 november 2023 valde den sökande att begära avslut för planarbetet. Alternativt hade varit att gå vidare med en mer omfattande trafikutredning.

Förvaltningens överväganden

I Stora Frö och Sandbergen finns det många detaljplaner som inte är bebyggda. Det finns plats för ca 100 nya bostäder inom befintliga detaljplaner. I området finns det också ca 200 fritidsboenden som skulle kunna omvandlas till permanentbostäder. Fler permanentboende leder till ökad belastning på vägarna. Kommunen behöver ta höjd för att de befintliga detaljplanerna byggs ut och att fritidsboenden omvandlas till permanentbostäder. Det finns behov av att vidta åtgärder för att utveckla vägnätet i Stora Frö och Sandbergen.

Kommunens ambition är att utveckla Stora Frö och Sandbergen. I Översiktsplanen finns det flera områden i Stora Frö och Sandbergen som är utpekade för ny bostadsbebyggelse. Om vägnätet förbättras skapar det goda möjligheter för att utveckla området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 4 december 2023.

Trafikutredning daterad den 16 november 2023.

Skrivelse om begäran att avsluta planarbetet inkommen den 27 november 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 1 kap 2§ plan- och bygglagen (PBL) avslutas detaljplanarbetet då sökanden har begärt att avsluta ärendet.

Expedieras till:

Sökanden

Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande

§ 167

Dnr SBN 2023/000104-4.4.2.1

Badstugetäkten 1:12 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av annan anläggning (EDP Vision 2023-1630)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ställplats och servicehus. Åtgärden ligger på två olika fastigheter.

Den planerade åtgärden innebär nybyggnad av 17 stycken ställplatser inom fastigheten Badstugetäkten 1:12. I samband med åtgärden har sökande även för avsikt att inreda den befintliga ladan på grannfastigheten Badstugetäkten 1:6 (skifte 1) till ett servicehus.

De tilltänkta ställplatserna ska utföras utanför planlagt område. Området ligger utmed väg 943 och är delvis utpekad för bostadsbebyggelse i översiktsplanen. Platsen omfattas även av riksintresse för rörligt friluftsliv och obruten vilka gäller för Öland i sin helhet.

Den aktuella platsen för planerat servicehus omfattas av detaljplanen M8 som anger en markanvändning för bostadsändamål men samtidigt möjliggör för verksamheter som icke är störande och inte kan anses medföra sanitär olägenhet för närboende eller på annat sätt störa trevnaden.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ägare av X, X, X, X, X, X, X, X, och X har bedömts vara berörda.

Följande grannar/sakägare har inga synpunkter på ansökan: X, X, X, X, X och X.

Följande grannar/sakägare har inte svarat: X och X.

Synpunkter har inkommit från ägare till X och X. Synpunkter på ansökan gäller bland annat att åtgärden kan försämra utsikten för ägaren till X och kan eventuellt medföra olägenheter för fastighetsägare till X. Även den befintliga trafiksituationen beskrivs som ett bekymmer enligt de inkomna synpunkterna.

Värt att notera är att ärendet har remitterats även med trafikverket och miljöhandläggare i Mörbylånga kommun.

Sökande har getts tillfälle för att bemöta inkomna synpunkter enligt 9 kapitlet 26 § plan- och bygglagen (2010:900).

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande

Förvaltningens överväganden

Enligt inkomna synpunkter kan den tilltänkta åtgärden eventuellt medföra olägenheter i form av ljudstörningar och försämra trafikförhållandet och trevnaden inom aktuellt område. En av frågorna som byggverksamheten ska pröva är således om åtgärden kommer innebära en betydande olägenhet i enlighet med 2 kap. 9 § PBL (2010:900). Vid en bedömning av vad som utgör en betydande olägenhet måste områdets karaktär och förhållandena på orten alltid beaktas. Det ska vara fråga om väsentliga olägenheter som kan bedömas som betydande.

Den aktuella platsen är en lucka i bebyggelsestrukturen utmed kustvägen 943 som leder in mot Mörbylånga där man har att räkna med att det förekommer en del ljud och ljus. Väster om platsen löper en gång- och cykelväg. Bakom gång- och cykelvägen ligger ett par dammar för fördröjning av dagvatten österifrån. Befintlig bebyggelse norr och söder om platsen ligger utmed kustvägen och är friliggande enfamiljshus som huvudsakligen är byggda under 1900-talets första hälft. Det aktuella området ligger relativt lågt, cirka 2 till 3 meter lägre i förhållande till vägen och därmed kommer ställplatserna inte påtagligt vara synliga från fastigheten X.

Vad gäller eventuella trafikförseelser kan byggverksamheten konstatera att detta är ordningsfrågor som hanteras av polismyndigheten och som därför faller utanför prövningen i detta ärende. I övrigt finns det inte något som tyder på att åtgärden skulle medföra olägenheter i form av ljud, buller, avgaser eller likande i sådan omfattning som är betydande.

Byggverksamheten kan konstatera att närmaste avståndet mellan de aktuella ställplatserna och bostadshuset på fastigheterna X och X är cirka 40 respektive 70 meter. Fastigheterna X och X och området för den aktuella åtgärden avskiljs av en väg samt viss växtlighet. Byggverksamheten anser, med hänsyn till åtgärdens placering och art samt närheten till aktuell bebyggelsestruktur att åtgärden troligtvis kommer att innebära en viss olägenhet. Byggverksamheten finner dock att en viss störning från de tilltänkta ställplatserna i form av ljud och ljus får tålas med hänsyn till att parkering av husbilar i större utsträckning antas pågå under en begränsad tid av året. Därmed bedömer byggverksamheten att åtgärden inte kan ge upphov till sådana betydande olägenheter som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Med hänsyn till ovan nämnda omständigheter bedömer byggverksamheten att åtgärden inte anses medföra någon olägenhet enligt 2 kapitlet i plan- och bygglagen (2010:900).

Återstående fråga i ärendet är om aktuell plats i övrigt är lämplig för anläggande av 17 ställplatser med tillhörande servicehus.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande

Fastigheten omfattas delvis av kommunens översiktsplan från 2014.

En översiktsplan har stor vägledande betydelse för tillämpningen av 2 kap. PBL. Planen är dock inte bindande. Översiktsplanen ska emellertid ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas. En sådan plan täcker dock inte alla uppkommande situationer, det vill säga den tar inte ställning till detaljfrågor. Det är först i ett enskilt bygglovsärende som avvägningen mellan de enskilda och allmänna intressena sker fullt ut.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska vid prövningen av bygglov tas hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. Vid avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen ska proportionalitetsprincipen beaktas, vilken innebär ett krav på att det ska finnas en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut och de konsekvenser som beslutet får för motstående enskilda intressen.

I 2 kap. 2 § PBL anges att prövningen i ärenden om lov ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Byggverksamheten anser att marken är lämplig för ställplatser i förhållande till de intressen som ska beaktas i 2 kap. PBL. Även en avvägning har genomförts mellan det allmänna och det enskilda intresset enligt 2 kap. 1 § i PBL och bedömningen är att i detta fall har det allmänna intresset störst betydelse då det finns ett angeläget gemensamt intresse för att på ett lämpligt sätt främja turismen samt nyttjandet av området Ölands unika natur och kulturarv.

Sammantaget finner byggverksamheten att åtgärden uppfyller kraven i 9 kap. 30-31 §§ PBL och att det inte framkommit hinder mot ett bygglov. Förslaget tar hänsyn till befintlig miljö samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL.

Vidare anses förslaget vara lämpligt för sitt ändamål och har en god form- och materialverkan enligt 8 kap. PBL varför bygglov med stöd av 9 kapitlet 30-31 §§ PBL bör beviljas.

Värt att notera är att byggverksamheten anser även att önskad åtgärd inte förutsätter någon planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 § då den uppfyller de relevanta kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet enligt ovan.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 4 oktober 2023.

Situationsplan inkom den 4 oktober 2023.

Bilder på den befintliga ladan den 4 oktober 2023.

Plan-, sektions- och fasadritning inkom den 10 oktober 2023.

Exteriörbeskrivning gällande tilltänkt servicehus den 10 oktober 2023.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03

Utdragsbestyrkande

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Bemötande med tillhörande handlingar från sökande inkom den 5 december 2023.

Tjänsteskrivelse, daterad den 5 december 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för ställplatser med tillhörande servicehus beviljas med stöd av 9 kap. 30-31 §§ plan- och bygglagen, (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
4. För att startbesked ska kunna lämnas ska följande handlingar inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden:
 - Förslag på kontrollplan
5. Avgiften för bygglovet är 7 328 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för handläggningen av lovet har inte överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell. Faktura skickas separat.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Information

Besluten kan överklagas var för sig.

Detta bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet.

Bygglovsbeslutet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande

SamhällsbyggnadsnämndenSammanträdesdatum
2023-12-14**Expedieras till:**

Beslutet skickas till sökande

Beslutet delges sakägare, som inkommit med synpunkter, med information om hur man överklagar

Meddelande om beslut skickas till samtliga berörda grannar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande

§ 168

Dnr SBN 2023/000067-4.4.2.1

Bostorp 4:2 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av verksamhetsbyggnad (EDP Vision 2023-1267)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten Bostorp 4:2 har inkommit.

Ärendet avser nybyggnad av verksamhetsbyggnad, fristående garage med plats för två bilar (varav en större firmabil) samt utrymme för godsmottagning och mindre lagerhållning av elmaterial. Byggnaden ges måtten 14,6x8,1 meter som ger en byggnadsarea om 118,3 m² och en nockhöjd på ca 6 meter. Byggnaden placeras 4 meter från gräns i öster och 11,5 meter från egenskapsgräns i norr samt ca 33 meter från väg i väster.

Byggnaden är tänkt att utföras i 1-plan, trästomme med sadeltak belagt med svart falsad plåt, fasad i murad grå ölandssten, i söder, övriga fasader stående träpanel i grå kulör, dörrar och portar i grå kulör lika fasad samt fönster i bruten vit kulör.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och ingår inte sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom område med strandskyddsområde. Länsstyrelsen Kalmar har den 15 november 2023 beslutat om upphävande av strandskydd på del av Bostorp 4:2, inom område för platsen av nybyggnationen.

Yttrande

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Ansökan med handlingar skickades ut till berörda den 27 juli 2023.

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av X, X, X, X, X, X, X, X, X, X och X har bedömts vara berörda sakägare.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förvaltningens överväganden

Byggnaden kommer enligt ansökan att placeras i utkanten av område som idag utgör jordbruksmark och i angränsning till bostadsfastigheten. Med hänsyn till den aktuella delen av jordbruksmarken till stor del är avgränsad av bostadsfastigheter eller väg anses ingen betydande jordbruksmark tas i anspråk

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande

SamhällsbyggnadsnämndenSammanträdesdatum
2023-12-14

på ett sådant sätt att det strider mot hushållningskravet i 2 kap 3§ plan- och bygglagen (PBL).

Den tänkta utformningen på byggnaden, sadeltak med svart falsad plåt, fasader med grå ölandssten i söder, synlig läge mot allmänheten, och grå stående träpanel på övriga fasader samt dörrar fönster i grå anpassad kulör gör att denna byggnation mycket väl passar in i området och knyter an både till övrig bebyggelse och naturen.

Byggverksamheten anser vidare att byggnaden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan (8 kap. 1§ pkt 1, 2 PBL).

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd även uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 27 juli 2023.

Situationsplan inkommen den 27 juli 2023.

Planritning inkom den 31 juli 2023.

Sektionsritning inkom den 31 juli 2023.

Fasadritning inkom den 31 juli 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 1 december 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för verksamhetsbyggnad beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. För att startbesked ska kunna lämnas ska följande handlingar inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden:
 - Förslag på kontrollplan
 - Systemritningar/konstruktionsritningar
 - Fuktsäkerhetsbeskrivning
 - Beskrivning av arbetets utförande på plats
4. Avgiften för bygglovet är 52 569 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2023-11-16 och beslut fattades 2023-12-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Information

Besluten kan överklagas var för sig.

Detta bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet.

Bygglovsbeslutet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

I detta ärende krävs utstakning av behörig person.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked. Samhällsbyggnadsnämnden är skyldig att ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked.

Fastigheten ligger inom område normalriskzon för radon.

Expedieras till:

Beslutet skickas till sökande

Meddelande om beslut skickas till samtliga berörda grannar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare	Utdragsbestyrkande
MICHAEL JONSSON GRANSTEDT 2023-12-20 09:51:03	HANS-OVE GÖRTZ 2023-12-20 11:39:17

§ 169

Dnr SBN 2023/000105-4.4.2.1

Risinge 4:8 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av verksamhetsbyggnad - Information (EDP Vision 2023-867)**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad, brandstation, på fastigheten Risinge 4:8 har inkommit från Mörbylånga Bostads AB.

En begäran om förlängd svarstid för yttrande i ärendet har inkommit från Trafikverket och kommunen har förlängt svarstiden. Med anledning av det ändras ärendet till en informationspunkt. Handläggaren informerar om ärendet vid dagens möte.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande

§ 170

Dnr SBN 2023/000103-4.4.4.1

**X - Bygg tillsyn. Ovårdad tomt - Information
(EDP Vision 2021-550)****Sammanfattning av ärendet**

Ärendet om en ovårdad tomt, X, har tidigare behandlats av samhällsbyggnadsnämnden.

Mikael Kaiser informerar om ärendets status; ett åtgärdsföreläggande har kommunicerats med fastighetsägaren under våren 2023 om att åtgärder ska genomföras på fastigheten inom fyra månader. Vid platsbesök under hösten 2023 konstateras att åtgärderna inte är genomförda.

Om föreläggandet inte följs kan samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske. Mikael Kaiser informerar att ärendet därför kommer att överlämnas till Kronofogdemyndigheten för verkställighet.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande

§ 171

Dnr SBN 2023/000005-1.2.7

Verksamhetsinformation 2023**Sammanfattning av ärendet**

Informeras om

- Personalläget.
- Förändrad politisk organisation.

God Jul och Gott Nytt År!

Ordföranden önskar God Jul och Gott Nytt År till nämnden och medarbetare!

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-12-20
09:51:03HANS-OVE
GÖRTZ
2023-12-20
11:39:17

Utdragsbestyrkande