

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09:00-11:30

Beslutande
Ledamöter

Michael Jonsson Granstedt (S), Ordförande
Carita Svenras (S)
Johan Sigvardsson (C), 1:e vice ordförande,
§ 143-150, § 153-154
Bertil Johansson (S)
Hans-Ove Görtz (M), 2:e vice ordförande
Bo Sjölin (KD)
Curt Ekvall (SD)

Tjänstgörande ersättare Åke Hagström (V), ersättare för Fredrik Jämtin (S)

Övriga närvarande
Tjänstepersoner m.fl.

Mikael Kaiser, samhällsbyggnadschef
Fredrik Meurling, planchef
Lotta Lindeborg, miljöchef
Cecilia Widén, kommunsekreterare
Martin Backlund, controller, § 144
Ida Svensson, planarkitekt, § 148

Justeringens datum **Detta protokoll är digitalt signerat den 22 november 2023.**

Ordförande Michael Jonsson Granstedt Paragrafer §§ 140-154

Justerare Bertil Johansson

Sekreterare Cecilia Widén

Justering har tillkännagivits genom anslag på Mörbylånga kommuns officiella anslagstavla den 24 november 2023.

Ärendelista

| | | |
|-------|---|----|
| § 140 | Val av justerare..... | 4 |
| § 141 | Godkännande av dagordning..... | 5 |
| § 142 | Dnr SBN 2023/000002-1.2.7 Meddelande och information 2023 (EDP Vision 2023-14)..... | 6 |
| § 143 | Dnr SBN 2023/000003-1.2.7 Anmälan av fattade delegationsbeslut 2023 (EDP Vision 2023-2)..... | 7 |
| § 144 | Dnr SBN 2023/000004-1.4.1.2 Ekonomisk uppföljning 2023 för samhällsbyggnadsnämnden (EDP Vision 2023-13)..... | 8 |
| § 145 | Dnr SBN 2023/000047-1.2.2.1 Medborgarförslag - Husbåtsplatser i Färjestadens hamn (EDP Vision 2023-1666)..... | 9 |
| § 146 | Dnr SBN 2023/000091-1.2.2.1 Medborgarförslag - Utbyggnad av piren i Färjestadens hamn (EDP Vision 2023-1658)..... | 10 |
| § 147 | Dnr SBN 2023/000090-1.3.1 Sammanträdesplan 2024 - Samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott (EDP Vision 2023-1645).. | 12 |
| § 148 | Dnr SBN 2023/000095-4.2.2.1 Stora Frö 1:14 - Ansökan om planbesked angående upprättande av ny detaljplan (EDP Vision 2022-1661)..... | 13 |
| § 149 | Dnr SBN 2023/000097-4.4.2.1 X - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av komplementbyggnad (EDP Vision 2023-970)..... | 15 |
| § 150 | Dnr SBN 2023/000101-4.4.4.1 X - Bygg tillsyn. Olovlig byggnation (EDP Vision 2023-1289)..... | 18 |
| § 151 | Dnr SBN 2023/000098-4.4.4.1 X - Bygg tillsyn. Olovlig åtgärd (EDP Vision 2023-1728)..... | 21 |
| § 152 | Dnr SBN 2023/000099-4.4.4.1 X - Bygg tillsyn. Olovlig åtgärd (EDP Vision 2023-1734)..... | 23 |
| § 153 | Dnr SBN 2023/000102-1.3.1 Remiss angående de nya reglementena (EDP Vision 2023-1823)..... | 25 |
| § 154 | Dnr SBN 2023/000005-1.2.7 Verksamhetsinformation 2023..... | 26 |

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Utdragsbestyrkande



Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56

BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Utdragsbestyrkande

§ 140

Val av justerare**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Bertil Johansson (S) utses att justera dagens protokoll onsdagen den 22 november 2023.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Utdragsbestyrkande

§ 141

Godkännande av dagordning**Sammanfattning av ärendet**

Utgår

Informationen om GDPR under ärende 4 Meddelande och information 2023.

Tillkommer

Remiss angående de nya reglementena.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse, där informationen om GDPR utgår, samt där en Remiss angående de nya reglementena tillkommer och behandlas innan ärende 15 Verksamhetsinformation 2023, godkänns som dagordning för mötet.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56

Utdragsbestyrkande

BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

§ 142

Dnr SBN 2023/000002-1.2.7

**Meddelande och information 2023
(EDP Vision 2023-14)****Sammanfattning av ärendet**

Meddelande om beslut

Rapport enligt sammanställning daterad den 9 november 2023.

Information

Nästa möte är den 14 december 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden om beslut och information.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Utdragsbestyrkande

§ 143

Dnr SBN 2023/000003-1.2.7

**Anmälan av fattade delegationsbeslut 2023
(EDP Vision 2023-2)****Beslutsunderlag**

Sammanställning av delegationsbeslut daterade den 9 oktober - 9 november 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Utdragsbestyrkande

§ 144

Dnr SBN 2023/000004-1.4.1.2

**Ekonomisk uppföljning 2023 för
samhällsbyggnadsnämnden
(EDP Vision 2023-13)****Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen lämnar löpande en ekonomisk uppföljning och prognos för resultatet vid årets slut. Prognosen är baserad på senast kända förutsättningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 9 november 2023.

Ekonomisk uppföljning efter oktober 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ekonomisk uppföljning efter oktober 2023 godkänns.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56

BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Utdragsbestyrkande

§ 145

Dnr SBN 2023/000047-1.2.2.1

**Medborgarförslag - Husbåtsplatser i Färjestadens hamn
(EDP Vision 2023-1666)****Sammanfattning av ärendet**

I medborgarförslaget föreslås utreda och undersöka om det skulle vara möjligt planera för eller placera husbåtar i Färjestadens hamn. Enligt förslaget påstås att de flesta vet att hamnen i Färjestaden är attraktiv i alla lägen och att förslagsställaren tror att detta skulle locka till sig flera som vill bo havsnära på vattnet.

Förvaltningens överväganden

Bebyggande av vatten vilket placering av husbåtar i Färjestadens hamn innebär kräver detaljplaneläggning. I det nuvarande förslaget till ny detaljplan för Färjestadens centrum finns ingen föreslagen byggrätt för husbåtar eller bebyggande på vatten.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommen den 13 mars 2023.
Kommunfullmäktiges beslut den 24 april 2023, § 53.
Tjänsteskrivelse daterad den 6 november 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

1. Medborgarförslaget besvaras med att förslaget beaktas i det pågående planarbetet för Färjestadens centrum.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Utdragsbestyrkande

§ 146

Dnr SBN 2023/000091-1.2.2.1

Medborgarförslag - Utbyggnad av piren i Färjestadens hamn (EDP Vision 2023-1658)

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslaget föreslås Färjestadens hamnområde utökas med något som förslagsställaren menar ger Färjestaden det lite extra och öppnar för ett större bilfritt område att strosa omkring på och som kan utnyttjas året om.

Förslaget innebär en förlängning av piren i stil med Santa Monica Pier eller Brighton Palace Pier fast i mindre skala. Förslagsställaren menar att det på piren kan finnas mer av det som redan lockar så många besökare till området, det vill säga bodar för glass, juicebar, kaffebar och marknadsstånd sommartid och juletid. Ett kallbad för vinterbadaren som i Malmö eller Helsingborg hade säkert också varit uppskattat. Kanske även med möjlighet för Dessie att lägga till.

Vidare menar förslagsställaren att en mindre scen att uppträda på kan finnas på piren och fördelen med piren är att hela området går att stänga till exempel nattetid genom en port om man skulle vilja det. Belysning längs piren kommer ge en vacker profil både från land och Ölandsbron, även från Kalmarsidan menar förslagsställaren.

Slutligen anges att en möjlighet är att skapa ett blickfång genom ett pariserhjul längst ut på piren eller i anslutning till den på land.

Förvaltningens överväganden

Bebyggande av vatten, vilket anläggande av en pir i Färjestadens hamn innebär, kräver detaljplaneläggning. I det nuvarande förslaget till ny detaljplan för Färjestadens centrum finns ingen föreslagen byggrätt för en pir lik den som förslagsställaren föreslår.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommen den 18 augusti 2023.
Kommunfullmäktiges beslut den 18 september 2023, § 120.
Tjänsteskrivelse daterad den 6 november 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

1. Medborgarförslaget besvaras med att förslaget beaktas i det pågående planarbetet för Färjestadens centrum.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Utdragsbestyrkande

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

JusterareMICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56**Utdragsbestyrkande**BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

§ 147

Dnr SBN 2023/000090-1.3.1

Sammanträdesplan 2024 - Samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott (EDP Vision 2023-1645)

Sammanfattning av ärendet

Sammanträdesplan 2024 har tagits fram. I sammanträdesplanen föreslås datum för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträden föreslås äga rum samma datum som beredningsmötena inför nämndens sammanträden.

Beslutsunderlag

Sammanträdesplan 2024 daterad den 24 oktober 2023.
Tjänsteskrivelse daterad den 31 oktober 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Följande sammanträdesdatum för samhällsbyggnadsnämnden för 2024 antas: 18 januari, 15 februari, 21 mars, 18 april, 23 maj, 20 juni, 22 augusti, 19 september, 17 oktober, 14 november och 12 december, klockan 09.00 för samtliga möten.
2. Följande sammanträdesdatum för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för 2024 antas: 10 januari, 7 februari, 13 mars, 10 april, 15 maj, 12 juni, 14 augusti, 11 september, 9 oktober, 6 november och 4 december, klockan 09.00 för samtliga möten.
3. Ärenden och beslutsunderlag ska vara sekreteraren tillhanda klockan 12.00 åtta arbetsdagar innan mötet.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnad
Kommunkansliet

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56

BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Utdragsbestyrkande

§ 148

Dnr SBN 2023/000095-4.2.2.1

Stora Frö 1:14 - Ansökan om planbesked angående upprättande av ny detaljplan (EDP Vision 2022-1661)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked har inkommit från Talluddens stugor AB avseende upprättande av detaljplan för bostadsändamål på del av fastigheten Stora frö 1:14. Ansökan berör två områden inom samma fastighet. Områdena delas av ett redan utbyggt område. Det östra området är 1,5 ha stort och har i ansökan bedömts rymma åtta tomter för bostäder. Det västra området är 1,5 ha stort och har i ansökan bedömts rymma två tomter för bostäder.

Förvaltningens överväganden

Enligt Plan- och bygglagen 2 kap 2 § skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1-8 miljöbalken ska tillämpas.

Området som är i anslutning till Dansbanevägen bedöms inte vara lämpligt för bostadsbebyggelse med anledning av landskapsbilden, strandskyddet, friluftslivet och bristande vägnät i Stora Frö/Sandbergen. Ställningstagandet i den befintliga detaljplanen gällande friluftsliv och naturstråk bör vidhållas; ”För att det rörliga friluftslivet skall påverkas så lite som möjligt har flera naturstråk bevarats för att möjliggöra tillgänglighet till strandområdet.”

Det västra området bedöms inte ha några höga naturvärden eller vara av betydelse för friluftslivet. Diket som finns i anslutning till området bedöms inte omfattas av strandskydd. Det som talar emot att området utvecklas är det bristande vägnätet i Stora Frö/Sandbergen. Utifrån hur vägnätet ser ut idag är det inte lämpligt att ge positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen den 5 oktober 2022.

Situationsplan inkommen den 5 oktober 2022.

Tjänsteskrivelse daterad den 3 november 2023.

Utredning planbesked daterad den 3 november 2023.

Trafikutredning den 16 november 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lämna negativt planbesked enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap § 5.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Utdragsbestyrkande

SamhällsbyggnadsnämndenSammanträdesdatum
2023-11-16**Information**

Beslutet går inte att överklagas enligt Plan- och bygglagens (PBL) 13 kap 2 §, vilket avser beslut om planbesked enligt PBL 5 kap 2 §.

Expedieras till:

Sökanden
Samhällsbyggnad - Plan

Ajournering

Klockan 9.56-10.15

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56

Utdragsbestyrkande

BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

§ 149

Dnr SBN 2023/000097-4.4.2.1

X - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av komplementbyggnad (EDP Vision 2023-970)

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av komplementbyggnad (garage med tillhörande förråd, verkstad med mera) med en byggnadsyta på 190,65 m² i två våningar inom fastigheten Björnhovda 3:17. Byggnadshöjden för tilltänkt åtgärd är 4,4 meter vilket ger en totalhöjd på 6,57 meter.

Enligt situationsplanen kommer den planerade komplementbyggnaden placeras med ett avstånd på 1,0 meter från tomtgräns mot Björnhovdagatan samt 0,6 meter från fastighetsgräns mot grannfastigheten Björnhovda 3:68.

Tilltänkt fasadmateriäl för åtgärden är puts/betong med en ljusbrun kulör med färgkoden NCS S2005-Y40R. Taket utformas med bandsträckt plåt med en röd kulör med färgkoden NCS S4550- Y70R.

Fastigheten ingår i område med sammanhållen bebyggelse.

Värt att notera är att sökande har vid flera tillfällen inkommit med reviderade handlingar gällande ovanstående åtgärd.

Yttrande

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Följande grannar/sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan: X, X, X, X, X, X, X, X.

Följande grannar/sakägare har inga synpunkter på ansökan: X, X och X.

Följande grannar/sakägare har inte svarat: X, X, X samt X.

Synpunkter har inkommit från ägaren till X och X som anser att åtgärden är placerad för nära Björnhovdagatan.

Sökande har getts tillfälle för att bemöta inkomna synpunkter enligt 9 kap. 26 § plan- och bygglagen (2010:900).

Förvaltningens överväganden

Enligt ansökan har sökande för avsikt att uppföra en komplementbyggnad. Enligt regelverk utgörs sådana byggnader av till en- och tvåbostadshus hörande fristående uthus, garage och andra små byggnader. En förutsättning för att en byggnad ska anses utgöra en komplementbyggnad är således att byggnaden är av en art och omfattning som gör att den underordnas huvudbyggnaden.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Utdragsbestyrkande

Bortsett från de äldre ladugårdsbyggnaderna som finns i norra delen i området, finns det stora komplementbyggnader inom aktuellt område, men dessa ligger inte i direkt anslutning till vägen. Byggverksamheten bedömer att den sökta åtgärden inte kan likställas med ladugårdsbyggnaderna då de tydligt representerar den äldre byggnationen och områdets huvudsakliga användning längre tillbaka i tiden.

Med sitt exponerade läge, längs Björnhovdagatan, kommer den nya komplementbyggnaden vara väl synlig från långt håll och bidrar därför i hög grad till upplevelsen av den sammanhållna bebyggelsen inom aktuellt område. Den planerade komplementbyggnaden avviker både genom sin placering samt utformning från det lokala byggnadsskicket.

Komplementbyggnaden med sin skala och utformning bedöms även avsevärt utgöra ett dominerande och främmande inslag i området och inom aktuell fastighet. Byggnaden påverkar alltså upplevelsen av både fastighetens övriga byggnader och den omgivande miljön på ett negativt sätt.

Att placera en komplementbyggnad med den planerade utformningen och placeringen utmed Björnhovdagatan anses strida mot Plan- och bygglagens krav om hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan samt kravet om en god form- färg- och materialverkan.

Sammantaget finner byggverksamheten att förslaget inte är lämpligt och anpassat till befintlig miljö samt inte utgör en helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § och 8 kap. PBL. Ansökan bör därför avslås enligt 9 kap. 31-31a §§ PBL.

Vad sökande i övrigt, genom sitt yttrande/svar daterat den 30 oktober 2023, har anfört i sin ansökan föranleder ingen annan bedömning än ovanstående.

Kommunikation av förslag till beslut

Förslag till beslutet har via E-post kommunicerats med sökande den 21 augusti 2023 och den 17 oktober 2023.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen den 31 maj 2023.

Granskningsyttrande den 21 augusti 2023.

Situationsplan inkom den 22 september 2023.

Plan-, sektions- och fasadritning inkom den 22 september 2023.

Kommunicering av förslag till beslut till sökande den 17 oktober 2023.

Mejlkonversation med sökande den 17 oktober 2023.

Mejlkonversation med sökande den 20 oktober 2023.

Sökandes yttrande/svar/bemötande inkom den 30 oktober 2023.

Tjänsteskrivelse, daterad den 2 november 2023.

JusterareMICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56**Utdragsbestyrkande**BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten X avslås med stöd av 9 kap. 31-31a §§ plan- och bygglagen (2010:900).
2. En avgift om 5 310 kronor ska betalas för handläggning av ärendet i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för handläggningen av lovet har inte överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell. Faktura skickas separat.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Information

När en ansökan inte uppfyller de krav som ställs i plan- och bygglagen, dess förordningar och bestämmelser som gäller för tilltänkt åtgärd ska ansökan avslås.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Expedieras till:

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar
Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Utdragsbestyrkande

§ 150

Dnr SBN 2023/000101-4.4.4.1

**X - Bygg tillsyn. Olovlig byggnation
(EDP Vision 2023-I 289)****Sammanfattning av ärendet**

Byggverksamheten har den 1 augusti 2023 fått in en anmälan om att lovpliktig åtgärd, i form av ett plank, har utförts utan lov på fastigheten X. Anmälan har inkommit från fastighetsägare till fastigheten X.

Den 9 augusti 2023 genomförde byggverksamheten ett tillsynsbesök på aktuell fastighet.

Vid besöket upptäcktes att även en lovpliktig komplementbyggnad har uppförts inom fastigheten. Den aktuella komplementbyggnaden uppfyller inte samtliga kriterierna enligt så kallad ”friggebodsregler” (9 kap. 4§ Plan- och bygglagen, PBL) då den är placerad närmare än 4,5 m till tomtgränsen mot allmän platsmark, samt har en taknockshöjd som överstiger 3 meter. Vid besöket kunde det också konstateras att två lovpliktiga plank har uppförts på fastigheten. Det ena planket ligger i den västra delen av fastigheten medan det andra ligger på den östra delen. I samhällsbyggnadsnämndens registersystem finns det ingen bygglovsansökan, bygglov eller startbesked för dessa åtgärder.

Åtgärd har vidtagits på planket i den västra delen av tomten i efterhand. Denna konstruktion bedöms idag som ett sedvanligt staket och omfattas därmed inte av krav för bygglov. Ingen åtgärd har vidtagits på planket i den östra delen av tomten. Därför anses en myndighetsprövning vara nödvändigt gällande detta plank som nu är föremål för sanktion.

Värt att notera är att fastighetsägaren har den 21 oktober 2023 skriftligen meddelat byggverksamheten att denne kommer att vidta en rättelse gällande den aktuella komplementbyggnaden så att samtliga krav enligt kriterierna för en så kallad friggebod uppfylls.

Bygglov har sökts i efterhand för planket i den östra delen av fastigheten som även delvis är placerat på den gemensamma tomtgränsen mot fastigheten X (dnr: SBN-2023-1603).

På den aktuella platsen har tidigare funnits ett plank enligt uppgifter från berörda fastighetsägare. Det dåvarande planket revs någon gång under år 2018 eller 2019 i samband med en ansökan om tillbyggnad av huvudbyggnad (MOB-2018-1135). Det nu aktuella planket som är föremål för sanktion har uppförts efter att tillbyggnationen färdigställdes, det vill säga under eller efter år 2020.

Den 27 oktober 2023 har det upprättats en lägeskontroll för att undersöka det aktuella plankets placering. Lägeskontrollen visar att planket är utformat enligt

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Utdragsbestyrkande

detaljplanens bestämmelser. Bygglov med startbesked har därefter beviljats för aktuellt plank.

Förvaltningens överväganden

I enlighet med 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2019:900) ska samhällsbyggnadsnämnden ta upp frågor om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag, föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av gällande plan- och bygglagens bestämmelser. Avsikten är att ett beslut ska fattas i en anmälan vare sig en överträdelse har skett eller inte.

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen, PBF, i fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett plank.

Byggverksamheten anser att en överträdelse uppenbarligen har skett. Att uppföra ett plank utan lov och startbesked bedöms som en överträdelse mot ovanstående lagrum. Därför anser byggverksamheten att det finns skäl för att ta ut en byggsanktionsavgift enligt 9 kap. 12 § 8 p PBF.

Sanktionsavgiften för aktuell åtgärd är 5 302 kr.

Beslutsunderlag

Skrivelse/anmälan inkommen den 1 augusti 2023.

Skrivelse mellan klagande och byggverksamhet den 2 augusti 2023.

Informationsbrev till fastighetsägare den 2 augusti 2023.

Skrivelse med tillhörande underlag från fastighetsägare den 7 augusti 2023.

Tjänsteanteckning upprättad den 17 augusti 2023.

Anteckningar från telefonsamtal med fastighetsägare den 18 augusti 2023.

Skrivelse inkom från klagande den 30 augusti 2023.

Delegationsbeslut/lovföreläggande den 1 september 2023.

Beräkning av sanktionsavgift den 29 september.

Skrivelse inkom den 30 september 2023.

Skrivelse inkom den 21 oktober 2023.

Meddelande från byggverksamheten till fastighetsägare den 25 oktober 2023.

Lägeskontroll upprättad den 27 oktober 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 31 oktober 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att påföra fastighetsägare till fastigheten X en byggsanktionsavgift på 5 302 kr. Avgiften ska betalas inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56

Utdragsbestyrkande

BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Information

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggnadsnämnden kan sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till förseelsen. I vissa fall kan byggnadsnämnden besluta att inte ta ut byggsanktionsavgift alls (11:53§ PBL).

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Byggsanktionsavgiften tillfaller kommunen (11:57, 62§§ PBL).

Expedieras till:

Beslutet delges fastighetsägaren/den avgiftsskyldige med information om hur man överklagar
Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Utdragsbestyrkande

§ 151

Dnr SBN 2023/000098-4.4.4.1

X - Bygg tillsyn. Olovlig åtgärd (EDP Vision 2023-I 728)

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser sanktionsavgift för en påbörjad anmälningspliktig åtgärd utan startbesked.

Förvaltningens överväganden

Den 23 oktober 2023 inkom ett sotarintyg som gav anledning att anta att byggherren genomfört en installation av eldstad utan startbesked.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att inkomma med ett yttrande över det som tillförts ärendet snarast dock senast den 15 november 2023.

Den 31 oktober 2023 inkom ett signerat delgivningskvitto från fastighetsägaren dock utan något yttrande.

Enligt 6 kap. 5§ plan och byggförordningen, PBF, krävs det ett startbesked för installation eller väsentlig ändring av eldstad/rökkanal.

Det är byggverksamhetens bedömning att den installation av ny braskamin (WESTBO VIKTORIA 240) som byggherren påbörjat är en sådan installation som kräver startbesked. Eftersom installationen påbörjat innan startbesked lämnats ska samhällsbyggnadsnämnden ta ut en sanktionsavgift.

Vidare bedömer byggverksamheten att en rättelseföreläggande är nödvändig i det aktuella ärendet.

Enligt 11 kap. 20 §, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid.

Byggverksamheten bedömer att en anmälan i efterhand för den aktuella åtgärden bör lämnas in snarast dock senast den 15 december 2023.

Beslutsunderlag

Sotarintyg inkom den 23 oktober 2023.

Kommunicering den 26 oktober 2023.

Beräkning av sanktionsavgift den 26 oktober 2023.

Signerat delgivningskvitto inkom den 31 oktober 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 2 november 2023.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att påföra den avgiftsskyldige en byggsanktionsavgift på 5 250 kronor. Avgiften ska betalas inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft.
2. Med anledning av vad som framkommit i utredningen anser samhällsbyggnadsnämnden att det inte finns skäl att sätta ner avgiften.
3. Med stöd av 11 kap. 20 §, PBL, förelägga den avgiftsskyldige att inkomma med en anmälan i efterhand för den aktuella åtgärden snarast dock senast den 15 december 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Jäv

Johan Sigvardsson (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Information

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggnadsnämnden kan sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till förseelsen. I vissa fall kan byggnadsnämnden besluta att inte ta ut byggsanktionsavgift alls (11:53§ PBL).

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiften tillfaller kommunen (11:57, 62§§ PBL).

Expedieras till:

Beslutet delges fastighetsägaren/den avgiftsskyldige med information om hur man överklagar

Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Utdragsbestyrkande

§ 152

Dnr SBN 2023/000099-4.4.4.1

X - Bygg tillsyn. Olovlig åtgärd (EDP Vision 2023-I 734)

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser sanktionsavgift för en påbörjad anmälningspliktig åtgärd utan startbesked.

Förvaltningens överväganden

Den 23 oktober 2023 inkom ett sotarintyg som gav anledning att anta att byggherren genomfört en installation av eldstad utan startbesked.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att inkomma med ett yttrande över det som tillförts ärendet snarast dock senast den 15 november 2023.

Den 31 oktober 2023 inkom ett signerat delgivningskvitto från fastighetsägaren dock utan något yttrande.

Enligt 6 kap. 5§ plan och byggförordningen, PBF, krävs det ett startbesked för installation eller väsentlig ändring av eldstad/rökkanal.

Det är byggverksamhetens bedömning att den installation av ny braskamin (Jötul F100 ECO) som byggherren påbörjat är en sådan installation som kräver startbesked. Eftersom installationen påbörjat innan startbesked lämnats ska samhällsbyggnadsnämnden ta ut en sanktionsavgift.

Vidare bedömer byggverksamheten att en rättelseföreläggande är nödvändig i det aktuella ärendet.

Enligt 11 kap. 20 §, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid.

Byggverksamheten bedömer att en anmälan i efterhand för den aktuella åtgärden bör lämnas in snarast dock senast den 15 december 2023.

Beslutsunderlag

Sotarintyg inkom den 23 oktober 2023.

Kommunicering den 26 oktober 2023.

Beräkning av sanktionsavgift den 26 oktober 2023.

Signerat delgivningskvitto inkom den 31 oktober 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 2 november 2023.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att påföra den avgiftsskyldige en byggsanktionsavgift på 5 250 kronor. Avgiften ska betalas inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft.
2. Med anledning av vad som framkommit i utredningen anser samhällsbyggnadsnämnden att det inte finns skäl att sätta ner avgiften.
3. Med stöd av 11 kap. 20 §, PBL, förelägga den avgiftsskyldige att inkomma med en anmälan i efterhand för den aktuella åtgärden snarast dock senast den 15 december 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Jäv

Johan Sigvardsson (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Information

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggnadsnämnden kan sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till förseelsen. I vissa fall kan byggnadsnämnden besluta att inte ta ut byggsanktionsavgift alls (11:53§ PBL).

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiften tillfaller kommunen (11:57, 62§§ PBL).

Expedieras till:

Beslutet delges fastighetsägaren/den avgiftsskyldige med information om hur man överklagar

Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Utdragsbestyrkande

§ 153

Dnr SBN 2023/000102-1.3.1

Remiss angående de nya reglementena (EDP Vision 2023-I823)

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts möte den 14 november 2023 behandlades ärendet om förändrad politisk organisation.

Detta ärende innebär nya reglementen som en följd av ny politisk organisation.

På mötet beslutades att de föreslagna reglementena ska skickas för yttrande till de nuvarande nämnderna för att ta vara på expertis och synpunkter i beslutsprocessen.

Syftet med flyttning av ansvar och uppgifter och inrättande av nya nämnder är att åstadkomma ett helhetsperspektiv i organisationen och bättre förutsättningar för en mer effektiv styrning och ledning.

Sista dagen att inkomna med yttrandet är den 30 november 2023.

Ajournering

Klockan 11.00-11.10

Förslag till beslut på mötet

Ordföranden föreslår ett extra möte med samhällsbyggnadsnämnden den 30 november 2023 klockan 8.00 för att nämnden ska fatta beslut om yttrande till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden hör om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt sitt förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller detsamma.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Extra möte den 30 november 2023 klockan 8.00 med samhällsbyggnadsnämnden för beslut om yttrande över remiss angående de nya reglementena.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56

BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49

Utdragsbestyrkande

§ 154

Dnr SBN 2023/000005-1.2.7

Verksamhetsinformation 2023**Sammanfattning av ärendet**

Curt Ekvall (SD) frågar om handläggningen av ärenden rörande fastigheten Brostorp 6:6. Mikael Kaiser informerar om status på samtliga ärenden.

Informeras om

- Personalläget - Rekryteringar.
- Återvinningscentralen i Mörbylånga.
- Guldfågeln och industrireningsverket.
- Föreordnad mark i kolonilotterna i Mörbylånga.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-11-22
09:14:56

Utdragsbestyrkande

BERTIL
JOHANSSON
2023-11-22
11:04:49