



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09:00-11:08

Beslutande
Ledamöter Michael Jonsson Granstedt (S), Ordförande
Carita Svenras (S)
Fredrik Jämtin (S)
Bertil Johansson (S)
Johan Sigvardsson (C), 1:e vice ordförande
Hans-Ove Görtz (M), 2:e vice ordförande
Bo Sjölin (KD)
Curt Ekvall (SD)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande
Tjänstepersoner m.fl. Mikael Kaiser, samhällsbyggnadschef
Fredrik Meurling, planchef
Lotta Lindeborg, miljöchef
Cecilia Widén, kommunsekreterare
Ulrika Gustafsson, handläggare, § 131
Emilie Roos, planarkitekt, § 133
Liselotte Hagström, miljöhandläggare, § 137

Justeringens datum **Detta protokoll är digitalt signerat den 25 oktober 2023.**

Ordförande Michael Jonsson Granstedt Paragrafer §§ 129-139

Justerare Carita Svenras

Sekreterare Cecilia Widén

Justering har tillkännagivits genom anslag på Mörbylånga kommuns officiella anslagstavla den 27 oktober 2023.

Ärendelista

§ 129	Val av justerare.....	3
§ 130	Godkännande av dagordning.....	4
§ 131	Dnr SBN 2023/000002-1.2.7 Meddelande och information 2023 (EDP Vision 2023-14).....	5
§ 132	Dnr SBN 2023/000003-1.2.7 Anmälan av fattade delegationsbeslut 2023 (EDP Vision 2023-2).....	6
§ 133	Dnr SBN 2023/000089-4.2.2.1 Skogsby 8:27 - Ansökan om planbesked angående upprättande av ny detaljplan (EDP Vision 2023-1056).....	7
§ 134	Dnr SBN 2022/000030-4.2.2.1 Stora Vickleby 15:1, 15:2, Capellagården - Ändring av befintlig detaljplan. Antagande (EDP Vision 2021-1828).....	9
§ 135	Dnr SBN 2023/000088-4.4.1 Mörbylånga 10:20 - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning verksamhet (EDP Vision 2023-1586).....	11
§ 136	Dnr SBN 2023/000085-4.4.1 Björnhovda 1:69 - Ansökan om bygglov. Tillbyggnad av enbostadshus (EDP Vision 2023-1462).....	12
§ 137	Dnr SBN 2023/000087-4.4.5 Bläsinge S:6 - Ansökan om dispens. Strandskydd (EDP Vision 2023-1502).....	15
§ 138	Dnr SBN 2023/000086-4.1.3 Glömminge 1:58 - Gatunamn (EDP Vision 2023-1075).....	19
§ 139	Dnr SBN 2023/000005-1.2.7 Verksamhetsinformation 2023.....	20

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-10-25
13:59:27CARITA
SVENRAS
2023-10-25
14:08:53

Utdragsbestyrkande

§ 129

Val av justerare**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Carita Svenras (S) utses att justera dagens protokoll onsdagen den 25 oktober 2023.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-10-25
13:59:27CARITA
SVENRAS
2023-10-25
14:08:53

Utdragsbestyrkande

§ 130

Godkännande av dagordning**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning för mötet.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-10-25
13:59:27

Utdragsbestyrkande

CARITA
SVENRAS
2023-10-25
14:08:53

§ 131

Dnr SBN 2023/000002-1.2.7

**Meddelande och information 2023
(EDP Vision 2023-I 4)****Sammanfattning av ärendet****Presentation**

Ny medarbetare, Ulrika Gustafsson, handläggare på samhällsbyggnad - plan, tidigare kommunkansliet, presenterar sig för nämnden och hälsas välkommen av densamma.

Meddelande om beslut

Rapport enligt sammanställning daterad den 13 oktober 2023.

Information

Nästa möte är den 16 november 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden om beslut och information.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-10-25
13:59:27

Utdragsbestyrkande

CARITA
SVENRAS
2023-10-25
14:08:53

§ 132

Dnr SBN 2023/000003-1.2.7

**Anmälan av fattade delegationsbeslut 2023
(EDP Vision 2023-2)****Beslutsunderlag**

Sammanställning av delegationsbeslut daterade den 10 september - 13 oktober 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-10-25
13:59:27CARITA
SVENRAS
2023-10-25
14:08:53

Utdragsbestyrkande

§ 133

Dnr SBN 2023/000089-4.2.2.1

Skogsby 8:27 - Ansökan om planbesked angående upprättande av ny detaljplan (EDP Vision 2023-1056)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked har inkommit avseende upprättande av detaljplan för att skapa möjlighet för fastighet Skogsby 8:27 att möjliggöra bostäder utöver de befintliga bestämmelserna som innefattar UH Lager (byggverksamhet utan störande tillverkning) och Handel. Fastighet Skogsby 8:27 ska ingå i en fastighetsreglering då Skogsby 8:18 kommer ingå i fastighet som Skogsby 8:27. Området omfattar ca 2000 kvadratmeter. Enligt inlämnad ansökan kommer endast syftet möjliggöra bostäder som redan ligger på fastigheten.

Förvaltningens överväganden

Tillägg av planbestämmelsen Bostad inom detaljplan Skogsby 8:27 ändrar inte gällande detaljplans syfte. Bebyggelsen ligger inte för nära vägen då de omgivande bostäderna ligger på samma avstånd. Det ligger redan idag bostad på fastigheten. Bebyggelsen ligger på samma avstånd till vägen som närliggande bostäder längs Järnvägsgatan då buller inte är ett problem. Avstyckningen då fastighet Skogsby 8:18 blir del av Skogsby 8:27 strider inte mot gällande plans syfte.

Eftersom långbensgrodan är identifierad i området borde fortsatt skydd för dessa kvarstå och detta får utredas vidare i planarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 5 oktober 2023.

Ansökan inkommen den 20 juni 2023.

Situationsplan inkommen den 15 augusti 2023.

Information från förvaltningen

Informeras att i förvaltningens förslag till beslut, andra beslutspunkten, "standardförfarande" ska ändras till "begränsat förfarande".

Beslutsgång

Ordföranden hör om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag till ändring i andra beslutspunkten och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller detsamma.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt planbesked enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap § 5.
2. Ansökan ska prövas genom detaljplan med begränsat förfarande.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-10-25
13:59:27

Utdragsbestyrkande

CARITA
SVENRAS
2023-10-25
14:08:53

SamhällsbyggnadsnämndenSammanträdesdatum
2023-10-19

3. Uppdra till förvaltningen att upprätta plankostnadsavtal med preliminär kostnad samt tidplan.
4. Avgiften för planbesked är 31 860 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, oavsett om beslutet blir positivt eller negativt. Fakturan kommer att sändas separat.

Expedieras till:Sökanden
Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-10-25
13:59:27

Utdragsbestyrkande

CARITA
SVENRAS
2023-10-25
14:08:53

§ 134

Dnr SBN 2022/000030-4.2.2.1

Stora Vickleby 15:1, 15:2, Capellagården - Ändring av befintlig detaljplan. Antagande (EDP Vision 2021-1828)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 6 december 2021 om att ändra befintlig detaljplan.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för fastigheterna Stora Vickleby 15:1 och 15:2 att utöka sin verksamhet med skola och tillfällig vistelse. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation för kursverksamhet.

Planområdet är beläget centralt i Vickleby och gränsar i väster till Carl Malmstens väg, i norr till Capellagårdens trädgård och i öster till Capellagårdens keramikverkstad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 mars 2022 att ställa sig positiva till att pröva planansökan genom en detaljplan med begränsat planförfarande.

Planförslaget har varit på samråd från den 6 mars 2023 till den 3 april 2023.

Efter genomfört samråd har planförfarandet ändrats till standardförfarande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 maj 2023 § 77 att ett genomförande av planen inte bedöms medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 § behöver därför inte genomföras.

Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter, daterad den 25 maj 2023, godkänns som sin egen och handlingarna, daterade den 25 maj 2023 skickas på granskning.

Planförslaget har varit på granskning från den 5 juni 2023 till den 3 juli 2023.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtandet, daterad den 19 oktober 2023.

Plankarta, daterad den 19 oktober 2023.

Planbeskrivning, daterad den 19 oktober 2023.

Beslut miljöbedömning, daterat den 25 maj 2023 § 77.

Tjänsteskrivelse, daterad den 5 oktober 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter, daterat den 19 oktober 2023 godkänns som sitt eget.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-10-25
13:59:27

Utdragsbestyrkande

CARITA
SVENRAS
2023-10-25
14:08:53

SamhällsbyggnadsnämndenSammanträdesdatum
2023-10-19

2. Planförslaget daterat den 19 oktober 2023 antas i enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap 27 §/ 5 kap 29 § (1987:10).

Expedieras till:

Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-10-25
13:59:27CARITA
SVENRAS
2023-10-25
14:08:53

Utdragsbestyrkande

§ 135

Dnr SBN 2023/000088-4.4.1

**Mörbylånga 10:20 - Ansökan om förhandsbesked.
Lokaliseringsprövning verksamhet
(EDP Vision 2023-I586)****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan som avser förhandsbesked inom Guldfågeln område på fastigheten Mörbylånga 10:20 har inkommit från Guldfågeln Aktieföretag. Ansökan innebär prövning av planenligheten för en byggnadsvolym med två våningar och en totalhöjd på 11,5 meter.

Förvaltningens överväganden

I brådskande ärenden där nämndens sammanträde inte kan inväntas har ordförande rätt att fatta beslut för nämnden. Eftersom ärendet inte är brådskande på ett sådant sätt som delegationsordningen avser för den generella beslutsrätten föreslår byggverksamheten att nämnden i stället ger ordförande delegation att fatta beslut i det aktuella ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 13 oktober 2023.
Ansökan inkommen den 21 september 2023.
Situationsplan inkommen den 21 september 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordföranden i samhällsbyggnadsnämnden ges delegation att fatta beslut om förhandsbesked i det aktuella ärendet när ärendet är komplett för beslut.

Expedieras till:

Ordföranden samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-10-25
13:59:27CARITA
SVENRAS
2023-10-25
14:08:53

Utdragsbestyrkande

§ 136

Dnr SBN 2023/000085-4.4.1

Björnhovda 1:69 - Ansökan om bygglov. Tillbyggnad av enbostadshus (EDP Vision 2023-1462)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med en byggnadsyta på cirka 31 m² inom rubricerad fastighet.

Fastigheten Björnhovda 1:69 har en total fastighetsyta om 1 435 m² och omfattas av detaljplanen F 36. Gällande planbestämmelser för den aktuella fastigheten är BFI vilket innebär bland annat:

- B Område för bostadsändamål, fristående hus
- F Högst en fjärdedel (1/4) av tomten får bebyggas. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större area än 150 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad (komplementbyggnad) icke större area än 50 m².
- I Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 4,0 m. komplementbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Yttrande

Följande grannar/sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan:
X, X, X, X och X.

Följande grannar/sakägare har inga synpunkter på ansökan:
X, X, X och X.

Följande grannar/sakägare har inte svarat:
X.

Förvaltningens överväganden

På den aktuella fastigheten finns idag ett enbostadshus på cirka 125 m² sammanbyggt med en komplementbyggnad (garage) på cirka 39 m², vilket ger en sammanlagd befintlig byggnadsyta på cirka 164 m² för huvudbyggnaden.

Ansökan strider mot gällande planbestämmelse avseende tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad. I detta fall blir den totala byggnadsarean för huvudbyggnaden cirka 195 m², det vill säga 30 % större än tillåtet, vilken inte kan tolkas vara en liten avvikelse.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-10-25
13:59:27

Utdragsbestyrkande

CARITA
SVENRAS
2023-10-25
14:08:53

Värt att notera är att i tidigare ärende, SBN-2023-683, angående förfrågan om tillbyggnad av enbostadshus med cirka 38 m² inom aktuell fastighet, har samhällsbyggnadsnämnden avslagit ansökan med hänvisning till att åtgärden strider mot detaljplanen avseende tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad (enligt samhällsbyggnadsnämnden protokoll § 93 Dnr SBN 2023/000056-4.4.2).

Sammantaget finner byggverksamheten att åtgärden är planstridig och att avvikelsebestämmelserna inte är tillämplbara i det aktuella ärendet. Ansökan bör därför avslås enligt 9 kapitlet 30-31b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Kommunikation av förslag till beslut

Granskningsyttrande har översänts till sökande.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 28 augusti 2023.

Granskningsyttrande daterad den 5 september 2023.

Situationsplan inkom den 13 september 2023.

Plan-, sektions- och fasadritning inkom den 13 september 2023.

Skrivelse inkom den 13 september 2023.

Tjänsteskrivelse, daterad den 9 oktober 2023.

Förslag till beslut på mötet

Johan Sigvardsson (C), med instämmande av Hans-Ove Görtz (M), ordföranden och Carita Svenras (S), yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

Förslag till beslut på mötet

Curt Ekvall (SD) yrkar avslag på ansökan om bygglov och bifaller därmed förvaltningens förslag till beslut om avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut, det vill säga att avslå ansökan om bygglov, mot Johan Sigvardssons med fleras yrkande om bifall på ansökan om bygglov och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Johan Sigvardssons förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Av förarbetena till den äldre plan- och bygglagen framgår att systematiskt medgivna dispenser av samma slag kan föranleda att motsvarande avvikelser för återstående fastigheter kan bedömas som mindre och därmed godtas (se prop. 1989/90:37 s. 57). Nämnden har vid sitt övervägande tagit ställning till att flera andra fastigheter i området har givits större byggnadsytor än vad detaljplanen medger. Därmed kan avvikelser anses som liten och bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b plan- och bygglagen.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-10-25
13:59:27

Utdragsbestyrkande

CARITA
SVENRAS
2023-10-25
14:08:53

SamhällsbyggnadsnämndenSammanträdesdatum
2023-10-19

2. En avgift om 11 682 kronor ska betalas för handläggning av ärendet i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för handläggningen av lovet har inte överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell. Faktura skickas separat.

Information

Besluten kan överklagas var för sig.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar/handlingar som tillhör beslutet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Expedieras till:

Beslutet skickas till sökande

Meddelande om beslut skickas till samtliga berörda grannar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Samhällsbyggnad - Bygg

Ajournering

Klockan 9.40-9.55

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-10-25
13:59:27

Utdragsbestyrkande

CARITA
SVENRAS
2023-10-25
14:08:53

§ 137

Dnr SBN 2023/000087-4.4.5

**Bläsinge S:6 - Ansökan om dispens. Strandskydd
(EDP Vision 2023-I 502)****Sammanfattning av ärendet**

Norra Möckleby Byggnadsförening har ansökt om dispens från strandskyddet för att årligen mellan 1 april och 15 oktober bedriva campingverksamhet på fastigheten Bläsinge S:6 i Mörbylånga kommun. Sökande anser att platsen är ianspråktagen och att detta har skett under en lång tid. Det har varit enklare camping och parkering sedan 60-talet. Norra Möckleby Byggnadsförening har bifogat handlingar i form av foton och redogörelse från protokoll från fritidsnämnden i Mörbylånga kommun 1972 -1973. Av redogörelsen framgår att det bedrivits badplats med tillhörande parkering, toalett, brygga samt förbuds- och hänvisningsskylt före 1972-1973.

Platsen besöktes 28 juni och 19 september 2023.

Området utgörs av öppen strandäng som avgränsas i norr av väg, i väster av bostäder, i söder av stenmur och ett avrinnande dike och havet i öster.

För området gäller:

- Utökat strandskydd till 300 meter enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken
- Riksintresse för obruten kust och rörligt friluftsliv, 4 kap MB
- Riksintresse för naturvården, Östra Ölands strandängar, 3 kap MB
- Länets naturvårdsplan, Östra Ölands sjömarker II, klass 1 högsta naturvärde
- Den rödlistade arten sydlig ladlav, EN (starkt hotad) finns noterade i området.

Äldre lagstiftning**Länsstyrelsens förordnande från och med 1958-03-05 till och med 1965-01-01**

Av länsstyrelsens resolution enligt 1 § strandlagen (1952:382) den 30 maj 1952 med ändring den 28 juni 1954 att förbud mot bebyggelse även skall gälla land- och vattenområden vid Bläsinge skifteslag inom ett område av 300 meter från stranden. Förordnandet innefattade då förbud mot *helt ny byggnad för att tillgodose ett väsentligt annat ändamål än det, vartill byggnaden tidigare varit använd, även som grävnings- och andra förberedelsearbeten för bebyggelse.*

Förordnandet reglerade inte camping eller andra anläggningar/anordningar.

Detta innebar att campinganläggningar inte var förbjudna inom strandskyddat område vid denna tidpunkt.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-10-25
13:59:27

Utdragsbestyrkande

CARITA
SVENRAS
2023-10-25
14:08:53

Länsstyrelsens förordnande från och med 1965-01-01 till och med 1975-06-30

Av länsstyrelsens resolution enligt 1 § strandlagen (1952:382) den 12 december 1964, dnr IIIIG63664, framgår att det aktuella området omfattades av strandskydd sedan 1 januari 1965. Förordnandet innefattade då förbud mot *belt ny byggnad för att tillgodose ett väsentligt annat ändamål än det, vartill byggnaden tidigare varit använd, även som grävnings- och andra förberedelsearbeten för bebyggelse*. Förordnandet reglerade inte camping eller andra anläggningar/anordningar. Detta innebär att campinganläggningar inte var förbjudna inom strandskyddat område vid denna tidpunkt.

Länsstyrelsens beslut från och med 1975-07-01

Genom länsstyrelsens beslut den 1 juli 1975 om generellt strandskydd, infördes förutom ovan nämnda förbud, även förbud mot anordningar och anläggningar. Detta innebär att även campinganläggningar omfattades av förbud från och med 1 juli 1975.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås att meddela dispens från strandskyddet för redan uppförd toalettbyggnad enligt kartbilaga. Som särskilt skäl för undantag från förbud enligt 7 kap 15 § miljöbalken i fråga om dispens från strandskyddet har angetts att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18c § 1). Byggnaden ska serva campingverksamheten samt dagsbesökare på Bläsinge badplats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den redan uppförda toalettbyggnaden påverkar strandskyddets syften i ringa omfattning. Allmänhetens möjlighet att utnyttja strandskyddsområdet kommer inte att påverkas negativt. Fri passage mellan vatten och byggnader är tillgodosedd. Åtgärden bedöms inte inverka negativt på växt- och djurlivet i området och bedöms därmed förenliga med 3 och 4 kap miljöbalken.

Vid vägning mellan det allmänna och det enskilda intresset enligt 7 kap 25 § bedöms åtgärden väga till det allmännas fördel.

Samhällsbyggnadsnämnden har även att ta ställning till när camping och parkeringen tillkom på området och om den då omfattades av förbudet om strandskydd samt om några fysiska åtgärder har tillkommit efter den 1 juli 1975 som har medfört begränsningar ifråga om allmänhetens tillträde och sedan 1994 ifråga om påverkan på växt- och djurlivet.

Genom den redovisning som tillförts ärendet bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att en camping av enklare karaktär bedrivits inom det aktuella området före den 1 juli 1975. Det har även bedrivits badplats med tillhörande parkering inom området före 1 juli 1975. Av fritidsnämndens protokoll den 22 mars 1973 framgår att badplatsen ska få nya bryggor. Av fritidsnämndens

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-10-25
13:59:27

Uttragsbestyrkande

CARITA
SVENRAS
2023-10-25
14:08:53

protokoll den 18 april 1973 framgår att sopmaja ska placeras vid Bläsinge och det behövs inte ytterligare toaletter. Vid denna tidpunkt förelåg inte förbud mot campinganläggningar och därmed krävdes inte strandskyddsdispens. Det förelåg dock förbud mot bebyggelse utan länsstyrelsens tillstånd. Att campingen härefter ändrat karaktär från enklare tältcamping till camping även för husvagnar och husbilar ändrar inte samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Då antalet campare är förhållandevis få och sker inom en relativt begränsad yta bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att den nuvarande campingverksamheten inte medfört någon ytterligare begränsning av allmänhetens tillgång till det strandskyddade området. Åtgärden bedöms inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för växt- och djurlivet.

Vid bedömningen i detta ärende har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit stöd i Mark- och miljödomstolens (MÖD) dom den 7 maj 2021, M12640-19, där det framgår att kravet på bevisningen i strandskyddsmål inte bör ställas allt för högt beträffande sådana omständigheter som ligger långt tillbaka i tiden.

MÖD har även i dom den 20 september 2013, M 1365-13, M 1646-23 meddelat att strandskyddsdispens kan beviljas för verksamheter som pågått under lång tid och om myndigheterna i praktiken behandlat campingen som en pågående verksamhet genom att bevilja bygglov och annat vars syfte är att möjliggöra campingverksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 11 oktober 2023.

Ansökan inkommen den 6 september 2023.

Situationsplan Bläsinge S:6 inkom den 6 september 2023.

Bilaga 2 fotodokumentation.

Bilaga 3 redogörelse av Carina Björk, Mörbylånga kommun.

Kartbilaga med markerad toalettbyggnad.

Ortofoto från 2021 och 1972.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna för redan uppförd toalettbyggnad på fastigheten Bläsinge S:6 i Mörbylånga kommun.
2. Endast den yta som är markerad i kartbilagan får tas i anspråk för byggnaden. Åtgärder som kan innebära att mer mark privatiseras utanför byggnaden får inte ske.
3. Ansökan om strandskyddsdispens för enklare naturcamping och parkering på fastigheten Bläsinge S:6 ska avvisas. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att campinganläggningen med parkering vid dess tillkomst

JusterareMICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-10-25
13:59:27**Utdragsbestyrkande**CARITA
SVENRAS
2023-10-25
14:08:53

inte omfattades av förbuden inom strandskyddat område och följaktligen krävs inte någon dispens från strandskyddet.

Information

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

En kopia av detta beslut skickas till länsstyrelsen som inom tre veckor från att beslutet inkommit dit ska besluta om de ska överpröva ärendet. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till prövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.

Ni bör avvakta denna tid innan åtgärden påbörjas.

Beslutet befriar er inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen, enligt bilaga.

Expedieras till:

Sökanden
Länsstyrelsen i Kalmar län
Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-10-25
13:59:27

Utdragsbestyrkande

CARITA
SVENRAS
2023-10-25
14:08:53

§ 138

Dnr SBN 2023/000086-4.1.3

**Glömminge 1:58 - Gatunamn
(EDP Vision 2023-1075)****Sammanfattning av ärendet**

På fastigheten Glömminge 1:58 har en plan tagits fram. Planen fick laga kraft den 27 maj 2020.

Planens syfte var att tillskapa ytterligare 22 bostadstomter i Röhälla-Lökenäsområdet. Tomterna ska utgöra en naturlig komplettering av den befintliga bebyggelsen och ta hänsyn till naturvärden i området.

Överväganden förvaltningens huvudförslag

Att gå vidare med förslaget med blomnamn då det passar bättre in i området som kallas Latmansdalen. Blommor som återkommer och blommar fint utan något som helst jobb.

Förslaget är:

- Gulmårans väg
- Cikorians väg
- Blåklockans väg
- Solvändans väg

I kommunen finns redan Blåklocksvägen och Solvändans väg. Förslaget är då att byta ut de namnen till

- Renfanans väg
- Röllikans väg.

Beslutsunderlag

Situationsplan daterad den 5 oktober 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 5 oktober 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Fastställa gatunamnen Gulmårans väg, Cikorians väg, Renfanans väg och Röllikans väg enligt situationsplanen.

Expedieras till:

Gator och service
Samhällsbyggnad - Kart och mät

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-10-25
13:59:27

CARITA
SVENRAS
2023-10-25
14:08:53

Utdragsbestyrkande

§ 139

Dnr SBN 2023/000005-1.2.7

Verksamhetsinformation 2023**Sammanfattning av ärendet**

Informeras om

- Verksamhetsplan och budget 2024
- Personalläget - Ny bygglovschef i december, ny handläggare på miljö i november och rekrytering av GIS-ingenjör pågår.
- Ärendinflödet på bygg ökat något.
- Planarbetet fortgår.
- Nämndens höstresa den 12 oktober - Tackades för en intressant och trevlig heldag med besök på platser där nämnden har tagit beslut om eller har pågående ärenden.
- Kort information om planen i Färjestaden.
- Information om planen i Algutsrum.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-10-25
13:59:27

Utdragsbestyrkande

CARITA
SVENRAS
2023-10-25
14:08:53