



## Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09:00-11:50

Beslutande Michael Jonsson Granstedt (S), Ordförande  
Fredrik Jämtin (S)  
Johan Sigvardsson (C), 1:e vice ordförande  
Josef Bjerlin (V)  
Bertil Johansson (S)  
Hans-Ove Görtz (M), 2:e vice ordförande  
Jimmy Odenäng (M)  
Bo Sjölin (KD)  
Curt Ekvall (SD)

Övriga närvarande Mikael Kaiser, samhällsbyggnadschef  
Fredrik Meurling, planchef  
Lotta Lindeborg, miljöchef  
Cecilia Widén, kommunsekreterare  
Maria Sundberg, registrator, § 100  
Lena Petersson Forsberg, översiktsplanerare, § 100  
Martin Backlund, controller, § 102-103  
David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, § 110  
Ricky Mehrabi, byggnadsinspektör, § 113

**Detta protokoll är digitalt signerat.**

Justeringens datum 30 augusti 2023

Sekreterare Cecilia Widén Paragrafer §§ 98-115

Ordförande Michael Jonsson Granstedt

Justerare Bo Sjölin

### TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens officiella anslagstavla.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-08-24

Datum då anslaget sätts upp 2023-09-01 Datum då anslaget tas ned 2023-09-23

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga



## Ärendelista

§ 98	Val av justerare .....	4
§ 99	Godkännande av dagordning .....	5
§ 100	Dnr SBN 2023/000002-1.2.7 Meddelande och information 2023 (EDP Vision 2023-14) .....	6
§ 101	Dnr SBN 2023/000003-1.2.7 Anmälan av fattade delegationsbeslut 2023 (EDP Vision 2023-2) .....	7
§ 102	Dnr SBN 2023/000004-1.4.1.2 Ekonomisk uppföljning 2023 för samhällsbyggnadsnämnden (EDP Vision 2023-13) .....	8
§ 103	Dnr SBN 2023/000063-1.4.1.1 Konsekvensanalys av preliminära budgetramar 2024 (EDP Vision 2023-240) .....	9
§ 104	Dnr SBN 2022/000021-4.2.2.2 Mörbylånga 11:27 - Planprogram för sockerbruksområdet och Mörbylånga hamn. Antagande (EDP Vision 2017-1360) .....	10
§ 105	Dnr SBN 2023/000076-4.2.2.1 Runsbäck 2:14 - Ansökan om planbesked angående upprättande av ny detaljplan (EDP Vision 2019-1104) .....	12
§ 106	Dnr SBN 2023/000077-4.2.2.1 Runsbäckstälken 1:1 - Ansökan om planbesked angående upprättande av ny detaljplan (EDP Vision 2023-1111) .....	15
§ 107	Dnr SBN 2023/000065-4.2.2.1 Björnhovda 25:2, del av, Grövlegatan - Avsluta ärende upprättande av detaljplan (EDP Vision 2016-1266) .....	18
§ 108	Dnr SBN 2023/000069-4.2.2.1 Färjestaden 1:294 - Avsluta ärende upprättande av detaljplan (EDP Vision 2013-105) .....	19
§ 109	Dnr SBN 2023/000073-4.2.2.1 Nedra Ålebäck 7:1 - Avsluta ärende upprättande av detaljplan (EDP Vision 2018-242) .....	20
§ 110	Dnr SBN 2023/000068-4.4.2.1 Brostorp 6:6 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av verksamhetsbyggnad (EDP Vision 2023-1250) .....	21
§ 111	Dnr SBN 2023/000071-4.4.4.1 X - Bygg tillsyn. Olovlig åtgärd (EDP Vision 2023-833) .....	24
§ 112	Dnr SBN 2023/000075-4.4.4.1 X - Bygg tillsyn. Olovlig åtgärd (EDP Vision 2023-1026) .....	26
§ 113	Dnr SBN 2023/000066-4.1.3 Björnhovda 31:1 – Gatunamn (EDP Vision 2022-1244) .....	29

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

§ 114 Dnr SBN 2023/000074-4.1.3 Saxnäs 1:243 – Gatunamn (EDP Vision 2023-1106).....	30
§ 115 Dnr SBN 2023/000005-1.2.7 Verksamhetsinformation 2023.....	31

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



§ 98

## Val av justerare

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bo Sjölin (KD) utses att justera dagens protokoll onsdagen den 30 augusti 2023.

\_\_\_\_\_

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



§ 99

## Godkännande av dagordning

### Sammanfattning av ärendet

Utgår

Ärende 15. Bostorp 4:2 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av verksamhetsbyggnad.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse, där ärende 15. Bostorp 4:2 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av verksamhetsbyggnad utgår, godkänns som dagordning för mötet.

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



§ 100

Dnr SBN 2023/000002-1.2.7

## Meddelande och information 2023 (EDP Vision 2023-14)

### Sammanfattning av ärendet

#### Presentation

Nya medarbetare, Maria Sundberg, registrator och Lena Petersson Forsberg, översiktsplanerare, presenterar sig för nämnden och hälsas välkomna av densamma.

#### Meddelande om beslut

Rapport enligt sammanställning daterad den 18 augusti 2023.

#### Information

Nästa möte är den 21 september 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden om beslut och information.

### Expedieras till:

Samhällsbyggnad

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



§ 101

Dnr SBN 2023/000003-1.2.7

**Anmälan av fattade delegationsbeslut 2023  
(EDP Vision 2023-2)**

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av delegationsbeslut daterade den 12 juni-18 augusti 2023.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

**Expedieras till:**

Samhällsbyggnad

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



§ 102

Dnr SBN 2023/000004-1.4.1.2

## Ekonomisk uppföljning 2023 för samhällsbyggnadsnämnden (EDP Vision 2023-13)

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen lämnar löpande en ekonomisk uppföljning och prognos för resultatet vid årets slut. Prognosen är baserad på senast kända förutsättningar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 16 augusti 2023.

Ekonomisk uppföljning efter juli 2023 för samhällsbyggnadsnämnden.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ekonomisk uppföljning efter juli 2023 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

\_\_\_\_\_

### Expedieras till:

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnad

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande





§ 103

Dnr SBN 2023/000063-1.4.1.1

## Konsekvensanalys av preliminära budgetramar 2024 (EDP Vision 2023-240)

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har i juni 2023 fattat beslut om preliminära budgetramar för 2024. Syftet är att nämnderna och förvaltningen redan nu kan börja förbereda arbetet med 2024 och ställtiden minskar. Nämnderna ska ta ställning till vilka konsekvenser de preliminära ramarna innebär för verksamheterna och återkoppla till budgetberedningen inför det slutliga beslutet i november 2023.

### Beslutsunderlag

Politiska budgetriktlinjer för verksamhetsplan med budget 2024-2026.

Rapport: Preliminära budgetramar 2024.

Tjänsteskrivelse daterad den 16 augusti 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner konsekvensanalysen avseende preliminära budgetramar 2024.

### Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnad

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



§ 104

Dnr SBN 2022/000021-4.2.2.2

## Mörbylånga 11:27 - Planprogram för sockerbruksområdet och Mörbylånga hamn. Antagande (EDP Vision 2017-1360)

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 1 mars 2018 att revidera ”Planprogram för Sockerbruksområdet och Mörbylånga hamn”.

Syftet med planprogrammet är att belysa befintliga förhållanden för att övergripande kunna fastslå markanvändning för bostäder, verksamheter, hamn, kultur, service, samt natur och park. Avsikten är att framtida detaljplaneläggning ska kunna ske etappvis beroende på intresse att exploatera.

Planprogrammet föreslår en förtätning av bostäder och olika sorters verksamheter. Syftet är att ge förutsättningar för ett större bostadsbestånd och en mer levande tätort. Eftersom Mörbylånga är omgärdad av hav och jordbruksmark ses förtätning som ett gott sätt att hushålla med marken.

Samtidigt bevaras och utvecklas flera av de grönområden som är karaktäriserande för Mörbylånga, såsom Bruksparken med sina dammar och höga vallar som bildades under sockerbrukets verksamma år och Mörbylångaparken som anlades som köpingens stadspark.

Ett kustskydd föreslås för att skydda mot framtida ökade havsnivåer. Kustskyddet föreslås utformas på ett sätt som eftersträvar att smälta in i befintlig miljö. Dragningen av kustskyddet har anpassats för att kunna anlägga våtmarker som renar och buffrar vatten på kustskyddets insida.

I hamnen föreslås att området i huvudsak används för olika verksamhets- och för rekreationsändamål. Utöver detta föreslås bostäder kunna tillkomma i hamnen men då inte på markplan i området närmast kajkanten. Hamnen har länge varit en offentlig mötesplats i Mörbylånga och föreslås förbli så.

I Norra Viken föreslås bostadsändamål, vilket området planlades för år 2010 efter föregående planprogram. Den gällande detaljplanen för områdets östra delar föreslås omarbetas och inkorporera lösningar för dagvatten och översvämning.

På Sockerbruksområdet föreslås yta för fler verksamheter samt fritidsanläggning och kulturanläggning. Tanken är att vidareutveckla den karaktär området har idag. En stor grönyta föreslås även sparas för

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

aktivitetsområde i parkmiljö vilket skulle kunna skapa en rekreativ länk mellan Sockerbruksområdet och hamnen.

Samrådsbeslut 1 togs av miljö- och byggnadsnämnden, juni 2018. Samråd 1, hölls mellan augusti och november 2018.

Samrådsbeslut 2 togs av samhällsbyggnadsnämnden, april 2023. Samråd 2, hölls mellan maj-juni 2023.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad den 15 augusti 2023.

Samrådsredogörelse, daterad den 14 augusti 2023.

Planprogram, daterad den 24 augusti 2023.

**Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut**

1. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter, daterad den 14 augusti 2023 godkänns som sitt eget.
2. Planprogramförslaget daterat den 24 augusti 2023 antas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 §/ 5 kap 29 § (1987:10).

**Expedieras till:**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



§ 105

Dnr SBN 2023/000076-4.2.2.1

## **Runsbäck 2:14 - Ansökan om planbesked angående upprättande av ny detaljplan (EDP Vision 2019-1104)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om planbesked har inkommit från Huset AB avseende upprättande av detaljplan för bostadsändamål på del av fastigheten Runsbäck 2:14 och Runsbäck 5:6. Området om ca 3,8 ha. Enligt inlämnad ansökan rymmer förslaget 19 tomter för enbostadshus.

Området är beläget i sydöstra delen av Runsbäck och omgärdas av jordbruksmark. En bostadsfastighet angränsar i söder.

### **Förvaltningens överväganden**

Området är delvis utpekad som utredningsområde för bostäder i översiktsplanen. Översiktsplanen utpekar även att det krävs uppsamling av det vatten som kommer från jordbruksmarkerna sydost om området. Området är inte tidigare detaljplanelagt. Båda fastigheterna utgörs av naturmark och en bevattningsdamm finns i det nordvästra hörnet av området.

Området utgörs av skog på äldre ängsmark. Det är främst björk, asp, rönn, nypon, björnbär, vildapel, ek och nässlor. I artportalen finns noterade fynd av ägg från långbensgroda vilken är fridlyst. Fynden har gjorts vid bevattningsdammen. Det finns inga noteringar hos Skogsstyrelsen.

För att slutligen kunna bedöma platsens lämplighet ur ett naturvärdesperspektiv behöver en naturvärdesinventering utföras under perioden april – maj när groddjur är aktiva för att kunna bedöma platsens lämplighet. Det kan även behövas senare på säsongen om vi får indikationer för andra höga naturvärden.

Området kringgärdas på flera sträckor av stenmurar som är biotopskyddade med inslag av stora skyddsvärda träd.

Området ligger uppströms känsliga lågpunkter väster/sydväst i Färjestaden som inte kan belastas med ytterligare vatten. Området gränsar till det så kallade Igelkärret där fördröjningsdammar samt svackdiken har byggts för att klara dagvattensituationen. Området ligger även strategiskt för att hantera och rena vattenvolymer som kommer öster/nordost om Färjestaden på väg ner mot Kalmarsund. Området ligger inom minst ett markavvattningsföretag, Torslunda - Skogsby tf och kloakledningsföretag från 1953.

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

För att slutligen kunna bedöma platsens lämplighet sett ur dagvatten behöver en dagvattenutredning utföras som tar höjd för nedströms liggande områden men även behandlar rening av uppströms inkommande vatten.

I närområdet finns befintliga detaljplanlagda områden. Det saknas i princip obebyggda bostadsfastigheter inom gällande detaljplaner. Den omgivande bebyggelsen i väster är strukturerad och homogen enplans villabebyggelse.

Området angörs från gatorna i intilliggande område vilka dessutom innehåller kommunala vatten- och spillvattenledningar. Gatorna har enskilt huvudmannaskap och ett planförfarande utreder och bedömer behovet av ett övertagande till kommunalt huvudmannaskap. För att slutligen kunna bedöma platsens lämplighet sett ur trafikperspektiv behöver en trafikutredning utföras.

Området ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv och obruten kust, enligt 4 kap. miljöbalken, vilka gäller för Öland som helhet.

Enligt Plan- och bygglagen 2 kap 2 § skall planläggning mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1-8 miljöbalken ska tillämpas.

Ansökan bör tillstyrkas då bostadsförsörjningen är ett väsentligt samhällsintresse och behovet av bostäder i kommunen är stort. Området är utpekad som utredningsområde för bostadsbebyggelse i översiktsplanen vilket är vägledande för beslut om detaljplanering.

Vatten och avlopp finns ca 150-200 meter från området. Betydelsen av långbensgroddans habitat behöver respekteras, likaså behovet av dagvattenhantering efter vad vidare utredning finner lämpligt.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkommen den 21 oktober 2019.  
Tjänsteskrivelse daterad den 16 augusti 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt planbesked enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap § 5. Ansökan skall prövas genom detaljplan med standardförfarande.
2. Uppdra till förvaltningen att upprätta plankostnadsavtal med preliminär kostnad samt tidplan.

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

**Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

\_\_\_\_\_

**Expedieras till:**

Beslutet skickas till den sökande  
Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



§ 106

Dnr SBN 2023/000077-4.2.2.1

## Runsbäckstälkten 1:1 - Ansökan om planbesked angående upprättande av ny detaljplan (EDP Vision 2023-1111)

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked har inkommit från Svensk Husproduktion Mark AB avseende upprättande av detaljplan för bostadsändamål på del av fastigheten Runsbäckstälkten 1:1 och Runsbäck 2:19. Området om ca 3,7 ha. Enligt inlämnad ansökan rymmer förslaget 33 tomter för enbostadshus.

Fastigheten är belägen i sydöstra delen av Runsbäck. Väster och söder om fastigheterna ligger bebyggelse, jordbruksmark norr om och till öster naturmark.

### Förvaltningens överväganden

Området är utpekad som utredningsområde för bostäder i översiktsplanen. Området är inte tidigare detaljplanelagt. Båda fastigheterna utgörs av jordbruksmark vilket är av nationell betydelse.

Åkermarken kringgärdas av buskar och enstaka större träd bland annat ek. Grönsångare har noterats strax väster om jordbruksmarken.

För att slutligen kunna bedöma platsens lämplighet ur ett naturvärdesperspektiv behöver en naturvärdesinventering utföras för att kunna bedöma platsens lämplighet. Det kan även behövas senare på säsongen om vi får indikationer för andra höga naturvärden.

Området kringgärdas på flera sträckor av stenmurar som är biotopskyddade med inslag av stora skyddsvärda träd.

Området ligger uppströms känsliga lågpunkter väster/sydväst i Färjestaden som inte kan belastas med ytterligare vatten. Området gränsar till det så kallade Igelkärret där fördröjningsdammar samt svackdiken har byggts för att klara dagvattensituationen. Området ligger även strategiskt för att hantera och rena vattenvolymer som kommer öster/nordost om Färjestaden på väg ner mot Kalmarsund. Området ligger inom minst ett markavvattningsföretag, Torslunda - Skogsby tf och kloakledningsföretag från 1953.

För att slutligen kunna bedöma platsens lämplighet sett ur dagvatten behöver en dagvattenutredning utföras som tar höjd för nedströms liggande områden men även behandlar rening av uppströms inkommande vatten.

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

I närområdet finns befintliga detaljplanlagda områden. Det saknas i princip obebyggda bostadsfastigheter inom gällande detaljplaner. Den omgivande bebyggelsen i väster är strukturerad och homogen enplans villabebyggelse.

Området angörs från gatorna i intilliggande område vilka dessutom innehåller kommunala vatten- och spillvattenledningar. Gatorna har enskilt huvudmannaskap och ett planförfarande utreder och bedömer behovet av ett övertagande till kommunalt huvudmannaskap. För att slutligen kunna bedöma platsens lämplighet sett ur trafikperspektiv behöver en trafikutredning utföras.

Området ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv och obruten kust, enligt 4 kap. miljöbalken, vilka gäller för Öland som helhet.

Enligt Plan- och bygglagen 2 kap 2 § skall planläggning mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1-8 miljöbalken ska tillämpas.

Ansökan bör tillstyrkas då bostadsförsörjningen är ett väsentligt samhällsintresse och behovet av bostäder i kommunen är stort. Området är utpekad som utredningsområde för bostadsbebyggelse i översiktsplanen vilket är vägledande för beslut om detaljplanering. Området ligger vid redan utbyggd infrastruktur. Avståndet åt norr behöver respekteras, likaså behovet av dagvattenhantering efter vad vidare utredning finner lämpligt.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkommen den 28 juni 2023.

Situationsplan inkommen 28 juni 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 16 augusti 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt planbesked enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap § 5. Ansökan skall prövas genom detaljplan med standardförfarande.
2. Uppdra till förvaltningen att upprätta plankostnadsavtal med preliminär kostnad samt tidplan.

### Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande





Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

---

**Expedieras till:**

Beslutet skickas till den sökande  
Samhällsbyggnad - Plan

**Ajournering**

Klockan 10.00-10.15

---

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



§ 107

Dnr SBN 2023/000065-4.2.2.1

## **Björnhovda 25:2, del av, Grövlegatan - Avsluta ärende upprättande av detaljplan (EDP Vision 2016-1266)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen var att möjliggöra en förtätning med flerbostadshus vid Grövlegatan i Färjestadens tätort. Ansökan inkom från NCC oktober 2016 efter ett optionsavtal med kommunen. Detaljplanen var på samråd under november-december 2017. Efter det har inget arbete gjorts.

Det optionsavtal som fanns har upphört gälla och exploatören NCC är underrättad om detta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 16 augusti 2023.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Med stöd av 1 kap 2§ plan- och bygglagen (PBL) avslutas detaljplanarbetet då detaljplanen har varit pågående i flera år utan aktivt arbete och dessutom har det förutsättande optionsavtalet löpt ut.

### **Expedieras till:**

Beslutet skickas till den sökande  
Mark- och exploatering  
Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



§ 108

Dnr SBN 2023/000069-4.2.2.1

**Färjestaden 1:294 - Avsluta ärende upprättande av  
detaljplan  
(EDP Vision 2013-105)**

**Sammanfattning av ärendet**

Ölands friskola Ab begärde markoption för utbyggnad av skoländamål, varpå kommunledningsutskottet uppdrog, 13 december 2012, till förvaltningen att starta detaljplanen. Efter det har inget arbete gjorts.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 16 augusti 2023.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Med stöd av 1 kap 2§ plan- och bygglagen (PBL) avslutas detaljplanarbetet då detaljplanen har varit pågående i flera år utan aktivt arbete och dessutom har inga diskussioner om markförvärv förts.

**Expedieras till:**

Beslutet skickas till den sökande  
Mark- och exploatering  
Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



§ 109

Dnr SBN 2023/000073-4.2.2.1

## Nedra Ålebäck 7:1 - Avsluta ärende upprättande av detaljplan (EDP Vision 2018-242)

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om ny detaljplan inkom november 2008. Den 17 december 2008 beslutades att starta planarbetet. Syftet var att möjliggöra sex nya tomter ca 300 meter väster om Gårdby hamn. Planavtal tecknades inte och arbetet påbörjades inte. Den 26 januari 2023 meddelade sökande att den önskade avsluta planärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 16 augusti 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 1 kap 2§ plan- och bygglagen (PBL) avslutas detaljplanarbetet då sökanden har begärt att avsluta ärendet.

### Expedieras till:

Beslutet skickas till den sökande  
Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



§ 110

Dnr SBN 2023/000068-4.4.2.1

## Brostorp 6:6 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av verksamhetsbyggnad (EDP Vision 2023-1250)

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten Brostorp 6:6, skifte 2, har inkommit från Ölands Solpark AB.

Ärendet avser en nybyggnad av en verksamhetsbyggnad/teknikbyggnad om 17 m<sup>2</sup> byggnadsarea i nordvästra hörnet, en 1-plansbyggnad med sadeltak belagt med svart plåt, fasader med stående träpanel i röd kulör och grundläggs på plintar.

Placeringen av byggnaden blir minst 5,0 meter från fastighetsgräns i väster och minst 12 meter från gräns respektive Röhällavägen i norr.

Byggnaden ska inte anslutas till vatten och avlopp. Dagvatten hanteras på fastigheten.

In- och utfart är tänkt till lokalgata i öster mellan fastigheterna Brostorp 6:21 och 6:22 som ansluter mot Röhällavägen, med Trafikverket som väghållare, i norr.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och ingår inte sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten gränsar dock till sammanhållen bebyggelse både i öster, söder och väster.

Området är av riksintresse för Rörligt friluftsliv och Obruten kust.

Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde.

Fastigheten ligger delvis inom utredningsområde för Naturvårdsområde, Länsstyrelsen Kalmar.

Enligt Artportalen finns inga fridlysta eller rödlistade arter redovisade i byggnadens omedelbara närhet.

### Yttrande

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Inkomna synpunkter har i sammanfattning avsett att verksamhetsbyggnaden kommer inverka på möjligheten att använda anslutningsväg i väster, närhet

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

till bostadshuset vilket påverkar fastigheters värde negativt, förvanskar området och påverkar djur- och naturlivet negativt.

Sökande har haft möjlighet att bemöta synpunkterna.

### Förvaltningens överväganden

I närområdet mellan södra Glömminge och Röhälla finns bebyggelse på södra sidan om Röhällavägen med anslutningsvägar för bakomliggande byggnationer. Norr om Röhällavägen är det odlingslandskap med brukad åkermark och skogsområde.

Den tänkta byggnationen, teknikbyggnad, kommer hamna minst 12 meter från fastighetsgräns i norr tillika från Röhällavägen, med Trafikverket som väghållare, och med det avståndet klara Trafikverkets krav på byggnadsfritt avstånd om 12 meter från vägområde. Byggnadens avstånd till fastighetsgräns i väster mot väg blir 5,0 meter, vilket är det avstånd som länsstyrelsen anger som minsta avstånd för en artrik öppen spridningskorridor. Avstånd till fastighetsgräns i söder och öster överstiger 100 meter.

Den tänkta utformningen på byggnaden, sadeltak med svart plåt, fasader med träpanel i röd kulör och grundläggning på plintar kan mycket väl passa in i området.

Vid bedömning av ärendet anser byggverksamheten att föreslagen åtgärd både anpassar sig till stadsbilden, vara lämplig för sitt ändamål, får en god färg-, form- och materialverkan samt även uppfyller utformningskraven i enlighet med 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen.

Vad sakägarna har anfört i sina yttranden påverkar inte byggverksamhetens ställningstagande.

### Beslutsunderlag

Beskrivning av ärendet inkom den 24 juli 2023.

Situationsplan inkommen den 15 augusti 2023.

Plan-, sektions- och fasadritning inkomna de 24 juli 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 14 augusti 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för teknikbyggnad beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

4. För att startbesked ska kunna lämnas ska följande handlingar inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden:
  - Förslag på kontrollplan
5. Avgiften för lovet är 15 930 kr och är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

### Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

#### Information

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar/handlingar som tillhör beslutet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

#### Expedieras till:

Beslutet skickas till den sökande

Beslutet delges sakägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Meddelande om beslut skickas till samtliga berörda grannar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



§ 111

Dnr SBN 2023/000071-4.4.4.1

## **X - Bygg tillsyn. Olovlig åtgärd (EDP Vision 2023-833)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser sanktionsavgift för att installerat två anmälningspliktiga åtgärder utan startbesked.

Byggverksamheten har fått in ett sotarprotokoll som visar att två nyinstallationer av en bastukamin med rökkanal och en vedspis skett utan att anmälan skickats in till byggverksamheten och därför saknat startbesked.

Byggverksamheten har skickat brev till fastighetsägaren och informerat om vår skyldighet att ta ut sanktionsavgift när en åtgärd är påbörjad utan startbesked. Möjlighet till yttrande har getts.

### **Förvaltningens överväganden**

Det krävs anmälan för en nyinstallation av eldstad och rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas åtgärden utan startbesked ska samhällsbyggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan och byggförordningen.

Inget yttrande har inkommit.

### **Beslutsunderlag**

Besiktningssprotokoll sotare inkommit den 15 maj 2023.

Beräkning av sanktionsavgift den 6 juni 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 30 juni 2023.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att påföra den avgiftsskyldiga en byggsanktionsavgift på 10 500 kronor. Avgiften ska betalas inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft.
2. Med anledning av vad som framkommit i utredningen anser samhällsbyggnadsnämnden att det inte finns skäl att sätta ner avgiften.

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande





### Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

#### Information

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggnadsnämnden kan sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till förseelsen. I vissa fall kan byggnadsnämnden besluta att inte ta ut byggsanktionsavgift alls (11:53§ PBL).

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Byggsanktionsavgiften tillfaller kommunen (11:57, 62§§ PBL).

#### Expedieras till:

Beslutet delges fastighetsägaren/den avgiftsskyldige med information om hur man överklagar  
Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



§ 112

Dnr SBN 2023/000075-4.4.4.1

## **X - Bygg tillsyn. Olovlig åtgärd (EDP Vision 2023-1026)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen (Byggverksamheten) i Mörbylånga kommun har uppmärksammats om att en olovlig åtgärd (tillbyggnad av verksamhetsbyggnad, förrådsutbyggnad) har genomförts inom fastigheten X.

Den 21 juni genomförde byggnadsinspektör Ricky Mehrabi ett platsbesök på den aktuella fastigheten. Vid besöket medverkade personal från X.

På plats kunde det konstateras att en tillbyggnad med en byggnadsarea om cirka 17,7 m<sup>2</sup> har uppförts utan lov eller startbesked. Åtgärden har ej tagits i bruk.

Bygglov har sökts för ovanstående åtgärd i efterhand (dnr: SBN-2023-1070).

Värt att notera är att fastigheten omfattas av detaljplanen M24.

### **Förvaltningens överväganden**

I enlighet med 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2019:900) ska samhällsbyggnadsnämnden ta upp frågor om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag, föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av gällande plan- och bygglagens bestämmelser. Avsikten är att ett beslut ska fattas i en anmälan vare sig en överträdelse har skett eller inte.

Byggverksamheten anser att en överträdelse uppenbarligen har skett och därmed har verksamheten upprättat ett tillsynsärende enligt ovanstående lagrum. Vid tillsyn på fastigheten Släggan 5 den 21 juni 2023 konstaterade Byggverksamheten att en olovlig åtgärd (tillbyggnad av verksamhetsbyggnad) uppförts utan att bygglov sökts eller startbesked utfärdats. Åtgärden har ej tagits i bruk.

Fastighetsägaren/verksamhetsutövaren har fått tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter/yttrande eller andra skäl som kan vara av betydelse för nämndens beslut.

Enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlen i gällande plan- och bygglagen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiftens storlek framgår av 9 kapitlet plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Den aktuella åtgärden har en total byggnadsarea på cirka 17,7 m<sup>2</sup> vilket ger en sanktionsarea på 2,7 m<sup>2</sup>. Sanktionsavgiften beräknas därmed till 53 917 kronor enligt gällande PBF. Byggverksamheten anser dock att sanktionsavgiften bör sättas ned till en fjärdedel (1/4) det vill säga till 13 479 kr då avgiften med tanke på den aktuella sanktionsareans storlek (2,7 m<sup>2</sup>) och åtgärdens art inte bedöms stå i rimlig proportion till överträdelse.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse till verksamhetsutövare den 16 juni 2023.
- Verksamhetsutövarens yttrande den 20 juni 2023.
- Tillsynsrapport/tjänsteanteckning den 21 juni 2023.
- Lovföreläggande och kommunikering den 21 juni 2023.
- Beräkning av sanktionsavgift den 21 juni 2023.
- Tjänsteskrivelse daterad den 14 augusti 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att påföra X en byggsanktionsavgift på 13 479 kr. Avgiften ska betalas inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft.

### Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

### Information

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggnadsnämnden kan sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till förseelsen. I vissa fall kan byggnadsnämnden besluta att inte ta ut byggsanktionsavgift alls (11:53§ PBL).

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Byggsanktionsavgiften tillfaller kommunen (11:57, 62§§ PBL).

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-24

**Expedieras till:**

Beslutet delges fastighetsägaren/den avgiftsskyldige med information om hur man överklagar  
Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



§ 113

Dnr SBN 2023/000066-4.1.3

## **Björnhovda 31:1 – Gatunamn (EDP Vision 2022-1244)**

### **Sammanfattning av ärendet**

På fastigheten Björnhovda 31:1, i Färjestadens industriområde har en ny plan vunnit laga kraft den 24 mars 2022.

Syftet med detaljplanen är att bättre anpassa gällande plan till dagens behov för verksamheter, värdefull natur, dagvattenhantering och byggnadsvolymer samt gators sträckning och utbredning.

Öster om planområdet finns en lokalgata med namnet Rökgatan. Mot den nya lokalgatan finns en lokalgata med namnet Kraftvägen.

Då den nya lokalgatan ligger i ett industriområde föreslås den att heta något som har med industri att göra. Förvaltningen förslag är därför Maskingatan.

Förslaget är också att förlänga Rökgatan enligt situationsplanen.

### **Förvaltningens överväganden**

Frågan om förslag på gatunamn har remitterats till Torslunda hembygdsförening. Inga förslag har inkommit.

### **Beslutsunderlag**

Situationsplan upprättad den 29 juni 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 29 juni 2023.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Fastställa gatunamnet Maskingatan till den nya lokalgatan, samt fastställa den nya dragningen av Rökgatan.

### **Expedieras till:**

Gator och service  
Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



§ 114

Dnr SBN 2023/000074-4.1.3

## Saxnäs 1:243 – Gatunamn (EDP Vision 2023-1106)

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Saxnäs 1:243 omfattas av en plan som vann laga kraft den 9 april 2013. I den planen var det planerat för ca 50 bostäder och rekreationsområden.

I samband med att byggnationen påbörjades i området togs gatunamnen Flaggränd, Puttgränd och Svinggränd i ärende med dnr 2014-471. På kartan som ligger till grund för beslutet om dessa gatunamn var även denna lokalgata namnsatt till Golfbanevägen. I beslutet finns dock inte detta gatunamn med.

Fastighetsägaren har hört av sig då de har en pågående förrättning hos lantmäteriet att stycka av tomter i nästa område och vill då veta gatunamnet.

På förrättningskartan visas också att en ny lokalgata kommer att tillkomma. Förslaget är då att förlänga Flaggränd.

### Förvaltningens överväganden

Ärendet har inte remitterats då vi ansett att avsikten i det förra beslutet (2014-471) var att namnsätta även denna gata till Golfbanevägen men det missades.

### Beslutsunderlag

Situationsplan tillhörande föregående beslut daterad den 29 juni 2023.

Förrättningskarta daterad den 29 juni 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 29 juni 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Fastställa gatunamnet Golfbanevägen, samt att förlänga Flaggränd enligt situationsplanen.

\_\_\_\_\_

### Expedieras till:

Gator och service  
Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande



§ 115

Dnr SBN 2023/000005-1.2.7

## Verksamhetsinformation 2023

### Sammanfattning av ärendet

Informeras om

- Personalläget - Bygg, Plan, Miljö och Kart och mät.
- Goda exempel inom miljöverksamheten - Gårdsnära biogasproduktion.
- Nämndens höstresa 12 oktober - Mer information kommer att skickas ut.
- Utbildning för nämnden - Webbutbildningar på Sveriges Kommuner och regioner (SKR) och Boverket inom Miljö och hälsa, samt introduktion i PBL för förtroendevalda.

Fråga från ledamot

Curt Ekvall (SD) - Fråga om detaljplanen i Glömminge, samt fråga om yttrande vindkraft. Förvaltningen redovisar dagsläget för detaljplanen. Ordföranden informerar att det är kommunstyrelsen som behandlar ärenden om vindkraft.

Justerare

BO SJÖLIN  
2023-08-30  
09:29:28

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-08-30  
16:37:48

Utdragsbestyrkande