



## Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09:00-11:45		
Beslutande	Michael Jonsson Granstedt (S), Ordförande Carita Svenras (S) Fredrik Jämtin (S) Johan Sigvardsson (C), 1:e vice ordförande Josef Bjerlin (V) Hans-Ove Görtz (M), 2:e vice ordförande, § 69-75 Jimmy Odenäng (M) Bo Sjölin (KD) Curt Ekvall (SD)		
Övriga närvarande	Mikael Kaiser, tf samhällsbyggnadschef Fredrik Meurling, planchef Lotta Lindeborg, miljöchef Cecilia Widén, kommunsekreterare Martin Backlund, controller, § 69-74 Helena Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 71, § 75 Anna Valler, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 71 Karoline Elfving, registrator, § 71 Sten Forsberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 71 Jon Tinnert, miljöhandläggare, § 71 Michael Ingard, projektledare, § 71	David Andersson-Junkka, samordnare bygg, § 76-81 Ricky Mehrabi, byggnadsinspektör, § 79-80	
	<b>Detta protokoll är digitalt signerat.</b>		
Justeringens datum	30 maj 2023		
	Sekreterare	<u>Cecilia Widén</u>	Paragrafer §§ 69-82
	Ordförande	<u>Michael Jonsson Granstedt</u>	
	Justerare	<u>Jimmy Odenäng</u>	

### TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens officiella anslagstavla.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-05-25		
Datum då anslaget sätts upp	2023-06-01	Datum då anslaget tas ned	2023-06-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret i Mörbylånga		



## Ärendelista

§ 69	Val av justerare .....	3
§ 70	Godkännande av dagordning .....	4
§ 71	Dnr SBN 2023/000002-1.2.7 Meddelande och information 2023 (EDP Vision 2023-14) .....	5
§ 72	Dnr SBN 2023/000003-1.2.7 Anmälan av fattade delegationsbeslut 2023 (EDP Vision 2023-2) .....	6
§ 73	Dnr SBN 2023/000048-1.3.1 Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2023 - rev 1 (EDP Vision 2023-10) .....	7
§ 74	Dnr SBN 2023/000046-1.4.1.2 Uppföljningsrapport efter april 2023 (EDP Vision 2023-13) .....	8
§ 75	Dnr SBN 2023/000053-3.5.1.1 Färjestaden 5:19 - Ansökan om stadigvarande tillstånd för servering av alkoholdrycker – allmänheten (EDP Vision 2023-299) .....	9
§ 76	Dnr SBN 2021/000071-4.2.2 Torslunda 1:26 m fl - Ansökan om detaljplan. Granskning (EDP Vision 2020-764) .....	11
§ 77	Dnr SBN 2022/000030-4.2.2 Stora Vickleby 15:1, 15:2, Capellagården - Ändring av befintlig detaljplan. Granskning (EDP Vision 2021-1828) .....	13
§ 78	Dnr SBN 2023/000049-4.4.2 Brostorp 6:6 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av annan anläggning (EDP Vision 2023-547) .....	15
§ 79	Dnr SBN 2023/000050-4.4.2 Färjestaden 1:297 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av annan anläggning (EDP Vision 2023-608) .....	20
§ 80	Dnr SBN 2023/000052-4.4.2 Ventlinge 7:34 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av flerbostadshus (EDP Vision 2023-713) .....	24
§ 81	Dnr SBN 2023/000054-4.4.2 Björnhovda 25:444 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av flerbostadshus (EDP Vision 2023-872) .....	27
§ 82	Dnr SBN 2023/000005-1.2.7 Verksamhetsinformation 2023 .....	31

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÅNG  
2023-05-30  
15:38:13



§ 69

## Val av justerare

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Jimmy Odenäng (M) utses att justera dagens protokoll tisdagen den 30 maj 2023.

\_\_\_\_\_

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13

Utdragsbestyrkande



§ 70

## Godkännande av dagordning

### Sammanfattning av ärendet

Utgår

Ärende 9. Algutsrum 3:3 - Ändring av befintlig detaljplan. Antagande

Ärende 14. Björnhovda 25:409 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av komplementbyggnad

Tillkommer

Björnhovda 25:444 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av flerbostadshus

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse, där ärende 9. Algutsrum 3:3 - Ändring av befintlig detaljplan. Antagande och ärende 14. Björnhovda 25:409 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av komplementbyggnad utgår, samt att nytt ärende tillkommer, Björnhovda 25:444 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av flerbostadshus, och behandlas innan ärende 16. Verksamhetsinformation 2023, godkänns som dagordning för mötet.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13



§ 71

Dnr SBN 2023/000002-1.2.7

## Meddelande och information 2023 (EDP Vision 2023-14)

### Sammanfattning av ärendet

Presentation och information - Miljöverksamheten

Charlotta Lindeborg, miljöchef, presenterar och informerar om miljöverksamheten. Miljöverksamheten består av flera kompetensområden, bland annat miljöskydd, vattenvård, ekologi, miljö kemi, livsmedel, hälsa, alkohol och tobak, klagomål. Kärnverksamheten består bland annat av tillsyn med tillsynsansvar. Verksamheten har lagstiftningar att förhålla sig till och man arbetar både med intern samverkan som extern samverkan. Kompetensförsörjning och nya krav i och med att lagstiftningar ändras är utmaningar inför framtiden. Representanter från verksamheten närvarar och nämndens ledamöter ges tillfälle att ställa frågor efter informationen.

Fråga från markägare

Flera av nämndens ledamöter, samt tf samhällsbyggnadschef, har via mail fått fråga från markägare av skogsområde i Mörbylånga. Ordföranden informerar om ett förslag till gemensamt svar från nämnden och ordföranden får i uppdrag att för nämndens räkning besvara frågan.

Meddelande om beslut

Rapport enligt sammanställning daterad den 17 maj 2023.

Information

Nästa möte är den 22 juni 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden om beslut och information.

\_\_\_\_\_

### Expedieras till:

Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13



§ 72

Dnr SBN 2023/000003-1.2.7

## Anmälan av fattade delegationsbeslut 2023 (EDP Vision 2023-2)

### Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut daterade den 11 april-17 maj 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

### Expedieras till:

Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13

Utdragsbestyrkande



§ 73

Dnr SBN 2023/000048-1.3.1

## Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2023 - rev 1 (EDP Vision 2023-10)

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning revideras i Allmänna ärenden delegationspunkt A 1.1 för att rätta till delegater till rätt nämnd och rätt presidium. Ändring till delegat Verksamhetsområdeschef (VOC) då delegaterna Plan- och byggchef (PBC) och Stadsarkitekt (STARK) har utgått.

### Beslutsunderlag

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2023 – rev 1, daterad den 15 maj 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 17 maj 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2023 – rev 1, daterad den 15 maj 2023, antas och börjar gälla från den 1 juni 2023.

### Expedieras till:

Samhällsbyggnad  
Kommunkansliet

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13

Utdragsbestyrkande



§ 74

Dnr SBN 2023/000046-1.4.1.2

## Uppföljningsrapport efter april 2023 (EDP Vision 2023-13)

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en uppföljningsrapport efter första tertialet som inkluderar uppföljning av prioriterade utvecklingsmål, kvalitetsfaktorer och driftsbudget. I uppdragsrapporten görs uppföljning av nämndens uppdrag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 17 maj 2023.

Uppföljningsrapport efter april 2023.

Uppdragsrapport den 30 april 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljningsrapport efter april samt Uppdragsrapport den 30 april 2023 godkänns.

### Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnad

### Ajournering

Klockan 10.30-10.40

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13

Utdragsbestyrkande





§ 75

Dnr SBN 2023/000053-3.5.1.1

## Färjestaden 5:19 - Ansökan om stadigvarande tillstånd för servering av alkoholdrycker – allmänheten (EDP Vision 2023-299)

### Sammanfattning av ärendet

Hamngrillen i Färjestaden AB, med organisationsnummer 556072-7009, kontaktperson XXX, ansöker om ett stadigvarande serveringstillstånd för verksamheten Hasses Hamngrill på Södra Hamnplan 2 i Färjestaden.

Ansökan avser samtliga dryckeskategorier; starköl, spritdrycker, vin och andra jästa alkoholdrycker för servering till allmänheten året runt under serveringstiden klockan 11:00 – 01:00 både inomhus i restaurangutrymme och på uteservering i enlighet med ritning med diarienummer SBN 2023-299.

### Beslutsunderlag

Ansökan, daterad den 16 februari 2023.

Remissyttrande från Polismyndigheten, daterat den 16 mars 2023.

Komplettering verksamhetsbeskrivning, inkom den 21 mars 2023.

Yttrande från socialförvaltningen, Kalmar kommun, daterat den 21 mars 2023.

Brandtekniskt yttrande från Brand & Riskanalys AB, inkom den 28 mars 2023.

Remissyttrande från Skatteverket, daterat den 11 april 2023.

Ritning över serveringsyta, inkom den 4 maj 2023.

Synpunkter från konsult Jan-Olof Tidbeck, telefonsamtal den 8 maj 2023.

Utredning, daterad den 11 maj 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 10 maj 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden meddelar Hamngrillen i Färjestaden AB, organisationsnummer 556072-7009, med adressen Esplanaden 33, 392 49 Kalmar, med stöd av 8 kap 2 § AL, ett stadigvarande serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på serveringsstället Hasses Bistro, Södra Hamnplan 2, 386 31 Färjestaden.
2. Tillståndet avser dryckeskategorierna starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker under serveringstiden klockan 11:00 – 01:00 alla veckodagar året runt. Servering får ske inomhus i matsal och på uteservering enligt ritning för serveringsytor med diarienummer SBN 2023-299.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-25

---

**Expedieras till:**

Sökande

Länstyrelsen Kalmar län, Alexandra Engelholm, 391 86 Kalmar

Folkhälsomyndigheten, Berit Magnusson, Box 505, 831 26 Östersund

Polismyndigheten, Box 823, 391 29 Kalmar

Räddningstjänsten Sydost, Box 150, 391 21 Kalmar

Alkoholhandläggare

---

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13

Utdragsbestyrkande



§ 76

Dnr SBN 2021/000071-4.2.2

## **Torslunda 1:26 m fl - Ansökan om detaljplan. Granskning (EDP Vision 2020-764)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om planbesked avseende upprättande av detaljplan för bostadsändamål på fastigheterna Torslunda 1:26 och Björnhovda 21:3 inkom den 15 maj 2020. Positivt planbesked för framtagande av detaljplan via utökat förfarande lämnades av samhällsbyggnadsnämnden den 20 augusti 2020.

Planområdet är beläget i östra Färjestaden, strax öster om rondellen Storgatan-Åkervägen. Planområdet omfattar ca 2 hektar.

Planens syfte är skapa möjligheter för nya bostäder i östra Färjestaden. Avsikten är att möjliggöra nybyggnad av parhus, kedjehus, radhus samt friliggande enfamiljshus på fastigheterna Torslunda 1:26 och Björnhovda 21:3. Dessutom avser planen att skapa förbindelser till fots eller med cykel till närliggande natur- och rekreationsområden och service.

Enligt framtagen undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 23 juni 2021, är kommunens bedömning att planens genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 augusti 2021, § 137, att godkänna handlingarna daterade den 19 augusti 2023 för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 13 september 2021 till den 11 oktober 2021 med samrådsmöte 28 september 2021.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad den 25 maj 2023.

Plankarta, daterad den 25 maj 2023.

Planbeskrivning, daterad den 25 maj 2023.

Samrådsredogörelse, daterad den 25 maj 2023.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 19 augusti 2021.

VA-utredning, daterad den 1 februari 2021.

Trafikbullerutredning, daterad 17 februari 2021.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter, daterad den 25 maj 2023, godkänns som sin egen.
2. Handlingarna, daterade den 25 maj 2023 skickas på granskning.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-25

---

**Expedieras till:**  
Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13

Utdragsbestyrkande



§ 77

Dnr SBN 2022/000030-4.2.2

## Stora Vickleby 15:1, 15:2, Capellagården - Ändring av befintlig detaljplan. Granskning (EDP Vision 2021-1828)

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 6 december 2021 om att ändra befintlig detaljplan.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för fastigheterna Stora Vickleby 15:1 och 15:2 att utöka sin verksamhet med skola och tillfällig vistelse. Detaljplanen, syftar till att möjliggöra byggnation för kursverksamhet.

Planområdet är beläget centralt i Vickleby och gränsar i väster till Carl Malmstens väg, i norr till Capellagårdens trädgård och i öster till Capellagårdens keramikverkstad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 mars 2022 att ställa sig positiva till att pröva planansökan genom en detaljplan med begränsat planförfarande. Efter genomfört samråd har planförfarandet ändrats till standardförfarande.

Enligt framtagen undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 16 februari 2023 är kommunens bedömning att planens genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan.

Beslut om miljöbedömning grundas på följande:

- Detaljplanen strider inte mot kommunens gällande översiktsplan.
- Detaljplanen bedöms inte påverka riksintressen enligt miljöbalken.
- Detaljplanen bedöms inte strida mot de nationella miljökvalitetsmålen.
- Detaljplanen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna för vatten överträds. Andelen hårdgjord yta ökar marginellt och förutsättningarna för infiltration är goda.
- Detaljplanen medför en marginell trafikökning.
- Detaljplanen medför inte några utsläpp.
- Detaljplanen bedöms inte påverka klimatet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 mars 2022 att ställa sig positiva till att pröva planansökan genom en detaljplan med begränsat planförfarande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 16 februari 2023, § 32, godkänna de upprättande handlingarna för samråd.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-25

Planförslaget har varit på samråd från den 6 mars 2023 till den 3 april 2023.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad den 27 april 2023.

Samrådsredogörelse, daterad den 25 maj 2023.

Plankarta, upprättad den 16 februari 2023, reviderad den 25 maj 2023.

Planbeskrivning, upprättad den 16 februari 2023, reviderad den 25 maj 2023.

Checklista miljöbedömning, den 16 februari 2023.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 § behöver därför inte genomföras.
2. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter, daterad den 25 maj 2023, godkänns som sin egen.
3. Handlingarna, daterade den 25 maj 2023 skickas på granskning.

**Expedieras till:**

Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13

Utdragsbestyrkande



§ 78

Dnr SBN 2023/000049-4.4.2

## **Brostorp 6:6 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av annan anläggning (EDP Vision 2023-547)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för Nybyggnad av annan anläggning, solcellsanläggning, på fastigheten Brostorp 6:6 skifte 2 om ca 3 275 m<sup>2</sup> markarea har inkommit från Ölands Solpark AB.

Solcellerna kommer placeras på fastighetens västra del i sex rader om längder mellan 57 – 60 meter och med ett avstånd på min 6,0 meter mellan solcellsraderna, enligt inskickad situationsplan.

Solcellerna monteras på markställning av stål med höjden från 0,5 m till 2,7 m över mark, sluttande söderut och bildar radbredder på 4,3 m, enligt sektionsritning.

Infart till anläggningen kommer att bli till Röhällavägen mellan fastigheterna Brostorp 6:22 och 6:21 där fastigheten har en anlagd grusväg till landsvägen, som nyttjas av fastigheterna Brostorp 6:22 och 6:21 som in- o utfart.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och ingår inte sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten gränsar dock till sammanhållen bebyggelse både i öster, söder och väster.

Området är av riksintresse för Rörligt friluftsliv och Obruten kust.

Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde.

Fastigheten ligger delvis inom utredningsområde för Naturvårdsområde, Länsstyrelsen Kalmar.

### **Yttrande**

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Ansökan skickades ut till berörda den 24 mars 2023, 14 st fastigheter varav två st samfälligheter, med totalt ca 55 st berörda.

Följande sakägare har synpunkter på ansökan: Brostorp 1:7, Brostorp 1:8, Brostorp 6:21, Strandskogen 9:4, Strandskogen 9:44, Strandskogen 9:50 och del av Strandskogen S:4.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-25

Följande sakägare har inga synpunkter på ansökan: Brostorp 1:5 samt del av Brostorp S:4 och del av Strandskogen S:4.

Följande sakägare har inte svarat: Brostorp 3:19, Brostorp 6:22, Brostorp 5:2, Strandskogen 9:2, Strandskogen 9:3 samt del av Brostorp S:4 och del av Strandskogen S:4.

Inkomna synpunkter har framför allt gällt att solcellsanläggningen;  
 kommer för nära bostadshusen,  påverka fastigheters värde negativt,  
 förfular och förstör landskapsbilden,  påverka djurlivet negativt,  
 hamnar på mark där fridlysta växter finns,  hamnar i ett känsligt område ur biologisk synvinkel,  ligger i ett område där man funnit bland annat vildbin, ekoxe med flera,  föra oljud med sig,  vilken typ av stängsel som skall sättas upp angående eventuell fårskötsel,  efterfrågad detaljplan och riktlinjer för solcellspark,  drifttid för parken.

Sökande har haft möjlighet och har besvarat synpunkterna, skrivelser från sökande daterade den 21 april 2023 och den 26 april 2023 med tillhörande kompletterande handlingar.

I övrigt inga inkomna synpunkter på ansökan.

### Förvaltningens överväganden

Som information i ärendet uppsättning av solceller på mark krävs normalt sett inte bygglov och denna åtgärd är en bygglovsfri åtgärd som sökande har fått till sig. Sökande har trots denna information sökt ett frivilligt bygglov för uppförande av en solcellsanläggning på fastigheten.

Åtgärden nybyggnad/uppförande av annan anläggning, solcellsanläggning, på ett område om ca 3 275 m<sup>2</sup> markarea är i sin skala, mått med höjd och bredd, och utformning, materialval med stålställning och kulör, är ett normalt utförande på en ordinär solcellsanläggning av den storleken på denna plats som mycket väl kan smälta in i miljön.

Valt utförande med placering av stålställningarna med solcellerna där de blir placerade 44 meter söder om Röhällavägen cirka 12 meter respektive 80 meter från närmsta hus i väster respektive öster samt minst 20 meter från gränsen i söder och att växelriktarna sitter på östra sidan av solcellsraderna. Detta gör att de planerade solcellerna inte hamnar i den direkta närheten av befintlig bebyggelse och att eventuellt ljud från växelriktarna inte är vända mot något bostadshus, se svarsskrivelse från sökande.

Detta ärende med denna åtgärd har också förgåtts av två samråd mellan Länsstyrelsen Kalmar och sökande för uppförande av solceller inom område där risk för ändring av naturmiljön föreligger. Sökande har tagit till sig av

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13





Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-25

direktiven i besluten och sett till att genomföra en naturvärdesinventering beskrivit i sin svarsskrivelse hur de skall uppfylla kraven.

Enligt ÖP:en har man sedan tidigare funnit ett antal insekter och svampar som är rödlistade.

Värdekärnor i området är Strandskogen 2:2 och Strandskogen 3:10 som bör läggas extra stor vikt vid, dessa fastigheter ligger ca 700 – 1500 meter söder.

Enligt ÖP; Kommunen vill värna om möjligheten för passage av växter och djur norrut över Röhällavägen. Området ska behållen en öppen karaktär, företrädesvis genom betning. Att området hålls fritt från exploatering.

Enligt Artportalen visar den ett antal fynd av vildbin i området, med flest fynd i sydöst.

Genom den genomförda naturvärdesinventering och placering av solcellerna är bedömningen att sökande uppfyller kraven och kommunen förutsätter att sökande kommer följa direktiven i samrådsbesluten. Med den tänkta placeringen av solcellerna enligt inlämnad situationsplan lämnas ett grönstråk på fastighetens östra del för utrymme till den gröna fria passagen norrut.

Länsstyrelsen har efter att inventeringen genomförts ändrat uppfattning om att Brostorp 6:6 inte längre är den värdekärna som den bedömts som tidigare utan enbart delen längst i söder som bedöms som värdekärna vilket är ett område som inte kommer att uppföras några solceller på enligt inlämnad ansökan. Vidare tar även Länsstyrelsen upp föreläggande om att sökande måste göra ett nytt samråd om åtgärder utförs på annat sätt än anmälan eller väsentligt ändrar naturmiljön, vilket är till gagn för de fridlysta arter och växter i området.

Att sätta upp staket/stängsel typ Gunnebo för inhägnad av området alternativt färstängsel i liknande utförande är en bygglovsfri åtgärd. Vilket sökande nämner i sin svarsskrivelse inkommen den 3 maj 2023.

Inkomna synpunkter på bevarande av stenmurar respektive stenrösen på fastigheten är åtgärder som Länsstyrelsen har tagit upp i sin beslutade samrådshandling med sökande. Stenmurar och stenrösen i landskapet är biotopskyddade och kräver tillstånd från Länsstyrelsen om eventuell åtgärd vill utföras dessa.

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd både anpassar sig till stadsbilden, vara lämplig för sitt ändamål, får en god färg-, form- och materialverkan samt även uppfyller utformningskraven i enlighet med 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-25

Byggverksamheten gör bedömning av solcellsanläggningen att den inte kommer att utgöra en sådan olägenhet för grannfastigheterna som avses i 2 kap 9 § PBL (2020:900).

Byggverksamheten bedömer också att detta är en sådan åtgärd som kan vara väl lämplig ur markanvändningssynpunkt enligt 2 kap PBL.

Åtgärden uppfyller gällande krav i plan- och bygglagen, PBL.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkommen den 23 mars 2023.

Beskrivning av ärendet inkom den 23 mars 2023.

Situationsplan inkommen den 3 maj 2023.

Plan-, sektions- och fasadritning inkomna den 23 mars 2023.

Bemötande av synpunkter inkomna den 21 april 2023 och den 26 april 2023.

Svarsskrivelse inkom den 3 maj 2023.

Inlämnad naturvärdesinventering inkom den 26 april 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 12 maj 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för uppförande av solcellsanläggning beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
4. För att startbesked ska kunna lämnas ska följande handlingar inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden:
  - Förslag på kontrollplan
  - Systemritningar/konstruktionsritningar
  - Beskrivning av arbetets utförande på plats
5. Avgiften för lovet är 23 364 kr och är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÅNG  
2023-05-30  
15:38:13



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-25

Information

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar/handlingar som tillhör beslutet. Inga ändringar får ske utan att dessa har godkänts av samhällsbyggnadsnämnden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet tex Miljöenheten. Mörbylånga kommun försiktighetsmått för arbete inom vattenskyddsområde (enligt 9 kap 23 § PBL).

**Expedieras till:**

Beslutet skickas till den sökande

Beslutet delges sakägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Beslutet delges fastighetsägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Meddelande om beslut skickas till samtliga berörda grannar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13



§ 79

Dnr SBN 2023/000050-4.4.2

## Färjestaden 1:297 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av annan anläggning (EDP Vision 2023-608)

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av utomhuspool med tillhörande plank inom rubricerad fastighet. Den tilltänkta åtgärden kommer att uppföras på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Fastigheten 1:297 omfattas av detaljplanen F169. Detaljplanen anger en markanvändning för hotell- och restaurangverksamhet i tre (3) våningar.

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Björnhovda 2:135, Färjestaden 1:12, Färjestaden 1:232, Färjestaden 1:291, Färjestaden 1:298, Färjestaden 1:7 och Färjestaden 5:4 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit gällande den sökta åtgärden.

### Förvaltningens överväganden

Inledningsvis vill byggverksamheten notera att för att bygga en pool behövs det oftast inget bygglov. Pooler är varken uppräknade bland de konstruktioner som kräver lov eller de som inte kräver lov i plan- och bygglagen. Men poolen kan, beroende på hur den ser ut och är konstruerad, anses vara något annat som kräver lov som en mur eller ett plank.

Om poolen förses med ett pooltak, fast eller skjutbart, så kan själva taket beroende på hur högt det är och ser ut kräva bygglov. Om man bygger en altan eller sätter upp ett plank runt poolen så kan det också behövas bygglov för det.

Värt att uppmärksamma är att nästan mer än hälften av den aktuella fastigheten består av prickad mark vilket begränsar/försvårar möjligheten för lokalisering/placering av åtgärder som överensstämmer med detaljplanens angivna markanvändning eller syfte. Därför anser byggverksamheten att den planerade åtgärden har placerats på ett lämpligt sätt utifrån den rådande omständigheten och tomtens utformning.

Den aktuella fastigheten är belägen inom Mörbylånga kommuns centrala delar, det vill säga i en stadsbebyggd miljö där diverse verksamheter samexisterar och där man har att räkna med att det förekommer en del ljud och ljus.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-25

Byggverksamheten anser, med hänsyn till åtgärdens art att den troligtvis kommer att innebära en viss olägenhet för människor bosatta i området. Byggverksamheten finner dock att en viss störning i form av ljud från den planerade verksamheten/aktiviteten får tålas med hänsyn till områdets karaktär. Därmed bedöms det att planerad åtgärd inte kan anses ge upphov till sådana betydande olägenheter som avses i 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggverksamheten tolkar att den enda anledningen till så stor prickad mark inom den aktuella fastigheten kan bero på att man vid upprättande av detaljplanen önskade en byggnadsplacering så långt som möjligt från växtligheten och de skyddsvärda träden som en gång i tiden fanns på fastigheten.

Enligt 9 kapitlet 31 b§ plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov beviljas för en åtgärd som avviker en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och är liten. Bygglov får också beviljas enligt samma paragraf om den sökta åtgärden är av begränsad omfattning.

Byggverksamheten anser att den enda avvikelsen som förslaget innehåller är den avsedda placeringen av de tilltänkta åtgärderna. Detta bör anses som en liten avvikelse från gällande detaljplan med tanke på den ovannämnda omständigheten som gäller för fastigheten.

Byggverksamheten kan också konstatera att den planerade åtgärden inte kommer överskrida den aktuella byggrätten enligt detaljplanen och inte heller avviker från planens intentioner vad gäller markanvändningen, användningsbestämmelser och utformning varför bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 b§ plan- och bygglagen (2010:900) bör beviljas.

Byggverksamheten bedömer också att förslaget är väl anpassat till områdets karaktär och utgör en god helhetsverkan enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet enligt 2 kapitlet § plan- och bygglagen (2010:900).

Vidare vill byggverksamheten även konstatera att syftet med gällande detaljplan är att möjliggöra bygg rätt/byggnation inom före detta "Tingshusparken" med anknäytning till Hotell Skansens verksamhet. Byggverksamheten bedömer därför att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen och är förenlig med planens syfte.

Värt att notera är att den gällande detaljplanens genomförandetid har gått ut.

### Beslutsunderlag

Ansökan med tillhörande handlingar den 31 mars 2023.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13



Inkommen komplettering den 13 april 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 15 maj 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av utomhuspool med tillhörande plank beviljas med stöd av 9 kap. 31b-31c §§ plan- och bygglagen (2010:900).
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. För att startbesked ska kunna lämnas ska följande handling inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden:
  - Förslag på kontrollplan
5. Avgiften för bygglovet är 7 328 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen av ärendet har hållits. Avgiften ska därför inte reduceras enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.
6. Uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att lämna ett startbesked enligt 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900) när förutsättningarna för detta finns.

### Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Sökande är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll som kan behövas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar/handlingar som tillhör beslutet. Inga ändringar får ske utan att dessa har godkänts av samhällsbyggnadsnämnden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-25

Tillstånd att bygga närmare vägområde än tillåtet, göra ny utfart eller ändra den som finns skall sökas hos tillståndsgivaren. Tillståndsgivare är väghållaren, oftast Trafikverket, kommunen eller lokal vägförening.

**Expedieras till:**

Beslutet skickas till den sökande

Meddelande om beslut skickas till samtliga berörda grannar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13



§ 80

Dnr SBN 2023/000052-4.4.2

## Ventlinge 7:34 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av flerbostadshus (EDP Vision 2023-713)

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett fristående flerbostadshus i två våningar med en byggnadsyta (BYA) om cirka 274 m<sup>2</sup> vilket ger en bruttoarea (BTA) på cirka 563 m<sup>2</sup> enligt ansökan med tillhörande handlingar.

Det tilltänkta flerbostadshuset kommer att placeras enligt situationsplanen, föreslagen placering är förenlig med gällande planbestämmelser.

Åtgärden ska uppföras med en radonsäker platta på mark och sadeltak beklätt med mörkgrå plåt. Fasader kommer att utformas med stående och liggande träfasad. Tilltänkta fasadkulörer för det planerade flerbostadshuset är mildgrön (NCS 4010-G50Y).

Byggnadshöjden för det tilltänkta flerbostadshuset är 5,7 meter. Fasad mot Nybovägen är vald till den beräkningsgrundande fasaden.

Sökande har även för avsikt att anordna nya parkeringsplatser inom den aktuella fastigheten.

Fastigheten Ventlinge 7:34 har en total fastighetsarea om 2 720 m<sup>2</sup> och omfattas av detaljplanen M9.

Planbestämmelserna BF12 innebär bland annat: Bostadsändamål i 2 våningar med en maximal byggnadshöjd på 5,7 meter. Enligt gällande detaljplan ska minst fyra femtedelar (4/5) av tomten lämnas obebyggd vilket ger en byggrätt på en femtedel (1/5) av tomten, det vill säga (0,2 x 2 720) 544 kvadratmeter BYA.

Värt att notera är att på den aktuella fastigheten finns i dagsläget ett fristående flerfamiljehus/radhus med en BYA på cirka 270 m<sup>2</sup>.

Inga grannar/sakägare har ansetts vara berörda av den sökta åtgärden då åtgärden är planenlig.

### Förvaltningens överväganden

Byggverksamheten bedömer att förslaget är väl anpassat till stadsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Vidare anser byggverksamheten att förslaget inte avviker från gällande detaljplanens

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÅNG  
2023-05-30  
15:38:13





Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-25

intentioner vad gäller markanvändning, användningsbestämmelser, utformning och placering.

Förslaget anses vara lämpligt för sitt ändamål och har en god form- och materialverkan enligt 8 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900) varför bygglov med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) bör beviljas.

Tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Beslutsunderlag

Ansökan med tillhörande handlingar den 20 april 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 11 maj 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande parkeringsplatser inom rubricerad fastighet beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För åtgärden kräver en kontrollansvarig med behörighetsnivå N/K. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Claes Persson. Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Avgiften för bygglovet är 45 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen av ärendet har hållits. Avgiften ska därför inte reduceras enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.
4. Tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Uppdra åt byggverksamheten att lämna ett startbesked enligt 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900) när förutsättningarna för detta finns.

### Jäv

Curt Ekvall (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

\_\_\_\_\_

### Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÅNG  
2023-05-30  
15:38:13



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-25

Sökande är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll som kan behövas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar/handlingar som tillhör beslutet. Inga ändringar får ske utan att dessa har godkänts av samhällsbyggnadsnämnden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Tillstånd att bygga närmare vägområde än tillåtet, göra ny utfart eller ändra den som finns skall sökas hos tillståndsgivaren. Tillståndsgivare är väghållaren, oftast Trafikverket, kommunen eller lokal vägförening.

Anmälan om anslutning till kommunalt avlopp skall göras. Om dagvattnet (tak-/yt-och dräneringsvatten) från fastigheten inte kan anslutas till kommunalt dagvattenledning får dagvattnet inte kopplas till spillvattenledningar. Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas. Byggherren ansvarar även för att ta in egenkontroller för de arbeten hans entreprenörer utför.

I detta ärende krävs utstakning av behörig person. Om byggnadens eller anläggningens läge är sådant att den är direkt beroende av gränsen mot en grannfastighet, skall grannen kallas till utstakningen.

I detta ärende krävs intyg om byggnads läge och storlek. Byggherre, kontrollansvarig, annan part ska intyga att läge och storlek är överensstämmande med beviljat bygglov.

**Expedieras till:**

Beslutet skickas till den sökande

Beslutet skickas till den kontrollansvarige

Meddelande om beslut skickas till samtliga berörda grannar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13



§ 81

Dnr SBN 2023/000054-4.4.2

## **Björnhovda 25:444 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av flerbostadshus (EDP Vision 2023-872)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov för Nybyggnad av 1 st flerbostadshus och 3 st komplementbyggnader på fastigheten Björnhovda 25:444 har inkommit från Ölandshem AB.

Ärendet avser nybyggnad av 1 st flerbostadshus om 365,1 m<sup>2</sup> byggarea, 1 st förrådsbyggnad om 65,1 m<sup>2</sup> bya, 1 st miljöhus om 14,4 m<sup>2</sup> bya och 1 st växthus om 25,1 m<sup>2</sup> bya. Huvudbyggnaden är ett 2-våningshus med 8 st lägenheter och 4 st balkonger som ger 702,0 m<sup>2</sup> bruttoarea.

Sammanlagt ger det för nybyggnationerna totalt 469,7 m<sup>2</sup> byggarea och 806,6 m<sup>2</sup> bruttoarea på hela fastigheten.

Hyreshuset är ett 2-planhus med sadeltak på 5,7°, belagt med svart papp, putsade fasader i två olika kulörer, bruten vit och grå, och balkonger med mörkgrått aluminiumräcke på 3 fasader samt fönster och dörrar i signalgrått. Förrådsbyggnad i 1 plan med sadeltak 14°, med svart papp, fasader liggande träpanel i mörkgrå kulör och dörrar i vit kulör.

Växthus i glas med aluminiumprofiler i svart kulör och putsad sockel.

Hyreshuset kommer bli placerat i samma riktning som lokalgatan, Grodgatan, i nord-sydlig riktning med entrén i väster på fastigheten Björnhovda 25:444, och med komplementbyggnaderna på baksidan, på den västra delen av fastigheten, av huvudbyggnaden.

### **Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan, nr: F 219 antagen den 22 mars 2016 § 54.

Planbestämmelserna BDII e2 n3 v1 <9,0> innebär bland annat:

□ 2 våningar, max 8 st lägenheter, max 500 m<sup>2</sup> byggyta, 1000 m<sup>2</sup> minsta genomsläppliga yta för dagvatten, högsta nockhöjd max 9,0 m huvudbyggnad och byggnadshöjd max 3,0 m för komplementbyggnad.

Fördröjningsmagasin skall anordnas på egna fastigheten.

### **Yttrande**

Åtgärden är av sådan art att inga grannar har ansetts vara berörda, då åtgärden är planenlig.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÅNG  
2023-05-30  
15:38:13



## Förvaltningens överväganden

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan F 219.

Åtgärden nybyggnad verksamhet, 1 st flerbostadshus, med totalt 8 st lägenheter, en förrådsbyggnad och ett miljöhus samt växthus är i sina skalor, mått och dimensioner, och utformning, materialval med kulörer, överensstämmande med syftet för byggnationen på platsen och karaktären i området, därmed kommer den att knyta an och smälta bra in till den nya omgivande bebyggelsen och närmiljön, enligt 2 kap 6 § PBL.

Valt utförande för byggnationen lika befintliga huvudbyggnaderna på fastigheterna Björnhovda 25:428 och Björnhovda 25:429 med låglutande sadeltak 5,7° belagt med svart papp, betongelementväggar i vit och grå kulör samt fönster och dörrar i en grå, mellanmörk, kulör samt balkongräcke i mörkgrå kulör. Komplementbyggnaderna med sadeltak grå papp, liggande träpanel i mörkgrå kulör och dörrar i vit kulör. Samt ett växthus i glas med svarta aluminiumprofiler och en putsad vit sockel, enligt 8 kap 1 § PBL.

Denna utformning gör att byggnationen kommer att passa bra in till omgivande befintliga byggnationer och anpassar sig till stads- och landskapsbilden, enligt 2 kap 6 § PBL.

Åtgärden uppfyller gällande krav i plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Vid bedömning av ärendet anser förvaltningen att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap PBL.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 24 maj 2023.

Ansökan inkommen den 23 maj 2023.

Situationsplan inkommen den 23 maj 2023.

Planritningar och takplan, huvudbyggnad inkomna den 23 maj 2023.

Fasadritning och sektionsritning, huvudbyggnad inkomna den 23 maj 2023.

Plan- fasad- och sektionsritning, förrådsbyggnad inkom den 23 maj 2023.

Plan- fasad- och sektion miljöhus inkom den 23 maj 2023.

Växthus produktinformation inkommen den 23 maj 2023.

Anmälan kontrollansvarig inkommen den 24 maj 2023.

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 3 st komplementbyggnader och tillhörande parkeringsplatser inom rubricerad fastighet beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÅNG  
2023-05-30  
15:38:13



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-25

2. För åtgärden kräver en kontrollansvarig med behörighetsnivå N/K. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Jonas Persson. Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Avgiften för bygglov är 45 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen av ärendet har hållits. Avgiften ska därför inte reduceras enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.
4. Tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900). Kallelse till tekniskt samråd bifogas.
5. Uppdra åt byggverksamheten att lämna ett startbesked enligt 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900) när förutsättningarna för detta finns.
6. Inför startbesked redovisa ytor för genomsläpplighet respektive hårdgjorda ytor enligt detaljplanens bestämmelser.

\_\_\_\_\_

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Information

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar/handlingar som tillhör beslutet. Inga ändringar får ske utan att dessa har godkänts av samhällsbyggnadsnämnden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas.

Tillstånd att bygga närmare vägområde än tillåtet, göra ny utfart eller ändra den som finns skall sökas hos tillståndsgivaren. Tillståndsgivare är väghållaren, oftast Trafikverket, kommunen eller lokal vägförening.

Anmälan om anslutning till kommunalt vatten o avlopp skall göras. Om dagvattnet (tak-/yt-och dräneringsvatten) från fastigheten inte kan anslutas till kommunalt dagvattenledning får dagvattnet inte kopplas till spillvattenledningar.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÅNG  
2023-05-30  
15:38:13



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-25

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning av behörig person.

**Expedieras till:**

Beslutet skickas till den sökande

Beslutet skickas till den kontrollansvarige

Meddelande om beslut skickas till samtliga berörda grannar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Samhällsbyggnad - Bygg

---

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13

Utdragsbestyrkande



§ 82

Dnr SBN 2023/000005-1.2.7

## Verksamhetsinformation 2023

### Sammanfattning av ärendet

Fredrik Meurling informerar om

- Utökning av planområde "Träffpunkten" och "Porten".

Mikael Kaiser informerar om

- Rekrytering- och bemanningsläget.
- Nämndens resa i kommunen i höst. Önskemål från nämnden.
- Årshjul.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-05-30  
13:51:22

Utdragsbestyrkande

JIMMY  
ODENÄNG  
2023-05-30  
15:38:13