

Plats och tid	Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09:00-11:35		
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Hans-Ove Görtz (M), 1:e vice ordförande Johan Sigvardsson (C), 2:e vice ordförande Carita Svenras (S) Bertil Johansson (S) Magnus Yngvesson (M) Curt Ekvall (SD), § 43-51, § 53-54 Mathias Karlsson (S)		
Tjänstgörande ersättare	Monika Löfvin Rosén (C) § 52		
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare Tjänstepersoner m.fl.	Monika Löfvin Rosén (C), § 43-51, § 53-54 Mikael Kaiser, miljö- och byggnadschef Fredrik Meurling, planchef Cecilia Widén, kommunsekreterare Martin Backlund, controller, § 43-49 Fredrik Wermelin, mark- och exploateringschef, § 48 Emilie Roos, planarkitekt, § 51 Ida Svensson, planarkitekt, § 52 David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, § 53		
Justeringsdatum	<b>Detta protokoll är digitalt signerat den 24 april 2024.</b>		
Ordförande	Hans-Ove Görtz	Paragrafer	§§ 43-54
Justerare	Bertil Johansson		
Sekreterare	Cecilia Widén		

Justering har tillkännagivits genom anslag på Mörbylånga kommuns officiella anslagstavla den 26 april 2024.

## Ärendelista

§ 43	Val av justerare.....	3
§ 44	Godkännande av dagordning.....	4
§ 45	Dnr MBN 2024/000004- Meddelande och information 2024 (EDP Vision 2024-4) .....	5
§ 46	Dnr MBN 2024/000002- Anmälan av fattade delegationsbeslut 2024 (EDP Vision 2024-2).....	6
§ 47	Dnr MBN 2024/000003- Ekonomisk uppföljning 2024 för miljö- och byggnadsnämnden (EDP Vision 2024-3).....	7
§ 48	Dnr MBN 2024/000040- Information - Riktlinjer för prioritering av detaljplaner .....	8
§ 49	Dnr MBN 2024/000039- Information - Ekonomisk utredning av miljöverksamheten.....	9
§ 50	Dnr MBN 2024/000035- Information - Lokala hälsoskyddsföreskrifter för Mörbylånga kommun - revidering EDP Vision 2024-584) .....	10
§ 51	Dnr MBN 2024/000032- Gårdby 2:24 m fl - Ansökan om detaljplan. Samråd (EDP Vision 2021- 319) .....	11
§ 52	Dnr MBN 2024/000012- Skogsby 2:13, del av, m fl - Ansökan om detaljplan. Antagande (EDP Vision 2019-1069).....	13
§ 53	Dnr MBN 2024/000036- Glömminge 1:11 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av verksamhetsbyggnad (EDP Vision 2024/280).....	15
§ 54	Dnr MBN 2024/000005- Verksamhetsinformation 2024.....	20

Justerare

BERTIL  
JOHANSSON  
2024-04-24  
13:34:17HANS-OVE  
GÖRTZ  
2024-04-24  
13:45:29

Utdragsbestyrkande

§ 43

**Val av justerare****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bertil Johansson (S) utses att justera dagens protokoll onsdagen den 24 april 2024.

Justerare

BERTIL  
JOHANSSON  
2024-04-24  
13:34:17HANS-OVE  
GÖRTZ  
2024-04-24  
13:45:29

Utdragsbestyrkande

§ 44

**Godkännande av dagordning****Sammanfattning av ärendet****Ändring**

Ärende 9, Information - Riktlinjer för prioritering av detaljplaner, behandlas innan ärendena 7 och 8.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse, där ärende 9, Information - Riktlinjer för prioritering av detaljplaner behandlas innan ärendena 7 och 8, godkänns som dagordning för mötet.

Justerare

BERTIL  
JOHANSSON  
2024-04-24  
13:34:17HANS-OVE  
GÖRTZ  
2024-04-24  
13:45:29

Utdragsbestyrkande

§ 45

Dnr MBN 2024/000004-

**Meddelande och information 2024  
(EDP Vision 2024-4)****Sammanfattning av ärendet**

Meddelande om beslut

Rapport enligt sammanställning daterad den 11 april 2024.

Information

Nästa möte är den 23 maj 2024.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av meddelanden om beslut och information.

**Expedieras till:**

Miljö- och byggnadskontoret

Justerare

BERTIL  
JOHANSSON  
2024-04-24  
13:34:17HANS-OVE  
GÖRTZ  
2024-04-24  
13:45:29

Utdragsbestyrkande

§ 46

Dnr MBN 2024/000002-

**Anmälan av fattade delegationsbeslut 2024  
(EDP Vision 2024-2)****Beslutsunderlag**

Sammanställning av delegationsbeslut daterade den 11 mars - 11 april 2024.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

\_\_\_\_\_

**Expedieras till:**

Miljö- och byggnadskontoret

Justerare

BERTIL  
JOHANSSON  
2024-04-24  
13:34:17HANS-OVE  
GÖRTZ  
2024-04-24  
13:45:29

Utdragsbestyrkande

§ 47

Dnr MBN 2024/000003-

## **Ekonomisk uppföljning 2024 för miljö- och byggnadsnämnden (EDP Vision 2024-3)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen lämnar löpande en ekonomisk uppföljning och prognos för resultatet vid årets slut. Prognosen är baserad på senast kända förutsättningar.

Miljö- och byggnadsnämnden totalt prognostiserar ett underskott mot budget om 200 tkr för 2024.

### **Beslutsunderlag**

Ekonomisk uppföljning efter mars 2024.  
Tjänsteskrivelse daterad den 11 april 2024.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ekonomisk uppföljning efter mars 2024 godkänns.
2. Förvaltningen återrapporterar arbetet med att nå budget i balans till nämnden.

---

### **Expedieras till:**

Kommunstyrelsen  
Miljö- och byggnadskontoret

Justerare

BERTIL  
JOHANSSON  
2024-04-24  
13:34:17HANS-OVE  
GÖRTZ  
2024-04-24  
13:45:29

Utdragsbestyrkande

§ 48

Dnr MBN 2024/000040-

**Information - Riktlinjer för prioritering av detaljplaner****Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade under § 44 den 9 april 2024 att godkänna riktlinje för prioritering av detaljplaner. Fredrik Wermelin, mark- och exploateringschef, informerar om att riktlinjen syftar till att på ett övergripande och strategiskt sätt hantera prioriteringar av detaljplaner. Informeras vidare om prioriteringsgrund och att prioriteringen av detaljplaner ska tas upp till kommunledningsutskottet två gånger per år. När prioriteringen är beslutad kommer miljö- och byggnadsnämnden informeras om detta.

**Ajournering**

Klockan 10.00-10.15

Justerare

BERTIL  
JOHANSSON  
2024-04-24  
13:34:17HANS-OVE  
GÖRTZ  
2024-04-24  
13:45:29

Utdragsbestyrkande



§ 49

Dnr MBN 2024/000039-

## **Information - Ekonomisk utredning av miljöverksamheten**

### **Sammanfattning av ärendet**

Inom främst miljö- och hälsoskyddsverksamheten har Mörbylånga kommun enligt Kolada, en jämförelsedatabas för kommuner och regioner, högre kostnader än jämförbara kommuner. Förvaltningen har haft möten med några av de kommunerna för att få en bild av deras arbetsätt. Enheten har fått tillskott till nuvarande budgetram för att långsiktigt arbeta mot en effektivare verksamhet som bedrivs mer i linje med jämförbara kommuner med fokus på myndighetsutövning. Arbetet med att öka täckningsgraden för de olika tillsynsområdena är en viktig förutsättning för att ha en budget i balans under 2024 samtidigt som kostnader ses över och prioriteras. Arbetet fortsätter med att öka självfinansieringsgraden och effektiviseringen för att nå budgetmålet.

Justerare

BERTIL  
JOHANSSON  
2024-04-24  
13:34:17HANS-OVE  
GÖRTZ  
2024-04-24  
13:45:29

Utdragsbestyrkande

§ 50

Dnr MBN 2024/000035-

**Information - Lokala hälsoskyddsföreskrifter för  
Mörbylånga kommun - revidering  
EDP Vision 2024-584)****Sammanfattning av ärendet**

Informeras om att de idag gällande lokala hälsoskyddsföreskrifter för Mörbylånga kommun i vissa delar är föråldrade och behöver revideras. Med anledning av bland annat ny lagstiftning kommer miljöenheten se över och lämna förslag på vissa revideringar av föreskrifterna. Ärendet kommer att behandlas av nämnden vid ett kommande möte.

Justerare

BERTIL  
JOHANSSON  
2024-04-24  
13:34:17HANS-OVE  
GÖRTZ  
2024-04-24  
13:45:29

Utdragsbestyrkande

§ 51

Dnr MBN 2024/000032-

## **Gårdby 2:24 m fl - Ansökan om detaljplan. Samråd (EDP Vision 2021-319)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit den 9 mars 2021 om att upprätta detaljplan för del av Gårdby 4:4, 1:4 med flera, för att sedan genom fastighetsreglering överföra marken till fastigheten Gårdby 2:24.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra olika bostadstyper i norra delen av Gårdby som bidrar till en bostadsutveckling på östra sidan av Öland. Detaljplanen ska även ge möjlighet för Mörbylånga kommun att ta över huvudmannaskapet för den allmänna platsmarken - främst i detta fall gatumarken. Detaljplanen kommer möjliggöra cirka 41 stycken enbostadshus och radhus samt cirka 50 lägenheter.

Planområdet är beläget på östra sidan av Mörbylånga kommun, i norra delen av samhället Gårdby, på ett avstånd av ca 15 kilometer från Färjestaden. I norr avgränsas planområdet av en asfalterad väg, i väster av väg 925, i söder av åker och befintliga bostadsfastigheter. Öster om planområdet sträcker åkermarken ut sig och avslutas mot Östersjön. Planområdet omfattar cirka 8 hektar.

Enligt framtagen undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 18 april 2024, är kommunens bedömning att planens genomförande inte innebär en betydande miljöpåverkan och inte ett framtagande av miljökonsekvensbeskrivning. Det innebär dock en viss påverkan då bebyggelse kommer att ske på jordbruksmark.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 april 2021 § 77 att lämna positivt planbesked.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta, daterad den 18 april 2024.

Illustrationsplan, daterad den 18 april 2024.

Planbeskrivning, daterad den 18 april 2024.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 18 april 2024.

Aktuell grundkarta daterad 18 april 2024.

Dagvattenutredning daterad 19 april 2023.

Naturvärdesinventering daterad 9 december 2021.

Tjänsteskrivelse, daterad den 11 april 2024.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Planförslaget daterat den 18 april 2024 godkänns för samråd i enlighet med PBL 5 kap 11§.

Justerare

BERTIL  
JOHANSSON  
2024-04-24  
13:34:17| HANS-OVE  
| GÖRTZ  
| 2024-04-24  
| 13:45:29

Utdragsbestyrkande



---

**Expedieras till:**

Planenheten

Justerare

BERTIL  
JOHANSSON  
2024-04-24  
13:34:17

HANS-OVE  
GÖRTZ  
2024-04-24  
13:45:29

Utdragsbestyrkande

§ 52

Dnr MBN 2024/000012-

## **Skogsby 2:13, del av, m fl - Ansökan om detaljplan. Antagande (EDP Vision 2019-1069)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan inkom den 1 oktober 2019 om att skapa en ny detaljplan för området vid Skogsbygården samt Lokegatan i Skogsby. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 16 januari 2020 § 5 att påbörja planarbetet. Den 17 november 2022 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att godkänna handlingarna för samråd. Planförslaget har varit på samråd från den 28 november 2022 till den 30 december 2022 med samrådsmöte den 15 december 2022.

Beslut om granskning fattades av samhällsbyggnadsnämnden den 21 september 2023. Planförslaget har varit på granskning från den 3 oktober 2023 till den 24 oktober 2023. Inkomna yttranden från granskningen har sammanställts i granskningsutlåtandet, tillsammans med förslag på hur kommunen ska bemöta yttrandena.

Syftet med detaljplanen är dels att justera fastighetsgränser på del av fastigheten Skogsby 2:13, 2:15 och 2:35 samt reglera gällande användning, från allmänt ändamål till bostäder, skola och kontor. Syftet är även att i den södra delen av planområdet pröva möjligheten till förtätning av bostadsområdet samt reglera gällande användning av del av fastigheten Torslunda 2:24 från allmänt ändamål till kvartersmark för bostad.

Kommunen beslutade den 21 september 2023 § 125 att planen inte bedöms medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ behöver därför inte genomföras.

Den 18 januari 2024 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att godkänna granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter, samt att anta planen. Länsstyrelsen upphävde sedan beslutet om antagande den 18 mars 2024 på grund av att dagvattenfrågan inte har säkerställts tillräckligt. Planförslaget har därefter justerats, för att placera dagvattenlösningen på allmän platsmark istället för kvartersmark. En bestämmelse om damm har också tillkommit för att säkerställa att dagvattenlösningen genomförs.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta, daterad den 18 april 2024.

Illustrationsplan, daterad den 18 april 2024.

Planbeskrivning, daterad den 18 april 2024.

Justerare

BERTIL  
JOHANSSON  
2024-04-24  
13:34:17| HANS-OVE  
| GÖRTZ  
| 2024-04-24  
| 13:45:29

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum  
2024-04-18

Tjänsteskrivelse, daterad den 10 april 2024.  
Granskningsutlåtande, daterad den 18 januari 2024.  
Undersökning betydande miljöpåverkan, daterad den 17 november 2022.  
Dagvattenutredning, daterad den 1 augusti 2023.  
Trafikbullerutredning, daterad den 14 juli 2023.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Planförslaget daterat den 18 april 2024 antas i enlighet med PBL (plan- och bygglagen) 5 kap 27§.

**Jäv**

Curt Ekvall (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

---

**Expedieras till:**

Planenheten

Justerare

BERTIL  
JOHANSSON  
2024-04-24  
13:34:17HANS-OVE  
GÖRTZ  
2024-04-24  
13:45:29

Utdragsbestyrkande

§ 53

Dnr MBN 2024/000036-

## **Glömminge 1:11 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av verksamhetsbyggnad (EDP Vision 2024/280)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad, sporthall, på fastigheten Glömminge 1:11 har inkommit från Mörbylånga Bostad AB.

Ärendet avser en nybyggnad av verksamhetsbyggnad, sporthall i två enheter, med en total byggnadsyta på 1574 m<sup>2</sup>.

Byggnaden skall utföras i 1-plan uppdelat på två enheter. En högre sporthallsdel med låglutande tak ca 5° belagt med svart bitumentak på bärande trp-plåt, fasader av sandwichelement plåt, vit kulör, och en nedre del med liggande träpanel i mörkgrön kulör. En lägre byggnadskropp, innehållande entréhall, omklädning med dusch, förråd, städ, teknikrum mm, med låglutande tak 5° belagt med svart papp på en stomme av trä och fasader med utvändigt liggande träpanel i mörkgrön kulör. Fönster och dörrar på byggnaden av aluminium i utvändigt natureloxerad behandling.

Byggnaden kommer att placeras på sydöstra delen av fastigheten med avstånd på 6,1 m från östra gränsen, 4,65 m från södra gränsen och minst 80 meter till väg R136. Byggnadens orientering blir med entré på norrsida mot ny infart och parkering.

Ny tillfartsväg i öster, längs med gränsen mot Brostorp 3:21 intill träridå och stenmur som skall bevaras, med anslutning till den befintliga in- och utfarten i norr till väg 962 ner till sporthallen. Norr om sporthallen kommer nya parkeringsmöjligheter att anordnas för allmänheten.

Nytt plank runt plats för sophantering, vid nya sporthallsparkeringen, utförande se foto, höjd 1,8 m.

Befintligt mindre förråd utanför Hus 4 flyttas, nytt läge blir söder om Hus 3.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ingår i område med sammanhållen bebyggelse.

I översiktsplanen är berört område utpekat som område avsett för skolverksamhet.

Området är av riksintresse för Rörligt friluftsliv och Obruten kust.

Inom fastigheten finns två stycken fasta fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets kartor som utgörs av boplatser i olika storlekar. Sökande har beställt en arkeologisk undersökning med antikvariskt utlåtande

Justerare

BERTIL  
JOHANSSON  
2024-04-24  
13:34:17

Utdragsbestyrkande

HANS-OVE  
GÖRTZ  
2024-04-24  
13:45:29

över boplatserna från Kalmar Länsmuseum, avdelning Museiarkeologi, ansvarig Anna-Karin Karlsson.

#### Yttrande

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Följande berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan: Brostorp 1:6, Brostorp 3:21, Brostorp 40:1, Brostorp 44:1, Brostorp 50:1, Brostorp 9:4, Brostorp S:4 och Glömminge 1:10 har bedömts vara berörda sakägare.

Ansökan med handlingar skickades ut till berörda den 28 februari 2024.

Sista datum för möjlighet att yttra sig gick ut den 21 mars 2024.

Synpunkter har inkommit från ägaren till Brostorp 3:21 som motsätter sig åtgärden med att platsen inte är lämplig. Bygg ut befintlig sporthall, bygg ny sporthall norr om Glömminge samt att åtgärden kräver detaljplan med miljökonsekvensutredning. Byggnadens placering förstör kulturlandskapet. Försämrar Backagårdens möjlighet till ekologisk odling.

Synpunkter har inkommit från Brostorp 50:1 med önskemål om en avskärmande åtgärd mot deras fastighet på grund av utökad skötsel av jordbruksmarken intill skolan.

Följande grannar har inte svarat: Brostorp 1:6, Brostorp 40:1, Brostorp 44:1, Brostorp 9:4, Glömminge 1:10 och del av Brostorp S:4.

Ärendet har remitterats till E.ON, Skanova och Taxefinansierad verksamhet VA som berörda sakägare och sista svarsdatum var den 2 april 2024.

Följande sakägare har yttrat sig i ärendet E.ON inkom den 20 mars 2024, Skanova inkom den 19 mars 2024, Taxefinansierad verksamhet VA har inte svarat.

Sökande har haft möjligheten att besvara inkomna yttrande och synpunkter senast den 2 april 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning av synpunkten framgår av beslutets motivering.

#### Förvaltningens överväganden

Fastigheten är belägen utanför planlagt område inom sammanhållen bebyggelse på södra delen av skolområdet i Glömminge samhälle öster om riksväg R 136. Byggnaden, sporthallen, kommer att placeras i sydöstra hörnet på fastigheten med ny tillfartsväg längs med östra gränsen som ansluter till befintlig utfart mot landsväg 942 i norr.

Justerare

BERTIL  
JOHANSSON  
2024-04-24  
13:34:17

Utdragsbestyrkande

HANS-OVE  
GÖRTZ  
2024-04-24  
13:45:29



Byggnadens utformning blir i två delar där sporthallsdelen är med lågsluttande sadeltak belagt med svart bitumen, fasader av vita sandwichelement i plåt, med nedre del av träpanel i grön kulör. Den lägre delen för omklädning, dusch, förråd mm blir med låglutande klätt med svart papp och fasader med träpanel i grön kulör, enligt inlämnade handlingar. Byggnaden kommer att smälta bra in på platsen och knyta an till övriga skolbyggnader inom skolområdet samt tar hänsyn till omgivningen och bebyggelse, enligt 2 kap 6 § och 8 kap 1 § PBL.

Bygglovsenheten anser vidare att byggnaden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan (8 kap. 1§ pkt 1, 2 PBL).

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av en sporthall för skolans verksamhet samt kvällstid även till allmänhetens försorg. Området för byggnaden är utpekad i gällande översiktsplan som utvecklingsområde för skolverksamhet. Byggnaden ligger inom ianspråktagen mark för skolverksamheten. Byggnationen är viktig ur ett samhällsperspektiv för skolverksamheten, Glömminge skola.

Placeringen av byggnaden har även gjorts i samspråk med skolans företrädare både från personal och elever. Med byggnadens placering inom skolområdet tar man även hänsyn till säkra skolvägar med att skolbarnen inte behöver korsa någon större väg. Samt har även idrottsföreningarna har fått vara med i planeringen.

Byggnaden kommer att anslutas till kommunalt avlopp som finns på området och kommunalt vatten med en ny anslutning i väster. Dag- och dräneringsvatten kommer att tas om med stenkista eller kassetmagasin likvärdig lösning som finns för övriga byggnader på området.

Med trafikutredning och information om uthyrning ser man att det blir en viss utökad trafikmängd under icke skoltid, på kvällstid men inte i den omfattning som skulle medföra en betydande olägenhet.

Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan, enligt 2 kap, 4 kap 2 § PBL).

Bygglovsenheten bedömer att förslaget är väl anpassat till områdets karaktär, skolverksamhet, och utgör en god helhetsverkan enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Vid bedömning av ärendet anser miljö- och byggnadsnämnden att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap PBL.

Åtgärden uppfyller gällande krav i plan- och bygglagen, PBL.

Justerare

BERTIL  
JOHANSSON  
2024-04-24  
13:34:17

Utdragsbestyrkande

| HANS-OVE  
| GÖRTZ  
| 2024-04-24  
| 13:45:29

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom den 20 februari 2024.  
Situationsplan inkom den 26 februari 2024.  
Planritning inkom den 26 mars 2024.  
Sektionsritning inkom den 26 mars 2024.  
Fasadritningar inkom den 26 mars 2024.  
Tillgänglighetsbeskrivning inkom den 7 mars 2024.  
Yttrande Skanova inkom den 19 mars 2024.  
Yttrande E.ON inkom den 20 mars 2024.  
Sökandes svar inkom den 2 april 2024, med bilagor 1-4.  
Tjänsteskrivelse, daterad den 5 april 2024.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad, sporthall, med en byggnadsyta på 1574 m<sup>2</sup> beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Johan Högström.
3. Den kontrollansvariga är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.
4. För att startbesked ska kunna lämnas ska tekniskt samråd hållas. Kallelse till samråd bifogas beslutet.
5. Avgiften för bygglovet är 65 866 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 26 mars 2024 och beslut fattades den 18 april 2024, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

### **Miljö- och byggnadsnämndens motivering till beslutet**

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

### **Information**

Beslutet kan överklagas var för sig.

Detta bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet.

Bygglovsbeslutet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap.

Justerare

BERTIL  
JOHANSSON  
2024-04-24  
13:34:17

Utdragsbestyrkande

| HANS-OVE  
| GÖRTZ  
| 2024-04-24  
| 13:45:29

**Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum  
2024-04-18

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Fastigheten ligger inom område högriskzon för radon.

**Expedieras till:**

Beslutet skickas till sökande

Beslutet skickas till kontrollansvarige

Beslutet delges sakägare, som inkommit med synpunkter, med information om hur man överklagar

Meddelande om beslut skickas till grannar och övriga sakägare

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Miljö- och byggnadskontoret

Justerare

BERTIL  
JOHANSSON  
2024-04-24  
13:34:17HANS-OVE  
GÖRTZ  
2024-04-24  
13:45:29

Utdragsbestyrkande

§ 54

Dnr MBN 2024/000005-

**Verksamhetsinformation 2024****Sammanfattning av ärendet**

Arbetsmiljö

Informerar om arbetsmiljöarbetet; möten med skyddskommittén och samverkansgrupp är inplanerade under våren.

Justerare

BERTIL  
JOHANSSON  
2024-04-24  
13:34:17HANS-OVE  
GÖRTZ  
2024-04-24  
13:45:29

Utdragsbestyrkande