



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09:00-11:35

Beslutande
Ledamöter

Michael Jonsson Granstedt (S), Ordförande
Hans-Ove Görtz (M), 1:e vice ordförande
Johan Sigvardsson (C), 2:e vice ordförande
Carita Svenras (S)
Bertil Johansson (S)
Magnus Yngvesson (M)
Curt Ekvall (SD)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande
Ersättare
Tjänstepersoner m.fl.

Monika Löfvin Rosén (C) § 28-41
Mikael Kaiser, miljö- och byggnadschef
Fredrik Meurling, planchef
Lotta Lindeborg, miljöchef
Cecilia Widén, kommunsekreterare
Lotta Rundberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 30
Ulf Gustavsson, dataskyddsombud, § 32
Martin Backlund, controller, § 28-35
Ida Svensson, planarkitekt, § 38-39
David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, § 40
Mikaela Håkansson, bygglovshandläggare, § 41

Justeringsdatum

Detta protokoll är digitalt signerat den 27 mars 2024.

Ordförande

Michael Jonsson Granstedt

Paragrafer

§§ 28-42

Justerare

Magnus Yngvesson

Sekreterare

Cecilia Widén

Justering har tillkännagivits genom anslag på Mörbylånga kommuns officiella anslagstavla den 28 mars 2024.

Ärendelista

§ 28	Val av justerare.....	4
§ 29	Godkännande av dagordning.....	5
§ 30	Dnr MBN 2024/000004- Meddelande och information 2024 (EDP Vision 2024-4)	6
§ 31	Dnr MBN 2024/000002- Anmälan av fattade delegationsbeslut 2024 (EDP Vision 2024-2).....	7
§ 32	Dnr MBN 2024/000024- Information om GDPR (EDP Vision 2024-212)	8
§ 33	Dnr MBN 2024/000020- Verksamhetsplan 2024 med internbudget för miljö- och byggnadsnämnden (EDP Vision 2024-7).....	9
§ 34	Dnr MBN 2024/000021- Riskanalys och internkontrollplan 2024 för miljö- och byggnadsnämnden (EDP Vision 2024-7).....	10
§ 35	Dnr MBN 2024/000029- Prioriteringar inför budget 2025 för miljö- och byggnadsnämnden (EDP Vision 2024-7)	11
§ 36	Dnr MBN 2024/000006- Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning - revidering (EDP Vision 2024-6).....	12
§ 37	Dnr MBN 2024/000033- Riktlinjer för alkoholserving och försäljning av folköl (EDP Vision 2024-425).....	13
§ 38	Dnr MBN 2024/000030- Björnhovda 2:135 m fl, Åkervägen - Ansökan om detaljplan. Samråd (EDP Vision 2021-323)	14
§ 39	Dnr MBN 2024/000011- Torslunda 1:26 och Björnhovda 21:3 - Ansökan om detaljplan. Antagande (EDP Vision 2020-764).....	16
§ 40	Dnr MBN 2024/000014- Risinge 4:8 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av verksamhetsbyggnad (EDP Vision 2023-867)	18
§ 41	Dnr MBN 2024/000031-	

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande



	Björnhovda 27:12 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av skylt (EDP Vision 2024-159)	22
§ 42	Dnr MBN 2024/000005- Verksamhetsinformation 2024	25

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

§ 28

Val av justerare**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Magnus Yngveesson (M) utses att justera dagens protokoll onsdagen den 27 mars 2024.

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

§ 29

Godkännande av dagordning**Sammanfattning av ärendet**

Utgår

Ärende 12, Gårdby 2:24 - Ansökan om detaljplan. Samråd.

Tillkommer

Fråga från Johan Sigvardsson (C) om planprioritering.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse, där ärende 12, Gårdby 2:24 - Ansökan om detaljplan. Samråd utgår, samt fråga om planprioritering tillkommer och behandlas under ärende 17, Verksamhetsinformation, godkänns som dagordning för mötet.

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

§ 30

Dnr MBN 2024/000004-

**Meddelande och information 2024
(EDP Vision 2024-4)****Sammanfattning av ärendet****Presentation**

Ny medarbetare på miljöenheten, Lotta Rundberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, presenterar sig för nämnden och hälsas välkommen av densamma.

Meddelande om beslut

Rapport enligt sammanställning daterad den 14 mars 2024.

Information

Nästa möte är den 18 april 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av meddelanden om beslut och information.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadskontoret

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

§ 31

Dnr MBN 2024/000002-

**Anmälan av fattade delegationsbeslut 2024
(EDP Vision 2024-2)****Beslutsunderlag**

Sammanställning av delegationsbeslut daterade den 5 februari-14 mars 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadskontoret

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

§ 32

Dnr MBN 2024/000024-

**Information om GDPR
(EDP Vision 2024-212)****Sammanfattning av ärendet**

Dataskyddsombudet sammanställer en rapport varje år som sammanfattar det som hänt under det gångna året och pekar på saker som behöver arbetas vidare med under kommande år. Rapporten är gemensam för hela kommunen men riktar sig till varje personuppgiftsansvarig nämnd. Den bör behandlas i varje nämnd.

Ulf Gustavsson, dataskyddsombud, informerar om innehåll och bakgrund till det som står i rapporten, samt om dataskyddsarbetet. Nämnden ges tillfälle att fråga om årsrapporten och om dataskyddsarbetet.

Fråga om jäv

Ordföranden frågar om jävssituationer. Ulf informerar kort om kategorierna sakägarjäv och delikatessjäv.

Beslutsunderlag

Dataskyddsombudets rapport 2023 för Mörbylånga kommun.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporten med beaktande till handlingarna.

Expedieras till:

Dataskyddsombudet
Miljö- och byggnadskontoret

Ajournering

Klockan 9.55-10.10

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

§ 33

Dnr MBN 2024/000020-

Verksamhetsplan 2024 med internbudget för miljö- och byggnadsnämnden (EDP Vision 2024-7)

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till verksamhetsplan med internbudget 2024 för miljö- och byggnadsnämnden. Förslaget är inom den budgetram som har tilldelats nämnden i verksamhetsplan med budget 2024 och ekonomisk flerårsplan för 2025–2026 som beslutades av kommunfullmäktige i november 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 14 mars 2024.

Verksamhetsplan med budget 2024 (miljö- och byggnadsnämnden).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Verksamhetsplan 2024 med budget för miljö- och byggnadsnämnden godkänns.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadskontoret

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

§ 34

Dnr MBN 2024/000021-

**Risicanalys och internkontrollplan 2024 för miljö- och byggnadsnämnden
(EDP Vision 2024-7)****Sammanfattning av ärendet**

Enligt kommunallagen är nämnderna ansvariga för att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten i övrigt bedrivs på ett tillfredsställande sätt. Miljö- och byggnadsnämnden ska därmed säkerställa att den interna kontrollen är tillräcklig inom dess verksamheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 14 mars 2024.
Internkontrollplan 2024 för miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Internkontrollplan 2024 för miljö- och byggnadsnämnden godkänns.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen
Miljö- och byggnadskontoret

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

§ 35

Dnr MBN 2024/000029-

**Prioriteringar inför budget 2025 för miljö- och byggnadsnämnden
(EDP Vision 2024-7)****Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ställning till vilka konsekvenser som prioriteringarna inför budget 2025 innebär för verksamheten och återkoppla till budgetberedningen. I underlaget beskrivs vilka prioriteringar som framförs inom miljö- och byggnadsnämnden och konsekvenserna kopplat till dessa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 14 mars 2024.
Prioriteringsunderlag inför budget 2025 (miljö- och byggnadsnämnden).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Godkänna prioriteringar inför budget 2025 för miljö- och byggnadsnämnden.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen
Miljö- och byggnadskontoret

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

§ 36

Dnr MBN 2024/000006-

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning - revidering (EDP Vision 2024-6)

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 2 januari 2024 beslut om delegationsordningen inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Den 24 januari 2024 publicerade Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) ett uppdaterat underlag för delegationsordning för de regelverk som kommunernas miljö- och hälsoskyddsnämnder ofta ansvarar för. Det nya underlaget ersätter det underlag som togs fram i januari 2022 och innehåller ett flertal uppdateringar i förhållande till tidigare underlag.

Underlaget tar hänsyn till lagstiftningsändringar som har genomförts till och med december 2023 men tar även hänsyn till ändringar avseende anmälningsplikt för kyltorn i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd som infördes den 1 februari och tillämpas på kyltorn som uppförs eller används från halvårsskiftet 2024.

Förvaltningen har införlivat ny lagstiftning enligt SKR:s förslag samt strukit/ändrat vissa andra punkter i gällande delegationsordningen då dessa antingen funnits som dubletter eller idag är inaktuella, vilket främst gäller inom Livsmedelsområdet. Möjligheten för miljöchef att indexreglera timavgifter stryks då det finns uttalat från SKR att detta inte går att delegera, beslut måste tas i nämnden.

Beslutsunderlag

Underlag från Sveriges Kommuner och Regioner för miljönämndernas verksamhet, daterat den 24 januari 2024.

Förslag till reviderad delegationsordning.

Tjänsteskrivelse, daterad den 11 mars 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta föreslagna ändringar i delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadskontoret

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

§ 37

Dnr MBN 2024/000033-

**Riktlinjer för alkoholserving och försäljning av folköl
(EDP Vision 2024-425)****Sammanfattning av ärendet**

En kommun ska enligt alkohollagen (2010:1622) utforma riktlinjer för alkoholserving. Mörbylånga kommuns riktlinjer antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2020 och innehåller flera felaktigheter och behöver därför revideras.

Beslutsunderlag

Förslag - Riktlinjer för alkoholserving och försäljning av folköl.
Tjänsteskrivelse daterad den 11 mars 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Riktlinjer för alkoholserving och försäljning av folköl antas.

Expedieras till:

Miljöenheten
Alkohol- och tobakshandläggare

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

§ 38

Dnr MBN 2024/000030-

**Björnhovda 2:135 m fl, Åkervägen - Ansökan om
detaljplan. Samråd
(EDP Vision 2021-323)****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om planbesked inkom den 9 mars 2021 avseende upprättande av detaljplan för Björnhovda 2:135 med flera. Den sökande vill möjliggöra för bostadsändamål, verksamheter och ett sammanhängande grönstråk, i enlighet med planprogrammet som godkändes den 22 mars 2016 § 55 av kommunfullmäktige.

Planområdet omfattar ca 15 ha och är lokaliserat mellan Åkervägen och Möllstorpsgatan, i Färjestaden. Planområdet är uppdelat i två delområden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 april 2021 § 76 att påbörja planarbetet.

Detaljplanen möjliggör för en tätortsutveckling av Färjestaden, med syfte att främja blandad bebyggelse i kombination med grönområden. Grönområdena ska vara multifunktionella med dagvattenhantering, gång- och cykelvägar. Planen ska beakta områdets karaktär samtidigt som en effektiv markanvändning eftersträvas.

Kommunen ska genomföra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, enligt 6 kap 3 § MB och 4 kap 34 § PBL. Enligt framtagna undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 21 mars 2024 är kommunens bedömning att planens genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Naturvärdesinventering, daterad den 7 februari 2022.

Trafikutredning, daterad den 9 juni 2023.

Dagvattenutredning, daterad den 27 juni 2023.

Plankarta med planbestämmelser, daterad den 21 mars 2024.

Planillustration, daterad den 21 mars 2024.

Planbeskrivning, daterad den 21 mars 2024.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 21 mars 2024.

Lokaliseringsprövning, daterad den 21 mars 2024.

Tjänsteskrivelse, daterad den 11 mars 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Handlingarna daterade den 21 mars 2024 godkänns för samråd.

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande



Expedieras till:

Planenheten

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

§ 39

Dnr MBN 2024/000011-

Torslunda 1:26 och Björnhovda 21:3 - Ansökan om detaljplan. Antagande (EDP Vision 2020-764)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked inkom den 15 maj 2020 avseende upprättande av detaljplan för bostadsändamål på fastigheterna Torslunda 1:26 och Björnhovda 21:3. Området är beläget i östra delen av Färjestaden, strax öster om cirkulationsplatsen där Storgatan och Åkervägen sammanlänkas. Planområdet omfattar ca 2 hektar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 augusti 2020 att lämna positivt planbesked och att framtagandet av ny detaljplan ska ske med utökat förfarande.

Beslut om att godkänna handlingarna till samråd fattades av samhällsbyggnadsnämnden 19 augusti 2021 § 137. Planförslaget har varit ute på samråd från den 13 september 2021 till den 11 oktober 2021, med samrådsmöte den 28 september 2021.

Beslut om att godkänna handlingarna till granskning fattades av samhällsbyggnadsnämnden den 25 maj 2023 § 76. Planförslaget har varit ute på granskning från den 5 juni 2023 till den 3 juli 2023.

Inkomna yttranden från granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Granskningsutlåtandet godkänns av miljö- och byggnadsnämnden den 18 januari 2024 och ska utgöra en grund för fortsatt arbete med planförslaget.

Enligt framtagen undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 23 juni 2021, är kommunens bedömning att planens genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 3 § behöver därför inte genomföras.

Beslutsunderlag

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 19 augusti 2021.

Samrådsredogörelse, daterad den 25 maj 2023.

Granskningsutlåtandet, daterad den 18 januari 2024.

Bullerutredning, daterad den 7 mars 2024.

VA-utredning, daterad den 9 mars 2022.

Tjänsteskrivelse, daterad den 11 mars 2024.

Plankarta med planbestämmelser, daterad den 21 mars 2024.

Planbeskrivning, daterad den 21 mars 2024.

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2024-03-21

Planillustrationer, daterad den 21 mars 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 3 § behöver därför inte genomföras.
2. Planförslaget daterat den 21 mars 2024 antas i enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap 27 § (2010:900).

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

§ 40

Dnr MBN 2024/000014-

Risinge 4:8 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av verksamhetsbyggnad (EDP Vision 2023-867)**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad, brandstation, på fastigheten Risinge 4:8 har inkommit från Mörbylånga Bostads AB.

Ärendet avser en nybyggnad av verksamhetsbyggnad, brandstation, med en byggnadsyta på 762 m².

Byggnaden kommer att placeras enligt tidigare förhandsbesked med avstånd på 27,3 meter från gräns i norr, 14,4-25,4 m från gata i öster, 15,7 m från befintlig byggnad/lada i söder och 31 m från gräns i väster. Byggnadens och verksamhetens orientering på fastigheten är entré mot söder, parkering i väster, uteverksamhet på övningsyta, kommer att nyttjas maximalt två gånger per månad, i nordväst på innergård samt portar i öster mot landsväg.

En byggnation i 1 plan, med del av övervåning (vind) inredd, innehållande vagn- och tvätthall, personalutrymmen med omklädning, gym, kontor samt konferensrum. Byggnaden utförs med sadeltak belagt med bandplåt i mörkgrå kulör, fasader med träpanel i röd kulör samt aluminiumfönster och dörrar/portar i mellangrå kulör. Inredd våning 2 är utrymme för teknik, kallförråd mm om ca 113 m² bruttoarea, ger totalt 875 m² BTA för åtgärden.

In- och utfarten till landsväg 943 blir i fastighetens nordöstra hörn.

Förutsättningar

Fastigheten ingår i område med sammanhållen bebyggelse.

Yttrande

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Följande berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan: X, X, X, X, X, X, X, X, X, X, X, X, X och X har bedömts vara berörda sakägare.

Ansökan med handlingar skickades ut till berörda den 15 februari 2024.

Sista datum för möjlighet att yttra sig gick ut den 7 mars 2024.

Synpunkter har inkommit från ägaren till X som motsätter sig åtgärden. Fastighetsägarna anser att utsänd karta i underrättelsen är för dålig för att kunna yttra sig och att de motsäger sig placering av övningsytan.

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

Följande grannar har inte svarat: X, X, X, X, del av X.

Följande sakägare har inga synpunkter: X, X, X, X, X, X, X, X och del av X.

Ärendet har remitterats till Eon, Trafikverket och Taxefinansierad verksamhet VA som berörda sakägare och sista svarsdatum är den 7 mars 2024.

Följande sakägare har yttrat sig i ärendet Eon inkom den 20 februari 2024, Trafikverket inkom med yttrande den 22 februari 2024 och den 1 mars 2024, Taxefinansierad verksamhet VA inkom med yttrande den 29 februari 2024.

Sökande har haft möjligheten att besvara inkomna yttrande och synpunkter senast den 11 mars 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning av synpunkten framgår av beslutets motivering.

Förvaltningens överväganden

Fastigheten är belägen utanför planlagt område i norra delen av infarten till Mörbylånga samhälle. Byggnaden, brandstationen, kommer att placeras på norra delen av fastigheten med ut- och infart i norr till väg 943 i enlighet med tidigare beviljat förhandsbesked.

Byggnadens utformning blir med sadeltak belagt med bandplåt i mörkgrå kulör, fasader med träpanel i röd kulör samt aluminiumfönster, -dörrar och portar i mörkgrå kulör.

Byggnadens placering och orientering på fastigheten med portarna mot landsvägen 943, parkering med övningsyta på innergården och inryckningsentré mot väster samt gästentré och uteplats i söder och sydöst får denna byggnad en bra allmän orientering som öppnar sig mot den trafikerade infarten till Mörbylånga samhälle. Med sitt val av utvändig kulörsättning hämtar byggnaden exteriör inspiration från ladorna söderöver längs med landsvägen och tar hänsyn till omgivningen med byggnationerna i närområdet, enligt 2 kap 6 § och 8 kap 1 § PBL. Plan och bygglagen.

Nyttjarens placering av övningsyta, som kommer att nyttjas maximalt två gånger per månad enligt lämnade uppgifter, anser bygglovsenheten vara en lämplig placering på fastigheten.

Förslaget bedöms inte skapa någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap 9§ PBL.

Fastigheten är omgärdad med bostäder i söder, väster, norr och i öster ligger landsvägen. På fastigheten finns idag två stycken lador i putsat utförande med sadeltak av korrugerad plåt och nyttjas som förråd och upplag.

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

Byggverksamheten anser vidare att byggnaden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan (8 kap. 1§ pkt 1, 2 PBL).

Vid bedömning av ärendet anser miljö- och byggnadsnämnden att föreslagen åtgärd även uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Åtgärden uppfyller gällande krav i plan- och bygglagen, PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 24 november 2023.

Situationsplan inkom den 29 februari 2024, reviderad.

Plan-, sektions- och fasadritning inkom den 13 februari 2024.

Nybyggnadskarta inkom den 29 november 2023.

Yttrande från Eon inkom den 20 februari 2024.

Yttrande trafikverket inkom den 22 februari 2024 och 1 mars 2024.

Kontrollansvarig anmälan inkom den 4 december 2023.

Tjänsteskrivelse, daterad den 11 mars 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad, brandstation, med en byggnadsyta på 762 m² beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är; Claes Persson.
3. Den kontrollansvariga är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.
4. För att startbesked ska kunna lämnas ska tekniskt samråd hållas. Kallelse till samråd bifogas beslutet.
5. Avgiften för bygglovet är 52 569 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 13 februari 2024 och beslut fattades den 21 mars 2024, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämndens motivering till beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Information

Besluten kan överklagas var för sig.

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2024-03-21

Detta bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet.

Bygglovsbeslutet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Fastigheten ligger inom område normalriskzon för radon.

Expedieras till:

Beslutet skickas till sökande

Beslutet skickas till kontrollansvarige

Beslutet delges sakägare, som inkommit med synpunkter, med information om hur man överklagar

Meddelande om beslut skickas till grannar och övriga sakägare

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Miljö- och byggnadskontoret

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

§ 41

Dnr MBN 2024/000031-

Björnhovda 27:12 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av skylt (EDP Vision 2024-I59)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skylt på fastigheten Björnhovda 27:12 har inkommit från Anders Eklöf Livs AB.

Ärendet avser montering av ledskylt på Ölands köpstads nordvästra fasad som kommer att växla bild ca var 6:e sekund med syfte att sprida reklam för ICA Kvantum. Den sökta åtgärden är 5120 mm bred och 2880 mm hög, vilket innebär att den kommer att uppta ca 15 m² av fasaden.

Förutsättningar

Fastigheten Björnhovda 27:12 omfattas av detaljplan F91, samt F167. Den sökta åtgärdens placering är inom F167. Detaljplanen saknar bestämmelse för hur fasader ska utformas och hur skyltning ska ordnas.

Någon skyltpolicy för vägledning i ärendet finns inte i Mörbylånga kommun.

Yttrande

Inga grannar har hörts då åtgärden bedömts planenlig.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som inte har något att invända mot skylten.

Förvaltningens överväganden

Monterat på byggnadens fasader finns ett stort antal skyltar som ska representera de olika aktörerna som bedriver verksamhet på Ölands köpstad. Skyltarna sitter placerade på samtliga fasader och är av olika storlekar. Det som avviker med den aktuella åtgärden är dess funktion att visa levande reklam genom bildväxling, att den är större och mer dominerande än andra skyltar på platsen samt dess placering som upplevs trängd mellan porten för varuutlämning och byggnadens takfot.

Byggnaden har en putsad fasad målad i grå kulör och är oregelbunden i sin form. Den oregelbundna formen skapar känslan av en stadssiluett där delar av fasaden uppfattas som tvärställda gavlar. Dessa gavlar har målats i en mörkare grå kulör vilket förhöjer den visuella upplevelsen av en stad och förmedlar ett djup i fasaden. Det finns ett arkitektoniskt värde i en byggnad som ritats för att vara avläsbar och så tydligt förmedla byggnadens syfte, att det är just ett köpcentrum i staden – Köpstaden.

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2024-03-21

Den sökta åtgärden bedöms inte vara anpassad till byggnadens skala, dess karaktärsdrag eller arkitektoniska värde på ett varsamt vis (8 kap. 17 § PBL).

Den sökta åtgärden skulle bli ett främmande inslag på byggnaden och anses inte bidra till en god helhetsverkan för området (2 kap. 6 § PBL).

Vidare behöver hänsyn tas till att åtgärden kan ha en prejudicerande effekt och innebära ytterligare reklamskyltar av denna sort. En sådan utveckling skulle ha en negativ påverkan på stads- och landskapsbilden.

Den samlade bedömningen blir därför att åtgärden inte är förenlig 2 kap. 6 § första stycket 1 och 8 kap. 17 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL och lov bör därför inte beviljas.

Kommunikation av förslag till beslut

Förslag till beslut har via e-post kommunicerats med sökande. Sökande har den 6 mars 2024 via e-post meddelat bygglovsenheten att denne vill att ärendet ska prövas av miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Situationsplan inkom den 15 februari 2024.

Fasadritning orienterande översikt inkom den 15 februari 2024.

Fasadritning med beskrivning inkom den 15 februari 2024.

Yttrande trafikverket inkom den 20 februari 2024.

Kommunicering av förslag till beslut daterad den 21 februari 2024.

Skrivelse från sökande inkom den 6 mars 2024.

Tjänsteskrivelse daterad den 11 mars 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för uppförande av skylt avslås med stöd av 2 kap. 6 § samt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL.
2. En avgift om 4 373 kronor ska betalas för handläggning av ärendet i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för handläggningen av lovet har inte överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämndens motivering till beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2024-03-21**Information**

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

När en ansökan inte uppfyller de krav som ställs i plan- och bygglagen, dess förordningar och bestämmelser som gäller för tilltänkt åtgärd ska ansökan avslås.

Expedieras till:

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar
Miljö- och byggnadskontoret

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

§ 42

Dnr MBN 2024/000005-

Verksamhetsinformation 2024**Sammanfattning av ärendet****Fråga om planprioritering**

Johan Sigvardsson (C) frågar efter aktuell lista över planprioritering. Ordföranden informerar att det numera är kommunledningsutskottet som två gånger om året ska besluta om prioritering av planarbetet. Det är mark- och exploatering som bereder ärendet. När prioriteringen är beslutad kommer miljö- och byggnadsnämnden informeras om detta.

Ekonomisk utredning

Mikael Kaiser informerar om ekonomisk utredning enligt Kolada. Kolada är en öppen och kostnadsfri databas för kommuner och regioner där man kan följa kommunernas och landstingens verksamheter från år till år och jämföra till exempel kvalitet, resurser och volymer inom olika verksamheter. Förvaltningen har under våren planerat in möten med jämförbara kommuner.

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande