

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09:00-11:35

Beslutande
Ledamöter

Michael Jonsson Granstedt (S), Ordförande
Hans-Ove Görtz (M), 1:e vice ordförande
Johan Sigvardsson (C), 2:e vice ordförande
Carita Svenras (S)
Bertil Johansson (S)
Magnus Yngvesson (M)
Curt Ekvall (SD)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstepersoner m.fl.

Mikael Kaiser, miljö- och byggnadschef
Fredrik Meurling, planchef
Lotta Lindeborg, miljöchef
Anton Hallgren, bygglovschef
Cecilia Widén, kommunsekreterare
Per Wählstrand (SD), oppositionsråd, § 4-10
Ida Svensson, planarkitekt, § 11-12

Justeringens datum

Detta protokoll är digitalt signerat den 24 januari 2024.

Ordförande

Michael Jonsson Granstedt

Paragrafer

§§ 4-15

Justerare

Hans-Ove Görtz

Sekreterare

Cecilia Widén

Justering har tillkännagivits genom anslag på Mörbylånga kommuns officiella anslagstavla den 26 januari 2024.

Ärendelista

§ 4	Val av justerare.....	3
§ 5	Godkännande av dagordning.....	4
§ 6	Dnr MBN 2024/000004- Meddelande och information 2024 (EDP Vision 2024-4)	5
§ 7	Dnr MBN 2024/000002- Anmälan av fattade delegationsbeslut 2024 (EDP Vision 2024-2).....	6
§ 8	Dnr MBN 2024/000017- Motion av Eva Folkesdotter Paradis (M) och Liv Stjärnlöf (M) - Behovet av ett gestaltningsprogram för Mörbylånga kommun (EDP Vision 2023-1005).....	7
§ 9	Dnr MBN 2024/000008- Tillsynsplan 2024 - Miljö (EDP Vision 2024-8)	8
§ 10	Dnr MBN 2024/000010- Tillsynsplan 2024 - Alkohol, tobak, vissa receptfria läkemedel samt rökfria miljöer (EDP Vision 2024-10).....	9
§ 11	Dnr MBN 2024/000011- Toroslunda 1:26 och Björnhovda 21:3 - Ansökan om detaljplan. Granskningsutlåtande (EDP Vision 2020-764).....	10
§ 12	Dnr MBN 2024/000012- Skogsby 2:13, del av, m fl - Ansökan om detaljplan. Antagande (EDP Vision 2019-1069).....	11
§ 13	Dnr MBN 2024/000018- Björnhovda 25:444 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av flerbostadshus (EDP Vision 2023-1957)	13
§ 14	Dnr MBN 2024/000016- X - Bygg tillsyn. Olovlig åtgärd (EDP Vision 2023-1975)	16
§ 15	Dnr MBN 2024/000005- Verksamhetsinformation 2024.....	18

Justerare

HANS-OVE
GÖRTZ
2024-01-24
16:59:59MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-01-24
18:24:13

Utdragsbestyrkande

§ 4

Val av justerare**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Hans-Ove Görtz (M) utses att justera dagens protokoll onsdagen den 24 januari 2024.

Justerare		Utdragsbestyrkande	
HANS-OVE GÖRTZ 2024-01-24 16:59:59	MICHAEL JONSSON GRANSTEDT 2024-01-24 18:24:13		

§ 5

Godkännande av dagordning**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning för mötet.

Justerare

HANS-OVE
GÖRTZ
2024-01-24
16:59:59MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-01-24
18:24:13

Utdragsbestyrkande

§ 6

Dnr MBN 2024/000004-

**Meddelande och information 2024
(EDP Vision 2024-4)****Sammanfattning av ärendet**

Presentation

Presentation av miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och tjänstemän.

Meddelande om beslut

Rapport enligt sammanställning daterad den 11 januari 2024.

Information

Nästa möte är den 15 februari 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av meddelanden om beslut och information.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadskontoret

Justerare

HANS-OVE
GÖRTZ
2024-01-24
16:59:59MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-01-24
18:24:13

Utdragsbestyrkande

§ 7

Dnr MBN 2024/000002-

**Anmälan av fattade delegationsbeslut 2024
(EDP Vision 2024-2)****Beslutsunderlag**

Sammanställning av delegationsbeslut daterade den 7 december 2023 – 11 januari 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadskontoret

Justerare

HANS-OVE
GÖRTZ
2024-01-24
16:59:59MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-01-24
18:24:13

Utdragsbestyrkande

§ 8

Dnr MBN 2024/000017-

Motion av Eva Folkesdotter Paradis (M) och Liv Stjärnlöf (M) - Behovet av ett gestaltningsprogram för Mörbylånga kommun (EDP Vision 2023-1005)**Sammanfattning av ärendet**

I motionen yrkas att ett gestaltningsprogram för Mörbylånga kommun tas fram.

Överväganden enhetens huvudförslag

Miljö- och byggnadskontoret ser positivt att kommunen tar fram gestaltningsprogram men att det är ett sådant strategiskt dokument som faller utanför miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde enligt reglementet. Av det skälet anser kontoret att beslut om motionen ska hänskjutas till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Motion inkommen den 14 april 2023.
Kommunfullmäktiges beslut den 24 april 2023 § 48.
Tjänsteskrivelse daterad den 10 januari 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Föreslå kommunstyrelsen att besvara motionen.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Justerare

HANS-OVE
GÖRTZ
2024-01-24
16:59:59MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-01-24
18:24:13

Utdragsbestyrkande

§ 9

Dnr MBN 2024/000008-

**Tillsynsplan 2024 - Miljö
(EDP Vision 2024-8)****Sammanfattning av ärendet**

Enligt 8 § Miljötillsynsförordning (2011:13) ska en tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden i Mörbylånga kommun är operativ tillsynsmyndighet för frågor inom miljöbalkens område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 3 januari 2024.
Tillsynsplan 2024 daterad den 3 januari 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Tillsynsplanen enligt miljöbalken för år 2024 antas.

Expedieras till:

Miljöenheten

Justerare

HANS-OVE
GÖRTZ
2024-01-24
16:59:59MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-01-24
18:24:13

Utdragsbestyrkande

§ 10

Dnr MBN 2024/000010-

**Tillsynsplan 2024 - Alkohol, tobak, vissa receptfria
läkemedel samt rökfria miljöer
(EDP Vision 2024-10)****Sammanfattning av ärendet**

I alkohollagen 9 kap. 2 §, beskrivs kommunens skyldighet att upprätta en tillsynsplan som också ska delges länsstyrelsen som ett stöd i dialogen mellan kommunen och länsstyrelsen. Planen kan vara årlig eller flerårig och ska revideras när behov uppstår.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2024 över servering av alkoholdrycker, detaljhandel med folköl, tobaksvaror, elektroniska cigaretter och vissa receptfria läkemedel, samt rökfria miljöer och tobaksfria nikotinprodukter, daterad den 8 januari 2024.

Tjänsteskrivelse, daterad den 8 januari 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Tillsynsplan över servering av alkoholdrycker, detaljhandel med folköl, tobaksvaror, elektroniska cigaretter och vissa receptfria läkemedel, samt rökfria miljöer och tobaksfria nikotinprodukter för år 2024 antas.

Expedieras till:

Miljöenheten

Ajournering

Klockan 9.45-10.00

Justerare

HANS-OVE
GÖRTZ
2024-01-24
16:59:59MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-01-24
18:24:13

Utdragsbestyrkande

§ 11

Dnr MBN 2024/000011-

Torslunda 1:26 och Björnhovda 21:3 - Ansökan om detaljplan. Granskningsutlåtande (EDP Vision 2020-764)**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om planbesked inkom den 15 maj 2020 avseende upprättande av detaljplan för bostadsändamål på fastigheterna Torslunda 1:26 och Björnhovda 21:3. Området är beläget i östra delen av Färjestaden, strax öster om cirkulationsplatsen där Storgatan och Åkervägen sammanlänkas. Planområdet omfattar ca 2 hektar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 augusti 2020 att lämna positivt planbesked och att framtagandet av ny detaljplan ska ske med utökat förfarande.

Beslut om att godkänna handlingarna till samråd fattades av samhällsbyggnadsnämnden den 19 augusti 2021 § 137. Planförslaget har varit ute på samråd från den 13 september 2021 till den 11 oktober 2021, med samrådsmöte den 28 september 2021.

Beslut om att godkänna handlingarna till granskning fattades av samhällsbyggnadsnämnden den 25 maj 2023. Planförslaget har varit ute på granskning från den 5 juni 2023 till den 3 juli 2023.

Inkomna yttranden från granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet finns förslag på hur yttrandena kan bemötas och hur handlingarna kan revideras inför antagande av planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 4 januari 2024.

Granskningsutlåtande, daterad den 18 januari 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtandet daterat den 18 januari 2024 godkänns och ska utgöra en grund för fortsatt arbete med planförslaget.

Expedieras till:

Planenheten

Justerare

HANS-OVE
GÖRTZ
2024-01-24
16:59:59MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-01-24
18:24:13

Utdragsbestyrkande

§ 12

Dnr MBN 2024/000012-

**Skogsby 2:13, del av, m fl - Ansökan om detaljplan.
Antagande
(EDP Vision 2019-1069)****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan inkom den 1 oktober 2019 om att skapa en ny detaljplan för området vid Skogsbygården samt Lokegatan i Skogsby. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 16 januari 2020 § 5 att påbörja planarbetet. Den 17 november 2022 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att godkänna handlingarna för samråd. Planförslaget har varit på samråd från den 28 november 2022 till den 30 december 2022 med samrådsmöte den 15 december 2022.

Beslut om granskning fattades av samhällsbyggnadsnämnden den 21 september 2023. Planförslaget har varit på granskning från den 3 oktober 2023 till den 24 oktober 2023. Inkomna yttranden från granskningen har sammanställts i granskningsutlåtandet, tillsammans med förslag på hur kommunen ska bemöta yttrandena.

Syftet med detaljplanen är dels att justera fastighetsgränser på del av fastigheten Skogsby 2:13, 2:15 och 2:35 samt reglera gällande användning, från allmänt ändamål till bostäder, skola och kontor. Syftet är även att i den södra delen av planområdet pröva möjligheten till förtätning av bostadsområdet samt reglera gällande användning av del av fastigheten Torslunda 2:24 från allmänt ändamål till kvartersmark för bostad.

Kommunen beslutade den 21 september 2023 § 125 att planen inte bedöms medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ behöver därför inte genomföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 4 januari 2024.

Granskningsutlåtande, daterad den 18 januari 2024.

Plankarta, daterad den 18 januari 2024.

Illustrationsplan, daterad den 18 januari 2024.

Planbeskrivning, daterad den 18 januari 2024.

Undersökning betydande miljöpåverkan, daterad den 17 november 2022.

Dagvattenutredning, daterad den 1 augusti 2023.

Trafikbullerutredning, daterad den 14 juli 2023.

Justerare

HANS-OVE
GÖRTZ
2024-01-24
16:59:59MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-01-24
18:24:13

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2024-01-18**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter daterat den 18 januari 2024 godkänns som sin egen.
2. Planförslaget daterat den 18 januari 2024 antas i enlighet med PBL (plan- och bygglagen) 5 kap 27§.

Jäv

Curt Ekvall (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Expedieras till:

Planenheten

Justerare

HANS-OVE
GÖRTZ
2024-01-24
16:59:59MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-01-24
18:24:13

Utdragsbestyrkande

§ 13

Dnr MBN 2024/000018-

**Björnhovda 25:444 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av
flerbostadshus
(EDP Vision 2023-1957)****Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av flerbostadshus i två våningar inrymmandes åtta lägenheter, nybyggnad av förrådsbyggnad och plank kring avfallskärl på fastigheten Björnhovda 25:444. Huvudbyggnaden uppgår till 365,1 m² byggnadsarea och förrådsbyggnaden till 81,3 m² vilket innebär att den totala byggnadsarean på fastigheten uppgår till 446,4 m².

Huvudbyggnaden utformas med sadeltak med 5,7 graders taklutning belagt med svart takpapp. Fasaderna består av målad betong i två olika kulörer, bruten vit och grå. Fönster och dörrar ges signalgrå kulör. Byggnaden placeras med långsidan i samma riktning som lokalgatan Grodgatan med entré mot baksida i norr.

Förrådsbyggnad förses med sadeltak med 14 graders taklutning med svart takpapp, fasader med liggande träpanel i mörkgrå kulör och dörrar i vit kulör.

Fastigheten omfattas av detaljplan F219. För den aktuella fastigheten innebär bestämmelserna bland annat högst två våningar, högsta tillåtna nockhöjd 9 m för huvudbyggnad och högsta tillåtna byggnadshöjd 3 m för komplementbyggnad. Största tillåtna byggnadsarea är 500 m².

Vidare anger planbestämmelserna bland annat att fördröjningsmagasin ska anordnas på den egna fastigheten och att minst 1000 m² ska vara genomsläppligt för dagvatten.

Yttrande

Inga grannar har hörts då åtgärden bedömts planenlig.

Enhetens överväganden

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och uppfyller gällande krav i plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnadernas utformning passar in i omgivande befintlig bebyggelse och bedöms vara anpassad till stads- och landskapsbilden, enligt 2 kap 6 § PBL.

Vid bedömning av ärendet anser förvaltningen att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 15 januari 2024.

Situationsplan inkommen den 12 januari 2024.

Justerare

HANS-OVE
GÖRTZ
2024-01-24
16:59:59MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-01-24
18:24:13

Utdragsbestyrkande

Plan- fasad- och sektionssritning, förrådsbyggnad inkomna den 12 januari 2024.
Plan- fasad- och sektion miljöutrymme inkomna den 12 januari 2024.
Planritningar och takplan, huvudbyggnad inkomna den 18 december 2023.
Fasadritning och sektionssritning, huvudbyggnad inkomna den 18 december 2023.
Nybyggnadskarta inkommen den 18 december 2023.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnader samt tillhörande parkeringsplatser med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Uppdra till bygglovsenheten att lämna ett startbesked enligt 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900) när förutsättningarna för detta finns.
3. För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Owe Adolfsson. Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.
4. Avgiften för bygglovet är 25 738 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen av ärendet har hållits. Avgiften ska därför inte reduceras enligt 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.
5. Tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Miljö- och byggnadsnämndens motivering till beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Information

Detta bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet.

Bygglovsbeslutet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Justerare

HANS-OVE
GÖRTZ
2024-01-24
16:59:59MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-01-24
18:24:13

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2024-01-18

I detta ärende krävs utstakning av behörig person. Om byggnadens eller anläggningens läge är sådant att den är direkt beroende av gränsen mot en grannfastighet, skall grannen kallas till utstakningen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Expedieras till:

Beslutet skickas till sökande

Beslutet skickas till kontrollansvarige

Meddelande om beslut skickas till grannar och övriga sakägare

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Bygglovsenheten

Justerare

HANS-OVE
GÖRTZ
2024-01-24
16:59:59MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-01-24
18:24:13

Utdragsbestyrkande

§ 14

Dnr MBN 2024/000016-

X - Bygg tillsyn. Olovlig åtgärd (EDP Vision 2023-1975)

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser sanktionsavgift för en påbörjad anmälningspliktig åtgärd utan startbesked.

Enhetens överväganden

Den 20 december 2023 inkom ett sotarintyg som gav anledning att anta att byggherren genomfört en installation av eldstad utan startbesked.

Den 4 januari 2024 inkom ett signerat delgivningskvitto från fastighetsägaren.

Start- och slutbesked har sökts för ovanstående åtgärd i efterhand (dnr: MBN-2024-17).

Enligt 6 kap. 5§ plan och byggförordningen, PBF, krävs det ett startbesked för installation eller väsentlig ändring av eldstad/rökkanal.

Det är bygglovsenhetens bedömning att den installation av ny braskamin (Spiskassett Trenk) som byggherren påbörjat är en sådan installation som kräver startbesked. Eftersom installationen påbörjat innan startbesked lämnats ska miljö- och byggnadsnämnden ta ut en sanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Sotarintyg inkom den 20 december 2023.

Kommunicering den 22 december 2023.

Beräkning av sanktionsavgift den 22 december 2023.

Signerat delgivningskvitto inkom den 4 januari 2024.

Tjänsteskrivelse daterad den 8 januari 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att påföra den avgiftsskyldige en byggsanktionsavgift på 5 250 kronor. Avgiften ska betalas inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft.
- Med anledning av vad som framkommit i utredningen anser miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns skäl att sätta ner avgiften.

Miljö- och byggnadsnämndens motivering till beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Justerare

HANS-OVE
GÖRTZ
2024-01-24
16:59:59MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-01-24
18:24:13

Utdragsbestyrkande

Information

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Miljö- och byggnadsnämnden kan sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till förseelsen. I vissa fall kan miljö- och byggnadsnämnden besluta att inte ta ut byggsanktionsavgift alls (11:53§ PBL).

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgiften tillfaller kommunen (11:57, 62§§ PBL).

Expedieras till:

Beslutet delges fastighetsägaren/den avgiftsskyldige med information om hur man överklagar
Bygglovsenheten

JusterareHANS-OVE
GÖRTZ
2024-01-24
16:59:59MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-01-24
18:24:13**Utdragsbestyrkande**

§ 15

Dnr MBN 2024/000005-

Verksamhetsinformation 2024**Sammanfattning av ärendet**

Presentation av enheter på miljö- och byggnadskontoret

- Anton Hallgren presenterar bygglovsenheten.
- Fredrik Meurling presenterar planenheten.
- Lotta Lindeborg presenterar miljöenheten.
- Mikael Kaiser presenterar kart- och mätenheten.
- Informeras om det pågående planeringsarbetet med Färjestadens centrum.

Justerare

HANS-OVE
GÖRTZ
2024-01-24
16:59:59MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-01-24
18:24:13

Utdragsbestyrkande