

§ 38

Dnr MBN 2024/000030-

**Björnhovda 2:135 m fl, Åkervägen - Ansökan om
detaljplan. Samråd
(EDP Vision 2021-323)****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om planbesked inkom den 9 mars 2021 avseende upprättande av detaljplan för Björnhovda 2:135 med flera. Den sökande vill möjliggöra för bostadsändamål, verksamheter och ett sammanhängande grönstråk, i enlighet med planprogrammet som godkändes den 22 mars 2016 § 55 av kommunfullmäktige.

Planområdet omfattar ca 15 ha och är lokaliserat mellan Åkervägen och Möllstorpsgatan, i Färjestaden. Planområdet är uppdelat i två delområden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 april 2021 § 76 att påbörja planarbetet.

Detaljplanen möjliggör för en tätortsutveckling av Färjestaden, med syfte att främja blandad bebyggelse i kombination med grönområden. Grönområdena ska vara multifunktionella med dagvattenhantering, gång- och cykelvägar. Planen ska beakta områdets karaktär samtidigt som en effektiv markanvändning eftersträvas.

Kommunen ska genomföra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, enligt 6 kap 3 § MB och 4 kap 34 § PBL. Enligt framtagna undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 21 mars 2024 är kommunens bedömning att planens genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Naturvärdesinventering, daterad den 7 februari 2022.

Trafikutredning, daterad den 9 juni 2023.

Dagvattenutredning, daterad den 27 juni 2023.

Plankarta med planbestämmelser, daterad den 21 mars 2024.

Planillustration, daterad den 21 mars 2024.

Planbeskrivning, daterad den 21 mars 2024.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 21 mars 2024.

Lokaliseringsprövning, daterad den 21 mars 2024.

Tjänsteskrivelse, daterad den 11 mars 2024.

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Handlingarna daterade den 21 mars 2024 godkänns för samråd.

Expedieras till:

Planenheten

Justerare

MAGNUS
YNGVESSON
2024-03-27
10:23:45MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2024-03-27
12:27:19

Utdragsbestyrkande