

§ 52

Dnr MBN 2024/000012-

**Skogsby 2:13, del av, m fl - Ansökan om detaljplan.
Antagande
(EDP Vision 2019-1069)****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan inkom den 1 oktober 2019 om att skapa en ny detaljplan för området vid Skogsbygården samt Lokegatan i Skogsby. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 16 januari 2020 § 5 att påbörja planarbetet. Den 17 november 2022 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att godkänna handlingarna för samråd. Planförslaget har varit på samråd från den 28 november 2022 till den 30 december 2022 med samrådsmöte den 15 december 2022.

Beslut om granskning fattades av samhällsbyggnadsnämnden den 21 september 2023. Planförslaget har varit på granskning från den 3 oktober 2023 till den 24 oktober 2023. Inkomna yttranden från granskningen har sammanställts i granskningsutlåtandet, tillsammans med förslag på hur kommunen ska bemöta yttrandena.

Syftet med detaljplanen är dels att justera fastighetsgränser på del av fastigheten Skogsby 2:13, 2:15 och 2:35 samt reglera gällande användning, från allmänt ändamål till bostäder, skola och kontor. Syftet är även att i den södra delen av planområdet pröva möjligheten till förtätning av bostadsområdet samt reglera gällande användning av del av fastigheten Torslunda 2:24 från allmänt ändamål till kvartersmark för bostad.

Kommunen beslutade den 21 september 2023 § 125 att planen inte bedöms medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ behöver därför inte genomföras.

Den 18 januari 2024 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att godkänna granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter, samt att anta planen. Länsstyrelsen upphävde sedan beslutet om antagande den 18 mars 2024 på grund av att dagvattenfrågan inte har säkerställts tillräckligt. Planförslaget har därefter justerats, för att placera dagvattenlösningen på allmän platsmark istället för kvartersmark. En bestämmelse om damm har också tillkommit för att säkerställa att dagvattenlösningen genomförs.

Justerare

BERTIL
JOHANSSON
2024-04-24
13:34:17| HANS-OVE
GÖRTZ
2024-04-24
13:45:29

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndenSammanträdesdatum
2024-04-18**Beslutsunderlag**

Plankarta, daterad den 18 april 2024.
Illustrationsplan, daterad den 18 april 2024.
Planbeskrivning, daterad den 18 april 2024.
Tjänsteskrivelse, daterad den 10 april 2024.
Granskningsutlåtande, daterad den 18 januari 2024.
Undersökning betydande miljöpåverkan, daterad den 17 november 2022.
Dagvattenutredning, daterad den 1 augusti 2023.
Trafikbullerutredning, daterad den 14 juli 2023.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Planförslaget daterat den 18 april 2024 antas i enlighet med PBL (plan- och bygglagen) 5 kap 27§.

Jäv

Curt Ekvall (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Expedieras till:

Planenheten

Justerare

BERTIL
JOHANSSON
2024-04-24
13:34:17HANS-OVE
GÖRTZ
2024-04-24
13:45:29

Utdragsbestyrkande