



## Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09:00-11:45

Beslutande Michael Jonsson Granstedt (S), Ordförande  
Fredrik Jämtin (S)  
Bertil Johansson (S)  
Johan Sigvardsson (C), 1:e vice ordförande  
Josef Bjerlin (V)  
Hans-Ove Görtz (M), 2:e vice ordförande  
Jimmy Odenäng (M)  
Bo Sjölin (KD)  
Curt Ekvall (SD)

Övriga närvarande Mikael Kaiser, tf samhällsbyggnadschef  
Fredrik Meurling, planchef  
Jon Tinnert, tf miljöchef,  
Lotta Lindeborg, miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Cecilia Widén, kommunsekreterare  
Ingemo Eriksson (L), revisor, del av § 56  
Sven Stensson, (M), revisor, del av § 56  
Margita Asén, (KD), revisor, del av § 56  
Henrik Alvarmo, (C), revisor, del av § 56  
David Andersson-Junkka, samordnare bygg, § 59-67  
Ricky Mehrabi, byggnadsinspektör, § 61-62

**Detta protokoll är digitalt signerat.**

Justeringens datum 27 april 2023

Sekreterare Cecilia Widén Paragrafer §§ 54-68

Ordförande Michael Jonsson Granstedt

Justerare Fredrik Jämtin

### TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens officiella anslagstavla.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-04-20

Datum då anslaget sätts upp 2023-04-28 Datum då anslaget tas ned 2023-05-20

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga



## Ärendelista

§ 54	Val av justerare .....	3
§ 55	Godkännande av dagordning .....	4
§ 56	Dnr SBN 2023/000002-1.2.7 Meddelande och information 2023 (EDP Vision 2023-14) .....	5
§ 57	Dnr SBN 2023/000003-1.2.7 Anmälan av fattade delegationsbeslut 2023 (EDP Vision 2023-2) .....	6
§ 58	Dnr SBN 2022/000021-4.2.2 Mörbylånga 11:27 - Planprogram för sockerbruksområdet och Mörbylånga hamn. Samråd II/Granskning (EDP Vision 2017-1360) ...	7
§ 59	Dnr SBN 2022/000037-4.2.2 Algutsrum 3:3 - Ändring av befintlig detaljplan. Granskning (EDP Vision 2022-325) .....	9
§ 60	Dnr SBN 2023/000041-4.2.2 Björnhovda 20:2 - Avsluta ärende upprättande av detaljplan (EDP Vision 2018-237) .....	10
§ 61	Dnr SBN 2023/000043-4.4.2 Mörbylånga 5:8 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av annan anläggning (EDP Vision 2023-464) .....	11
§ 62	Dnr SBN 2023/000042-4.4.2 Färjestaden 1:122 - Ansökan om bygglov. Tillbyggnad av verksamhetsbyggnad (EDP Vision 2023-305) .....	15
§ 63	Dnr SBN 2023/000040-4.4.2 X - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av komplementbyggnad (EDP Vision 2023-273) .....	18
§ 64	Dnr SBN 2023/000038-4.4.4 X - Bygg tillsyn. Olovlig åtgärd (EDP Vision 2018-1098) .....	20
§ 65	Dnr SBN 2023/000039-4.4.4 X - Bygg tillsyn. Olovlig byggnation (EDP Vision 2023-62) .....	22
§ 66	Dnr SBN 2023/000044-4.4.2 X - Ansökan om bygglov. Tillbyggnad av fritidshus (EDP Vision 2023- 410) .....	24
§ 67	Dnr SBN 2023/000045-4.4.2 X - Ansökan om bygglov. Tillbyggnad av enbostadshus (EDP Vision 2023-442) .....	26
§ 68	Dnr SBN 2023/000005-1.2.7 Verksamhetsinformation 2023 .....	28

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



§ 54

## Val av justerare

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Fredrik Jämtin (S) utses att justera dagens protokoll torsdagen den 27 april 2023.

\_\_\_\_\_

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



§ 55

## Godkännande av dagordning

### Sammanfattning av ärendet

Tillkommer

Hans-Ove Görtz (M) informerar från SKRs utbildning Plan- och bygglagen för förtroendevalda under ärende 16 Verksamhetsinformation 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse, där en information från SKRs utbildning Plan- och bygglagen för förtroendevalda tillkommer och behandlas under ärende 16, Verksamhetsinformation 2023, godkänns som dagordning för mötet.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



§ 56

Dnr SBN 2023/000002-1.2.7

## Meddelande och information 2023 (EDP Vision 2023-14)

### Sammanfattning av ärendet

#### Presentation

Charlotta Lindeborg är ny miljöchef från den 1 maj 2023. Charlotta som idag arbetar som miljö- och hälsoskyddsinspektör presenterar sig och nämnden gratulerar till den nya tjänsten.

#### Information från revisionen

Alla nyvalda nämnder och styrelser får ett besök av den nyvalda revisionsgruppen. Vid dagens möte medverkar fyra av revisorerna som presenterar sig, informerar om revisionen och om samhällsbyggnadsnämndens ansvar.

#### Meddelande om beslut

Rapport enligt sammanställning daterad den 13 april 2023.

#### Information

Nästa möte är den 25 maj 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden om beslut och information.

\_\_\_\_\_

### Expedieras till:

Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



§ 57

Dnr SBN 2023/000003-1.2.7

**Anmälan av fattade delegationsbeslut 2023  
(EDP Vision 2023-2)**

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av delegationsbeslut daterade den 13 mars-13 april 2023.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

**Expedieras till:**

Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



§ 58

Dnr SBN 2022/000021-4.2.2

**Mörbylånga 11:27 - Planprogram för  
sockerbruksområdet och Mörbylånga hamn.  
Samråd II/Granskning  
(EDP Vision 2017-1360)**

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 1 mars 2018, § 25 att uppdra till miljö- och byggnadsförvaltningen att revidera ”Planprogram för Sockerbruksområdet och Mörbylånga hamn”, vilken senast godkändes av kommunfullmäktige den 18 mars 2009. Programförslaget var på samråd från den augusti 2018 till november 2018.

Syftet med planprogrammet är att belysa befintliga förhållanden för att övergripande kunna fastslå markanvändning för bostäder, verksamheter, hamn, kultur, service, samt natur och park. Avsikten är att framtida detaljplaneläggning ska kunna ske etappvis beroende på intresse att exploatera.

Programområdet är beläget i Mörbylångas norra del och omfattas av det före detta sockerbruksområdet, Bruksparken, det nya bostadsområdet Norra Viken med i öster närliggande skogsområde, hamnområdet, samt kuststräckan runt Mörbylånga. Området avgränsas till viss del i sydost av Köpmangatan som utgör entré till Mörbylånga köping.

Kommunen har genomfört en strategisk miljöbedömning som har beslutats 2018 med ställningstagandet att ett genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas i samband med planprogrammet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad den 12 april 2023.

Planprogram, daterad den 20 april 2023.

Programkarta, daterad den 20 april 2023.

Rapport Klimatanpassning Mörbylånga, daterad den 20 april 2023.

Samrådsredogörelse, daterad den 20 april 2023.

Bilaga karaktärsområden.

Checklista för sociala konsekvenser, daterad den 20 april 2023.

Checklista miljöbedömning, daterad den 21 juni 2018, reviderad den 20 april 2023.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-20

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter, daterad den 20 april 2023, godkänns som sin egen.
2. Handlingarna, daterade den 20 april 2023 skickas på samråd II/granskning.

**Expedieras till:**

Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande





§ 59

Dnr SBN 2022/000037-4.2.2

## **Algutsrum 3:3 - Ändring av befintlig detaljplan. Granskning (EDP Vision 2022-325)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit den 1 mars 2022 om att göra en ändring av den gällande detaljplanen.

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra en industrietablering på de två redan planlagda ytorna för industriverksamhet. Ytorna delas av en yta avsedd för lokalgata som inte blivit genomförd.

Planområdet ligger i norra Algutsrum och nordöstra delen av dess industriområde.

Enligt framtagna undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 28 mars 2022, är kommunens bedömning att planens genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 mars 2022 att påbörja planarbetet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 21 april 2022 att godkänna handlingarna daterade den 21 april 2022 för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 23 maj 2022 till den 13 juni 2022.

Under samrådskedet hanterades planen med så kallat begränsat standardförfarande. Då inte alla sakägare yttrade sig över planförslaget, övergår hanteringen enligt standardförfarande. Det innebär att ärendets nästa steg är granskning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad den 12 april 2023.

Samrådsredogörelse, daterad den 30 juni 2022.

Plankarta, daterad den 11 april 2023.

Planbeskrivning, daterad den 11 april 2023.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Handlingarna, daterade den 11 april 2023 godkänns för granskning.

### **Expedieras till:**

Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



§ 60

Dnr SBN 2023/000041-4.2.2

## **Björnhovda 20:2 - Avsluta ärende upprättande av detaljplan (EDP Vision 2018-237)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Planansökan inkom den 14 mars 2008 från Stefan Nilsson, Huset AB.

Den 16 april 2008, § 71, beslutades det i miljö- och byggnadsnämnden att planarbete skulle startas men föregås av ett programarbete för Björnhovda by. Sedan dess har inte något planprogram startas och inte heller någon detaljplan. I dialog med sökanden har denne önskat avsluta arbetet då projektet inte längre är aktuellt då de sålt fastigheten.

Förvaltningen ser inte i övrigt något skäl till att fortsätta ärendet utan föreslår ett avslutande av ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 12 april 2023.

Skrivelse inkommen den 22 mars 2023.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Med stöd av 1 kap 2§ plan- och bygglagen (PBL) avslutas detaljplanearbetet då detaljplanen har varit pågående i flera år utan aktivt arbete och utan att nå samrådsskedet.

### **Expedieras till:**

Sökanden

Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



§ 61

Dnr SBN 2023/000043-4.4.2

## Mörbylånga 5:8 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av annan anläggning (EDP Vision 2023-464)

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för uppförande av en pelletsilo på fastigheten Mörbylånga 5:8 har inkommit från Guldfågeln Aktiebolag.

Enligt de inlämnade handlingarna är totalhöjden för den tilltänkta silon 15,3 meter.

Fastigheten Mörbylånga 5:8 omfattas av detaljplanen M77. Enligt gällande detaljplan med tillhörande bestämmelser är den högsta tillåtna totalhöjden inom den aktuella fastigheten 10 meter.

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Mörbylånga 23:1, Mörbylånga 5:15, Risinge 4:4, Beteby 3:5, Mörbylånga 5:13, Mörbylånga 9:19, Mörbylånga 5:12, Mörbylånga 10:20, Mörbylånga 5:14, Mörbylånga 5:17 och Mörbylånga 5:9 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter gällande den tilltänkta åtgärden har inkommit. Värt att notera är att grannhörandetiden går ut den 12 april 2023.

### Förvaltningens överväganden

Genom en planbestämmelse om totalhöjd kan höjden på ett byggnadsverk inklusive uppstickande delar ovanför konstruktionen regleras. Totalhöjd är ofta en alltför strikt bestämmelse att använda för byggnader/byggnadsverk.

Om totalhöjd används för byggnader ger den inte samma utrymme för flexibilitet som nockhöjd.

Efter att ha granskat ansökan är det byggverksamhetens samlade bedömning att den tilltänkta åtgärden strider mot gällande detaljplanens högsta tillåtna totalhöjd med 5,3 meter. Byggverksamheten bedömer att denna avvikelse inte kan tolkas som liten avvikelse från gällande detaljplan. Således är åtgärden planstridig. Ansökan bör därför avslås enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Kommunikation av förslaget till beslut

Förslag till beslutet har via E-prost kommunicerats med sökande. Sökande har den 27 mars 2023 skriftligen (via E-post) meddelat byggverksamheten/förvaltningen att denne vill att ärendet ska prövas av samhällsbyggnadsnämnden.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



### Beslutsunderlag

Ansökan med tillhörande handlingar inkomna den 9 mars 2023.  
Skrivelse från sökande inkommen den 10 mars 2023.  
Kommunicering av förslag till beslut till sökande den 22 mars 2023.  
Skrivelse från sökande inkommen den 27 mars 2023.  
Ny kommunicering av förslag till beslut till sökande den 29 mars 2023.  
Tjänsteskrivelse daterad den 11 april 2023.

### Förslag till beslut på mötet

Johan Sigvardsson (C), med instämmande av Curt Ekvall (SD) och Hans-Ove Görtz (M), yrkar bifall på ansökan om bygglov.

### Förslag till beslut på mötet

Jimmy Odenäng (M) yrkar avslag på ansökan om bygglov och bifaller därmed förvaltningens förslag till beslut om avslag på ansökan.

### Ajournering

Klockan 9.55-10.00, 10.20-10.30

### Information

Information om alternativt förslag till beslut, i enlighet med Johan Sigvardsson med fleras yrkande om att bifalla ansökan om bygglov.

- "Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden som avser en silo för eldningspellets avviker från detaljplanens bestämmelse om högsta tillåtna totalhöjd. Det är också nämndens bedömning att åtgärden tillgodoser ett angeläget behov då verksamheten har ett krav på sig att byta energislag för sin drift av verksamheten. Med beaktande av att åtgärden inte anses medföra någon betydande olägenhet för omgivningen anser samhällsbyggnadsnämnden att bygglov kan ges med stöd av 9 kap 31b plan och bygglagen.
- En avgift om 6 372 kronor ska betalas för handläggning av ärendet i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för handläggningen av lovet har inte överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell. Faktura skickas separat."

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut, det vill säga att avslå ansökan om bygglov, mot Johan Sigvardssons med flera yrkanden om bifall på ansökan om bygglov och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Johan Sigvardssons yrkande.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-20

Ja-röst för bifall på ansökan om bygglov.  
Nej-röst för förvaltningens förslag till beslut.

**Omröstningsresultat**

Ja	Nej
Fredrik Jämtin (S)	Josef Bjerlin (V)
Bertil Johansson (S)	Jimmy Odenäng (M)
Johan Sigvardsson (C)	Bo Sjölin (KD)
Hans-Ove Görtz (M)	
Curt Ekvall (SD)	
Michael Granstedt (S)	

6 Ja-röster och 3 Nej-röster.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden som avser en silo för eldningspellets avviker från detaljplanens bestämmelse om högsta tillåtna totalhöjd. Det är också nämndens bedömning att åtgärden tillgodoser ett angeläget behov då verksamheten har ett krav på sig att byta energislag för sin drift av verksamheten. Med beaktande av att åtgärden inte anses medföra någon betydande olägenhet för omgivningen anser samhällsbyggnadsnämnden att bygglov kan ges med stöd av 9 kap 31 b plan och bygglagen.
2. En avgift om 6 372 kronor ska betalas för handläggning av ärendet i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för handläggningen av lovet har inte överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell. Faktura skickas separat.

**Reservation**

Josef Bjerlin (V), Jimmy Odenäng (M) och Bo Sjölin (KD) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande.

\_\_\_\_\_

**Information**

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Detta bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-20

I detta ärende krävs inte ett tekniskt samråd men däremot en kontrollplan. Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan till förvaltningen som underlag inför beslut om startbesked.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

**Expedieras till:**

Beslutet skickas till den sökande

Meddelande om beslut skickas till samtliga berörda grannar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



§ 62

Dnr SBN 2023/000042-4.4.2

## Färjestaden 1:122 - Ansökan om bygglov. Tillbyggnad av verksamhetsbyggnad (EDP Vision 2023-305)

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av stödmur samt tillbyggnad av verksamhetsbyggnad med en byggnadsyta om cirka 93 m<sup>2</sup> inom fastigheten Färjestaden 1:122.

De tilltänkta åtgärderna kommer att placeras enligt situationsplanen, föreslagen placering anses med hänsyn till Byggnadsstadgans 39 § vara i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

Fastigheten Färjestaden 1:122 omfattas av detaljplanen F84. Detaljplanen anger en markanvändning för handelsändamål. Enligt gällande detaljplan med tillhörande bestämmelser är den högsta tillåtna byggnadshöjden inom den aktuella fastigheten 5 meter. Den planerade tillbyggnaden förslås uppföras i 2 plan med en byggnadshöjd på cirka 8 meter (likt den befintliga byggnaden) och därmed innebär en avvikelse från detaljplanens byggnadshöjdsbestämmelse.

Värt att notera är att denna avvikelse har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av X, X och X har bedömts vara berörda.

Synpunkter gällande åtgärden har inkommit från fastighetsägaren till X. Värt att uppmärksamma är att grannhörandetiden för ärendet går ut den 14 april 2023.

### Förvaltningens överväganden

Inledningsvis vill byggverksamheten uppmärksamma att den aktuella fastigheten, lik de andra befintliga fastigheterna inom Färjestadens centrala delar ligger lågt, mellan cirka +1,0 upp till cirka +2,0 meter över havet. Rekommendation för strandnära byggnationer om grundläggningsnivån över normalvattenståndet ska därför beaktas.

Enligt 9 kap 30 § punkt 1 b ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplan men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Utdragsbestyrkande

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-20

Den planerade tillbyggnaden föreslås uppföras i 2 plan med en byggnadshöjd på cirka 8 meter (likt den befintliga byggnaden) och innebär således en avvikelse från detaljplanens höjdbestämmelse med cirka 3 meter. Dock har denna avvikelse godtagits vid en tidigare bygglovsprövning (den 3 juni 2008) och ansetts vara en liten avvikelse från gällande plan.

Bebyggelseområdets karaktär har inte väsentligt förändrats sedan 2008 vilket innebär att den aktuella avvikelsen fortfarande bör anses som en liten avvikelse från planen.

Byggverksamheten kan också konstatera att föreslagna placeringar för de tilltänkta åtgärderna är planenliga med hänsyn till Byggnadsstadgans 39 §. Åtgärderna kan inte anses ge upphov till sådana betydande olägenheter som avses i 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Föreslagna byggnation har placerats på ett lämpligt sätt utifrån tomtens utformning.

Vidare bedömer byggverksamheten att förslaget är väl anpassat till områdets karaktär och utgör en god helhetsverkan enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammantaget finner byggverksamheten att åtgärderna är planenliga. Ansökan bör därför beviljas enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Beslutsunderlag

Ansökan med tillhörande handlingar inkomna den 21 februari 2023.

Inkommen komplettering den 16 mars 2023.

Inkommen komplettering den 24 mars 2023.

Inkommen komplettering den 31 mars 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 11 april 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för uppförande av stödmur samt tillbyggnad av verksamhetsbyggnad inom rubricerad fastighet beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande villkor:
  - A) Åtgärden (tillbyggnaden) ska ges en sådan konstruktion som klarar naturligt översvämmande vatten till en höjd av 2,65 möh (RH2000) utan att ges permanenta skador.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Åke Knutsson. Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL (2010:900).
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900). Kallelse till tekniskt samråd bifogas beslutet.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Utdragsbestyrkande

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39





Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-20

4. Avgiften för bygglov är 17 523 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen av ärendet har hållits. Avgiften ska därför inte reduceras enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.
5. Uppdra åt Byggverksamheten att lämna ett startbesked enligt 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900) när förutsättningarna för detta finns.

**Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet.**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

\_\_\_\_\_

Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar/handlingar som tillhör beslutet. Inga ändringar får ske utan att dessa har godkänts av samhällsbyggnadsnämnden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

I detta ärende krävs utstakning av behörig person. Om byggnadens eller anläggningens läge är sådant att den är direkt beroende av gränsen mot en grannfastighet, skall grannen kallas till utstakningen.

**Expedieras till:**

Beslutet skickas till den sökande

Beslutet skickas till den kontrollansvarige

Beslutet delges sakägare till X med information om hur man överklagar

Meddelande om beslut skickas till samtliga berörda grannar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



§ 63

Dnr SBN 2023/000040-4.4.2

## **X - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av komplementbyggnad (EDP Vision 2023-273)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten X har inkommit.

Ärendet avser nybyggnad av ett garage på 62,5 m<sup>2</sup>. På fastigheten finns ett vidbyggt garage på 30 m<sup>2</sup> som ska rivras och ersättas av detta garage, också vidbyggt.

Fastigheten omfattas av detaljplan F 36.

Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten får bebyggas som mest med en huvudbyggnad på 150 m<sup>2</sup> och en komplementbyggnad på 50 m<sup>2</sup>.

Inga grannar har ännu hörts.

### **Förvaltningens överväganden**

På fastigheten finns nu en huvudbyggnad med BYA 109 m<sup>2</sup> och ett vidbyggt garage på 30 m<sup>2</sup>. Garaget ska rivras och ett nytt på 62,5 m<sup>2</sup> ska sättas upp. Fasaden på huvudbyggnaden ska bytas från tegel till sandbeige liggande träpanel, samma som garaget är tänkt att utformas med. Tak på huvudbyggnad och garage ska beläggas med svarta betongpannor.

I området har många hus tegelfasad, och de små garagen har en fasad av liggande träpanel i ljusa kulörer.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 b § kan samhällsbyggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Garaget på 62,5 m<sup>2</sup> blir stort i förhållande till huvudbyggnaden och innebär en överyta på 25% vilken inte kan tolkas som en liten avvikelse.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkommen den 16 februari 2023.

Situationsplan inkommen den 28 februari 2023.

Plan-, sektions- och fasadritning inkomna den 28 februari 2023.

Granskningsyttrande skickades den 10 mars 2023.

Skrivelse från sökande inkom den 13 mars 2023.

Tjänsteskrivelse upprättad den 31 mars 2023.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Utdragsbestyrkande

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39



### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL.
2. Avgiften för bygglovet är 5 841 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen av ärendet har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

### Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

#### Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

När en ansökan inte uppfyller de krav som ställs i plan- och bygglagen, dess förordningar och bestämmelser som gäller för tilltänkt åtgärd ska ansökan avslås.

### Expedieras till:

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar

Beslutet delges sakägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Meddelande om beslut skickas till samtliga berörda grannar

Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



§ 64

Dnr SBN 2023/000038-4.4.4

## X - Bygg tillsyn. Olovlig åtgärd (EDP Vision 2018-1098)

### Sammanfattning av ärendet

Anmälan om att en attefallsbyggnad används till verksamhet med försäljning året om, inkom den 23 oktober 2018. Information skickades till fastighetsägaren den 29 oktober 2018.

Attefallshuset ligger strax intill v. 136 och det syns tydligt från vägen att det är en pågående verksamhet i byggnaden.

Bygglov för parkering utanför beviljades den 18 september 2018.

Den 23 november 2022 skickade vi ut ett lovföreläggande. Fastighetsägaren kom därefter in med en ansökan om lov för ändrad användning.

Den 30 mars 2023 skickades en kommunikering av förslag till beslut av sanktionsavgift, där de också gavs möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

### Förvaltningens överväganden

För att ändra användning av en komplementbyggnad till bostadshus till att nyttjas i annat ändamål, som i detta fall verksamhet med försäljning, krävs bygglov.

### Beslutsunderlag

Information om inkommen anmälan skickades den 29 oktober 2018.

Lovföreläggande upprättad den 23 november 2022.

Beräkning av sanktionsavgift den 29 mars 2023.

Kommunikering av förslag till beslut skickades den 30 mars 2023.

Tjänsteskrivelse upprättad den 6 april 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att påföra den avgiftsskyldige en byggsanktionsavgift på 5 049 kronor. Avgiften ska betalas inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft.
2. Med anledning av vad som framkommit i utredningen anser samhällsbyggnadsnämnden att det inte finns skäl att sätta ner avgiften.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-20

**Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet.**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Information

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Samhällsbyggnadsnämnden kan sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till förseelsen. I vissa fall kan samhällsbyggnadsnämnden besluta att inte ta ut byggsanktionsavgift alls (11:53§ PBL).

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Byggsanktionsavgiften tillfaller kommunen (11:57, 62§§ PBL).

**Expedieras till:**

Beslutet delges fastighetsägaren/den avgiftsskyldige med information om hur man överklagar  
Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



§ 65

Dnr SBN 2023/000039-4.4.4

## **X - Bygg tillsyn. Olovlig byggnation (EDP Vision 2023-62)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (ärende MOB 2018-1046) beviljades den 14 januari 2019. Inget startbesked är utfärdat och inget slutbesked.

Byggnationen är färdig och tillbyggnaden har tagits i bruk. Fastighetsägaren meddelades via telefon den 18 oktober 2022 och den 18 januari 2023 om att de olovligen startat och slutfört byggnationen och att en sanktionsavgift kommer att tas ut. Vid telefonsamtalen med sökande var de ovetande om att de gjorde något olovligt. Olyckliga omständigheter under processen gjorde att det glömdes bort.

Tiden för bygglovs giltighet har löpt ut och ett nytt bygglov måste sökas.

En bygglovsansökan inkom den 7 februari 2023 (SBN-2023-236) och bygglov utfärdades den 24 mars 2023.

### **Förvaltningens överväganden**

Byggsanktionsavgift på 15 693 kronor för att ha startat byggnation utan startbesked och en byggsanktionsavgift på 6 277 kronor för att ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked blir totalt byggsanktionsavgift på 21 970 kronor.

### **Beslutsunderlag**

Lovföreläggande skickat den 18 januari 2023.

Beräkning av sanktionsavgift den 18 januari 2023.

Kommunicering av förslag till beslut skickat den 29 mars 2023.

Skrivelse från fastighetsägaren inkom den 11 april 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 12 april 2023.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att påföra den avgiftsskyldige en byggsanktionsavgift på 15 693 kronor för att ha startat byggnation utan startbesked och en byggsanktionsavgift på 6 277 kronor för att ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked. Totalt en byggsanktionsavgift på 21 970 kronor.
2. Avgiften ska betalas inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



### Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

#### Information

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Samhällsbyggnadsnämnden kan sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till förseelsen. I vissa fall kan samhällsbyggnadsnämnden besluta att inte ta ut byggsanktionsavgift alls (11:53§ PBL).

Med anledning av vad som framkommit i utredningen anser förvaltningen att det finns skäl att sätta ner avgiften.

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Byggsanktionsavgiften tillfaller kommunen (11:57, 62§§ PBL).

#### Expedieras till:

Beslutet delges fastighetsägaren/den avgiftsskyldige med information om hur man överklagar

Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



§ 66

Dnr SBN 2023/000044-4.4.2

## **X - Ansökan om bygglov. Tillbyggnad av fritidshus (EDP Vision 2023-410)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten X har inkommit.

Ärendet avser en tillbyggnad om 20,6 m<sup>2</sup> och ger en total byggnadsarea om 91,6 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden placeras på fritidshusets södra fasad med avstånd till tomtgräns åt väst på 7 m.

Fastigheten omfattas av detaljplan F139.

Bestämmelserna innebär bland annat att största byggnadsyta för huvudbyggnad är 80 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnad 30 m<sup>2</sup>.

I översiktsplanen är berört område utpekad som ett av de fritidshusområden där kommunen ställer sig positiva till att bevara den småskaliga och gröna karaktär.

Fastigheten ligger inom primär vattenskyddsområde.

Inga grannar har hörts, då det är uppenbart att åtgärden inte kan beviljas (PBL 9 kap 25 §).

### **Förvaltningens överväganden**

Fritidshuset med tänkt tillbyggnad ger en avvikelse från gällande detaljplan med en överyta om 11,6 m<sup>2</sup> det vill säga 14,5 %.

Tidigare i Tveta fritidshusområde har max en överyta om 9 m<sup>2</sup> kunnat ses som en liten avvikelse.

Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse som får medges enligt 9 kap 31 b PBL.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkommen den 3 mars 2023.

Situationsplan inkommen den 3 mars 2023.

Plan-, sektions- och fasadritning inkommen den 3 mars 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 4 april 2023.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Utdragsbestyrkande

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39





Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-20

2. Avgiften för lovet är 5 841 kronor och är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för handläggningen av lovet har inte överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.
3. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet.**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

När en ansökan inte uppfyller de krav som ställs i plan- och bygglagen, dess förordningar och bestämmelser som gäller för tilltänkt åtgärd ska ansökan avslås.

**Expedieras till:**

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar  
Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



§ 67

Dnr SBN 2023/000045-4.4.2

## **X - Ansökan om bygglov. Tillbyggnad av enbostadshus (EDP Vision 2023-442)**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten X har inkommit.

Ärendet avser en tillbyggnad i form av ett uterum med 25 m<sup>2</sup> och ger en total byggnadsarea på 114 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden är tänkt att uppföras mot huvudbyggnadens norra fasad.

Fastigheten omfattas av detaljplan F139. Bestämmelserna innebär bland annat att alla fritidshustomter inom området ska få bebyggas med ett fritidshus på 80 m<sup>2</sup> samt uthus på 30 m<sup>2</sup>.

I översiktsplanen är berört område utpekat som ett av de fritidsområden där kommunen ställer sig positiva till att bevara den småskaliga och gröna karaktären.

Tveta omfattas av riksintresse för naturmiljövård.

Fastigheten ligger inom primär vattenskyddsområde.

Grannar har inte hörts då det är uppenbart att åtgärden inte kan beviljas lov (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

### **Förvaltningens överväganden**

Fastigheten avviker redan från gällande detaljplan med 9 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och tillsammans med den sökta åtgärden blir överytan 34 m<sup>2</sup>, det vill säga 42,5 %. Enligt tidigare bedömning i Tveta fritidsområde har max 9 m<sup>2</sup> godtagits som liten avvikelse.

Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkommen den 8 mars 2023.

Situationsplan inkommen den 8 mars 2023.

Plan-, sektions- och fasadritning inkomna den 8 mars 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 5 april 2023.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Utdragsbestyrkande

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-20

2. Avgift för lovet är 5 841 kronor och är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för handläggningen av lovet har inte överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.
3. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet.**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

\_\_\_\_\_

Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

När en ansökan inte uppfyller de krav som ställs i plan- och bygglagen, dess förordningar och bestämmelser som gäller för tilltänkt åtgärd ska ansökan avslås.

**Expedieras till:**

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar  
Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande



§ 68

Dnr SBN 2023/000005-1.2.7

## Verksamhetsinformation 2023

### Sammanfattning av ärendet

Mikael Kaiser informerar om

- Rekrytering- och bemanningsläget.
- Pågående verksamhetsutvecklingsprojekt.
- Budgetarbetet 2024.

Information SKRs utbildning Plan- och bygglagen för förtroendevalda

Hans-Ove Görtz (M) informerar från SKRs utbildning Plan- och bygglagen för förtroendevalda, en digital utbildning den 17 mars 2023. Hans-Ove informerar om delar av utbildningen; introduktion till PBL, byggnadsnämndens roll och ansvar, översiktlig planering, detaljplanering, bygglov och anmälan, tillsyn, samt taxa och finansiering. Bo Sjölin (KD) och Bertil Johansson (S) deltog också på den digitala utbildningen. Hans-Ove rekommenderade därefter dokumenten ÖP-plan 2015 och Kulturmiljöinventering, för nämndens ledamöter.

Justerare

MICHAEL  
JONSSON  
GRANSTEDT  
2023-04-27  
09:31:13

Fredrik Joel Johan  
Jämtin  
2023-04-27  
09:52:39

Utdragsbestyrkande