

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09:00-11.55

Beslutande Michael Jonsson Granstedt (S), Ordförande
Carita Svenras (S)
Fredrik Jämtin (S)
Johan Sigvardsson (C), 1:e vice ordförande
Josef Bjerlin (V)
Hans-Ove Görtz (M), 2:e vice ordförande
Jimmy Odenäng (M)
Bo Sjölin (KD)
Curt Ekvall (SD)

Övriga närvarande **Ej tjänstgörande ersättare**

Bertil Johansson (S)
Johan Åhlund (C)

Mikael Kaiser, tf samhällsbyggnadschef
Fredrik Meurling, planchef
Jon Tinnert, tf miljöchef, § 37-50
Cecilia Widén, kommunkonferensare
Martin Backlund, controller, § 41
David Andersson-Junkka, samordnare bygg, § 45-49
Ricky Mehrabi, byggnadsinspektör, § 46-47
Ylva Hartman Magnusson, konsult, § 51-52

Detta protokoll är digitalt signerat.

Justeringens datum 29 mars 2023

Sekreterare Cecilia Widén Paragrafer §§ 37-53

Ordförande Michael Jonsson Granstedt

Justerare Hans-Ove Görtz

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens officiella anslagstavla.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-03-23

Datum då anslaget sätts upp 2023-03-31 Datum då anslaget tas ned 2023-04-22

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

Ärendelista

§ 37	Val av justerare	4
§ 38	Godkännande av dagordning	5
§ 39	Dnr SBN 2023/000002-1.2.7 Meddelande och information 2023 (EDP Vision 2023-14)	6
§ 40	Dnr SBN 2023/000003-1.2.7 Anmälan av fattade delegationsbeslut 2023 (EDP Vision 2023-2).....	7
§ 41	Dnr SBN 2023/000004-1.4 Ekonomisk uppföljning 2023 för samhällsbyggnadsnämnden (EDP Vision 2023-13).....	8
§ 42	Dnr SBN 2023/000036-1.3.1 Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2023 (EDP Vision 2023-10)	9
§ 43	Dnr SBN 2023/000028-1.3.1 Riktlinjer - Arbetsordning för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott (EDP Vision 2023-479)	11
§ 44	Dnr SBN 2022/000088- Sammanträdesplan 2023 - Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott (EDP Vision 2022-1882)	12
§ 45	Dnr SBN 2023/000031-4.4.1 Algutsrum 6:1 - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning bostad (EDP Vision 2023-357)	13
§ 46	Dnr SBN 2023/000033-4.4.2 X - Ansökan om rivningslov och bygglov - Nybyggnad av enbostadshus (EDP Vision 2023-91)	18
§ 47	Dnr SBN 2023/000032-4.4.4 X - Bygg tillsyn - Olovlig byggnation (EDP Vision 2023-159)	21
§ 48	Dnr SBN 2023/000024-4.4.4 X - Bygg tillsyn. Olovlig åtgärd (EDP Vision 2022-2023)	24
§ 49	Dnr SBN 2023/000034-4.4.4 X - Bygg tillsyn - Olovlig åtgärd (EDP Vision 2023-93)	26
§ 50	Dnr SBN 2023/000035-4.1.3 Glömminge 1:60 - Gatunamn (EDP Vision 2023-277)	28
§ 51	Dnr SBN 2020/000081---- Dagvatten- och skyfallsplan - Tematiskt tillägg till översiktsplanen. Antagande (EDP Vision 2018-1268)	29
§ 52	Dnr SBN 2022/000021-4.2.2 Mörbylånga 11:27 - Planprogram för sockerbruksområdet och Mörbylånga hamn. Information (EDP Vision 2017-1360).....	30
§ 53	Dnr SBN 2023/000005-1.2.7	

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

Utdragsbestyrkande

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

Verksamhetsinformation 2023.....31

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

§ 37

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Hans-Ove Görtz (M) utses att justera dagens protokoll onsdagen den 29 mars 2023.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Utdragsbestyrkande

§ 38

Godkännande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Ändring

Ärende 10, Dagvatten- och skyfallsplan - Tematiskt tillägg till översiktsplanen - Granskning. Granskning ändras till Antagande.

Ärende 11, Mörbylånga 11:27 - Planprogram för sockerbruksområdet och Mörbylånga hamn. Granskning. Granskning ändras till Information.

Båda ärenden flyttas och behandlas efter ärendena 12-17.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse med ändring, där ärende 10, Dagvatten- och skyfallsplan - Tematiskt tillägg till översiktsplanen ändras till Antagande och ärende 11, Mörbylånga 11:27 - Planprogram för sockerbruksområdet och Mörbylånga hamn ändras till Information, samt att båda ärenden flyttas och behandlas efter ärendena 12-17, godkänns som dagordning för mötet.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

Utdragsbestyrkande

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

§ 39

Dnr SBN 2023/000002-1.2.7

**Meddelande och information 2023
(EDP Vision 2023-14)**

Sammanfattning av ärendet

Meddelande om beslut

Rapport enligt sammanställning daterad den 16 mars 2023.

Information

Nästa möte är den 20 april 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden om beslut och information.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

§ 40

Dnr SBN 2023/000003-1.2.7

**Anmälan av fattade delegationsbeslut 2023
(EDP Vision 2023-2)**

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut daterade den 6 februari - 16 mars 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

§ 41

Dnr SBN 2023/000004-1.4

**Ekonomisk uppföljning 2023 för
samhällsbyggnadsnämnden
(EDP Vision 2023-13)**

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen lämnar varje månad en ekonomisk uppföljning och prognos för resultatet vid årets slut. Prognosen är baserad på senast kända förutsättningar.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning efter februari 2023.
Tjänsteskrivelse daterad den 16 mars 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ekonomisk uppföljning efter februari 2023 godkänns.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Utdragsbestyrkande

§ 42

Dnr SBN 2023/000036-1.3.1

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2023 (EDP Vision 2023-10)

Sammanfattning av ärendet

Bestämmelser om delegation finns i kommunallagen. Att fatta beslut med stöd av delegationsbestämmelser innebär att besluta åt samhällsbyggnadsnämnden. Besluten gäller på samma sätt som om samhällsbyggnadsnämnden själv fattat dem och kan överklagas på samma sätt. Samhällsbyggnadsnämnden eller chef kan inte ändra ett delegerat beslut som fattats av en delegat, däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla den givna beslutanderätten. Samhällsbyggnadsnämnden kan också genom eget handlande föregripa ett beslut i ett enskilt ärende genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Syftet med delegering är att avlasta de förtroendevalda med rutinärenden så att den politiska uppmärksamheten istället kan riktas till planering och behandling av betydelsefulla och principiella ärenden. Delegering syftar också till att möjliggöra en effektivare verksamhet genom att beslutsvägar blir kortare och handläggningstiden snabbare.

Lagstiftning förändras ständigt när nya lagar antas och föreskrifter ändras. En viktig uppgift för förvaltningen är att följa utvecklingen och hålla sig uppdaterad när lagstiftningen ändras. Statens Kommuner och Regioner (SKR) arbetar med att ta fram underlag för delegationsordning inom livsmedel, miljöskydd, hälsoskydd och tobak. Miljöverksamheten tar stort stöd av SKR:s underlag för framtagande av samhällsbyggnadsnämndens nya delegationsordning.

Förslag till ny delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden innefattar ändring av tidigare delegationsordning för följande av miljöverksamhetens områden: miljöskydd och hälsoskydd, livsmedel samt alkohol & tobak.

Tillägg av kommunstyrelsens serier A1, A2, A3, A4 och KS 4 som beslutades den 17 januari 2023 § 11.

Beslutsunderlag

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2023 daterad den 13 mars 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 13 mars 2023.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2023, daterad den 13 mars 2023, antas.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad
Kommunkansliet

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

§ 43

Dnr SBN 2023/000028-1.3.1

Riktlinjer - Arbetsordning för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott (EDP Vision 2023-479)

Sammanfattning av ärendet

Utskottet ska bereda ärenden innan beslut i samhällsbyggnadsnämnden i den utsträckning som behövs och fatta beslut enligt den delegation som ges av samhällsbyggnadsnämnden.

Utskottet bereder ärenden inom budgetprocessen och fullgör samhällsbyggnadsnämndens uppföljningsplikt av verksamheten. Utskottet informeras om personalärenden och chefsanställningar.

Förslag till beslut på mötet

Ordföranden föreslår tillägg under punkten c, andra stycket, ...verksamhetsplan som "efter samhällsbyggnadsnämndens godkännande" ska överlämnas...

Beslutsgång

Ordföranden hör om samhällsbyggnadsnämnden bifaller eller avslår sitt eget tilläggsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutsunderlag

Riktlinjer – Arbetsordning för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott daterad den 13 mars 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 16 mars 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Arbetsordning för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, med tillägg av "efter samhällsbyggnadsnämndens godkännande" under punkten c., andra stycket, antas.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Kommunkansliet
Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

§ 44

Dnr SBN 2022/000088-

**Sammanträdesplan 2023 -
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
(EDP Vision 2022-1882)**

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om datum för utskottets ordinarie sammanträden. Ordföranden i arbetsutskottet får besluta om att ändra datum när så behövs och att utlysa extra sammanträde när det finns skäl för det.

Förslag till beslut på mötet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts möten planeras samma datum som beredningsmötena äger rum det vill säga 12 april, 16 maj, 14 juni, 16 augusti, 13 september, 11 oktober, 8 november och 6 december 2023.

Beslutsgång

Ordföranden hör om samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt eget förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller detsamma.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Följande sammanträdesdatum för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott antas:
12 april, 16 maj, 14 juni, 16 augusti, 13 september, 11 oktober, 8 november och 6 december 2023.
2. Ärenden och beslutsunderlag ska vara sekreteraren tillhanda senast klockan 12.00 åtta arbetsdagar innan mötet.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Samhällsbyggnad
Kommunkansliet

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Utdragsbestyrkande



§ 45

Dnr SBN 2023/000031-4.4.1

Algutsrum 6:1 - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning bostad (EDP Vision 2023-357)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked – Lokaliseringsprövning har inkommit på del av fastigheten Algutsrum 6:1 skifte 4, i öster på landborgskanten, med avstyckning om fyra (4) stycken nya fastigheter på ett område om ca 5000 m² total area.

Ansökan innebär ett förslag om att de nya fastigheterna väster om befintlig byggnation, kommer att bebyggas med bostadshus om max 225 m² byggnadsarea, en byggnadshöjd på max 5 meter och enligt bifogade bilder är husen tänkta som 1-planshus med inredningsbar vind alternativt 2-plans suterränghus och en utformning såsom sadeltak med pannor, fasader med träpanel och spröjsade fönster samt en anpassad komplementbyggnad till respektive bostadshus.

Placering av byggnaderna är tänkt att bli i öster på fastigheterna med en anslutningsväg, ny samfärd väg, mellan befintlig byggnation och de nya fastigheterna, med ett avstånd om ca 35-45 m till befintliga bostadshus.

Sökande vill i ärendet sedan tidigare kompensera förlorad åkermark 5000 m² mot ny högproducerande åkermark om 8000 m² på fastigheten Föra 4:1 i Borgholms kommun.

Förutsättningar

Planeringsförutsättningar

Tänkt åtgärd ligger utanför detaljplanlagt område, gränsar till sammanhållen bebyggelse i öster upp mot riksväg R136.

Platsen ligger på odlingsbar jordbruksmark.

Fastigheten ligger inte inom område utpekad utvecklingsområde bostäder, enligt ÖP 2014.

Området ligger inom Riksintresse för; Obruten kust och Rörligt friluftsliv.

Fastighetens skifte gränsar till verksamhetsområde VA i öster.

Det finns kommunalt VA i området, ca 20 m väster om fastigheterna.

Anslutning av tillfartsväg är tänkt till Landsväg R136 med lokalgata mellan befintlig bebyggelse i öster mot R136, med Trafikverket som väghållare.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

Utdragsbestyrkande

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

Det finns inget påbörjat planprogram eller något pågående planarbete i området.

Översiktsplan

Fastigheten ligger inte inom område utpekade utvecklingsområde bostäder, enligt ÖP 2014.

Utredningsområde för bostäder finns ca 400 m norrut.

Planprogram eller detaljplan

Det finns inget påbörjat planprogram eller något pågående planarbete i området

Natur och arkitektur

Platsen präglas av landsbygdskaraktär med stora tomter och sammanhållen randbebyggelse där tomterna gränsar mot länsväg 136 i öster. I väster gränsar tomterna till åker- och betesmark. Föreslagen åtgärd ligger på landborgskanten och sluttar mot väster.

Öster om den tänkta åtgärden, gränsar till, finns befintlig bebyggelse som främst består av 1 ½-planshus med sadeltak fasader av träpanel i varierande storlek på större tomter om ca 1300 – 5000 m² markarea. En del av villorna är suterränghus främst på grund av tomternas beskaffenhet med höjdskillnaderna på landborgskanten. Tomterna är avstyckade under 1940- och 1950-talet.

De arter inom området som rapporterats in till artportalen är stenhumla och jordhumla.

Infrastruktur

Det finns kommunalt VA i området, ca 20 m väster om fastigheterna.

Anslutning av tillfartsväg för fastigheterna är tänkt till Landsväg R136 med lokalgata mellan befintlig bebyggelse i öster mot R136, enligt situationsplan. Del av nya lokalgatan ligger i sluttning och behöver ta hand om 3,5 m höjdskillnad, finns regelverk på hur det skall utföras.

Finns en transformatorstation vid infart till fastigheterna som behöver tas hänsyn till.

Avvägningar mot miljöbalken och plan- och bygglagen

Riksintressen

Området ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv och obruten kust, enligt 4 kap. miljöbalken, vilka gäller för Öland som helhet.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

Utdragsbestyrkande

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

Biotopskydd

Stenmuren i öster, mot angränsande fastighet, är skyddad genom biotopskydd enligt 7 kap miljöbalken. Det finns även en stenmur i söder, längs föreslagen infart till tomterna, som är skyddad genom biotopskydd. För ingrepp i stenmur krävs dispens från länsstyrelsen.

Jordbruksmark

Området utgörs av jordbruksmark.

Jordbruksmark är av nationell betydelse enligt 3:4 miljöbalken. Föreslagen yta ligger i ett jordbrukslandskap med omgivande åkermarker mot väster och söder. Jordarten är svallad grusig sediment enligt SGU's jordartskarta. Åkern brukas idag och har brukats bakåt i tiden till 1956 enligt flygfoto.

Länsstyrelsen har i beslut om FHB den 21 juni 2021 gjort bedömningen att marken utgörs av brukningsvärd jordbruksmark vid tillämpning av MB 3 kap 4 §, miljöbalken.

Radon

Platsen ligger inom område för normalriskzon för radon, enligt SGU kartvisare uranstrålning. Generellt längs landborgskanten finns risk för höga radonhalter i marken.

Synpunkter

Ansökan har inte remitterats till berörda sakägare på grund av att det inte har framkommit något nytt i ärendet som gör att tidigare ställningstagande förändras, se tidigare ärende med beslutsprotokoll Dnr: 2022-1008 daterat den 15 december 2022, § 156.

Förvaltningens överväganden

Ansökan har inte stöd i översiktsplanen. Området är inte utpekad som utvecklingsområde för bostäder i översiktsplan.

Enligt PBL 2 kap ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Man skall även ta hänsyn både till allmänna och enskilda intressen. I detta fall väger det allmänna intresset större än det enskilda med hänsyn till odlingsbar jordbruksmark för allmänhetens intresse.

Av kommunens översiktsplan framgår att kommunen månar om att den totala arealen jordbruksmark ska vara oförändrad. Undantag kan komma att göras för tätortsexpansion. Vid prövningen ska bland annat miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas vilket framgår av 2 kap. 2§ PBL. Detta innebär bland annat att man ska beakta regeln i 3 kap. 4 § andra stycket

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

Utdragsbestyrkande

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

miljöbalken om att brukningsvärd jordbruksmark endast fås tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen.

Det krävs också att behovet inte kan tillgodoses på ett sätt som är tillfredsställande från allmän synpunkt genom att annan mark används.

Förvaltningen har tagit med i bedömningen att det nu finns tre (3) stycken beslut och domar i sakfrågan med tidigare ärende på platsen från både Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen samt Mark- och miljööverdomstolen där domarna från Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen har prejudicerande betydelse.

Förvaltningen har även tagit hänsyn till sökandes tillägg i ärendet om ett kompensationsbyte på odlingsbar jordbruksmark på annan fastighet i detta fall Föra 4:1 Borgholms kommun.

Vi, Mörbylånga kommun samhällsbyggnadsnämnden, kan inte i dagsläget ställa några sådana krav i en grannkommun på hur mark skall behandlas. Det finns inte heller något sådant beslut som visar i den riktningen att det skulle vara ok att ta bort odlingsbar jordbruksmark och skapa ny jordbruksmark på annat ställe även inom samma kommun.

Kommunikation av förslaget till beslut

Förvaltningens förslag till beslut är kommunicerat med sökanden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 15 mars 2023.

Ansökan inkommen den 24 februari 2023.

Situationsplan inkommen den 24 februari 2023.

Förslag husmodell Hasselösund och Tryggö inkommen den 24 februari 2023.

Översikt markområde för kompensering Borgholms kommun inkom 24 februari 2023.

Situationsplan förslag kompensationsområde Föra inkommen den 24 februari 2023.

Ortofoto förslag compensationstomt Föra inkommen den 24 februari 2023.

Beslut Länsstyrelsen i Kalmar, 21 juni 2021, dnr: 403-4323-2021.

Dom Mark- och miljödomstolen, 18 maj 2022, mål nr P6585-21.

Beslut Mark- och miljööverdomstolen, 23 september 2022, mål nr P 7201-22.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lämna negativt förhandsbesked då ansökan inte är förenlig med plan- och bygglagen (2010:900), 2 kap 1, 2, 3 och 5 §§ samt 3 kap 4 § miljöbalken.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

Utdragsbestyrkande

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

Avgiften för beslutet är 22 302 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan kommer att sändas separat.

Expedieras till:

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar
Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Utdragsbestyrkande

§ 46

Dnr SBN 2023/000033-4.4.2

X - Ansökan om rivningslov och bygglov - Nybyggnad av enbostadshus (EDP Vision 2023-91)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av ett befintligt bostadshus med en byggnadsyta om cirka 36 m² i syfte att ersätta det med ett nytt enbostadshus i en våning med en byggnadsarea om cirka 125 m². Enligt de inkomna handlingarna ska det planerade enbostadshuset ha en byggnadshöjd på 3,4 meter.

Enligt situationsplanen kommer en liten del av det planerade enbostadshuset placeras på prickad mark (mark som icke får bebyggas).

Fastigheten X har en total fastighetsarea om 5 555 m² och omfattas av detaljplanen M 38. Gällande detaljplan anger en markanvändning för bostadsbebyggelse i en våning. Detaljplanen ger en byggrätt på maximalt 100 m² byggnadsarea. Högsta byggnadshöjden är 3,0 meter inom aktuell fastighet. På mark som enligt detaljplanen är punktprickad får ingen byggnation ske. Detaljplanen reglerar även antal byggnader som får uppföras på den aktuella fastigheten, enligt detaljplanebestämmelserna får endast en byggnad uppföras på fastigheten Fröbygårda 2:2.

Värt att notera är att idag finns det ett flertal byggnadsverk inom den aktuella fastigheten. Den sammanlagda beräkningsgrundande byggnadsarean av de befintliga byggnaderna inom den aktuella fastigheten är i dagsläget cirka 89 m².

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av X, X, X och X har bedömts vara berörda.

Följande grannar/sakägare har inga synpunkter på ansökan: X.

Följande grannar/sakägare har inte svarat: X och X.

Följande granne/sakägare har synpunkter på ansökan: X.

Förvaltningens överväganden

Efter att ha granskat ansökan är det byggverksamhetens samlade bedömning att den tilltänkta åtgärden strider mot gällande planbestämmelserna vad gäller placering, byggrätt och byggnadshöjd samt antal byggnadsverk som får uppföras inom aktuellt område. Byggverksamheten bedömer att dessa avvikelser inte kan tolkas som liten avvikelse från gällande detaljplan.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

Utdragsbestyrkande

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

Således är åtgärden planstridig. Ansökan bör därför avslås enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Vidare bedömer byggverksamheten att de angivna avvikelserna är sådana att de vid en samlad bedömning enligt 9 kapitlet 31 b§ plan- och bygglagen (2010:900), inte kan bedömas vara en liten avvikelse som följer planens syfte.

Förslaget anses inte heller utgöra en god helhetsverkan inom aktuellt område enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammantaget finner byggverksamheten att åtgärden är planstridig och att avvikelsebestämmelserna inte är tillämplbara i det aktuella ärendet. Ansökan bör därför avslås enligt 9 kapitlet 30-31b§§ plan- och bygglagen (2010:900).

Värt att notera är att byggverksamheten inte anser något hinder för utfärdande av ett rivningslov för den avsedda byggnaden för rivning. Eftersom denna byggnad inte omfattas av rivningsförbud enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kommunikation av förslaget till beslut

Förslag till beslutet har via E-post kommunicerats med sökanden den 31 januari 2023. Sökande har den 10 februari 2023 skriftligen (via E-post) meddelat förvaltningen att denne vill att ärendet ska prövas av samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Ansökan med tillhörande handlingar den 18 januari 2023.

Kommunicering av förslag till beslut till sökande den 31 januari 2023.

Meddelande från sökande den 10 februari 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 6 mars 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fröbygårda 2:2 ska avslås med stöd av 9 kap. 30-31b§§ plan- och bygglagen (2010:900).
2. Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig byggnad beviljas inom rubricerad fastighet med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, (2010:900).
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte för rivningsåtgärden däremot en kontrollplan/rivningsplan.
4. En avgift om 14 337 kronor ska betalas för handläggning av ärendet i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

Utdragsbestyrkande

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

handläggningen av lovet har inte överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell. Faktura skickas separat.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Information

Beslutet kan överklagas var för sig, se bifogad information.

När en ansökan inte uppfyller de krav som ställs i plan- och bygglagen, dess förordningar och bestämmelser som gäller för tilltänkt åtgärd ska ansökan avslås.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Expedieras till:

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar

Beslutet delges sakägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

§ 47

Dnr SBN 2023/000032-4.4.4

X - Bygg tillsyn - Olovlig byggnation (EDP Vision 2023-159)

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen (Byggverksamheten) i Mörbylånga kommun har underrättats om att olovliga åtgärder (nybyggnad av komplementbyggnader utan lov/startbesked) har genomförts/påbörjats inom fastigheten X.

Den 15 februari 2023 genomförde byggnadsinspektör ett platsbesök på den aktuella fastigheten. Vid besöket medverkade inte fastighetsägaren.

På plats kunde det konstateras att en komplementbyggnad med en byggnadsarea om cirka 46 m² har uppförts utan lov eller startbesked. Den aktuella komplementbyggnaden används som ett garage med förråd.

Bygglov har sökts för ovanstående komplementbyggnad i efterhand (dnr: SBN-2023-205).

Vid besöket kunde man även konstatera att en ”platta på mark” om cirka 33 m² har gjutits på fastigheten. Denna platta är inte sanktionsgrundande, det krävs dock ett bygglov eller anmälan i fall det ska byggas något lov- eller anmälningspliktigt byggnadsverk på den.

Värt att notera är att fastigheten X inte omfattas av någon detaljplan dock omfattas den av så kallad sammanhållen bebyggelse.

Förvaltningens överväganden

I enlighet med 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2019:900) ska samhällsbyggnadsnämnden ta upp frågor om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag, föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av gällande plan- och bygglagens bestämmelser. Avsikten är att ett beslut ska fattas i en anmälan vare sig en överträdelse har skett eller inte.

Byggverksamheten anser att en överträdelse uppenbarligen har skett och därmed har verksamheten upprättat ett tillsynsärende enligt ovanstående lagrum. Vid tillsynsbesöket den 15 februari 2023 kunde det konstaterats att bygglovspliktig åtgärd genomförts på fastigheten utan att bygglov sökts eller startbesked utfärdats. Komplementbyggnaden har tagits i bruk utan erhållande av slutbesked.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

Utdragsbestyrkande

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

Fastighetsägaren har fått tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter/yttrande eller andra skäl som kan vara av betydelse för nämndens beslut. Inget svar/yttrande har inkommit.

Enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlen i gällande plan- och bygglagen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiftens storlek framgår av 9 kapitlet plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Tillsynsrapport/tjänsteanteckning daterad den 15 februari 2023.

Kommunicering den 15 februari 2023.

Sanktionsavgift (tagit i bruk utan slutbesked) den 6 mars 2023.

Sanktionsavgift (påbörjat utan lov eller slutbesked) den 6 mars 2023.

Tjänsteskrivelse, daterad den 6 mars 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 18 § 2 p och 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att påföra den avgiftsskyldige en byggsanktionsavgift på 25 514 kr. Avgiften ska betalas inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Information

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Byggnadsnämnden kan sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till förseelsen. I vissa fall kan byggnadsnämnden besluta att inte ta ut byggsanktionsavgift alls (11:53§ PBL).

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Byggsanktionsavgiften tillfaller kommunen (11:57, 62§§ PBL).

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

Utdragsbestyrkande

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

Expedieras till:

Beslutet delges fastighetsägaren/den avgiftsskyldige med information om hur man överklagar
Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Utdragsbestyrkande

§ 48

Dnr SBN 2023/000024-4.4.4

X - Bygg tillsyn. Olovlig åtgärd (EDP Vision 2022-2023)

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen fick kännedom om att byggherren installerat två eldstäder som bedömdes kräva anmälan och startbesked. Eftersom installationen påbörjades innan startbesked är nämnden skyldig att utreda och besluta om sanktionsavgift.

Förvaltningens överväganden

Av handlingarna i ärendet framgår att samhällsbyggnadsnämnden genom besiktningsutlåtande från sotaren fick kännedom om att en braskamin installerats. Byggherren uppmanades den 28 november 2022 att anmäla åtgärden. Den 6 december 2022 anmäldes två åtgärder ny installation av braskamin samt installation av insatskassetten. Den 27 december förelade nämnden om komplettering som avsåg behov av byggherrens redovisning av placering av eldstäderna. Samma datum tog nämnden emot ett besiktningsprotokoll från sotaren som redovisade att insatskassetten redan installerats i samma byggnad. Byggverksamheten bedömer att båda åtgärderna har påbörjats innan startbesked lämnats.

Enligt BFS 2017:4 VÄS 3, Boverkets ändring av verkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga, framgår att både ny installation av braskamin och insatskassetten är sådana åtgärder som bör kräva startbesked enligt 6 kap 5§ plan- och byggförordningen.

Byggverksamheten ser ingen anledning att frånga det allmänna rådet, det har heller inte framkommit uppgifter i yttrandet från byggherren som föranleder någon annan bedömning.

Byggverksamheten gör bedömningen att det är skäligt att anta att installationen av insatskassetten gjorts efter att anmälan inkommit till nämnden varför sanktionsavgiften i det fallet ska halveras.

Beslutsunderlag

Beräkning av sanktionsavgift den 29 december 2022.

Fastighetsägaren yttrande inkommit den 30 december 2022.

Tjänsteskrivelse daterad den 23 februari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 13 § 1 st. 2 p plan- och byggförordningen beslutar

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

Utdragsbestyrkande

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

samhällsbyggnadsnämnden att påföra den avgiftsskyldige en byggsanktionsavgift på 7 245 kr. Avgiften ska betalas inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft.

2. Med anledning av vad som framkommit i utredningen anser samhällsbyggnadsnämnden att det inte finns skäl att sätta ner avgiften.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Information

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggnadsnämnden kan sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till förseelsen. I vissa fall kan byggnadsnämnden besluta att inte ta ut byggsanktionsavgift alls (11:53§ PBL).

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Byggsanktionsavgiften tillfaller kommunen (11:57, 62§§ PBL).

Expedieras till:

Beslutet delges fastighetsägaren/den avgiftsskyldige med information om hur man överklagar
Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Utdragsbestyrkande



§ 49

Dnr SBN 2023/000034-4.4.4

X - Bygg tillsyn - Olovlig åtgärd (EDP Vision 2023-93)

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser sanktionsavgift för att installerat en anmälningspliktig åtgärd utan startbesked.

Byggverksamheten har fått in ett sotarprotokoll som visar att en nyinstallation av eldstad med tillhörande röckanal har skett utan att anmälan har lämnats in till byggverksamheten och startbesked getts.

Byggverksamheten har skicka ett brev till fastighetsägaren och informerat om byggverksamhetens skyldighet att ta ut sanktionsavgift när en åtgärd är påbörjad utan startbesked. Möjlighet till yttrande har getts.

Förvaltningens överväganden

Det krävs anmälan för en nyinstallation av eldstad och röckanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska samhällsbyggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap Plan och byggförordningen.

Den 9 februari inkom yttrande från fastighetsägare som anger att överträdelsen skett omedvetet och att åtgärden inte tagits i bruk.

Det inkomna yttrande förändrar inte byggverksamhetens bedömning.

En sanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll sotare inkommit den 28 december 2022.

Beräkning av sanktionsavgift den 20 januari 2023.

Fastighetsägaren yttrande den 9 februari 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 14 februari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 13 § 1 st. 2 p plan- och byggförordningen (PBF) beslutar samhällsbyggnadsnämnden att påföra den avgiftsskyldiga en

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

Utdragsbestyrkande

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

byggsanktionsavgift på 4830 kr. Avgiften ska betalas inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft.

2. Med anledning av vad som framkommit i utredningen anser samhällsbyggnadsnämnden att det inte finns skäl att sätta ner avgiften.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Information

Byggnadsnämnden kan sätta ned avgiften till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till förseelsen. I vissa fall kan byggnadsnämnden besluta att inte ta ut byggsanktionsavgift alls (11:53§ PBL).

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Byggsanktionsavgiften tillfaller kommunen (11:57, 62§§ PBL).

Expedieras till:

Beslutet delges fastighetsägaren/den avgiftsskyldige med information om hur man överklagar
Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-23

§ 50

Dnr SBN 2023/000035-4.1.3

**Glömminge 1:60 - Gatunamn
(EDP Vision 2023-277)**

Sammanfattning av ärendet

I Glömminge antogs en detaljplan den 17 juni 2014 där det möjliggjordes för byggnation av nya bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse. I planbeskrivningen står det att planområdet föreslås angöras från Prostens väg.

Förvaltningens överväganden

Då planens avsikt var att förlänga Prostens väg har inte ärendet remitterats till hembygdsföreningen, då det ansetts förberett genom planarbetet.

Beslutsunderlag

Situationsplan upprättad den 17 februari 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 23 februari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Fastställa den förlängda sträckningen av Prostens väg fram till korsningen Ytterörsvägen.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Expedieras till:

Gatu och service
Samhällsbyggnad

Ajournering

Klockan 9.55-10.10

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Utdragsbestyrkande

§ 51

Dnr SBN 2020/000081----

Dagvatten- och skyfallsplan - Tematiskt tillägg till översiktsplanen. Antagande (EDP Vision 2018-1268)

Sammanfattning av ärendet

Dagvatten- och skyfallsplanen syftar till att ta ett samlat grepp och att föreslå en strategi med hjälp av riktlinjer och förhållningssätt för hur kommunen och externa aktörer ska arbeta med dagvatten och skyfall inom kommunen. Planen fastställer vad som ska råda i det strategiska arbetet och utreder även ansvarsfördelningen för det praktiska arbetet, från planprocess till byggnation samt reningsbehov utifrån recipientens klassning och föroreningsbelastning.

Enligt framtagna miljökonsekvensbeskrivning, bilaga 1 till planprogrammet bedöms Dagvatten- och skyfallsplanen genomförande totalt sett medföra stora positiva konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 16 mars 2023.

Dagvatten- och skyfallsplan, daterad den 23 mars 2023.

Granskningsutlåtande, daterad den 23 mars 2023.

Bilaga 1. Miljökonsekvensbeskrivning, daterad den 23 mars 2023.

Bilaga 2. FO mindre tätorter.

Bilaga 3, FO Färjestaden Mörbylånga.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

1. Granskningsutlåtandet, daterat den 23 mars 2023, godkänns som sitt eget.
2. Dagvatten- och skyfallsplan, Tematiskt tillägg till översiktsplanen, daterad den 23 mars 2023 antas i enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 3 kap 19 §.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Utdragsbestyrkande



§ 52

Dnr SBN 2022/000021-4.2.2

Mörbylånga 11:27 - Planprogram för sockerbruks- området och Mörbylånga hamn. Information (EDP Vision 2017-1360)

Sammanfattning av ärendet

Ylva Hartman Magnusson, informerar om planprogrammet för sockerbruksområdet och Mörbylånga hamn. Informeras bland annat om bakgrund, syfte och avsikt med planprogrammet, syftet med revidering inför samråd 2, samt om tidplan; idag en information för nämnden och därefter beslut om samråd 2 vid kommande möte med samhällsbyggnadsnämnden.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

Utdragsbestyrkande

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55



§ 53

Dnr SBN 2023/000005-1.2.7

Verksamhetsinformation 2023

Sammanfattning av ärendet

Mikael Kaiser informerar om

- Marklov, på fråga från nämndens ledamöter.
- Personalläget; rekrytering och resursläget.
- Ärendeinflödet bra på bygg.
- Goda handläggningstider bygg.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-03-29
09:26:30

HANS-OVE
GÖRTZ
2023-03-29
10:53:55

Utdragsbestyrkande