

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid

Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09:00-11:35

Beslutande

Michael Jonsson Granstedt (S), Ordförande
Carita Svenras (S)
Fredrik Jämtin (S)
Johan Sigvardsson (C), 1:e vice ordförande
Josef Bjerlin (V)
Bertil Johansson (S), § 31

Hans-Ove Görtz (M), 2:e vice ordförande
Jimmy Odenäng (M)
Bo Sjölin (KD)
Curt Ekvall (SD)

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare

Bertil Johansson (S), § 16-30, § 32-36

Mikael Kaiser, tf samhällsbyggnadschef
Fredrik Meurling, planchef
Jon Tinnert, tf miljöchef
Cecilia Widén, kommunsekreterare
Martin Backlund, controller, § 20-22
Ida Svensson, planarkitekt, § 31
David Andersson-Junkka, samordnare bygg,
§ 34-35

Detta protokoll är digitalt signerat.

Justeringens datum

22 februari 2023

Sekreterare Cecilia Widén Paragrafer §§ 16-36

Ordförande Michael Jonsson Granstedt

Justerare Josef Bjerlin

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens officiella anslagstavla.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

Datum då anslaget sätts upp

2023-02-24

Datum då anslaget tas ned

2023-03-18

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret i Mörbylånga



Ärendelista

§ 16	Val av justerare	4
§ 17	Godkännande av dagordning	5
§ 18	Dnr SBN 2023/000002-1.2.7 Meddelande och information 2023 (EDP Vision 2023-14)	6
§ 19	Dnr SBN 2023/000003-1.2.7 Anmälan av fattade delegationsbeslut 2023 (EDP Vision 2023-2).....	7
§ 20	Dnr SBN 2023/000016-1.4.1.2 Årsrapport 2022 för samhällsbyggnadsnämnden (EDP Vision 2023-240)	8
§ 21	Dnr SBN 2023/000006-1.4.1 Verksamhetsplan 2023 med internbudget för samhällsbyggnadsnämnden (EDP Vision 2023-11)	9
§ 22	Dnr SBN 2022/000090-1.4.1 Riskanalys och intern kontrollplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden (EDP Vision 2023-241)	10
§ 23	Dnr SBN 2023/000026-1.2.5 Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott - Val av 3 ledamöter och 3 ersättare.....	11
§ 24	Dnr SBN 2023/000027-1.2.5 Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott - Val av ordförande och vice ordförande	13
§ 25	Dnr SBN 2023/000015-1.2.2.1 Medborgarförslag - Inrätta ett "Skönhetsråd" för kommunens framtida samhällsplanering (EDP Vision 2023-30).....	14
§ 26	Dnr SBN 2023/000022-1.9.1 Remiss - Förslag till utökning av det statliga byggnadsminnet Ottenby kungsgård (EDP Vision 2022-2001)	15
§ 27	Dnr SBN 2023/000020-4.2.2 Möckleby 2:42, del av - Ansökan om planbesked angående upprättande av ny detaljplan (EDP Vision 2022-1962)	16
§ 28	Dnr SBN 2023/000021-4.2.2 Björnhovda 25:2 - Ansökan om planbesked angående upprättande av ny detaljplan (EDP Vision 2022-1963).....	18
§ 29	Dnr SBN 2023/000023-4.2.2 Saxnäs 1:21, del av - Ansökan om planbesked angående upprättande av ny detaljplan (EDP Vision 2022-2008)	20
§ 30	Dnr SBN 2023/000025-4.2.2 Runsbäck 19:1 skifte 3 - Ansökan om planbesked angående upprättande av ny detaljplan (EDP Vision 2023-162)	22

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

§ 31	Dnr SBN 2022/000085-4.2.2 Skogsby 2:13, del av, m fl - Ansökan om detaljplan. Samrådsredogörelse (EDP Vision 2019-1069).....	24
§ 32	Dnr SBN 2022/000030-4.2.2 Stora Vickleby 15:1, 15:2, Capellagården - Ändring av befintlig detaljplan. Samråd (EDP Vision 2021-1828)	25
§ 33	Dnr SBN 2022/000021-4.2.2 Mörbylånga 11:27 - Planprogram för sockerbruks-området och Mörbylånga hamn. Information (EDP Vision 2017-1360).....	26
§ 34	Dnr SBN 2023/000017-4.4.1 Mörbylånga 11:52 - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning verksamhet (EDP Vision 2022-1894)	27
§ 35	Dnr SBN 2023/000018-4.4.2 Björnhovdatakten 1:10 - Ansökan om bygglov. Tillbyggnad av komplementbyggnad (EDP Vision 2022-1906).....	30
§ 36	Dnr SBN 2023/000005-1.2.7 Verksamhetsinformation 2023.....	33

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

§ 16

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Josef Bjerlin (V) utses att justera dagens protokoll onsdagen den 22 februari 2023.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

§ 17

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning för mötet.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

§ 18

Dnr SBN 2023/000002-1.2.7

**Meddelande och information 2023
(EDP Vision 2023-14)**

Sammanfattning av ärendet

Meddelande om beslut

Rapport enligt sammanställning daterad den 9 februari 2023.

Information

Nästa möte är den 23 mars 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden om beslut och information.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande



§ 19

Dnr SBN 2023/000003-1.2.7

Anmälan av fattade delegationsbeslut 2023 (EDP Vision 2023-2)

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut daterade den 9 januari - 9 februari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

§ 20

Dnr SBN 2023/000016-1.4.1.2

Årsrapport 2022 för samhällsbyggnadsnämnden (EDP Vision 2023-240)

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen inom samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram ett förslag till årsrapport för 2022. Rapporten inkluderar uppföljning av verksamheter och samhällsbyggnadsnämndens mål samt beskriver händelser av väsentlig betydelse under kalenderåret som har gått och förväntad utveckling framåt. Det ekonomiska resultatet redovisas och analyseras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 10 februari 2023.
Årsrapport 2022 för samhällsbyggnadsnämnden.
Uppdragsredovisning 2022 för samhällsbyggnadsnämnden.
Internkontrollrapport 2022 för samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Årsrapport 2022 för samhällsbyggnadsnämnden inklusive uppdragsredovisning 2022 och internkontrollrapport 2022 godkänns.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

§ 21

Dnr SBN 2023/000006-1.4.1

**Verksamhetsplan 2023 med internbudget för
samhällsbyggnadsnämnden
(EDP Vision 2023-11)**

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till verksamhetsplan med internbudget 2023 för samhällsbyggnadsnämnden. Förslaget är inom den budgetram som har tilldelats nämnden i ”Verksamhetsplan med budget 2023 och ekonomisk flerårsplan för 2024-2025” som beslutades av kommunfullmäktige i november 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 10 februari 2023.

Verksamhetsplan med internbudget 2023 för samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Verksamhetsplan 2023 med internbudget för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnad

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

§ 22

Dnr SBN 2022/000090-1.4.1

**Risakanalys och intern kontrollplan 2023 för
samhällsbyggnadsnämnden
(EDP Vision 2023-241)**

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen är nämnderna ansvariga för att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten i övrigt bedrivs på ett tillfredsställande sätt. Samhällsbyggnadsnämnden ska därmed säkerställa att den interna kontrollen är tillräcklig inom dess verksamheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 10 februari 2023.

Risakanalys och internkontrollplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Risakanalys och internkontrollplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Ajournering

Klockan 10.10-10.25

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande



§ 23

Dnr SBN 2023/000026-1.2.5

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott - Val av 3 ledamöter och 3 ersättare

Sammanfattning av ärendet

Förslag på mötet:

Ledamöter: Michael Granstedt (S), Johan Sigvardsson (C), Hans-Ove Görtz (M).

Ersättare: Carita Svenras (S), Johan Åhlund (C), Jimmy Odenäng (M).

Förslag till beslut på mötet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämndens presidium får i uppdrag att ta fram arbetsordning och delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Beslutsgång

Ordföranden hör om samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt eget förslag till beslut om uppdrag och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller detsamma.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Utse föreslagna ledamöter till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott enligt nedan för mandatperioden 2023-2026.
2. Utse föreslagna ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott enligt nedan för mandatperioden 2023-2026.

Ledamöter	Ersättare
Michael Granstedt (S) Solvägen 7 386 31 Färjestaden	Carita Svenras (S) Tomtekroken 4 386 51 Mörbylånga
Johan Sigvardsson (C) Alby 129 386 62 Mörbylånga	Johan Åhlund (C) Lilla Vicklebyvägen 8 386 93 Färjestaden
Hans-Ove Görtz (M) Södra Sandåsgatan 59 B 386 34 Färjestaden	Jimmy Odenäng (M) Storgatan 20 386 50 Mörbylånga

3. Samhällsbyggnadsnämndens presidium får i uppdrag att ta fram arbetsordning och delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

Expedieras till:

Utsedda

Lön

Register över förtroendevalda

Webben

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

§ 24

Dnr SBN 2023/000027-1.2.5

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott - Val av ordförande och vice ordförande

Sammanfattning av ärendet

Förslag på mötet

Ordförande: Michael Granstedt (S).

Vice ordförande: Johan Sigvardsson (C).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Utse föreslagna som ordförande och vice ordförande enligt nedan för mandatperioden 2023-2026.

Ordförande

Michael Granstedt (S)

Solvägen 7

386 31 Färjestaden

Vice ordförande

Johan Sigvardsson (C)

Alby 129

386 62 Mörbylånga

Expedieras till:

Utsedda

Lön

Register över förtroendevalda

Webben

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande

§ 25

Dnr SBN 2023/000015-1.2.2.1

Medborgarförslag - Inrätta ett "Skönhetsråd" för kommunens framtida samhällsplanering (EDP Vision 2023-30)

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslaget föreslås att kommunen inrättar ett skönhetsråd som ska ha ett framtidsperspektiv på minst 50 år framåt vad gäller byggnation av bostäder, affärsverksamheter, parker, vägar och gemensamma mötesplatser, bad och hamnar. Rådet bör enligt förslagsställarna vara sammansatt av experter på området. Utgångspunkten i arbetet ska enligt förslagsställarna vara samhällets historia och karaktäristiska nutidsbild och vara förankrat i lokalbefolkningen och föreningslivet.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterat den 2 december 2022.

Kommunfullmäktiges beslut daterat den 19 december 2022, § 241.

Tjänsteskrivelse daterad den 20 januari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

1. Medborgarförslaget avslås med motiveringen att det finns tillräcklig kompetens och rutiner inom förvaltningen för hantering och bedömning av arkitektur och estetik.
2. Förslagsställarna uppmanas att fortsätta att bevaka frågor inom deras intresseområde genom ideell föreningsverksamhet eller på annat lämpligt sätt.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande

§ 26

Dnr SBN 2023/000022-1.9.1

Remiss - Förslag till utökning av det statliga byggnadsminnet Ottenby kungsgård (EDP Vision 2022-2001)

Sammanfattning av ärendet

Riksantikvarieämbetet har bett Mörbylånga kommun svara på en remiss gällande en möjlig utökning av det statliga byggnadsminnet vid Ottenby kungsgård. Sedan 1935 är delar Ottenby kungsgård statligt byggnadsminne, men RAÄ ser det som fördelaktigt att kungsgården i sin helhet ingår i det statliga byggnadsminnet. Detta innebär att hela fastigheten Ottenby 1:2 skulle utgöra statligt byggnadsminne. Syftet är att skydda en unik kulturmiljö med en mycket lång kontinuitet, samt för att säkerställa en långsiktig möjlighet att bruka markerna.

Den föreslagna utökningen skulle innebära att kungsgården i sin helhet, med all mark samt äldre byggnadsbestånd, blir statligt byggnadsminne. Exempelvis skulle de äldre arbetarbostäderna vid själva kungsgården samt fiskarstugorna längre söderut som idag inte är skyddade ingå.

Fastigheten som åtgården gäller ägs idag av statens fastighetsverk.

Beslutsunderlag

Remiss med bilagor, Riksantikvarieämbetet, inkommen den 9 december 2022.

Tjänsteskrivelse daterad den 6 februari 2023.

Förslag till yttrande daterat den 6 februari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande gällande en utökning av det statliga byggnadsminnet vid Ottenby kungsgård antas.

Expedieras till:

Riksantikvarieämbetet, Box 1114, 621 22 Visby, registrator@raa.se
Kommunstyrelsens presidium

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande

§ 27

Dnr SBN 2023/000020-4.2.2

Möckleby 2:42, del av - Ansökan om planbesked angående upprättande av ny detaljplan (EDP Vision 2022-1962)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked har inkommit från kommunstyrelsen i Mörbylånga kommun avseende upprättande av detaljplan för bostadsändamål på del av fastigheten Möckleby 2:42. Ansökan berör två områden geografiskt skilda från varandra. Område 1 omfattar ca 2,4 ha och område 2 omfattar ca 0,6 ha. Antalet föreslagna tomter är i ansökan inte angivet men uppskattas av förvaltningen till 20 stycken för område 1 och 6 stycken för område 2 vilket innebär totalt 26 tomter för enbostadshus.

Område 1 är beläget invid befintlig bebyggelse, söder om Strömgatan.

Område 2 är beläget i det som benämns Dalsjö i västra delen av Södra Möckleby samhälle.

Förvaltningens överväganden

Ansökan har inte stöd eller är utpekad i översiktsplanen. De båda områdena är detaljplanelagda med användningen park eller plantering. Område 1 har tidigare arrenderats ut för odlingsändamål och område 2 utgörs av en grönyta och allmänt rekreativändamål.

Område 1 kan angöras från Strömvägen och område 2 från Degerhamnsvägen, alternativt lokalgatan Nedre Sjöhagsvägen. Områdena ingår inte i kommunalt verksamhetsområde, men kringliggande bostadsbebyggelse gör det. Sannolikt kan föreliggande områden, om utbyggda, ingå i dessa verksamhetsområden.

Båda områdena ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv och obruten kust, enligt 4 kap. miljöbalken, vilka gäller för Öland som helhet. Område 2 ligger inom riksintresse för kulturmiljö, enligt 3 kap miljöbalken.

Enligt Plan- och bygglagen 2 kap 2 § skall planläggning mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1-8 miljöbalken ska tillämpas.

Ansökan bör tillstyrkas då behovet av bostäder i orten och södra kommundelen är stort. Områdena ligger vid redan utbyggd infrastruktur,

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

tidigare planläggning och nuvarande användning kan tillföras på annan plats.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut daterad den 6 december 2022, § 198.
Tjänsteskrivelse daterad den 2 februari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt planbesked enligt PBL 5 kap § 5. Ansökan skall prövas genom detaljplan med standardförfarande.
2. Uppdra till förvaltningen att upprätta plankostnadsavtal med preliminär kostnad samt preliminär tidplan för uppdraget.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Expedieras till:

Sökanden
Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande



§ 28

Dnr SBN 2023/000021-4.2.2

Björnhovda 25:2 - Ansökan om planbesked angående upprättande av ny detaljplan (EDP Vision 2022-1963)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked har inkommit från kommunstyrelsen, Mörbylånga kommun, avseende upprättande av detaljplan för bostadsändamål på fastigheten Björnhovda 25:2. Området omfattar cirka 0,2 ha. Antalet föreslagna tomter är i ansökan inte angivet men uppskattas av förvaltningen till 1-2. Fastigheten är belägen i den östra delen av Färjestaden, ca 300 meter söder om Färjestadens brandstation.

Förvaltningens överväganden

Området är inte utpekad som utredningsområde för bostäder i översiktsplanen. Området är detaljplanelagt för park och plantering.

Inga rödlistade eller fridlysta arter finns inrapporterade i artportalen.

I närområdet finns befintliga detaljplanelagda områden. Det saknas i princip obebyggda bostadsfastigheter inom gällande detaljplaner. Den omgivande bebyggelsen är homogen med villabebyggelse i 1-1,5 våningar. Efterfrågan på byggbara tomter är hög. Området angörs från Bofinkgatan som även innehåller kommunala vatten- och spillvattenledningar. Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde.

Pågående arbete med dagvatten- och skyfallsplan indikerar att Färjestaden i stort har en begränsad hantering av dagvatten och skyfall i förhållande till behovet. Föreliggande område utgörs idag av parkmark med infiltrationsmöjligheter.

Området ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv och obruten kust, enligt 4 kap. miljöbalken, vilka gäller för Öland som helhet.

Enligt Plan- och bygglagen 2 kap 2 § skall planläggning mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1-8 miljöbalken ska tillämpas.

Ansökan bör inte tillstyrkas då området utgörs av parkmark som behöver nyttjas för hantering av dagvatten och vatten från skyfall samt inte har stöd i kommunens översiktsplan.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut daterad den 6 december 2022, § 199.
Tjänsteskrivelse daterad den 3 februari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lämna negativt planbesked enligt PBL 5 kap § 5 med hänvisning till att området utgörs av mark lämplig för dagvattenhantering, samt att förslaget inte har stöd i kommunens översiktsplan.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Information

Beslutet går inte att överklagas enligt Plan- och bygglagens (PBL) 13 kap 2 §, vilket avser beslut om planbesked enligt PBL 5 kap 2 §.

Expedieras till:

Sökanden
Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande



§ 29

Dnr SBN 2023/000023-4.2.2

Saxnäs 1:21, del av - Ansökan om planbesked angående upprättande av ny detaljplan (EDP Vision 2022-2008)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked har inkommit från Sven-Lars I Saxnäs På Öland HB avseende upprättande av detaljplan för bostadsändamål på del av fastigheten Saxnäs 1:21. Området om ca 0,35 ha. Enligt inlämnad ansökan rymmer förslaget 4 tomter för enbostadshus. Föreliggande del av fastigheten är belägen centralt i Saxnäs, ansluten och direkt norr om Södra Saxnäsvägen.

Förvaltningens överväganden

Området är inte utpekad som utredningsområde för bostäder i översiktsplanen. Området är detaljplanelagt som Natur och är en del av sammanhållen struktur av naturmark i det större bostadsområdet, där föreliggande område utgör ett "ben" av detsamma. I den norra delen av området finns ett identifierat skyddsvärt träd och flera fullstora träd. Angränsande direkt väster om området går ett stråk längs Bodingvägen i norr-södersträckning, vilket innehåller en sammanhängande stenmur och träd. Stråket utgör ett starkt karaktärsdrag för bebyggelseområdet.

Ekoxe och noshornsoxe finns inrapporterade i artportalen.

I närområdet finns befintliga detaljplanelagda områden. Det saknas i princip obebyggda bostadsfastigheter inom gällande detaljplaner. Den omgivande bebyggelsen är strukturerad och homogen enplans villabebyggelse.

Området angörs från Sjöungevägen vilket dessutom innehåller kommunala vatten- och spillvattenledningar. Området ligger inom det kommunala verksamhetsområdet.

Området ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv och obruten kust, enligt 4 kap. miljöbalken, vilka gäller för Öland som helhet.

Enligt Plan- och bygglagen 2 kap 2 § skall planläggning mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1-8 miljöbalken ska tillämpas.

Ansökan bör tillstyrkas då behovet av bostäder i kommunen är stort. Området ligger vid redan utbyggd infrastruktur. Avståndet åt väster behöver

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

respekteras, likaså mot skogsytan i norr varför planområdet norrut bör begränsas i höjd med Sjötungevägen eller efter vad vidare utredning finner lämpligt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen den 22 december 2022.

Tjänsteskrivelse daterad den 3 februari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt planbesked enligt PBL 5 kap § 5. Ansökan skall prövas genom detaljplan med standardförfarande.
2. Uppdra till förvaltningen att upprätta plankostnadsavtal med preliminär kostnad samt preliminär tidplan för uppdraget.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Expedieras till:

Sökanden

Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande



§ 30

Dnr SBN 2023/000025-4.2.2

Runsbäck 19:1 skifte 3 - Ansökan om planbesked angående upprättande av ny detaljplan (EDP Vision 2023-162)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked har inkommit från Piotr Rytelm, genom Atrio arkitekter i Kalmar AB, avseende upprättande av detaljplan för bostadsändamål på fastigheten Runsbäck 19:1 skifte 3. Området omfattar cirka 2,4 ha. Enligt inlämnad situationsplan innehåller förslaget 10 tomter för enbostadshus. Fastigheten är belägen i den södra delen av Runsbäck, ca 500 meter öster om Runsbäcksvägen.

Förvaltningens överväganden

Området är inte utpekad som utredningsområde för bostäder. Aktuell del av fastigheten ligger inom utpekad Friluftsstråk i Grönstrukturplanen. Dock så utgörs fastigheten av brukad jordbruksmark. Inga rödlistade eller fridlysta arter finns inrapporterade i artportalen.

I närområdet finns befintliga detaljplanelagda områden. Det saknas i princip obebyggda bostadsfastigheter inom gällande detaljplaner. Den omgivande bebyggelsen är sporadisk och varierad i skala och ålder.

Området angörs från Bymans väg som idag angör 5 fastigheter och är en återvändsgata. Kommunala vatten- och spillvattenledningar ligger utmed Runsbäcksvägen. Området ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde.

Området ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv och obruten kust, enligt 4 kap. miljöbalken, vilka gäller för Öland som helhet.

Enligt Plan- och bygglagen 2 kap 2 § skall planläggning mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1-8 miljöbalken ska tillämpas.

Ansökan bör inte tillstyrkas då förslaget inte har stöd i kommunens översiktsplan samt att området utgörs av jordbruksmark. Brukningsvärd jordbruksmark är skyddad 3 kap 4§ miljöbalken och får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen den 14 september 2022,
Tjänsteskrivelse daterad den 2 februari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lämna negativt planbesked enligt PBL 5 kap § 5 med hänvisning till att området inte har stöd i kommunens översiktsplan samt att området utgörs av brukad jordbruksmark.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Information

Beslutet går inte att överklagas enligt Plan- och bygglagens (PBL) 13 kap 2 §, vilket avser beslut om planbesked enligt PBL 5 kap 2 §.

Expedieras till:

Sökanden
Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande

§ 31

Dnr SBN 2022/000085-4.2.2

Skogsby 2:13, del av, m fl - Ansökan om detaljplan. Samrådsredogörelse (EDP Vision 2019-1069)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 1 oktober 2019 om att skapa en ny detaljplan för området vid Skogsbygården samt Lokegatan i Skogsby. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 16 januari 2020 § 5 att påbörja planarbetet. Den 17 november 2022 146 § beslutade samhällsbyggnadsnämnden om att godkänna handlingarna för samråd. Programförslaget har varit på samråd från den 28 november 2022 till den 30 december 2022 med samrådsmöte den 15 december 2022.

Syftet med detaljplanen är dels att justera fastighetsgränser på del av fastigheten Skogsby 2:13, 2:15 och 2:35 samt reglera gällande användningen, från allmänt ändamål till bostäder, skola och kontor. Syftet är även att i den södra delen av planområdet pröva möjligheten till förtätning av bostadsområdet samt reglera gällande användning av del av fastigheten Torslunda 2:24 från allmänt ändamål till kvartersmark för bostad.

Inkomna yttranden från samrådet har sammanställts i samrådsredogörelsen. I samrådsredogörelsen finns också förslag på hur kommunen ska bemöta yttrandena och hur yttrandena ska beaktas i det fortsatta planarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 3 februari 2023.

Samrådsredogörelse, daterad den 16 februari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen daterad den 16 februari 2023 godkänns och ska utgöra en grund för fortsatt arbete med detaljplanen.

Jäv

Bo Sjölin (KD) och Curt Ekvall (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande

§ 32

Dnr SBN 2022/000030-4.2.2

Stora Vickleby 15:1, 15:2, Capellagården - Ändring av befintlig detaljplan. Samråd (EDP Vision 2021-1828)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 6 december 2021 om att ändra befintlig detaljplan.

Syftet med planen är att ändra den del av gällande detaljplan M64 för fastigheterna Stora Vickleby 15:1 och 15:2 för att göra det möjligt till skola och tillfällig vistelse. Skolans planer är att möjliggöra nybyggnation för kursverksamhet.

Planområdet är beläget centralt i Vickleby och gränsar i väster till Carl Malmstens väg, i norr till Capellagårdens trädgård och i öster till Capellagårdens keramikverkstad.

Enligt framtagen undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 16 februari 2023 är kommunens bedömning att planens genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 mars 2022 att ställa sig positiva till att pröva planansökan genom en detaljplan med begränsat planförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 3 februari 2023.

Plankarta, daterad den 16 februari 2023.

Planbeskrivning daterad den 16 februari 2023.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 16 februari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Handlingarna daterade den 16 februari 2023 godkänns för samråd.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

§ 33

Dnr SBN 2022/000021-4.2.2

**Mörbylånga 11:27 - Planprogram för sockerbruks-
området och Mörbylånga hamn. Information
(EDP Vision 2017-1360)**

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Meurling informerar om arbetet med planprogrammet för sockerbruksområdet och Mörbylånga hamn. Samverkan internt med andra nämnder och förvaltningar har genomförts och en revidering efter inkomna synpunkter ska göras. Beredning och beslut om samråd därefter i samhällsbyggnadsnämnden under våren.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande

§ 34

Dnr SBN 2023/000017-4.4.1

Mörbylånga 11:52 - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning verksamhet (EDP Vision 2022-1894)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan innebär lokaliseringsprövning för att få bygga ut befintlig verksamhetsbyggnad på fastighet Mörbylånga 11:52 ut över fastighet Risinge 4:4. Tillbyggnaden placeras på befintlig verksamhetsbyggnads södra fasad. Den nya avstyckningen på fastighet Risinge 4:4 blir ca 2 500 m².

Verksamheten finns redan på plats idag och behöver nu större utrymme då den expanderat. Tillbyggnaden och avstyckningen kommer ge MAAB den möjligheten att vara kvar på plats samt att kunna växa.

Verksamhetstillbyggnaden ska användas för:

- Service och underhåll på maskiner och verktyg som används inom verksamheten, som till exempel: gräsklippare, snöslunga mm.
- Underhåll utav fordon/släpvagnar.
- Snickeri för att kunna tillverka produkter som kund önskar.
- Lager/förvaring.

Inga anställda finns idag samt inget som verksamheten planerar att utökas med.

Tillbyggnaden beräknas bli ca 172 m² och ha en byggnadshöjd på 3,4 m.

Utformningen på tillbyggnaden kommer följa befintlig byggnad i både val av material och kulör. Grusplan för uppställning av verksamhetens fordon kommer anordnas söder om den tilltänkta tillbyggnaden.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Synpunkter

Ansökan har remitterats till berörda grannar och region Kalmar. Synpunkter har inkommit från region Kalmar och X. Bemötande av synpunkter finns under förvaltningens övervägande.

Förvaltningens överväganden

Efter granskning av den sökta åtgärden är det samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning att den tänkta avstyckningen och den tänkta tillbyggnaden är lämplig för sitt ändamål.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

Den tänkta avstyckningen är en lucktomt. En lucktomt definieras som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra bebyggda mindre fastigheter eller markområden.

Den tänkta avstyckningen ligger emellan 3 bebyggda fastigheter och utgör en lucktomt som är lämplig att stycka av samt att bebygga, (8 kap 1 § Plan och bygglagen).

Tillbyggnaden kommer följa befintlig byggnads form och utformning och utgör ett naturligt komplement till befintlig bebyggelse, (2kap 6§ Plan och bygglagen).

Den tänkta avstyckningen är på jordbruksmark men utgör inte brukningsbar jordbruksmark och behöver därför inte ta hänsyn till miljöbalken 3 kap 4 §.

Det förekommer varken betesdjur, produktion av livsmedel eller spannmålsodling på den tänkta nya fastigheten. Istället växer det gräs, buskar och enstaka träd på den aktuella marken som alltså har börjat växa igen.

Området ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv och obruten kust, enligt 4 kap. miljöbalken, vilka gäller för Öland som helhet.

Då inget av de två yttrandena skrev någon specifik synpunkt, finns inget bemötande på dem.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 25 januari 2023.

Ansökan inkommen den 11 november 2022.

Situationsplan inkommen den 21 december 2022.

Fasadritningar inkommen den 15 december 2022.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap 17 § plan och bygglagen.
2. Avgift för beslutet är 15 937 kronor i enlighet med fastställda taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för handläggningen av förhandsbesked har inte överskridits och någon reducering av avgift är därför inte aktuell. Fakturan kommer att sändas separat.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs startbesked.

Expedieras till:

Beslutet skickas till den sökande

Meddelande om beslut skickas till samtliga berörda grannar

Taxefinansierad verksamhet

Samhällsbyggnad - Plan

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande

§ 35

Dnr SBN 2023/000018-4.4.2

Björnhovdatäkten 1:10 - Ansökan om bygglov. Tillbyggnad av komplementbyggnad (EDP Vision 2022-1906)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av en komplementbyggnad om 22 m² inom rubricerad fastighet.

Enligt situationsplanen kommer den planerade åtgärden uppföras i sin helhet på prickad mark och med ett avstånd på cirka 1,2 meter till tomtgränsen mot Aspvägen.

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplanen F40. Bestämmelserna innebär bland annat att prickad mark inte får bebyggas. Då det i planbestämmelserna utöver redovisad prickad mark inte angivits något om byggnaders placering är det Byggnadsstadgans 39 § som gäller vilket innebär att byggnad får som huvudregel inte läggas på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av X, X, X, X samt X har bedömts vara berörda.

Följande grannar/sakägare har inga synpunkter på ansökan: X, X, X samt X.

Följande granne/sakägare har synpunkter på ansökan: X.

Förvaltningens överväganden

Efter att ha granskat ärendet är det byggverksamhetens samlade bedömning att den tilltänkta åtgärden strider mot gällande detaljplanens placeringsbestämmelse. Den planerade tillbyggnaden kommer vara placerad på punktprickad, mark som inte får bebyggas.

Vidare bedömer byggverksamheten att tomtens utformning ger möjlighet att uppföra tänkt tillbyggnad på annan mer ändamålsenlig och planlig placering.

Sammantaget finner byggverksamheten att åtgärden är planstridig och att avvikelsebestämmelserna inte är tillämplbara i det aktuella ärendet. Ansökan bör därför avslås enligt 9 kapitlet 30-31b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Kommunikation av förslaget till beslut

Förslag till beslutet har via E-post kommunicerats med sökanden den 6 december 2022. Sökande har den 19 december 2022 skriftligen meddelat

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

byggverksamheten att denne vill att ärendet ska prövas av samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Ansökan med tillhörande handlingar, inkommen den 25 november 2022.
Kommunicering med sökande, gällande förslag till beslut den 6 december 2022.

Meddelande från sökande den 19 december 2022.

Inkommen synpunkt från berörd granne den 12 januari 2023.

Kommunicering med sökande, gällande inkommen synpunkt den 13 januari 2023.

Svar/bemötande från sökande, gällande den inkomna synpunkten den 27 januari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Björnhovdatakten 1:10 avslås med stöd av 9 kap. 30-31b§§ plan- och bygglagen (2010:900).
2. En avgift om 3 904 kronor ska betalas för handläggning av ärendet i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för handläggningen av lovet har inte överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell. Faktura skickas separat.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

När en ansökan inte uppfyller de krav som ställs i plan- och bygglagen, dess förordningar och bestämmelser som gäller för tilltänkt åtgärd ska ansökan avslås.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-16

Expedieras till:

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar
Beslutet delges de ägare som inkommit med synpunkter med information om
hur man överklagar
Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande

§ 36

Dnr SBN 2023/000005-1.2.7

Verksamhetsinformation 2023

Sammanfattning av ärendet

"Träffpunkten Färjestaden" (Möllstorp 3:7)

Fredrik Meurling informerar om "Träffpunkten Färjestaden" (Möllstorp 3:7) där ett positivt planbesked för handels- och restaurangverksamhet har lämnats. Informeras om att samtal förs mellan kommunen och flera aktörer bland annat för att skapa en bytespunkt för kollektivtrafiken.

Jon Tinnert informerar om samhällsbyggnad - Miljö

- LONA (Lokala naturvårdssatsningen) - Ansökan om bidrag.
- LOVA (Lokala vattenvårdsprojekt) - Ansökan om bidrag.
- Hälsoskyddstillsyn, egenkontroll bostäder – samtliga fastighetsägare.

Justerare

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-02-22
09:52:55

Anders Josef
Bjerlin
2023-02-22
17:03:27

Utdragsbestyrkande