

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 09:00-12:00		
Beslutande	Michael Jonsson Granstedt (S), Ordförande Carita Svenras (S) Fredrik Jämtin (S) Johan Sigvardsson (C), 1:e vice ordförande Josef Bjerlin (V)	Hans-Ove Görtz (M), 2:e vice ordförande Bo Sjölin (KD) Curt Ekvall (SD) Bertil Johansson (S)	
Övriga närvarande	Mikael Kaiser, tf samhällsbyggnadschef Fredrik Meurling, planchef Staffan Åsén, miljöchef Jon Tinnert, miljöhandläggare Cecilia Widén, kommunsekreterare Matilda Fransson, kommunsekreterare, § 1-6 Malin Ekberg, alkohol- och tobakshand- läggare, § 8-9 Ida Svensson, planarkitekt, § 12 Thomas Nilausen, planarkitekt, § 12 Ricky Mehrabi, byggnadsinspektör, § 13-14		
	Detta protokoll är digitalt signerat.		
Justeringens datum	25 januari 2023		
	Sekreterare	<u>Cecilia Widén</u>	Paragrafer §§ 1-15
	Ordförande	<u>Michael Jonsson Granstedt</u>	
	Justerare	<u>Johan Sigvardsson</u>	

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens officiella anslagstavla.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-01-19		
Datum då anslaget sätts upp	2023-01-27	Datum då anslaget tas ned	2023-02-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret i Mörbylånga		



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Godkännande av dagordning	5
§ 3	Dnr SBN 2023/000002-1.2.7 Meddelande och information 2023 (EDP Vision 2023-14)	6
§ 4	Dnr SBN 2023/000003-1.2.7 Anmälan av fattade delegationsbeslut 2023 (EDP Vision 2023-2).....	7
§ 5	Dnr SBN 2022/000004-1.4 Information - Ekonomisk uppföljning 2022 för samhällsbyggnadsnämnden (EDP Vision 2022-374)	8
§ 6	Dnr SBN 2023/000006-1.4.1 Information - Verksamhetsplan 2023 med internbudget för samhällsbyggnadsnämnden (EDP Vision 2023-11)	9
§ 7	Dnr SBN 2023/000014-1.3.1 Plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa 2023 - revidering 1 (EDP Vision 2023-54)	10
§ 8	Dnr SBN 2023/000007-1.3.1 Indexreglering av taxa gällande avgifter för serveringstillstånd, tobakstillstånd, tillsyn av alkohol, tobak, folköl, e-cigarettor och påfyllningsbehållare samt kontroll av vissa receptfria läkemedel (EDP Vision 2022-1945).....	11
§ 9	Dnr SBN 2023/000008-3.5.1 Verksamhetsplan/Tillsynsplan 2023 över servering av alkoholdrycker, detaljhandel med folköl, tobaksvaror, elektroniska cigarettor och påfyllningsbehållare och vissa receptfria läkemedel samt rökfria miljöer och tobaksfria nikotinprodukter (EDP Vision 2022-1961)	12
§ 10	Dnr SBN 2023/000009- Tillsynsplan 2023 – Miljö (EDP Vision 2023-3).....	13
§ 11	Dnr SBN 2023/000010- Kontrollplan 2023 - Livsmedel (EDP Vision 2023-4).....	14
§ 12	Dnr SBN 2023/000011-4.2.2 Färjestaden 1:232 del av, m fl, Sjöbergs hage - Ansökan om detaljplan. Antagande (EDP Vision 2018-30)	15
§ 13	Dnr SBN 2023/000012-4.4.2 Björnhovda 25:431 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av radhus/kedjehus med tillhörande komplementbyggnader (EDP Vision 2022-1915)	17
§ 14	Dnr SBN 2023/000013-4.4.2 Krögaren 2 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av verksamhetsbyggnad (EDP Vision 2022-1943).....	21

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-19

§ 15 Dnr SBN 2023/000005-1.2.7
Verksamhetsinformation 2023.....25

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-19

§ 1

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Johan Sigvardsson (C) utses att justera dagens protokoll onsdagen den 25 januari 2023.

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-19

§ 2

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning för mötet.

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande



§ 3

Dnr SBN 2023/000002-1.2.7

Meddelande och information 2023 (EDP Vision 2023-14)

Sammanfattning av ärendet

Presentation

Thomas Nilausen, planarkitekt, presenterar sig och hälsas välkommen av nämnden.

Meddelande om beslut

Rapport enligt sammanställning daterad den 12 januari 2023.

Information

Nästa möte är den 16 februari 2023.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-19

§ 4

Dnr SBN 2023/000003-1.2.7

**Anmälan av fattade delegationsbeslut 2023
(EDP Vision 2023-2)**

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut daterade den 5 december 2022-
12 januari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande



§ 5

Dnr SBN 2022/000004-1.4

**Information - Ekonomisk uppföljning 2022 för
samhällsbyggnadsnämnden
(EDP Vision 2022-374)**

Sammanfattning av ärendet

Muntlig information om ekonomiskt resultat för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2022.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden har tagit del av informationen.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-19

§ 6

Dnr SBN 2023/000006-1.4.1

**Information - Verksamhetsplan 2023 med internbudget
för samhällsbyggnadsnämnden
(EDP Vision 2023-11)**

Sammanfattning av ärendet

Muntlig information om Verksamhetsplan 2023 med internbudget för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet kommer att beslutas om vid samhällsbyggnadsnämndens möte i februari.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden har tagit del av informationen.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad

Ajournering

Klockan 10.15-10.30

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande

§ 7

Dnr SBN 2023/000014-1.3.1

Plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa 2023 - revidering 1 (EDP Vision 2023-54)

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till tillägg i gällande taxa för samhällsbyggnadsnämnden beträffande handläggning av strandskyddsdispens. Rätten att ta ut en avgift framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken samt 2 kap. 1 § miljöbalken. Förvaltningen anser att den föreslagna avgiften motsvarar en genomsnittlig handläggningstid för ett beslut om strandskyddsdispens.

Lagstöd

27 kap. 1 § Miljöbalken ”avgift för myndigheters verksamhet” samt 2 kap. 5 § kommunallagen ” Rätt att ta ut avgifter”.

Information från förvaltningen

Avgiften föreslås gälla från och med den 1 mars 2023 då ärendet måste beredas av kommunstyrelsen innan beslut vid kommunfullmäktiges möte i februari.

Beslutsunderlag

Tillägg i ”Plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa 2023” daterad den 19 oktober 2022.

Tjänsteskrivelse daterad den 11 januari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

1. Timavgiften för handläggning av strandskyddsdispensärenden ska vara 1062 kronor per timme.
2. Avgiften för handläggning av strandskyddsdispensärenden ska vara 10 620 kronor vilket motsvarar en handläggningstid på 10 timmar.
3. Avgiften för strandskyddsdispensärenden antas att gälla från och med den 1 mars 2023.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande

§ 8

Dnr SBN 2023/000007-1.3.1

Indexreglering av taxa gällande avgifter för serveringstillstånd, tobakstillstånd, tillsyn av alkohol, tobak, folköl, e-cigarett och påfyllningsbehållare samt kontroll av vissa receptfria läkemedel (EDP Vision 2022-1945)

Sammanfattning av ärendet

Av kommunens taxa gällande avgifter för serveringstillstånd, tobakstillstånd, tillsyn av alkohol, tobak, folköl, e-cigarett och påfyllningsbehållare samt kontroll av vissa receptfria läkemedel framgår följande:

4 §

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna avgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR:s) hemsida.

Prisindex från SKR finns publicerad på SKR:s hemsida som för 2023 är 6 %.

Förvaltningen anser att det är lämpligt att nämnden räknar upp taxan med det aktuella indexet som för år 2023 är 6 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 8 december 2022.

Taxa gällande avgifter för serveringstillstånd, tobakstillstånd, tillsyn av alkohol, tobak, folköl, e-cigarett och påfyllningsbehållare samt kontroll av vissa receptfria läkemedel, daterad den 8 december 2022.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Taxa gällande avgifter för serveringstillstånd, tobakstillstånd, tillsyn av alkohol, tobak, folköl, e-cigarett och påfyllningsbehållare samt kontroll av vissa receptfria läkemedel höjs med 6 % i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida för 2023.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad - Miljö
Kommunkansliet

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande

§ 9

Dnr SBN 2023/000008-3.5.1

Verksamhetsplan/Tillsynsplan 2023 över servering av alkoholdrycker, detaljhandel med folköl, tobaksvaror, elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare och vissa receptfria läkemedel samt rökfria miljöer och tobaksfria nikotinprodukter (EDP Vision 2022-1961)

Sammanfattning av ärendet

I alkohollagen 9 kap. 2 §, beskrivs kommunens skyldighet att upprätta en tillsynsplan som också ska tillställas länsstyrelsen som ett stöd i dialogen mellan kommunen och länsstyrelsen. Planen kan vara årlig eller flerårig men ska revideras när behov uppstår.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan/Tillsynsplan 2023 över servering av alkoholdrycker, detaljhandel med folköl, tobaksvaror, elektroniska cigaretter och vissa receptfria läkemedel, samt rökfria miljöer och tobaksfria nikotinprodukter, daterad den 12 december 2022.

Tjänsteskrivelse, daterad den 14 december 2022.

Förslag till beslut på mötet

Hans-Ove Görtz (M) uppmärksammar nämnden på att "och påfyllningsbehållare" finns med i rubriken men saknas i förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden hör med samhällsbyggnadsnämnden om de kan besluta om tillägg av "och påfyllningsbehållare" i beslutet och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller detsamma.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Verksamhetsplan/Tillsynsplan 2023 över servering av alkoholdrycker, detaljhandel med folköl, tobaksvaror, elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare och vissa receptfria läkemedel, samt rökfria miljöer och tobaksfria nikotinprodukter antas.

Expedieras till:

Länsstyrelsen i Kalmar län, Alexandra Engelholm, 391 86 Kalmar
Samhällsbyggnad - Miljö

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-19

§ 10

Dnr SBN 2023/000009-

**Tillsynsplan 2023 – Miljö
(EDP Vision 2023-3)**

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en operativ tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde. Samhällsbyggnadsnämnden är operativ tillsynsmyndighet enligt miljöbalken för Mörbylånga kommun.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2023 – miljö daterad den 19 januari 2023.

Tjänsteskrivelse daterad den 19 januari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillsynsplan enligt miljöbalken för år 2023 antas.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad - Miljö
Kommunkansliet

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-19

§ 11

Dnr SBN 2023/000010-

Kontrollplan 2023 - Livsmedel (EDP Vision 2023-4)

Sammanfattning av ärendet

Denna kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och rådets nya kontrollförordning (EU) 2017/625 med kompletterande förordningar, som började gälla den 14 december 2019. Denna kontrollförordning ersätter förordning (EG) nr 882/2004 som tidigare gällde.

Beslutsunderlag

Kontrollplan 2023 - Livsmedel daterad den 19 januari 2023.
Tjänsteskrivelse daterad den 19 januari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Kontrollplanen för livsmedel år 2023 antas.

Expedieras till:

Samhällsbyggnad - Miljö
Kommunkansliet

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande

§ 12

Dnr SBN 2023/000011-4.2.2

Färjestaden 1:232 del av, m fl, Sjöbergs hage - Ansökan om detaljplan. Antagande (EDP Vision 2018-30)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 11 januari 2018 om att uppföra ett flerbostadshus enligt konceptet Bovieran Classic, det vill säga seniorboende.

Den 25 maj 2020 meddelade Bovieran AB att de ville avsluta projektet och kommunstyrelsen driver därefter planarbetet.

Syftet med detaljplanen är att försiktigt placera in byggnader för framförallt boende och vårdboende i flerbostadshus på ett sätt som minimerar påverkan på ett av Färjestadens rekreationsområden och på områdets naturvärden. Vidare är syftet att skapa en flexibel detaljplan som också gör det möjligt att bygga skola och lokaler för samling och aktivitet.

Planområdet är beläget i Sjöbergs hage, ett större sammanhängande grönområde centralt i Färjestaden. Planområdet omfattar ca 1,8 hektar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 december 2019, § 221 att godkänna handlingarna daterade den 19 december 2019 för samråd. Planförslaget har varit på samråd från den 20 januari 2020 till den 24 februari 2020 med samrådsmöte 6 februari 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 december 2019 § 221 att ett genomförande av planen inte bedöms medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ behöver därför inte genomföras. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter, daterad den 15 april 2021, godkänns som sin egen.

Planhandlingarna daterade den 15 april 2021 skickas på granskning. Planförslaget har varit på granskning från den 26 april 2021 till den 14 juni 2021.

Justeringar inför antagandet

Inför antagandet av detaljplanen har ett antal justeringar gjorts. Ändringarna listas i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 10 januari 2023.

Granskningsutlåtandet, daterad den 19 januari 2023.

Plankarta, daterad den 19 januari 2023.

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-19

Planbeskrivning, daterad den 19 januari 2023.

Social checklista, daterad den 19 januari 2023.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad den 19 januari 2023.

Dagvattenutredning, den 27 september 2019.

Naturvärdesinventering, den 8 oktober 2018.

Inventering av mindre hackspett, den 6 juni 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

1. Granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter, daterat den 19 januari 2023 godkänns som sitt eget.
2. Planförslaget daterat till den 19 januari 2023 antas i enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap 27 §.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande



§ 13

Dnr SBN 2023/000012-4.4.2

Björnhovda 25:431 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av radhus/kedjehus med tillhörande komplementbyggnader (EDP Vision 2022-1915)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av 20 stycken radhus/kedjehus i fyra huskroppar i två våningar med tillhörande komplementbyggnader (servicebyggnader) inom rubricerad fastighet.

Den totala byggnadsarean (BYA) för den tilltänka åtgärden är 1 300 m² vilket ger en bruttoarea (BTA) på 2 010 m² enligt ansökan.

De tilltänkta byggnaderna kommer att placeras enligt situationsplanen, föreslagen placering är förenlig med gällande planbestämmelser.

De tilltänkta radhusen/kedjehusen ska uppföras med platta på mark och sadeltak beklätt med mellangråa betongtakpannor vars lutning är 14 grader. Samtliga fasader kommer att utformas med liggande träpanel. Tilltänkta fasadkulörer för de planerade radhusen/kedjehusen är mörkgrå (NCS s 4005-Y20R) och Faluröd (NCS s 5040-Y80R).

Fönster- och dörrinsättningar kommer att uppföras på fasader mot sydväst och nordost enligt ansökan med tillhörande ritningar. Byggnadshöjden för de tilltänkta bostadshusen är cirka 6,2 meter vilket ger en nockhöjd på cirka 7,5 meter.

Fastigheten ska anslutas till kommunala vatten-, avlopp- och dagvattenledningar enligt ansökan.

Fastigheten Björnhovda 25:431 har en total fastighetsarea om 5 297 m² och omfattas av detaljplanen F 219 som vann laga kraft den 15 april 2016.

Planbestämmelserna BDII e1 d1 n3 p1 v1 n2 <8,5> innebär bland annat:

Bostäder, vård och icke störande verksamheter i 2 våningar, max 24 stycken lägenheter med en maximal BYA på 1 600 m². Enligt gällande detaljplan ska minst 3 300 m² av fastigheten bestå av genomsläppliga ytor för omhändertagande av dagvatten.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad (HB) inom den aktuella fastigheten är 8,5 meter. Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad (KB) är 3 meter. Endast källarlösa hus får uppföras på den aktuella fastigheten.

Fristående huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns.

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-19

Komplementbyggnader såsom garage/carport ska placeras minst 6,0 meter från lokalgata. Övriga komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet eller sammanbyggas.

Dagvattenledningar inom den egna fastigheten ska anordnas med fördröjningsmagasin.

Inga grannar/sakägare har ansetts vara berörda av den sökta åtgärden då åtgärden är planenlig.

Förvaltningens övervägande

Ärendet omfattar granskning enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ”allmänna och enskilda intressen”, kapitel 8 ”krav på byggnadsverk med mera” samt kapitel 9 ”bygglov, rivningslov och marklov”.

Byggverksamheten bedömer att förslaget är väl anpassat till stadsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Vidare anser Byggverksamheten att förslaget inte avviker från gällande detaljplanens intentioner vad gäller markanvändning, användningsbestämmelser, utformning och placering.

Förslaget anses vara lämpligt för sitt ändamål och har en god form- och materialverkan enligt 8 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900) varför bygglov med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) bör beviljas.

Tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Ansökan med tillhörande handlingar daterade den 29 november 2022.

Inkommen komplettering daterad den 6 december 2022.

Tjänsteskrivelse daterad den 2 januari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus/kedjehus med tillhörande komplementbyggnader inom rubricerad fastighet beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Åtgärden kräver en kontrollansvarig med behörighetsnivå N/K. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Jonas Persson. Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

3. Avgiften för bygglov är 121 611 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen av ärendet har hållits. Avgiften ska därför inte reduceras enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.
4. Tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Uppdra åt plan- och byggverksamheten att lämna ett startbesked enligt 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900) när förutsättningarna för detta finns.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Sökande är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll som kan behövas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar/handlingar som tillhör beslutet. Inga ändringar får ske utan att dessa har godkänts av samhällsbyggnadsnämnden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Tillstånd att bygga närmare vägområde än tillåtet, göra ny utfart eller ändra den som finns skall sökas hos tillståndsgivaren. Tillståndsgivare är väghållaren, oftast Trafikverket, kommunen eller lokal vägförening.

Anmälan om anslutning till kommunalt avlopp skall göras. Om dagvattnet (tak-/yt-och dräneringsvatten) från fastigheten inte kan anslutas till kommunalt dagvattenledning får dagvattnet inte kopplas till spillvattenledningar. Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas. Byggherren ansvarar även för att ta in egenkontroller för de arbeten hans entreprenörer utför.

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-19

I detta ärende krävs utstakning av behörig person. Om byggnadens eller anläggningens läge är sådant att den är direkt beroende av gränsen mot en grannfastighet, skall grannen kallas till utstakningen.

I detta ärende krävs intyg om byggnads läge och storlek. Byggherre, kontrollansvarig, annan part ska intyga att läge och storlek är överensstämmande med beviljat bygglov.

Expedieras till:

Beslutet skickas till den sökande

Beslutet skickas till den kontrollansvarige

Meddelande om beslut skickas till samtliga berörda grannar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande

§ 14

Dnr SBN 2023/000013-4.4.2

Krögaren 2 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av verksamhetsbyggnad (EDP Vision 2022-1943)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två fristående kompletterande verksamhetsbyggnader för förvaring av byggmaterial inom rubricerad fastighet med en total byggnadsyta om cirka 299 m².

Enligt situationsplanen kommer de tilltänkta byggnaderna placeras på prickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Fastigheten Krögaren 2 har en total fastighetsarea om 2 580 m² och omfattas av detaljplanen M 82 som vann laga kraft den 5 maj 1999. Enligt gällande detaljplan får 50 procent av den aktuella fastigheten bebyggas med handelsändamålsenliga åtgärder vilket motsvarar en byggrätt på (0,5 x 2 580 m²) 1 290 m² byggnadsyta. Högsta byggnadshöjd inom den aktuella fastigheten är 5,0 meter.

Värt att notera är att detaljplanens genomförandetid har gått ut.

Åtgärden är av sådan art att berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande grannar/sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan: Mörbylånga 11:42, Mörbylånga 11:39, Krögaren 2, Krögaren 3, Mörbylånga 2:14, Mörbylånga 11:27 och Mörbylånga 2:12.

Följande grannar/sakägare har inga synpunkter på ansökan: Mörbylånga 11:42, Krögaren 3, Mörbylånga 11:39, och Mörbylånga 2:14.

Följande granne/sakägare har inte svarat: Krögaren 2 och Mörbylånga 11:27.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägare till fastigheten Mörbylånga 2:12 som vill att detaljplanen ska följas.

Förvaltningens överväganden

Ärendet omfattar granskning enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ”allmänna och enskilda intressen”, kapitel 8 ”krav på byggnadsverk med mera” samt kapitel 9 ”bygglov, rivningslov och marklov”.

Inledningsvis vill samhällsbyggnadskontoret notera att trots att detaljplanen medger en byggrätt på 50 procent av fastighetsytan så består nästan 54

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-19

procent av den aktuella fastigheten av prickad mark vilket begränsar/försvarar möjligheten för lokalisering/placering av åtgärder som överensstämmer med detaljplanens angivna markanvändning. Därför anser samhällsbyggnadskontoret att de planerade byggnadsverken har placerats på ett lämpligt sätt utifrån den rådande omständigheten och tomtens utformning.

Den aktuella fastigheten är belägen inom Mörbylånga kommuns centrala delar, det vill säga i en stadsbebyggd miljö där diverse verksamheter samexisterar och där man har att räkna med att det förekommer en del ljud och ljus. Värt att uppmärksamma är att vid söder respektive öster om den aktuella fastigheten ligger Köpmangatan och Skansgatan där trafik förekommer. Samhällsbyggnadskontoret anser, med hänsyn till åtgärdens art att den troligtvis kommer att innebära en viss olägenhet för människor bosatta i området. Samhällsbyggnadskontoret finner dock att en viss störning i form av ljud från den planerade verksamheten får tålas med hänsyn till områdets karaktär. Därmed bedöms det att planerad åtgärd inte kan anses ge upphov till sådana betydande olägenheter som avses i 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadskontoret tolkar att den enda anledningen till så stor prickad mark inom den aktuella fastigheten och angränsande fastigheter kan bero på att man vid upprättande av detaljplanen önskade en byggnadsplacering så långt som möjligt från Skansgatan och det befintliga bostadsområdet. Värt att notera är att den gällande detaljplanens genomförandetid har gått ut och av planbestämmelserna framgår det inte vad den prickade marken inom området är avsedd för, vilket är väldigt vanligt i äldre detaljplaner som inte motsvarar dagens behov.

Enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov beviljas för en åtgärd som avviker en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och är liten. Bygglov får också beviljas enligt samma paragraf om den sökta åtgärden är av begränsad omfattning.

Samhällsbyggnadskontoret anser att den enda avvikelsen som förslaget innehåller är den avsedda placeringen av de tilltänkta åtgärderna. Detta bör anses som en liten avvikelse från gällande detaljplan med tanke på den ovannämnda omständigheten som gäller för fastigheten.

Samhällsbyggnadskontoret kan också konstatera att de planerade åtgärderna inte kommer överskrida den aktuella byggrätten enligt detaljplanen och inte heller avviker från planens intentioner vad gäller markanvändningen, användningsbestämmelser och utformning varför bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) bör beviljas.

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-19

Samhällsbyggnadskontoret bedömer också att förslaget är väl anpassat till områdets karaktär och utgör en god helhetsverkan enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet enligt 2 kapitlet § plan- och bygglagen (2010:900).

Vidare vill samhällsbyggnadskontoret även konstatera att syftet med gällande detaljplan är att skapa en mer flexibel byggnation på den aktuella fastigheten. Byggverksamheten bedömer därför att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen och är förenlig med planens syfte.

Med tanke på att detaljplanens genomförandetid har gått ut kan samhällsbyggnadskontoret också konstatera att det finns även förutsättningar för att bevilja ett bygglov för de planerade åtgärderna enligt 9 kapitlet 31c § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende då åtgärden är av enkel art, däremot en kontrollplan.

Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan till samhällsbyggnadskontoret /samhällsbyggnadsnämnden som underlag inför beslut om startbesked.

Beslutsunderlag

Ansökan med tillhörande handlingar daterade den 7 december 2022.
Tjänsteskrivelse daterad den 2 januari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av två fristående kompletterande verksamhetsbyggnader för förvaring av byggmaterial inom rubricerad beviljas med stöd av 9 kap. 31b-31c §§ plan- och bygglagen (2010:900).
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Avgiften för bygglovet är 28 296 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen av ärendet har hållits. Avgiften ska därför inte reduceras enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.
5. Uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att lämna ett startbesked enligt 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900) när förutsättningarna för detta finns.

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-19

Samhällsbyggnadsnämndens motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens överväganden.

Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Sökande är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll som kan behövas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar/handlingar som tillhör beslutet. Inga ändringar får ske utan att dessa har godkänts av samhällsbyggnadsnämnden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Tillstånd att bygga närmare vägområde än tillåtet, göra ny utfart eller ändra den som finns skall sökas hos tillståndsgivaren. Tillståndsgivare är väghållaren, oftast Trafikverket, kommunen eller lokal vägförening.

I detta ärende krävs utstakning av behörig person. Om byggnadens eller anläggningens läge är sådant att den är direkt beroende av gränsen mot en grannfastighet, skall grannen kallas till utstakningen.

Expedieras till:

Beslutet skickas till den sökande

Beslutet delges de ägare som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar

Meddelande om beslut skickas till samtliga berörda grannar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Samhällsbyggnad - Bygg

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande

§ 15

Dnr SBN 2023/000005-1.2.7

Verksamhetsinformation 2023

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Meurling informerar om samhällsbyggnad - Plan

- Nya medarbetare.
- Information om nuläge – pågående planer och planprogram.
- Rekrytering- och resursläget.

Mikael Kaiser informerar om samhällsbyggnad - Bygg

- Fortsatt goda handläggningstider.
- Minskat ärendeflöde under december och januari. Liten ökning.
- Tillsynsplan.
- Resurstillgången är god.

Jon Tinnert informerar om

- Remissvar - Regional vattenförsörjningsplan för Kalmar län.

Staffan Åsén informerar om samhällsbyggnad - Miljö

- Hälsoskyddstillsyn, egenkontroll bostäder – samtliga fastighetsägare.
- Ökad tillsyn i skolor och förskolor.
- Mätning av luftkvalitet - Färjestaden.
- Näringslivsdagen nästa vecka – Miljö deltar.

Justerare

JOHAN
SIGVARDSSON
2023-01-25
12:02:56

MICHAEL
JONSSON
GRANSTEDT
2023-01-25
21:14:17

Utdragsbestyrkande