

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Ventlinge 7:91

Dnr 2019-634

Samrådshandling 2021-09-23



Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts. Den första checklistan behandlar särskilda bestämmelser, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklistan, Sammanvägd bedömning, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation med mindre bostadshus på den gamla fotbollsplanen i Ventlinge. Tanken är att det ska vara ett enkelt och bekvämt alternativ för den aktiva och friska senioren och samtidigt ett boende att kunna åldras i.

Sammanvägd bedömning

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms totalt få små negativa konsekvenser men även vissa positiva konsekvenser.

Planens påverkan på naturvärden bedöms bli små. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka Natura 2000-området mer än ytterst marginellt genom tillfälligt buller under byggnationstiden. Byggstart bör inte ske under perioden 1 april - 31 juli, för att ta hänsyn till häckande småfåglar i närområdet. Planens påverkan på kulturvärden bedöms bli liten eftersom bebyggelsen kommer att hållas låg och följa den befintliga bebyggelsens skala, samt ligga i anslutning till befintlig bebyggelse. Planens genomförande bedöms ge liten negativ påverkan på sociala värden genom att tidigare fotbollsplan, nuvarande uppställningsplats för husbilar, tas i anspråk och positiv påverkan genom att bostäder byggs i området.

Detaljplanen bedöms inte medföra negativ påverkan när det gäller möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten. Planbestämmelser säkrar att byggnation sker radonsäkert. Detaljplanen bedöms inte heller medföra risk för översvämning, överskridande av riktvärden för buller eller andra risker för människors hälsa eller miljön.

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
2 § miljö- bedömnings- förrordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
Kommentar	<p>Planområdet ligger i direkt anslutning till Natura 2000-område Stora Alvaret. Planområdet utgörs inte av samma naturtyp som Natura 2000-området (alvarmark) utan är en före detta fotbollsplan som är uppfylld med matjord och är gräsbelagd. Området har på senare år använts som uppställningsplats för husbilar.</p> <p>En beskrivning av påverkan på Natura 2000-området finns under avdelningen Naturvärden. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka Natura 2000-området mer än ytterst marginellt genom tillfälligt buller under byggnationstiden. Byggstart bör inte ske under perioden 1 april - 31 juli, för att ta hänsyn till häckande småfåglar i närområdet. Viktigt att inga massor läggs inom Natura 2000-område och att inga maskiner kör inom detta område.</p>		

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskrivning

Planområdet är obebyggt och består till största delen av en före detta fotbollsplan som tidvis har använts för husbilsuppställning.
Inom planområdet finns det inga utpekade kulturvärden. En stenmur finns längs södra fastighetsgränsen, mot medborgarhuset.

Planområdet angränsar alvarets säregna flacka betade landskap som är av högt kulturvärde, både när det gäller landskapets karaktär och som ett värdefullt landskapsavsnitt som omfattas av landskapsbildskydd.

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetet. Närmaste kända fornlämningar finns ca 170 meter norr om planområdet (en hållristning) samt ca 250 meter öster om området (stensättningar).

Planområdet ligger ca 500 meter sydost om Grönhögens centrala delar där det finns höga kulturvärden i äldre delar av bebyggelsen.
Närmaste bebyggelse kring planområdet är medborgarhuset i söder och tät bebyggelse med villor och fritidshus, främst från 1950-talet och framåt, väster om väg 136.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML ([SFS 2013:558](#); [BeBR](#); [Förteckning](#); [Vägledning](#))
- Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML ([BeBR](#); [Vägledning](#))
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML ([Fornsök](#); [Vägledning](#); [Lista med lämningstyper](#))
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB ([SFS 1987:938](#); [Skyddad natur](#))
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#))
- Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB ([Skyddad natur](#))
- Världsarv ([Information](#))

Beskrivning	<p>Planområdet ligger inom Världsarvet Södra Ölands odlingslandskap, som omfattar större delen av Mörbylånga kommun, söder om Färjestaden. Området är utpekade för att landskapet är präglade av lång kulturhistoria och anpassningen till de naturliga förutsättningarna i form av platsens geologi och topografi. Södra Öland är ett unikt exempel på mänsklig bosättning där de olika landskapstyperna på en enskild ö tagits till vara på ett optimalt sätt.</p> <p>Planområdet angränsar riksintresse för naturvård, Stora Alvaret NRO08078: Stora Alvaret är det största sammanhängande kulturpräglade, alvarområdet i världen och den största sammanhängande naturbetesmarken i landet. Den öppna landskapsbilden är mycket säregen och har stora skönhetsvärden. Området omfattas av landskapsbildskydd.</p>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.		
Beskrivning	<p>I planområdet föreslås bostäder (B). Den nya bebyggelsen ska anpassas till den befintliga bebyggelsens skala och hållas låg. Endast enplanshus tillåts. Ny bebyggelse ska utformas med puts eller träfasader. Största tillåtna byggnadsarea max 150 m² fördelade på huvudbyggnad 120 m² och komplementbyggnader 30 m².</p> <p>Bebyggelse enligt planförslaget följer i stort befintliga strukturer och sammanläggs med den i söder befintliga medborgarhuset, den gamla skolbyggnaden och bebyggelsen söderut.</p> <p>Planens genomförande bedöms medföra en påverkan på landskapsbilden när fotbollsplanen bebyggs med bostäder. Påverkan bedöms bli liten eftersom bostäderna begränsas till den yta som idag är väl avgränsad som fotbollsplan med ett par befintliga mindre byggnader, delvis kantad av en hög häck, träd och buskage. Eftersom bebyggelsen kommer att hållas låg och följa den befintliga bebyggelsens skala, samt ligga i anslutning till befintlig bebyggelse, så bedöms planen inte påverka de värden som finns inom riksintresset Stora Alvaret. Planen bedöms inte heller påverka de utpekade värdena i Världsarvet Södra Ölands odlingslandskap på något negativt sätt.</p>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kommentar	Planens totala påverkan när det gäller kulturvärden bedöms bli liten.	

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#)) [Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning

Planområdet är en före detta fotbollsplan som är uppfylld med matjord och är gräsbelagd.

Fältbesök har gjorts vid ett par tillfällen sommaren 2020 och sommaren 2021. Planområdet utgörs av en näringspåverkad anlagd gräsyta. Längs västra kanten finns en hög häck av oxel. Det finns även enstaka björkar längs planområdets kanter samt buskage av nypon, slån, björnbär och en. I gräsmattan finns blommande örter som röllika, gråfibbla, gulmåra, svartkämpar, ängssyra, maskros, sparsamt med blåeld.

Gräsmarken bedöms ha vissa naturvärden genom inslag av blommande örter samt att arter kan till viss del spridas från alvaret och in i gräsmattan inom planområdet. Den mer näringsrika marken på fotbollsplanen har dock inte förutsättningar att hysa de höga naturvärden som finns på angränsande alvarmark. Kring fotbollsplanen, strax utanför planområdet, finns en igenväxt zon på ett tiotal meter med höga gräs, enbuskar, oxbär, slån och nypon med ett stängsel mot den betade alvarmarken utanför. Utanför stängslet går en luftledning för el.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)
- Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur)
- Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)

Beskrivning

Planområdet ligger inom Världsarvet Södra Ölands odlingslandskap, som omfattar större delen av Mörbylånga kommun, söder om Färjestaden. Området är utpekad för att landskapet här är präglad av lång kulturhistoria och anpassningen till de naturliga förutsättningarna i form av platsens geologi och topografi. Södra Öland är ett unikt exempel på mänsklig bosättning där de olika landskapstyperna på en enskild ö tagits till vara på ett optimalt sätt.

Planområdet angränsar Natura 2000-område Stora Alvaret, riksintresse naturvård Stora Alvaret NRO08078 som också omfattas av landskapsbildskydd.

De naturvärden som Natura 2000-området och riksintresset avser att skydda är kopplade till alvarets säregna habitat som har uppkommit på tunna jordar som täcker öns kalkberggrund. Från både ett biologiskt och ekologiskt perspektiv är Stora Alvaret av stort intresse från både ett nationellt och ett internationellt perspektiv. Stora Alvaret är det största sammanhängande kulturpräglade, alvarområdet i världen och den största sammanhängande naturbetesmarken i landet. Alvaret har en unik flora och fauna med både endemiska och relikta arter

Prioriterade bevarandevärden är:

Att bevara ett säreget och betespräglad alvarlandskap med dess värdefulla naturtyper samt att bevara och skapa förutsättningar för den artrikedom som är typisk för de välhåvdade naturtyperna i de Öländska alvarmarkerna.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

Beskrivning

Detaljplanens genomförande innebär att gräsytan inom planområdet tas i anspråk för bebyggelse i form av bostäder samt vägdragning. En zon om ca 10 meter mot alvarmarken i norr och öster sparas som prickmark, där tanken är att gräsytan kan bevaras. Ytan i planens centrala del avses också sparas som parkmark och ska fungera som upptagningsområde för dagvatten från den lokalgata som anläggs. Planen bedöms medföra liten påverkan på naturvärden eftersom ytor med vissa naturvärden tas i anspråk men en del av ytan sparas som naturmark.

Detaljplanens genomförande innebär att den f.d. fotbollsplanen bebyggs med bostäder och att infrastruktur som VA-ledningar och gator dras i området. Ingen av dessa åtgärder kommer att påverka riksintresset och Natura-2000 området på annat sätt än genom buller under byggnationstiden. Detaljplanen bedöms inte påverka den unika floran och faunan som avses skyddas i området. Detaljplanens genomförande utgör inte något hinder mot att området fortsätter att betas, vilket är av största vikt för att de höga naturvärdena ska finnas kvar.

Detaljplanens bedöms inte påverka de naturvärden som finns inom riksintresset och Natura 2000-området Stora Alvaret.

Buller som uppstår i samband med byggnation innebär en tillfällig påverkan under begränsad tid, planområdet är relativt litet och byggnation kommer att ske i etapper. Bullerpåverkan på Natura 2000-området från byggnationen bedöms vara av marginell betydelse jämfört med buller från det aktiva stenbrottet i Grönhögen som ligger ca 600 meter norr om planområdet

Byggstart bör inte ske under perioden 1 april - 31 juli, för att ta hänsyn till häckande småfåglar i närområdet. Viktigt att inga massor läggs inom riksintresse/Natura 2000-område och att inga maskiner kör inom detta område.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?

Ja

Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på naturvärden?

Nej

Kommentar

Detaljplanens totala påverkan på naturvärden bedöms bli liten.

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning	Planområdet utgörs av en tidigare fotbollsplan som de senaste åren har använts som campingplats/uppställningsplats för husbilar. I anslutning till fastigheten i söder finns ett medborgarhus som används som samlingslokal. Både Grönhögens tätort och badplatsen vid kalkbrottet samt Stora Alvaret är viktiga turistdestinationer, likväl som hela södra Öland som är ett utpekade världsarv.
--------------------	---

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)

Beskrivning	Hela Öland omfattas av riksintresse för sina höga natur- och kulturvärden enligt 4 kap 2 § MB. Planområdet ligger inom Södra Ölands världsarv. Planområdet angränsar Stora Alvaret som är av riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § MB samt är landskapsbildskyddsområde.
--------------------	---

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.

Beskrivning

Nuvarande fotbollsplan tas i anspråk för byggnation av bostäder. Fotbollsplanen har dock inte använts på ett flertal år utan har istället övergått till att tillfälligtvis bli uppställningsplats för husvagnar och husbilar.

När nuvarande yta tas i anspråk så finns möjlighet att använda uppställningsplats för husbilar i Grönhögens tätort, där det också finns bl.a. en padelbana i närheten. En ny detaljplan håller på att tas fram för hela Grönhögens tätort där ett helhetsgrepp tas för att planera för lämplig plats för husbilar och sociala mötesplatser.

Anspråktagande av planområdet påverkar inte möjligheterna att ta sig ut på alvaret för att vandra och uppleva områdets höga natur- och kulturvärden. De som kommer att bo på platsen kommer att ha mycket goda möjligheter att göra detta.

Området ligger nära Grönhögens tätort, badplatser och alvarmark som är turistmål med hög dragningskraft. Det finns en efterfrågan på bostäder i området. Syftet är bl.a. möjlighet till seniorboende där äldre kan få möjlighet att bo kvar på sin hemort när nuvarande bostad blir för stort och arbetsamt att sköta. Byggnation av bostäder på platsen kan utveckla områdets sociala värden, vilket ger positiv påverkan. I områdets centrala del sparas ett område som naturmark vilket kan bli en social mötesplats för områdets boende.

Planens genomförande bedöms ge liten negativ påverkan på sociala värden genom att tidigare fotbollsplan, nuvarande uppställningsplats för husbilar, tas i anspråk och positiv påverkan genom att bostäder byggs i området.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?

Ja

Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på sociala värden?

Nej

Kommentar

Planens genomförande bedöms ge liten negativ påverkan på sociala värden genom att tidigare fotbollsplan, nuvarande uppställningsplats för husbilar, tas i anspråk och positiv påverkan genom att bostäder byggs i området.

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturreсурter med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturreсурter med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattentillgångar)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning

Det finns en (mindre) idrottsanläggning i form av en fotbollsplan, men den används inte längre för det syftet utan har sedan ett flertal år används som uppställningsplats för husbilar och husvagnar.

Det finns stora värden för rekreation, friluftsliv och turism kring området, men det är främst i form av Stora Alvarets naturbetesmarker och inte materiella värden i form av anläggningar.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution,

kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)

Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Beskrivning	Inga skyddade objekt avseende materiella värden finns i området.	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	Den före detta fotbollsplanen tas i anspråk, men eftersom den inte har använts för sitt syfte på ett flertal år bedöms det inte leda till påverkan på materiella värden. Inga materiella värden avseende rekreation, friluftsliv och turism bedöms påverkas.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kommentar	Detaljplanen bedöms inte påverka materiella värden.	

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Beskrivning

Enligt prognoser från SMHI kan nederbörden komma att öka i perioder och intensitet, samtidigt som medeltemperaturen ökar och förlänger perioder av torka. Vid regn med större intensitet ökar risken för att områden översvämmas. Inom planområdet finns inga tecken på återkommande översvämning eller stående vatten.

Planområdet ligger på landborgskanten öster om väg 136, ca 10-11 meter över havet och enligt SGU geologiska kartor består jordarten av sedimentärt berg. Marken är plan och bedöms ha låg genomsläpplighet vilket innebär att det behöver finnas en plan för hur dagvatten från hårdgjorda ytor ska tas om hand.

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten och angränsande fastighet i söder är ansluten även till dagvatten. Planområdet avses ansluta till kommunala ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten. En del av planområdets centrala del skyddas som naturmark som också ska fungera som upptagningsområde för dagvatten från den lokalgata som anläggs.

Planområdet ligger inom högriskområde för radon.

Planområdet ligger ca 100 meter från väg 136 där trafikmängderna är knappt 400 fordon/dygn enligt Trafikverkets mätningar. Den tunga trafiken utgör ca 9 %. Framtida trafik uppskattas till ca 480 fordon/dygn enligt Trafikverkets uppräkningsstatistik för Kalmar län år 2040.

En bergtäkt med brytning av kalkberg finns ca 600 meter nordost om planområdet, en verksamhet som ger upphov till buller och damm. Verksamheten har tillstånd till år 2040.

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014)
- Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller)
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

Beskrivning

Dagvatten från området kan påverka ytvattenförekomsten Ö s Kalmarsunds kustvatten (SE562000-162271). Ytvattenförekomsten har fastställda MKN för ekologisk och kemisk status. Idag uppnår ytvattenförekomsten inte god kemisk status och har en måttlig god ekologisk status. Enligt prognosen finns risk för att varken god kemisk eller god ekologisk status uppnås inom utsatt tid.

Planområdet ligger inom grundvattenförekomsten Västra Ölands kalkberg (SE629295-155070). Den kemiska statusen är god. Den kvantitativa statusen är otillfredsställande.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.

Beskrivning

Genomförande av planen innebär inte någon risk för översvämning till följd av höjda havsnivåer. Byggnation på området innebär anläggande av hårdgjorda ytor som medför dagvatten som behöver tas om hand. Hårdgjorda ytor begränsas genom att områdets centrala del förblir naturmark, park.

Planområdet ska anslutas till kommunala VA-ledningar. Dagvatten från tak och gator föreslås omhändertas på en översvämningssyta inom naturmark i områdets centrala del. Därefter föreslås dagvattnet genom avrinning söderut och österut kopplas på de kommunala dagvattenledningarna.

Andelen hårdgjorda ytor begränsas genom planbestämmelser, prickmark och park, vilket är positivt både för att minska mängden dagvatten och för att skapa ett gott mikroklimat.

Planbestämmelser säkrar att byggnation sker i radonsäkert utförande.

Tillkommande trafik från föreslagen bebyggelse beräknas till ca 48 fordonsrörelser per dygn. Antalet är baserat på 4 trafikrörelser per bostad och dygn. Framtida trafikmängder på väg 136 förbi planområdet uppskattas till ca 480 fordon/dygn och med tillkommande trafik från planområdet skulle det kunna bli ca 530 fordon/dygn. Avståndet mellan nya bostäder i planområdet och väg 136 kommer generellt vara

	<p>minst ca 100 meter, vilket innebär att det inte föreligger någon risk för överskridande av riktvärden för buller från vägtrafik vid bostäder. I sydvästra delen av planen kommer bostäderna hamna lite närmare väg 136, som närmst ca 60 meter, vilket är tillräckligt långt avstånd för att inte gällande riktvärden för buller ska riskera att överskridas.</p> <p>Avståndet mellan väg 136 och nya bostäder enligt detaljplanen är tillräckligt långt för att klara gällande riktvärden för buller även om trafiken längs det aktuella vägvägnittet skulle fördubblas, enligt översiktlig bullerberäkning i program Buller Väg II. Den trafikökning som det nya bostadsområdet kan ge upphov till är också så pass liten att den i sig inte medför risk för överskridande av riktvärden för buller vid närliggande bostäder.</p> <p>Planområdet bedöms inte påverkas av bergtäktens verksamhet, eftersom avståndet är minst 600 meter. Avståndet mellan befintliga bostäder i Grönhögen och bergtäkten är närmare än 600 meter och verksamheten har åtgärder för att minska damm och buller mot samhället. De nya bostäderna i planområdet kommer inte att ligga i förhärskande vindriktning från verksamheten.</p> <p>Detaljplanen bedöms inte påverka MKN för vatten. När det gäller tillgång till grundvatten så har kommunen säkerställt den bl.a. genom byggnation av ett nytt vattenverk i Mörbylånga som renar både råvatten från bräckt grundvatten vid Kalmarsund samt utgående råvatten från Mörbylånga industrireningsverk. När det gäller ytvatten, så bedöms planområdet inte ge upphov till några föroreningar, förutom mycket små mängder från den nya gatan i området. Dagvatten från gatan kommer att fördröjas och renas via diken och översvämningssyta inom planområdet innan det leds vidare i dagvattenledning till Kalmarsund.</p>
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Nej
Kommentar	Detaljplanens totala påverkan när det gäller risker för människors hälsa eller miljön bedöms bli liten.

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<p>Detaljplanen bedöms medföra liten påverkan på kulturvärden, naturvärden, samt risker för människors hälsa eller miljön.</p> <p>Detaljplanen bedöms kunna medföra både negativ och positiv påverkan på områdets sociala värden.</p> <p>Detaljplanen bedöms inte påverka områdets materiella värden.</p>	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	
Bedömning	<p>Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.</p> <p>Detaljplanen bedöms totalt få små negativa konsekvenser men även vissa positiva konsekvenser.</p> <p>Planens påverkan på naturvärden bedöms bli små. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka Natura 2000-området mer än ytterst marginellt genom tillfälligt buller under byggnationstiden. Byggstart bör inte ske under perioden 1 april - 31 juli, för att ta hänsyn till häckande småfåglar i närområdet. Viktigt att inga massor läggs inom Natura 2000-område och att inga maskiner kör inom detta</p>	

område utan länsstyrelsen tillstånd.

Planens påverkan på kulturvärden bedöms bli liten eftersom bebyggelsen kommer att hållas låg och följa den befintliga bebyggelsens skala, samt ligga i anslutning till befintlig bebyggelse.

Planens genomförande bedöms ge liten negativ påverkan på sociala värden genom att tidigare fotbollsplan, nuvarande uppställningsplats för husbilar, tas i anspråk och positiv påverkan genom att bostäder byggs i området.

Detaljplanen bedöms inte påverka materiella värden.

Detaljplanen bedöms inte medföra negativ påverkan när det gäller möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten. Planbestämmelser säkrar att byggnation sker radonsäkert. Detaljplanen bedöms inte heller medföra risk för översvämning, överskridande av riktvärden för buller eller andra risker för människors hälsa eller miljön.