

Fredrik Meurling, 0485-47151
Fredrik.Meurling@morbylanga.se

Samrådsredogörelse

Detaljplan för ändring av detaljplan för Algutsrum 3:3 (f.d. 3:104) mfl

Vad är en samrådsredogörelse?

I Samrådsredogörelsen sammanställer kommunen alla de synpunkter, tankar och idéer som inkommit från privatpersoner, föreningar och myndigheter under samrådet, så kallade yttranden. I dokumentet redovisar också kommunen sin syn på de inkomna yttrandena.

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för begränsat standardförfarande och har varit på samråd under tiden 23 maj 2022 till 13 juni 2022. Beslut att godkänna planen för samråd togs i samhällsbyggnadsnämnden, protokoll 21 april 2022 § 60.

Vad innehåller en samrådsredogörelse?

Under rubriken Inkomna skrivelser i vänsterkolumnen finns inkomna yttranden. Under rubriken Kommunens kommentarer i högerkolumnen redovisas kommunen syn på det inkomna yttrandet. I slutet finns gemensamma punkter, en sammanfattning av samrådsredogörelsen och en lista över revideringar.

Vad gör kommunen med personuppgifter?

För att kunna tillgängliggöra samrådsredogörelsen har kommunen tagit bort alla personuppgifter från de inkomna yttrandena.

På kommunens hemsida finns mer information hur vi behandlar dina personuppgifter:
www.morbylanga.se/personuppgifter

Inkomna skrivelser från myndigheter	Kommunens kommentarer
<p>Inkom 2022-05-23 Länsstyrelsen</p> <p>Av planbeskrivningen framgår att exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och exploatören innan planen antas. Avtalet ska innefatta fastighetsreglering och vägutbyggnad. Enligt 4 kap. 33 § 3 st. ska kommunen redovisa avtalets huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av planen i planbeskrivningen. Enligt 5 kap. 13 § p.4 PBL ska detta göras redan i samrådsskedet.</p> <p>Länsstyrelsen har inga övriga synpunkter på förslaget,</p>	<p>Synpunkten är noterad och planhandlingarna kommer att utvecklas med efterfrågad information i enlighet med lämnad synpunkt.</p>
<p>Inkom 2022-05-30 Lantmäteriet</p> <p>Om avsikten är att teckna exploateringsavtal ska kommunen enligt 4 kap. 33 § 3 st. 2 men. PBL redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen. Detta ska enligt 5 kap. 13 § PBL göras redan i samrådsskedet.</p> <p>Lantmäteriet konstaterar att lagstiftaren har avsett att exploatörens samtliga åtaganden ska redovisas på en översiktlig nivå, men där det ändå ska gå att bedöma vad åtagandena innebär. Lantmäteriet bedömer att handlingarna i dess nuvarande skick inte är tillräckligt tydliga och behöver därför kompletteras.</p>	<p>Synpunkten är noterad och planhandlingarna kommer att utvecklas med efterfrågad information i enlighet med lämnad synpunkt.</p>
<p>Inkom 2022-06-15 Trafikverket</p> <p>Godkänner förslaget</p> <p>Trafikverket vill ändå uppmärksamma kommunen på att de etableringar som kommer att medges kan komma att alstra trafik som ytterligare belastar och negativt påverkar en redan känd</p>	<p>Synpunkten är noterad</p>

<p>trafiksäkerhetsbrist, korsningen Törnbottenvägen/ väg 136.</p> <p>I nuläget har Trafikverket inget pågående uppdrag som syftar till att förbättra vägens kapacitet och trafiksäkerhet. Inte heller finns medel avsatta för åtgärder på sträckan Algutsrum – Glömminge.</p>	
Inkomna skrivelser från övriga remissinstanser	Kommunens kommentarer
<p>Inkom 2022-06-02 E.On</p> <p>Inom närområdet har E.ON markförlagd serviskabel i osäkert läge, kabelns exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas.</p> <p>För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.</p> <p>Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.</p>	<p>Synpunkten är noterad och kabelns läge ska säkerställas i det fortsatta arbetet.</p>
Inkomna skrivelser från Sakägare	Kommunens kommentarer
<p>Inkom 2022-05-30 Algutsrum 3:37</p> <p>Godkänner förslaget</p>	
<p>Inkom 2022-05-27 Algutsrum 3:100</p> <p>Godkänner förslaget</p>	

Inkom 2022-05-30 Algutsrum 3:110 Godkänner förslaget	
Inkom 2022-06-03 Algutsrum 3:104 Godkänner förslaget	
Inkom 202-05-27 Algutsrum 3:103 Godkänner förslaget	

Sammanfattning

- Detaljplanen skickades ut på samråd med begränsat förfarande. För att fortsätta medbegränsat förfarande och gå direkt till antagande var det avgörande att samtliga sakägare godkände förslaget. Två godkännanden inkom inte varför planarbetet övergår till normalt förfarande. Samtliga inkomna yttrande tillstyrkte förslaget. Synpunkter inkom från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket och E.on.

Handlingarna revideras enligt följande

- Planbeskrivningens genomförande del kommer att utvecklas vad gäller beskrivningar av det kommande exploateringsavtalets innehåll.
- Läget för kabel ska säkerställas och anges i planhandlingarna innan antagande

Fredrik Meurling
Planchef