

GRUNDKARTA

Dnr:19/634

GRUNDKARTA över Ventlinge 7:91
Mörbylånga registerområde och kommun

Upprättad genom utdrag ur Mörbylånga kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Plan- och byggkontoret, Mörbylånga kommun
ansvarar ej för bifogande ledningar.

Upprättad på Plan- och byggkontoret,

2021-09-23

Tobias Meister

Mätningssingenjör

Grundkartans beteckningar

- | | |
|---------------|--|
| Ventlinge | Traktnamn/kvartersnamn |
| 7:62 | Fastighetsbeteckning |
| serv | Servitut |
| l | Levningsrätt |
| s:1 | Samfällighet |
| ga:1 | Gemensamhetsanläggning |
| Ottensbyvägen | Gatunamn |
| ○ | Belysningsstolpe |
| ○ | Elastolpe/telestolpe |
| — | Traktgräns |
| — | Fastighetsgräns |
| — | Staket |
| — | Stödmur/Kaj |
| — | Höjkurvor |
| — | Häck |
| — | Mur |
| — | Slätt |
| — | Vattendrag/dike |
| — | Kanalen |
| — | Cykelväg |
| — | Anläggning |
| — | Välgång |
| — | Agostlaggräns |
| — | Fast föremålning |
| — | Bostadshus, fasadlinjen redovisad |
| — | Bostadshus, takkonturen redovisad |
| — | Uthus, fasadlinjen redovisad |
| — | Uthus, takkonturen redovisad |
| — | Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad |
| — | Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad |
| — | Skämma |
| — | Transformatorbyggnad |
| — | Vatten/Clamm/Bassäng |

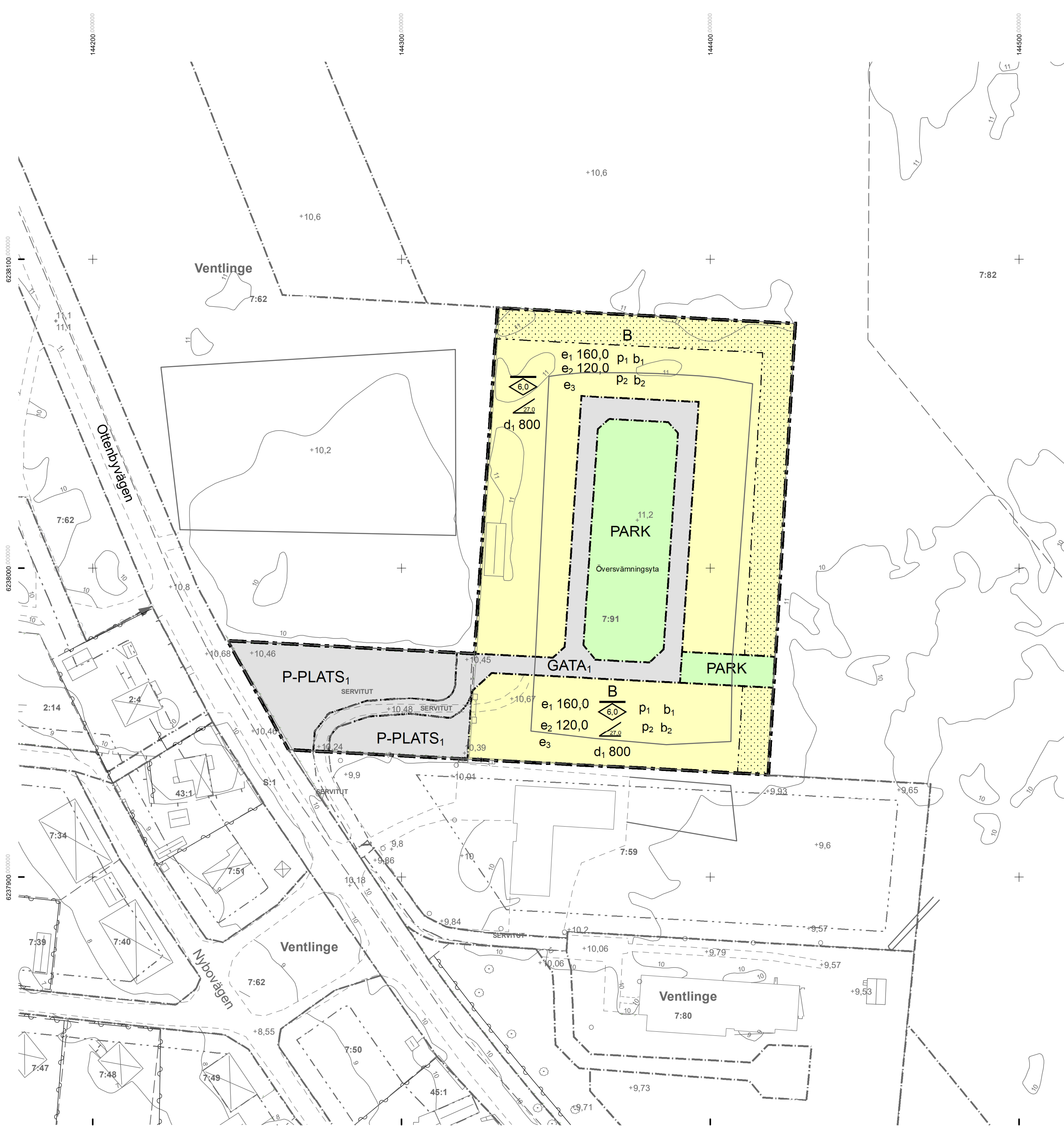
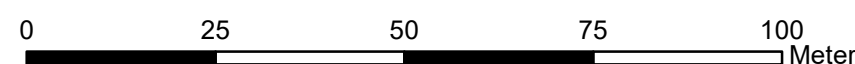
Översikt



1:20 000



Skala 1:1000 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

P-PLATS₁ Bilparkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

d₁ 800 Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

p₁ Komplementbyggnad ska placeras 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₂ Huvudbyggnad ska placeras 4,0 meter från Fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

- e₁ 160,0** Största byggnadsarea är 160,0 m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 120,0** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃** Vind får ej inredas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 27,0** Takvinkeln ska vara 27,0 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 6,0** Högsta nockhöjd är 6,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Endast 30,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

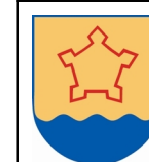
Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

Översvämningssyta Översvämningssyta, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.



Mörbylånga kommun

386 80 Mörbylånga
Tel: 0485 470 00
www.morbylanga.se

SAMRÅDSHANDLING 2021-09-23

Detaljplan för
Ventlinge 7:91

Mörbylånga kommun

Upprättad: 2021-09-23

Reviderad:

Anders Andersson

Planarkitekt

Marie-Christine Svensson

Stadsarkitekt

Diarienummer:

19/634

Skala:

1:1 000 (A2)

Planskede

Samråd

Granskning

Antagande

Beslutsdatum

2021-09-23 §

Instans

SBN