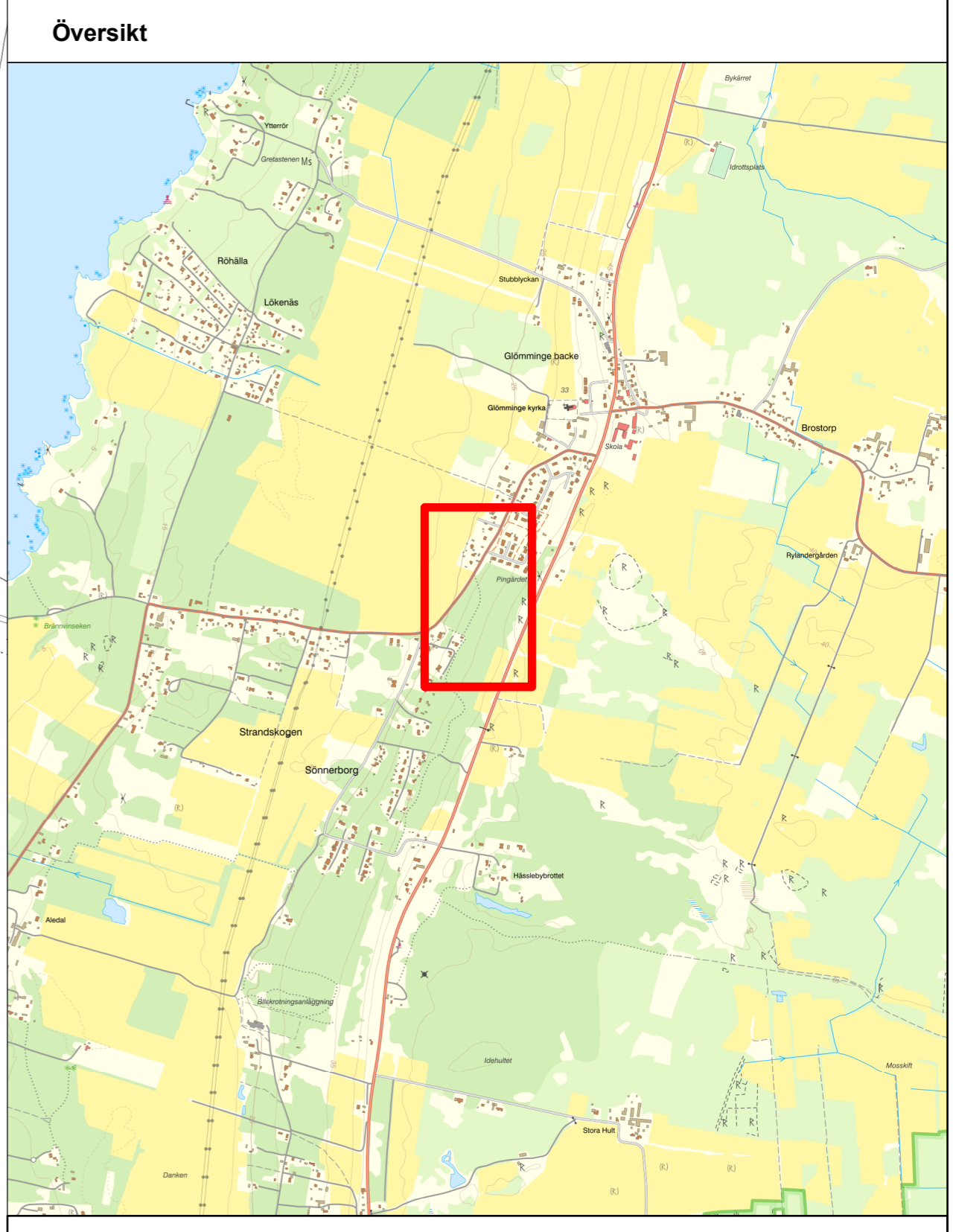


- Planbestämmelser**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Gränsbeteckningar**  
 - - - Planområdesgräns  
 - - - Användningsgräns  
 - - - Egenskapsgräns
- Användning av mark och vatten**  
**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**  
**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
**CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
**NATUR<sub>1</sub>** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
**SKYDD<sub>1</sub>** Översvämningsyta, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**  
**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
**E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**  
**Mark**  
 Översvämningsyta Översvämningsyta, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 Lekområde Lekområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Placering**  
 Markens får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**P<sub>1</sub>** Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**P<sub>2</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Omfattning**  
 e<sub>1</sub> 250,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 e<sub>2</sub> 200,0 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 Vind får inredas. Dock får takkupor täcka högst 1/3 av takets längd., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 e<sub>3</sub> 22,0-38,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utförande**  
 b<sub>1</sub> Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 b<sub>2</sub> Endast 30,0 % av fasthetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning**  
 f<sub>1</sub> Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fastighet**  
 d<sub>1</sub> 1000 Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i kvadrater, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Mark**  
 N<sub>1</sub> Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §
- Administrativa bestämmelser**  
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §  
**Huvudmannaskap**  
 Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §  
**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**  
 Marklov krävs även för att schakta eller fylla ut marken på ett sätt som avsevärt ändrar markens höjdläge., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Illustrationer**  
 - - - Illustrationslinje - Streckad



**GRUNDKARTA**

Dnr: 18/1041  
 GRUNDKARTA över Brostorp 3:19, skifte 1  
 Mörbylånga registerområde och kommun

Upprättad genom utdrag ur Mörbylånga kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.  
 Höjdsystem RH 2000.

Plan- och byggkontoret, Mörbylånga kommun ansvarar ej för bifogande ledningar.

Upprättad på Plan- och byggkontoret,  
 2020-05-29  
 reviderad  
 2022-04-21  
 Tobias Gerberg  
 Mätningssingenjör

**Grundkartans beteckningar**

- |                     |                        |  |  |
|---------------------|------------------------|--|--|
| Sannäs              | Traktnamn/kvartersnamn |  | Bostadshus, fasadlinjen redovisad          |
| 1:31                | Fastighetsbeteckning   |  | Bostadshus, takkonturen redovisad          |
| s                   | Servitut               |  | Uthus, fasadlinjen redovisad               |
| lr                  | Ledningsrätt           |  | Uthus, takkonturen redovisad               |
| s:1                 | Sannfälg               |  | Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad |
| ga:1                | Gemensamhetsanläggning |  | Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad |
| Pingårdsvägen       | Gatunamn               |  | Skärmtak                                   |
| Belysningsstolpe    | Belysningsstolpe       |  | Transformatorbyggnad                       |
| Elstolpe/telestolpe | Elstolpe/telestolpe    |  | Vatten/Damm/Bassäng                        |
| Traktgräns          | Traktgräns             |  |  |
| Fastighetsgräns     | Fastighetsgräns        |  |  |
| Staket              | Staket                 |  |  |
| Stödmur/Kaj         | Stödmur/Kaj            |  |  |
| Höjdkurvor          | Höjdkurvor             |  |  |
| Häck                | Häck                   |  |  |
| Mur                 | Mur                    |  |  |
| Slänt               | Slänt                  |  |  |
| Vattendrag/dike     | Vattendrag/dike        |  |  |
| Kantsten            | Kantsten               |  |  |
| Cykelgångväg        | Cykelgångväg           |  |  |
| Anläggning          | Anläggning             |  |  |
| Väggkant            | Väggkant               |  |  |
| Ägostagsgräns       | Ägostagsgräns          |  |  |
| Fast förlämnning    | Fast förlämnning       |  |  |

1:20 000

Mörbylånga kommun

386 80 Mörbylånga  
 Tel: 0485 470 00  
 www.morbylanga.se

**GRANSKNINGSHANDLING 2022-04-21**

Detaljplan för  
**Brostorp 3:19, skifte 1**  
 Mörbylånga kommun

Upprättad: 2020-11-09	Reviderad: 2022-04-21	Diarienummer: 18/1041	Planskede: Samråd	Beslutsdatum: 2022-04-21 § 59	Instans: SBN
Anders Andersson Planarkitekt	Fredrik Meurling TF/Planchef	Skala: 1:1 000 (A 1)	Antagande	Laga kraft	

