

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR GRÖNHÖGENS SAMHÄLLE, FAST. VENTLINGE 42<sup>1</sup> M.FL. OTTENBY KOMMUN KALMAR LÄN.

KALMAR DEN 11 MAJ 1964

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ LBF.

REVIDERAT DEN 4.3.1965, 27.10.1965

*Sven Boyesen*  
SVEN BOYSEN  
ARK. SAR

*Utställningar*  
B. SÖLLSCHER  
ING.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut vid sammanträde den 27/6 1966  
Sture Schött  
Ordf.

År 1968 den 16 april blev å denna karta återgivna förslag till ändring av byggnadsplan fastställt på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar. Klagan över fastställelsebeslutet må ej föras, i följd varav detsamma vunnit laga kraft, betygar Kalmar i landskansliet som ovan.  
På tjänstens vägnar:  
Jan Heimfors

BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- R FORNLÄMNINGSOMRÅDE
- ~ NIVÅKURVOR
- + PUNKT IRUTNÄT

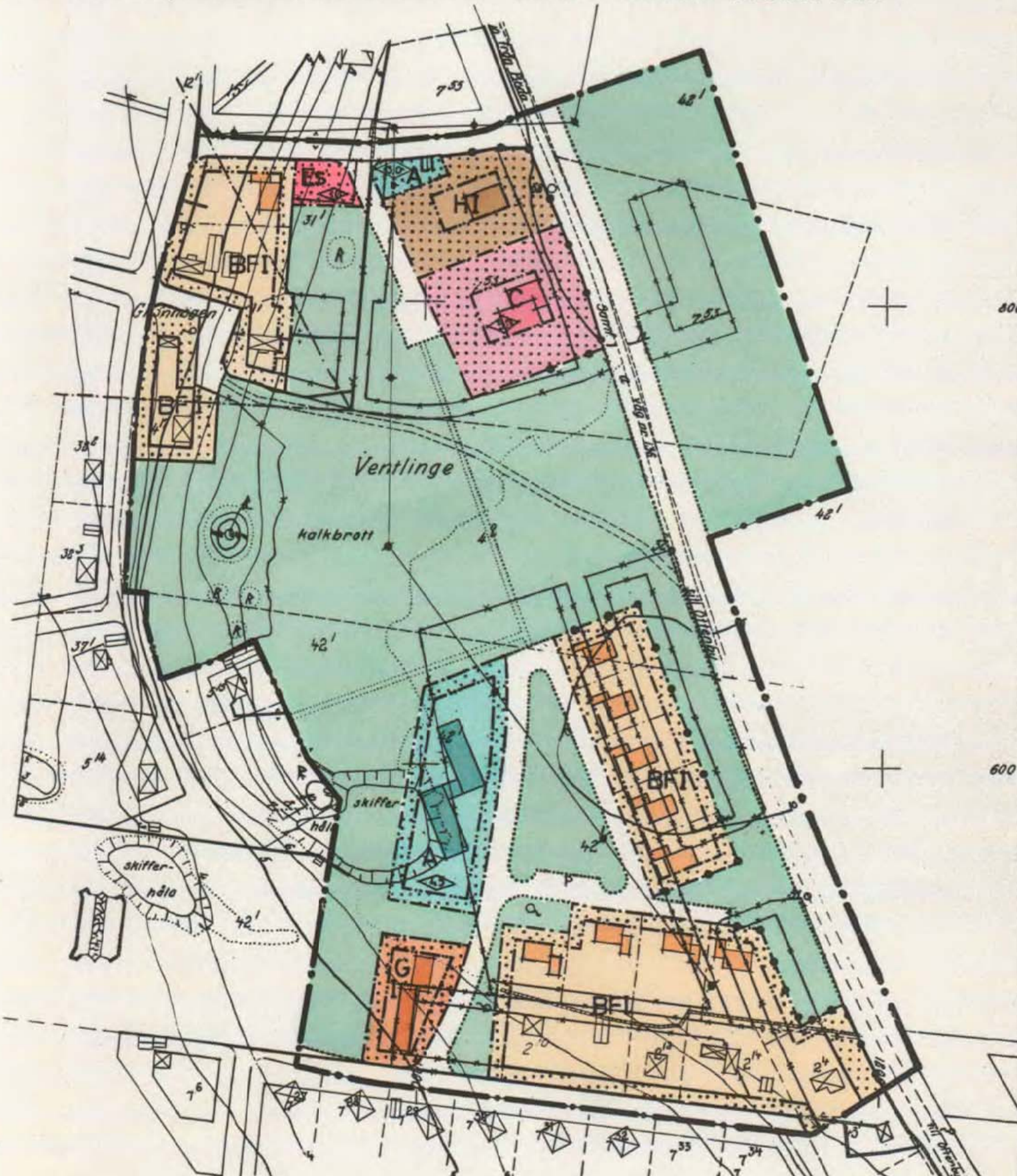
BYGGNADSPANEKARTA

- BYGGNADSPANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG-BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF " " BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- H " " HANDELSÄNDAMÅL
- G " " GARAGEÄNDAMÅL
- C " " SAMLINGSLOKALER
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR
- 0.0 BYGGNADSHÖJD
- P PARKERINGSPLATS
- Es TRANSFORMATORSTATION

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD DEN 7 OKTOBER 1963  
AV LANTMÄTARE YNGVE HULTQVIST

SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 M



Kopierat efter original betygat.  
Söcksta den 22.5.68  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB  
*Sven Boyesen*  
G. Emilberg



16.4.1968

IIIG2 32 66  
Till J. 5:63/64.

KALMAR LÄNS  
INK. 17. 04. 68  
LANTMÄTERIKONTOR

Byggnadsplan

Länsstyrelsen finner skäligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i dåvarande Ottenby kommun den 27 juni 1966 antaget samt av kommunalnämnden i Hörbylånge kommun den 11 september 1967 godkänt förslag till ändring av byggnadsplanen för Grönhögens samhälle, fastigheten Ventlinge 42<sup>1</sup> m.fl. numera inom sistnämnda kommun sådant förslaget, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits & en av arkitekten SAR Sven Boysen och ingenjören B Söllercher den 11 maj 1964 upprättad samt den 4 mars 1965 och den 27 oktober 1965 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § byggnadslagen må klagan mot beslutet ej föras.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Hanning

Kjell Paradis

Kommunen u.a.  
Avskrift u.a.t.:  
Statens Planverk  
Arkivet  
Länsarkitekten  
Överlantmätaren  
Distriktslantmätaren  
Vägförvaltningen 2 ex  
Byggnadsnämnden  
Taxeringssektionen  
Allmänna sektionen  
LBF  
Akten

Anslaget 02.16  
april 1968

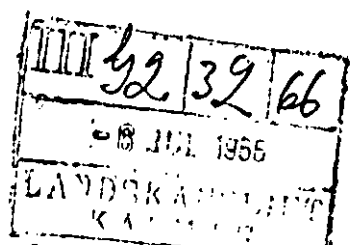
Avskrift av läns-  
arkitektens ut-  
skott den 21 jan-  
nuari 1967 t.:  
Byggnadsnämnden  
för kännedom och  
beaktande

Avskrift av beskrivning och  
bestämmelser med beviset:  
"Tillhör etc." t.:  
Samtliga ovan m.u.a. byggnads-  
nämnden, som erhåller originalen

Bevis & kartan:  
"Ej besvärerätt"

Bestyrkes.  
På tjänstens vägnar:

*Annika Johansson*



## Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för Grönhögens samhälle, fast. Ventlinge 42<sup>1</sup> m.fl. Ottenby kommun, Kalmar län.

För området gäller byggnadsplan fastställd den 29 november 1947, samt ändring av densamma fastställd den 30 november 1959. Utomplansbestämmelser gällande för hela kommunen är fastställda den 14 oktober 1963. Planområdet är beläget i samhällets centrala del och väster om länsväg 136. Terrängen är slät fram till c:a 200 m väster om länsvägen och sluttar sedan kraftigt ned mot hamnområdet. Vegetation förekommer endast sparsamt. Området har förr använts av cementindustrin för kalkbrytning men har sedan jämnats till och lagats i och täckes numera av ett tunt jordlager som är gräsbevuxet. Inom planområdet finnes två fornlämningsområden varav ett, det mellersta, är av betydande storlek.

Gällande plan upptager mark för allmänt ändamål, trafikändamål samt för bostäder. De för allmänt ändamål upptagna områdena hade avsetts för ålderdomshem och skolbyggnader. Dessa behov är numera inaktuella genom att skolan uppförts på andra sidan länsvägen och ålderdomshemmet placerats i S. Möckleby.

Avsikten med nu framlagt förslag till ändring av byggnadsplanen är främst att få till stånd ett annat användningssätt av marken sett mot de ovan omtalade förhållandena.

Dessutom har det varit angeläget att slopa området för trafikändamål som nu är placerad på östra sidan om länsvägen och vars byggnader skulle ha en synnerligen menlig inverkan på den fri alvarsutsikten å detta håll. Marken öster om länsvägen har i stället utlagts för park eller plantering. Räknat från norr till söder innehåller förslaget ett A-område för televerkets automatstation, ett butiksområde samt ett C-område avsett för kyrklig samlingslokal. I områdets södra del har mark reserverats för ett A-område avsett för pensionärsbostäder. Här har också mark föreslagits för egnahemsbebyggelse till ett antal av c:a 10 st villor. Slutligen har ett garageområde utlagts med avsikt att å detsamma skulle uppföras personbilsgarage att utnytt-

jas av redan befintlig villabebyggelse vilken helt saknar sådana utrymmen. Också vägnätet har omdisponerats innebärande att den i gällande plan anvisade nedfarten till hamnområdet slopats med motivering att skäligen plan- eller profilanspråk icke kan erhållas med denna sträckning. I stället föreslås en uppdelning av trafiken på en nordlig och en sydlig väg. Genom ett sådant arrangemang vinnes även att en mera samlad grönyta inom vilken fornlämningarna befinner sig kan erhållas. För miljön och därmed också trivseln inom området torde detta vara av stor betydelse.

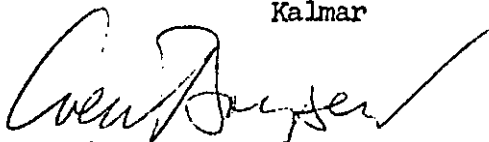
Planförslaget är resultatet av ingående överläggningar mellan de parter som har intressen att bevaka inom området, främst då Ottenby kommun och Ölands Ytong AB, samt undertecknade planförfattare.

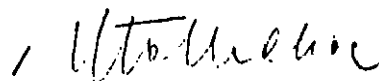
Kalmar den 11 maj 1964

Reviderad den 4.3.1965

Kommunernas Konsultbyrå - LEF

Kalmar

  
/Sven Boysen/  
Arkitekt SAR

  
/B. Söllscher/  
Ingenjör

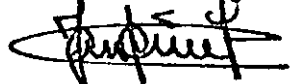
*Tillhör kommunal fullmäktiges beslut  
vid sammanträde den 27/6 1964*

*Stenbjörn  
ordf.*

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut

den...16 april...1968

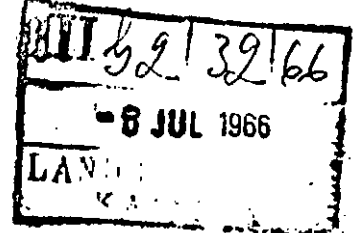
På tjänstens vägnar:



Jan Heimfors

Bestyrkes på tjänstens vägnar:





## Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för Grönhögens samhälle, fast. Ventlinge 42:1 m.fl., Ottenby kommun, Kalmar län.

## § 1.

Byggnadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadsområde.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e/ Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## § 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 50 m<sup>2</sup>.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

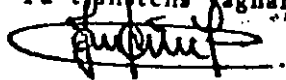
Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med punkter skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut

den 16 april 1968

På tjänstens vägnar:

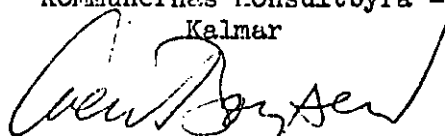


Jan Helmfors

Kalmar den 11 maj 1964.

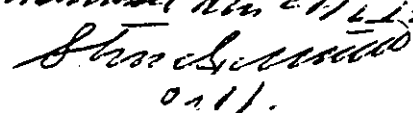
Reviderade den 4.3.1965.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF  
Kalmar

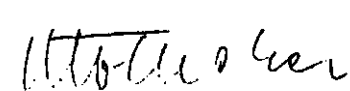


/Sven Boysen/  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalt fullmäktiges beslut i  
vid sammankommande den 27/1/1964



0.11.



/B. Söllischer/  
Ingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar.

