

Detaljplan för del av Ventlinge 7:91

Checklistan innehåller frågeställningar som rör

personer med nedsatt rörelse- och/eller orienteringsförmåga

FN:s standardregler för människor med funktionsnedsättning uttrycker tydliga principiella ståndpunkter när det gäller rättigheter, möjligheter och ansvar på olika samhällsområden.

barnkonventionen

Konventionen fastslår att barn inte är föräldrars eller andra vuxnas ägodelar utan individer med egna rättigheter och ett människovärde, men också att barn har speciella behov av skydd och stöd.

brottsförebyggande rådets principer

Principer för brottsförebyggande stadsplanering.

jämlikhet

Jämlikhet betyder att alla individer, oavsett kön, etnisk eller religiös tillhörighet, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller ålder har samma möjligheter, rättigheter och skyldigheter inom livets alla områden.

delaktighet och inflytande

I ett demokratiskt samhälle tillerkänns alla människor lika värde med jämlika möjligheter att vara delaktiga och ha inflytande. Rätten till delaktighet och inflytande gäller oavsett kön, etnisk eller religiös tillhörighet, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller ålder.

fysisk aktivitet

Målet för de samlade insatserna inom detta område ska vara att samhället utformas så att det ger förutsättningar för en ökad fysisk aktivitet för hela befolkningen.

Planering, projektering och byggande ska ske i nära samarbete med medborgare, medborgargrupper och olika aktörer för att få fram så bra besluts- och kunskapsunderlag som möjligt tidigt i beslutsprocessen. Ett led i detta är att upprätta och ta del av en checklista som belyser viktiga sociala aspekter som berörs.

- Planens syfte** Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation med mindre bostadshus på den gamla fotbollsplanen i Ventlinge.
Tanken är att det ska vara ett enkelt och bekvämt alternativ för den aktiva och friska senioren och samtidigt ett boende att kunna åldras i.
- Planområdet** Planområdet är beläget i de sydöstra delarna av Grönhögens samhälle öster om väg 136, drygt 700 meter söder om Grönhögens hamn en före detta fotbollsplan.
Planområdet omfattar ca 1,6 hektar.





Mörbylånga
kommun

Detaljplan för del av Ventlinge 7:91 m fl
CHECKLISTA SOCIALA KONSEKVENSER
Dnr: 19/634
2021-09-23

3 (9)



FRÅGESTÄLLNINGAR	BERÖRS PLANEN		KOMMENTARER
	ja	nej	
Personer med nedsatt rörelse- och/eller orienteringsförmåga			
Tillgängligheten avseende den fysiska miljön innebär att se till att fysiska hindren minimeras.	X		Gällande bygglagstiftning reglerar att anordningar placeras så att de inte utgör ett hinder i den fysiska miljön.
Bereds tillgänglighet vid och i kommunala byggnader och andra offentliga lokaler?		X	Inga kommunala eller offentliga lokaler kommer uppföras inom planområdet.
Anpassas arbetsplatser med hänsyn till anställda med funktionsnedsättning?		X	Inga arbetsplatser är planerade inom området.
Bereds tillgänglighet vid och i fritids-, service- och handelsanläggningar?		X	Det kommer inte finnas någon fritids-, service eller handelsanläggning inom området.
Sker samverkan med Kalmar länstrafiken vad gäller kollektivtrafiksystemet?	X		Samråd sker med KLT. Busshållplatser finns i anslutning till planområdet.
Har människor med funktionsnedsättning varit delaktiga och haft inflytande över hur kommunens insatser utformas.	X		Tillfälle att lämna synpunkter ges vid minst två tillfällen under planarbetets gång. Samråd sker med De handikappades riksförbund och Tillgänglighetsrådet.
Barnkonventionen			
Sker väsentlig påverkan eller berörs miljöer där barn och ungdomar vistas.		X	Planområdet används inte idag för rekreation eller lek.
Påverkas barns och ungdomars hälsa?	X		Området har goda möjligheter till rekreation genom närhet till naturområden. Barn och ungdomars hälsa påverkas genom att färdas till fots eller på cykel.



FRÅGESTÄLLNINGAR	BERÖRS PLANEN		KOMMENTARER
	ja	nej	
Påverkas barns och ungdomars sociala liv och utveckling?	X		Det finns goda chanser att cykla och promenera till och från olika aktiviteter inom tätorten och från planområdet.
Påverkas barns och ungdomars känslö- och beteendemässiga utveckling?	X		Beteendemässigt finns det goda förutsättningar att aktivera sig i och utanför området. Att använda kollektivtrafiken för möten på landsbygden är däremot svårare. Här krävs det ett engagemang från vuxna som skjutsar.
Påverkas barns och ungdomars möjlighet att klara sig själva?	X		Det finns goda möjligheter för både barn och ungdomar att vara självständiga på sin fritid i och utanför området.
Påverkas barns och ungdomars utbildning, boende, ekonomi och säkerhet?		X	Förskola och skola finns i Degerhamn. Gymnasium finns som närmast i Kalmar.
Ges barn möjlighet att påverka genom att lämna synpunkter?	X		Tillfälle för allmänheten, inklusive barn, att lämna synpunkter kommer att ges i samband med samrådet.
Beaktas barns behov av särskilt stöd i planarbetet?		X	
Brottsförebyggande åtgärder			
Definierar planen klara rumsliga ansvarsförhållanden?	X		Planen pekar ut kvartersmark som blir privat mark i form av bostäder. Gatumark sköts av kommunen.
Skapar planen förutsättningar för befolkade rum?	X		En ökad exploatering bidrar till att fler människor rör sig ute vilket ger ett tryggare närområde.



FRÅGESTÄLLNINGAR	BERÖRS PLANEN		KOMMENTARER
	ja	nej	
Skapar planen förutsättningar för överskådlighet?	X		Planen delar in marken på ett enkelt och lättfattligt sätt.
Skapas tillräcklig synlighet?	X		Gaturummet bör vara upplyst. Ljuset behöver inte vara särskilt starkt, bara det är jämnt fördelat, utan bländningar och mörka fält.
Sker samråd med kommunens Brottsförebyggande råd?	X		Tillfälle att lämna synpunkter kommer att ges i samband med samråd.
Jämlikhet			
Ges samma möjligheter och rättigheter för alla grupper i samhället att påverka planförslaget?		X	Enligt Plan- och bygglagen ska samråd ske med alla som är berörda av en detaljplan. Planhandlingarna är emellertid inte lämplighetsprovade för alla grupper i samhället. Personer med svårigheter att förstå svenska språket eller som har funktionsnedsättning i språkförståelse eller syn kan troligen ha svårigheter att ta del av dokumentet. Kommande samrådsmöte ökar möjligheten för fler att förstå dels planprocessen och dels själva planförslaget. Likaså har kommunen som regel fyra veckors samrådstid istället för de lagstadgades tre veckorna.
Påverkar planförslaget möjligheten att hålla ett tillräckligt och väl lokaliserat utbud av social service?	X		Planförslaget innebär förtätning inom ett redan bebyggt närområde. Planen innebär dock ett mycket begränsat tillskott av bebyggelse och skapar inte behov av utökning av service.
Bidrar lokaliseringen till att ge de offentliga rummen ett mångsidigt socialt liv?	X		Planen medger bebyggelse i en mindre skala som delvis finns i närområdet.



FRÅGESTÄLLNINGAR	BERÖRS PLANEN		KOMMENTARER
	ja	nej	
Finns tillräckliga möjligheter för att röra sig med kollektiva färdmedel, till fot eller på cykel?	X		Närmast busshållplats ligger i anslutning till föreslaget planområde. Närhet till stora rekreativsområden ses som positiva.
Kan bostadsutbudet tillgodose ett utbud av differentierade boendeformer?	X		Planen medger bebyggelse i en mindre skala som delvis finns i närområdet.
Delaktighet och inflytande			
Hålls dialogmöten med berörda intressenter och allmänhet tidigt i beslutsprocessen?	X		Samrådsutskick sker till alla berörda samt myndigheter och organisationer. Dessutom annonseras om utskick av planhandlingar i lokala dagstidningar.
Sker samverkan med det lokala föreningslivet?	X		Tillfälle att lämna synpunkter ges vid minst två tillfällen under planarbetets gång. Samråds- och granskningsutskick sker till alla berörda, grannar, myndigheter och organisationer. Annons om samråd och granskning införs i samtliga lokala dagstidningar.
Sker samråd med barn och unga, handikapp- och pensionärsorganisationerna?	X		Tillfälle att lämna synpunkter ges vid minst två tillfällen under planarbetets gång. Samråds- och granskningsutskick sker till alla berörda, grannar, myndigheter och organisationer. Annons om samråd och granskning införs i samtliga lokala dagstidningar.
Hålls öppen temadebatt eller tema diskussion i nämndens regi?		X	
Är ärendet initierat av ett medborgarförslag?		X	Initiativet till planen kommer från markägaren.



FRÅGESTÄLLNINGAR	BERÖRS PLANEN		KOMMENTARER
	ja	nej	
Har ärendet diskuterats i presidiummöte med annan nämnd?		X	
Fysisk aktivitet			
Ges förutsättningar för en ökad fysisk aktivitet för hela befolkningen.	X		Etableringen är placerad så att ökad fysisk aktivitet är möjlig i och med områdets placering i anslutning till hållplats för kollektivtrafik.
Bör kontakt tas med kommunens folkhälsosamordnare?	X		Delges i samband med plansamråd.

Sammanfattning och förslag på åtgärder

- Tillgängligheten för personer med funktionshinder är främst en genomförandefråga som beaktas i projekterings- och byggskedet.
- Området ligger i den södra delen av Grönhögen och nära busshållplats. Detta ses som positivt ur en jämlikhetsaspekt.
- Planen medger bebyggelse i en mindre skala som delvis finns i närområdet
- Detaljplanen tar ställning för de principer som uttrycks för ett säkrare samhälle.
- Fyra veckors samrådstid istället för de tre veckor som är lagstadgade, ger förutsättningar för att fler kan komma med synpunkter på detaljplanen.
- Enligt plan- och bygglagen, PBL ska berörda myndigheter och organisationer höras i planärendet och ha möjlighet att komma med synpunkter. Kommunen vidtar inga extra åtgärder för att särskilda grupper ska delta i detta arbete.

För Mörbylånga kommun

Mörbylånga 2021-09-23

Anders Andersson
Planarkitekt

Marie-Christine Svensson
Stadsarkitekt