

Detaljplan för Brostorp 3:19, skifte 1 Mörbylånga kommun

Checklistan innehåller frågeställningar som rör:

Personer med nedsatt rörelse- och/eller orienteringsförmåga

FN:s standardregler för människor med funktionsnedsättning uttrycker tydliga principiella ståndpunkter när det gäller rättigheter, möjligheter och ansvar på olika samhällsområden.

Barnkonventionen

Konventionen fastslår att barn inte är föräldrars eller andra vuxnas ägodelar utan individer med egna rättigheter och ett människovärde, men också att barn har speciella behov av skydd och stöd.

Brottsförebyggande rådets principer

Principer för brottsförebyggande stadsplanering.

Jämlikhet

Jämlikhet betyder att alla individer, oavsett kön, etnisk eller religiös tillhörighet, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller ålder har samma möjligheter, rättigheter och skyldigheter inom livets alla områden.

Delaktighet och inflytande

I ett demokratiskt samhälle tillerkänns alla människor lika värde med jämlika möjligheter att vara delaktiga och ha inflytande. Rätten till delaktighet och inflytande gäller oavsett kön, etnisk eller religiös tillhörighet, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller ålder.

Fysisk aktivitet

Målet för de samlade insatserna inom detta område ska vara att samhället utformas så att det ger förutsättningar för en ökad fysisk aktivitet för hela befolkningen.

Planering, projektering och byggande ska ske i nära samarbete med medborgare, medborgargrupper och olika aktörer för att få fram så bra besluts- och kunskapsunderlag som möjligt tidigt i beslutsprocessen. Ett led i detta är att upprätta och ta del av en checklista som belyser viktiga sociala aspekter som berörs.

Planens syfte Syftet med detaljplanen är att exploatera området för att möjliggöra byggande av permanentbostadshus i södra delen av Glömminge (Pingärdet). Detaljplanens intension är att tillskapa ett attraktivt bostadsområde i direkt anslutning till planlagt småhusområde i norr. De sandknutna naturvärden ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt, samt ge fortsatt möjlighet till lek- och rekreation i området.

Planområdet Planområdet är beläget i södra delen av Glömminge, ”Pingärdet”. Området ligger i direkt anslutning till planlagt småhusområde i norr och i söder tar Strandskogen vid med bebyggelse längs Sandens väg. I väster finns Röhällavägen och i öster gränsar planområdet till två större obebyggda fastigheter längs väg 136.

Planområdet omfattar ca 4 hektar.



FRÅGESTÄLLNINGAR	BERÖRS PLANEN		KOMMENTARER
	ja	nej	
Personer med nedsatt rörelse- och/eller orienteringsförmåga			
Tillgängligheten avseende den fysiska miljön innebär att se till att fysiska hindren minimeras.	X		Det förutsätts att placering av anordningar görs så att de inte utgör ett hinder. Gällande bygglagstiftning reglerar.
Bereds tillgänglighet vid och i kommunala byggnader och andra offentliga lokaler?		X	Inga kommunala eller offentliga lokaler kommer uppföras inom planområdet.
Anpassas arbetsplatser med hänsyn till anställda med funktionsnedsättning?		X	Inga arbetsplatser är planerade inom området. De arbetstillfällen som kan uppstå för fastighetens skötsel ska följa gällande bygglagstiftning.
Bereds tillgänglighet vid och i fritids-, service- och handelsanläggningar?		X	Det kommer inte finnas någon fritids-, service eller handelsanläggning inom området. Naturområden kommer i rimlig utsträckning utformas tillgängligt. Gällande bygglagstiftning reglerar.
Sker samverkan med Kalmar länstrafiken vad gäller kollektivtrafiksystemet?	X		Busshållplats finns i anslutning till planområdet vid väg 958. Samråd sker med KLT.
Har människor med funktionsnedsättning varit delaktiga och haft inflytande över hur kommunens insatser utformas.	X		Samråd sker med DHR.
Barnkonventionen			
Sker väsentlig påverkan eller berörs miljöer där barn och ungdomar vistas.	X		Inom planområdet finns idag grönområde som används frekvent för av skolverksamheten. I



FRÅGESTÄLLNINGAR	BERÖRS PLANEN		KOMMENTARER
	ja	nej	
			bostadsområdet norr om planområdet finns lekplats som används frekvent. De barn och ungdomar som flyttar in till området kommer att ge underlag till och ha närhet till dessa aktiviteter.
Påverkas barns och ungdomars hälsa?	X		Området har goda möjligheter till rekreation genom närhet till grönområden, lekplatser, busshållplats, och gång- och cykelvägar. I närområdet finns även en ridanläggning.
Påverkas barns och ungdomars sociala liv och utveckling?	X		Det finns goda chanser att cykla och promenera på trafiksäkra gång- och cykelleder till och från olika aktiviteter inom närområdet och från planområdet. Genom byggnation av bostäder till överkomliga priser i ett villatätt bostadsområde, kommer kommunen få ett breddat bostadsbestånd. På så sätt skapas en bredare social sammansättning vilket troligen påverkar barn och ungdomars sociala liv positivt.
Påverkas barns och ungdomars känslö- och beteendemässiga utveckling?	X		Planen kommer bland annat bidra till fler bostäder och därmed till att fler familjekonstellationer och åldersgrupper kan mötas. Beteendemässigt finns det goda förutsättningar att aktivera sig i och utanför området. Man kan ta bussen,



FRÅGESTÄLLNINGAR	BERÖRS PLANEN		KOMMENTARER
	ja	nej	
			cykla och promenera till olika aktiviteter i närområdet.
Påverkas barns och ungdomars möjlighet att klara sig själva?	X		Det finns goda möjligheter för både barn och ungdomar att vara självständiga på sin fritid i och utanför området. Detta tack vare närheten till olika aktiviteter, cykelvägar och goda bussförbindelser. Att använda kollektivtrafiken för möten på landsbygden är däremot svårare. Här krävs det ett engagemang från vuxna som skjutsar.
Påverkas barns och ungdomars utbildning, boende, ekonomi och säkerhet?	X		Närhet till förskola- och grundskola 1-6 finns i området. Högstadium 7-9 finns i Färjestaden. Gymnasium finns som närmast i Kalmar inom cirka 30 minuters pendlingsavstånd.
Ges barn möjlighet att påverka genom att lämna synpunkter?	X		Tillfälle för allmänheten, inklusive barn, att lämna synpunkter kommer att ges i samband med samråd och granskning.
Beaktas barns behov av särskilt stöd i planarbetet?		X	
Brottsförebyggande åtgärder			
Definierar planen klara rumsliga ansvarsförhållanden?	X		Planen pekar ut kvartersmark som blir privat. Den allmänna platsmarken vägar och grönområden kommer att skötas av Mörbylånga kommun.

FRÅGESTÄLLNINGAR	BERÖRS PLANEN		KOMMENTARER
	ja	nej	
Skapar planen förutsättningar för befolkade rum?	X		En ökad exploateringsgrad gör att området blir upplyst och fler människor som rör sig ute vilket ger ett tryggare närområde.
Skapar planen förutsättningar för överskådlighet?	X		Planen delar in marken på ett enkelt och lättfattligt sätt.
Skapas tillräcklig synlighet?	X		Byggnader som placeras på området och människor som rör sig i området kommer därför högst troligt vara synliga. Planområdet blir exploaterat och gatubelysning byggs som lyser upp.
Sker samråd med kommunens Brottsförebyggande råd?	X		Tillfälle att lämna synpunkter kommer att ges i samband med samråd och granskning.
Jämlikhet			
Ges samma möjligheter och rättigheter för alla grupper i samhället att påverka planförslaget?	X		Tillfälle för allmänheten att lämna synpunkter kommer att ges i samband med plansamråd och granskning. Enligt Plan- och bygglagen ska samråd ske med alla som är berörda av en detaljplan. Planhandlingarna är emellertid inte lämplighetsprovade för alla grupper i samhället. Personer med svårigheter att förstå svenska språket eller som har funktionsnedsättning i språkförståelse eller syn kan troligen ha svårigheter att ta del av dokumentet. Information om plansamråd och granskning kommer att tillgängliggöras både på kommunens hemsida och på



FRÅGESTÄLLNINGAR	BERÖRS PLANEN		KOMMENTARER
	ja	nej	
			bibliotek. Detta ökar möjligheten för fler att förstå dels planprocessen och dels själva planförslaget. Likaså har kommunen som regel fyra veckors samråd tid istället för de lagstadgades tre veckorna. Även granskningstid förlängs.
Påverkar planförslaget möjligheten att hålla ett tillräckligt och väl lokaliserat utbud av social service?	X		Planförslaget innebär att ett bebyggt område förtätas söderut. Förtätningen ger ett fortsatt och utökat underlag för kommersiell och kommunal service. I dagsläget finns det offentlig service i Färjestaden. Bussförbindelse mot Färjestadens centrum med god turtäthet finns i omedelbar närhet till planområdet.
Bidrar lokaliseringen till att ge de offentliga rummen ett mångsidigt socialt liv?	X		Området med omgivningar blir till viss utsträckning mångsidigare genom att ytterligare boende med varierande bostadsyta som planeras här.
Finns tillräckliga möjligheter för att röra sig med kollektiva färdmedel, till fot eller på cykel?	X		Planområdet ligger mycket nära en busshållplats med god turtäthet till centrala Färjestaden och vidare in till Kalmar. Från Färjestadens centrum går även bussar mot Kalmar och Mörbylånga. I närområdet finns gång- och cykelväg som når olika delar bland annat Färjestaden med omnejd.



FRÅGESTÄLLNINGAR	BERÖRS PLANEN		KOMMENTARER
	ja	nej	
Kan bostadsutbudet tillgodose ett utbud av differentierade boendeformer?	X		Planen medger bebyggelse liknande den befintliga bebyggelsen i området.
Delaktighet och inflytande			
Hålls dialogmöten med berörda intressenter och allmänhet tidigt i beslutsprocessen?	X		Berörda intressenter och allmänhet kommer att kunna lämna synpunkter i samband med plansamråd och granskning.
Sker samverkan med det lokala föreningslivet?	X		Lokala föreningar ges möjlighet att lämna synpunkter i samband med plansamråd och granskning.
Sker samråd med barn och unga, handikapp- och pensionärsorganisationerna?	X		Lokala föreningar ges möjlighet att lämna synpunkter i samband med plansamråd och granskning.
Hålls öppen temadebatt eller tema diskussion i nämndens regi?		X	
Är ärendet initierat av ett medborgarförslag?		X	Initiativet till planen kommer från exploatören Anders Andersson som är markägare.
Har ärendet diskuterats i presidiummöte med annan nämnd?		X	
Fysisk aktivitet			



FRÅGESTÄLLNINGAR	BERÖRS PLANEN		KOMMENTARER
	ja	nej	
Ges förutsättningar för en ökad fysisk aktivitet för hela befolkningen.	X		Etableringen är placerad så att ökad fysisk aktivitet är möjlig i och med områdets placering i anslutning till hållplats för kollektivtrafik och gång- och cykelväg. Sporthall (gymnastikhall) och närhet till naturlandskap med goda rekreations- och upplevelsemöjligheter finns i närheten och också i Färjestaden.
Bör kontakt tas med kommunens folkhälsosamordnare?	X		Delges i samband med plansamråd och granskning.

Sammanfattning och förslag på åtgärder

Detaljplanen möjliggör för bostäder i varierande storlekar och medger bebyggelse i en skala liknande den befintliga bebyggelsen i området.

- Området ligger nära busshållplats. Detta ses som positivt ur en jämlikhetsaspekt.
- I planområdets närhet finns naturlandskap med goda rekreations- och upplevelsemöjligheter. Detta kan förhoppningsvis verka för en god fysisk hälsa för alla boende i planområdet.
- Fyra veckors samrådstid istället för de tre veckor som är lagstadgade, ger förutsättningar för att fler kan komma med synpunkter på detaljplanen. Även granskningstiden är förlängd så att fler kan ta del av förslaget
- Tillgängligheten för personer med funktionshinder är främst en genomförande-fråga som beaktas i projekterings- och byggskedet.
- Enligt plan- och bygglagen, PBL ska berörda myndigheter och organisationer höras i planärendet och ha möjlighet att komma med synpunkter. Kommunen vidtar inga extra åtgärder för att särskilda grupper ska delta i detta arbete.

För Mörbylånga kommun

Mörbylånga 2022-04-21

Anders Andersson
Planarkitekt

Fredrik Meurling
TF/planchef