



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-23

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00-12.25

Beslutande
Günter Ruchatz (M), ordförande
Elisabeth Schröder (M), ersättare för Jimmy Odenäng (M)
Anne Wilks (MP)
Johan Sigvardsson (C) § 30-47
Per-Olof Johansson (S)
Bertil Johansson (S)
Seita Riikonen (S), ersättare för Henriette Koblanck (S)

Övriga närvarande
Staffan Åsén, miljö- och byggnadschef
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt
Cecilia Widén, sekreterare
Eva Olsson, byggnadsinspektör, del av § 32
Ylva Hammarstedt, arkitekt, § 34-37
Anita Karlsson, planarkitekt, § 38
Peter Skarpnord, planarkitekt, § 39
Arne Andersson, byggnadsinspektör, § 45

Justerare Anne Wilks

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga den 28 mars 2017

Underskrifter

Sekreterare

Cecilia Widén

§§ 28-47

Ordförande

Günter Ruchatz

Justerare

Anne Wilks

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-03-23

Datum då anslaget sätts upp 2017-03-29

Datum då anslaget tas ned

2017-04-20

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Cecilia Widén



Ärendelista

§ 28	Val av justerare	4
§ 29	Godkännande av dagordning	5
§ 30	Meddelande och information	6
§ 31	Anmälan av fattade delegeringsbeslut	7
§ 32	Verksamhetsinformation	8
§ 33	Internkontrollplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde för 2017	10
§ 34	Dnr 2013/000008 Del av Algutsrum 20:10 m fl, Brofästet Öland, västra - Antagande av detaljplan	11
§ 35	Dnr 2012/001345 Isgärde 4:4 m.fl. Barnkolonin - Antagande av detaljplan.....	13
§ 36	Dnr 2012/000938 Isgärde 4:74, Bertil Palms väg - Antagande av detaljplan	15
§ 37	Dnr 2015/000230 Mörbylånga 11:54 samt del av 11:27, Norra Viken. - Antagande av detaljplan för bostadsändamål	17
§ 38	Dnr 2016/000695 Del av Björnhovda 25:2 - Ansökan om planändring.....	19
§ 39	Dnr 2016/000532 Saxnäs 1:243 - Ansökan om planändring.....	20
§ 40	Dnr 2017/000047 Björnhovda 25:2 del av, Mörbylånga kommun - Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan från naturmark till bostadsändamål.....	21
§ 41	Dnr 2014/000585 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	23
§ 42	Dnr 2016/001375 X. Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för anläggning av biogasproduktion.....	25
§ 43	Dnr 2016/001347 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av tre enbostadshus	27



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-23

§ 44	Dnr 2016/001315 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	29
§ 45	Dnr 2016/001269 X - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av enbostadshus.....	31
§ 46	Övrigt	33
§ 47	Dnr 2016/000573 Länsstyrelsens i Kalmar beslut om upphävande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om strand-skyddsdispens för uppställningsplats för husbilar på fastigheten Ventlinge 7:62, Grönhögens hamn, Mörbylånga kommun	34



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-23

§ 28

Val av justerare

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anne Wilks (MP) utses att justera dagens protokoll.



§ 29

Godkännande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med ändring och tillägg enligt följande.

- Punkten Uppföljning av medborgarförslag och motioner utgår då inga nya medborgarförslag eller motioner har inkommit.
- Under punkten Verksamhetsinformation tillägg av en information om ansökan om bygglov för bussdepå samt gastankstation på fastigheten Mörbylånga 5:9.
- Under punkten Övrigt anmäls fem frågor/informationer.
- Ny punkt Länsstyrelsens i Kalmar beslut om upphävande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsispens för uppställningsplats för husbilar på fastigheten Ventlinge 7:62, Grönhögens hamn, Mörbylånga kommun.



§ 30

Meddelande och information

Sammanfattning av ärendet

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 20 mars 2017.

Diskussion kring punkt 22, om Länsstyrelsens i Kalmar beslut om upphävande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsispens för uppställningsplats för husbilar på fastigheten Ventlinge 7:62, Grönhögens hamn, Mörbylånga kommun. Se även § 47, dagens möte.

Information

Nästa möte är den 27 april 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-23

§ 31

Anmälan av fattade delegeringsbeslut

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 9 mars 2017.
Sammanställning av delegeringsbeslut nr 17:03.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.



§ 32

Verksamhetsinformation

Sammanfattning av ärendet

Marie-Christine Svensson informerar om

Möte Plan- och miljösamverkan med Länsstyrelsen, Kronobergs och Blekinge län med flera.

KTHs forskningsprojekt Sea-Rims möte i Båstad.

Kommande möte om bostadsförsörjningsprogrammet.

Konstnärlig utsmyckning på Äppelvägens nya boende.

Personalfrågor, bland annat lönesamtal, arbetsmiljöenkäten, omflyttning på grund av renovering, samt rekryteringar.

Möte med Riksantikvarieämbetet.

Anders Adriansson informerar om GIS vid nämnden den 27 april.

Staffan Åsén informerar om

Personalläget.

Klimatstrategin - den fortsatta handläggningen.

Uppdrag om Giftfri miljö i förskola och skola.

Projektmedel från SMHI.

Möte Kalmarsundskommissionen.

EU-projekt Smart Island.

Earth hour den 25 mars.

Information om ansökan om bygglov för bussdepå samt gastankstation på fastigheten Mörbylånga 5:9

Eva Olsson informerar om ansökan om bygglov för bussdepå samt gastankstation på fastigheten Mörbylånga 5:9. Ansökan ska kompletteras och berörda grannar kommer att ges möjlighet att yttra sig. När handläggningen är slutförd kommer nämnden få ärendet för beslut.

Ekonomisk rapport

Information om ekonomisk uppföljning för januari-februari 2017.

Konstaterades att bostadsanpassningsbidrag fortsätter att öka.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-23

Ajournering

Klockan 10.08-10.23



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-23

§ 33

Internkontrollplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde för 2017

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden ska för varje år fastställa en internkontrollplan för att säkerställa att interna rutiner följs.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan daterad den 7 februari 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 mars 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Internkontrollplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde för 2017 antas.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 34

Dnr 2013/000008

Del av Algutsrum 20:10 m fl, Brofästet Öland, västra - Antagande av detaljplan

Sammanfattning av ärendet

Ansökan och planuppdrag inkom via ett köpekontrakt, godkänt av kommunfullmäktige den 31 oktober 2012, § 158.

Syftet med planen är att möjliggöra för verksamheter så som bland annat kontor, konferens och hotell. Byggnaden ska i sin utformning korrespondera med handelsområdet, Brofästet Öland, öster om Brovägen. Tillsammans bildar dessa exploateringsområden en av portarna till södra Öland. Visionen om Mörbylånga kommun som natur- och kulturkommun ska avspeglas i arkitekturen och hänsyn ska tas till den lokala byggtraditionen. Byggnadens placering ska verka för att sluta Brovägens gaturum och avgränsa siktflykten i väster samtidigt som fasadernas utformning möjliggör god insyn i byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 27 februari 2017.

Granskningsutlåtande, daterat den 25 april 2017.

Plankarta, upprättad den 16 maj 2014, reviderad den 24 november 2016.

Illustration, upprättad den 16 maj 2014, reviderad den 24 november 2016.

Planbeskrivning, upprättad den 16 maj 2014, reviderad den 24 november 2016.

Checklista, miljöbedömning, upprättad den 16 maj 2014, reviderad den 24 november 2016.

Beslut miljöbedömning, daterat den 24 november 2016.

Checklista, sociala konsekvenser, upprättad den 16 maj 2014, reviderad den 24 november 2016.

Gestaltningssprogram, upprättat den 8 maj 2009.

PM, Dagvattenutredning Algutsrum, daterad den 5 juni 2007.

Dagvattenutredning - Brofästet Öland, upprättad den 28 april 2014, reviderad den 12 maj 2014.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 mars 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter daterat den 25 april 2017 godkänns som sin egen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-23

2. Planförslaget upprättat den 16 maj 2014 och reviderat den 24 november 2016 antas i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 §.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen



§ 35

Dnr 2012/001345

Isgärde 4:4 m.fl. Barnkolonin - Antagande av detaljplan

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planändring för fastigheterna Isgärde 4:4, 4:11, 4:29 och 4:34 inkom den 11 december 2012 med avsikten att ändra ändamål från barnkoloni till bostadsändamål och näringsverksamhet såsom pensionat/hotell.

Planens syfte är att möjliggöra fritid- och kulturändamål i områdets nordvästra del samt bostadsändamål i den sydvästra delen med möjlighet för tillkommande bebyggelse.

Vidare är syftet att säkerställa områdets kulturhistoriska värde och karaktär, samt säkra naturvärdena som finns i planområdets östra del. Syftet med detaljplanen är även att upphäva strandskyddet i planområdets västra del som återinträder med 100 meter vid planändring.

Planändringen behandlar också särskilda frågor rörande parkerings- och infartsförhållanden samt allmänhetens tillträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 27 februari 2017.

Särskilt utlåtande, upprättad den 30 maj 2017.

Planbeskrivning, upprättad den 13 maj 2014, senast reviderad den 21 januari 2016, redaktionellt ändrad den 30 maj 2017.

Plankarta med planbestämmelser, upprättad den 13 maj 2014, senast reviderad den 21 januari 2016.

Beslut miljöbedömning, daterat den 31 oktober 2014.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 mars 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Särskilt utlåtandet över inkomna synpunkter, daterat den 30 maj 2017, godkänns som sin egen.
2. Planförslaget upprättat den 13 maj 2014, senast reviderat den 21 januari 2016, redaktionellt ändrat den 30 maj 2017 antas i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 §.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-23

Expedieras till:
Kommunstyrelsen



§ 36

Dnr 2012/000938

Isgärde 4:74, Bertil Palms väg - Antagande av detaljplan

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 5 september 2012 om att ändra ändamål från barnkoloni till bostadsändamål med önskemål om att stycka av fastigheten i 6-8 tomter.

Syftet med planen är ändra ändamål från barnkoloni till bostad och möjliggöra byggnation av friliggande bostäder. Syftet är också att möjliggöra utbyggnad av VA-nätet för planområdet samt i framtiden för de fastigheter utefter Isgärdevägen som saknar kommunalt vatten och avlopp. Syftet är också att skydda naturmiljön och bevara sammanhängande områden med värdefulla träd samt skapa en grön korridor genom planområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 27 februari 2017.

Granskningsutlåtande, daterat den 30 maj 2017.

Plankarta, upprättad den 16 september 2014, reviderad den 22 december 2015.

Illustration, upprättad den 16 september 2014, reviderad den 22 december 2015.

Planbeskrivning, den 16 september 2014, reviderad den 22 december 2015.

Beslut miljöbedömning, daterad den 19 november 2015.

PM Dagvatten, daterad den 26 oktober 2015.

Naturvärdesinventering, daterad den 15 september 2015.

Skötselplan, upprättad den 6 november 2015.

MKB, upprättad den 22 december 2015.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 mars 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter, daterat den 30 maj 2017, godkänns som sin egen.
2. Planförslaget upprättat den 16 september 2014, reviderat den 22 december 2015 antas i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 §.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-23

Expedieras till:
Kommunstyrelsen



§ 37

Dnr 2015/000230

Mörbylånga 11:54 samt del av 11:27, Norra Viken. - Antagande av detaljplan för bostadsändamål

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 24 oktober 2014 och den 23 januari 2015 från Ecodom AB för att ändra gällande detaljplan för Mörbylånga 11:27 Norra Viken som vann laga kraft den 14 april 2010. Ändringarna gäller område A (I) och C (III).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av Mörbylånga tätort. Utvecklingen ska ske så att utbudet av boendeformer varierar.

Villor och sammanbyggda hus inom området ska placeras i enlighet med den befintliga kvartersstrukturen i köpingen.

Flerbostadshusen ska placeras och utformas så att stora delar av den befintliga slänten upp mot Bruksparken kan bevaras tillsammans med befintlig vegetation och att gränsen mellan det offentliga rummet, Bruksparken, och det privata, lägenheter och uteplatser, är tydlig utan att utgöra ett fysiskt hinder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 27 februari 2017.

Granskningsutlåtande daterat den 23 mars 2017.

Plankarta, upprättad den 17 juni 2015, reviderad den 17 mars 2016.

Illustration, upprättad den 17 juni 2015, reviderad den 17 mars 2016.

Planbeskrivning, upprättad den 17 juni 2015, reviderad den 17 mars 2016.

Beslut miljöbedömning, daterat den 24 februari 2017.

Dagvattenutredning Norra viken, daterad den 8 februari 2016.

PM - Översiktlig funktionsbeskrivning av planerade dagvattendammar i Norra Viken, daterad den 27 maj 2009.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 mars 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter, daterat den 23 mars 2017, godkänns som sin egen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-23

2. Planförslaget upprättat den 17 juni 2015 och reviderat den 17 mars 2016 antas i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 §.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-23

§ 38

Dnr 2016/000695

Del av Björnhovda 25:2 - Ansökan om planändring

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 19 maj 2016 från BoKlok Housing AB om att ändra befintlig detaljplan (F 36) till bostadsändamål.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra förtätning med flerbostadshus vid Rylgatan i Färjestadens tätort, samt att anpassa befintlig gång- och cykelväg till den nya bebyggelsen. Området planläggs för bostadsbebyggelse, naturmark och gång- och cykelväg. Planen reglerar att en trädplantering ska finnas längs Äppelvägen och att stenmurar ska bevaras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 2 mars 2017.

Plankarta, upprättad den 23 mars 2017.

Planbeskrivning, upprättad den 23 mars 2017.

Illustration, upprättad den 23 mars 2017.

Checklista miljöbedömning, upprättad den 23 mars 2017.

Checklista sociala konsekvenser, upprättad den 23 mars 2017.

Bullerberäkning, upprättad den 23 mars 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 mars 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Handlingar upprättade den 23 mars 2017 godkänns för samråd.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-23

§ 39

Dnr 2016/000532

Saxnäs 1:243 - Ansökan om planändring

Sammanfattning av ärendet

Difab AB inkom med en planansökan den 6 april 2016 om att ändra detaljplan F207, Detaljplan för fast. Saxnäs 1:243, Saxnäs center AB, som vann laga kraft den 4 maj 2012. Ändringen innebär en ökning av våningsantal från en till två och avser den norra del av planområdet som har beteckning BI, e3 och takvinkel 27 grader.

Gällande detaljplans syfte var att möjliggöra ett uppförande av cirka 50 stycken fristående småhus i Bostadsrättsform, en 9 håls kortbana för golf samt servicebyggnad och badanläggning.

Ändringen bedöms inte påverka tidigare syfte eller användning av marken negativt.

Planområdet är beläget tre kilometer norr om Färjestaden och omfattar fem hektar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 23 mars 2017.

Plankarta, daterad den 23 mars 2017.

Illustration, daterad den 23 mars 2017.

Planbeskrivning, daterad den 23 mars 2017.

Checklista för miljöbedömning, daterad den 23 mars 2017.

Checklista sociala konsekvenser, daterad den 23 mars 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 mars 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Handlingar daterade den 23 mars 2017 godkänns för samråd.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 40

Dnr 2017/000047

Björnhovda 25:2 del av, Mörbylånga kommun - Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan från naturmark till bostadsändamål

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked avser upprättande av ny detaljplan för bostadsändamål.

I den nu gällande planen (F 36) från 1973 är området avsatt som park eller plantering. Området omfattar ca 6 400 kvm. Syftet med ansökan är att upprätta ny plan för bostadsändamål i flerbostadshus i två våningar.

Området är centralt beläget i Färjestaden invid Äppelvägen och utgörs idag i huvudsak av skogsvegetation med inslag av ädellövträd.

Förslaget har delvis stöd i kommunens översiktsplan, antagen den 24 mars 2015. I översiktsplanen finns möjlighet till förtätning av bebyggelse öster om Äppelvägen (område b 3). Enligt ÖP "skall en inventering av värdefulla träd göras i samband med planläggning målet skall vara att bevara så många träd som möjligt och i första hand i den del som ligger utmed Äppelvägen. Ny bebyggelse bör ligga i anslutning till Gullivegatan. Cirka fyra tomter är maximal exploatering för delområdet."

Föreslagen byggnation innebär en större exploateringsgrad än vad översiktsplanen anger vilket får prövas i detaljplanearbetet. Byggnation av flerbostadshus innebär ett effektivare utnyttjande av marken samt motsvarar efterfrågan på ett varierat utbud av bostäder.

Söder om området har nyligen påbörjats en planläggning avseende möjlighet att bygga 24 lägenheter i tvåplanshus. En samordning mellan de båda planerna kommer att krävas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 27 februari 2017.

Begäran om planbesked inkommen den 20 januari 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 mars 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ställa sig positiv till att pröva ansökan genom ändring av detaljplanen med utökat planförfarande enligt 5 kap § 7 Plan- och bygglagen (PBL).



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-23

2. Uppdra till plan- och byggverksamheten att upprätta plankostnadsavtal med sökanden.

Expedieras till:

NCC Sverige AB, att Anders Jansson, Tullbron 1, 392 33 Kalmar
Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 41

Dnr 2014/000585

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked inkom den 30 maj 2014 på fastigheten X.
Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus på tomt på ca 1200 kvm.
Hela skiftet omfattar cirka 6000 kvm. Skiftet ligger mellan X och X.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 18 november 2014, § 93, att anstå med beslut i ärendet till dess att pågående planarbete avslutats.

Fastigheten ligger inom området för upprättat planprogram för "X m fl".
Område utmed X "godkänt" av kommunfullmäktige den 22 mars 2016.

Aktuell ansökan har stöd i upprättat planprogram. Det är inte önskvärt att inom området tillåta enstaka byggnation eller avstyckningar utan ny bebyggelse bör tillkomma genom detaljplaneförfarande i ett större sammanhang.

Ärendet har kommunicerats och sökanden har inte inkommit med yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 5 januari 2017.

Ansökan inkommen den 30 maj 2014.

Samhällsbyggnadsutskottets § 93, den 18 november 2014.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 12 januari 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens § 7, den 26 januari 2017.

Kommunicering den 13 februari 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 mars 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Negativt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 2 §. Sökanden uppmanas att ansöka om planbesked omfattande fastigheten i sin helhet då byggnation kräver detaljplan för ny sammanhållen bebyggelse i det aktuella området.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-23

Information:

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning!

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Expedieras till:

X



§ 42

Dnr 2016/001375

X. Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för anläggning av biogasproduktion

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggande av anläggning för biogasproduktion. Skiftet omfattar i sin helhet ca 8 ha. Avsikten är att 3 ha i den östra delen skall avstyckas för anläggningens ändamål. Beräknad byggnadsarea är ca 4000 kvm. Anläggningen kommer att bestå av en byggnad för processtyrning och kontor samt rötkammare i form av silosliknande byggnader och tankar.

Vatten och avlopp skall lösas med enskild anläggning.

Fastigheten ligger söder om länsväg X ca 4 km väster om X och ingår i X. Platsen bestod tidigare av blandskog och sly men är nyligen avverkad förutom ett bestånd av granar invid vägen. Området är delvis något sankt.

Området omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och obruten kust vilka omfattar Öland i sin helhet samt även riksintresse för naturvården.

Förslagen anläggning har inte stöd i kommunens översiktsplan eller i den lokaliseringstudering för biogasanläggning som kommunen tog fram i början av 2016.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 3 mars 2017.

Ansökan inkommen den 29 november 2016.

Yttrande Trafikverket inkommit den 21 februari 2017.

Yttrande teknisk affärsverksamhet inkommen den 15 mars 2017.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande Samfälligheten X, synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 mars 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-23

Förslag till beslut på mötet

Per-Olof Johansson (S) yrkar att ärendet återremitteras, dels för förtydligande av teknisk affärsverksamhets yttrande dels för att handling på engelska ska revideras till svensk text.

Beslutsgång

Ordföranden hör med arbetsutskottet om ärendet ska avgöras idag eller vid ett senare tillfälle och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet enligt Per-Olof Johanssons yrkande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare beredning.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 43

Dnr 2016/001347

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av tre enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av tre stycken enbostadshus på tomter som avses avstyckas till fastigheter omfattande ca 2000 kvm. Vatten och avlopp avses ansluta till kommunala ledningar.

Platsen ligger i anslutning till sammanhållen bebyggelse och verksamhetsområde för kommunalt VA. Området omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och obruten kust vilka omfattar Öland i sin helhet.

Föreslagen byggnation är lokaliserad ca 200 meter öster om länsväg 136 vid X ungefär mittemellan X och X. Tomterna kommer att ligga i anslutning till en grupp bostadshus som ligger samlade i ett skogsparti. Den mark som kommer att tas i anspråk består av tallskog. Avverkning av del av skogen pågår. I södra skiftesgränsen på finns en stenmur. Det är norr om denna som nya tomter och ny väg kommer att anläggas.

Vid brott i stenmur krävs tillstånd. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen.

Teknisk affärsverksamhet kommer att bygga ut vatten och avlopp i området under 2017. En pumpstation är planerad att byggas öster om de föreslagna tomterna. Detta innebär att en väg kommer att byggas norr om befintlig mur fram till pumpstationen. Vägen är tänkt att även kunna utgöra tillfart till de nya tomterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 28 februari 2017.

Ansökan inkommen den 22 november 2016.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 1 mars 2017.

Yttrande teknisk affärsverksamhet inkommen den 30 januari 2017.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttranden X, synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 mars 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-23

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av tre enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Ny byggnation skall ansluta till kommunalt VA.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning!

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Anmälan eller ansökan enligt kulturmiljölagen kan komma att bli aktuell vid byggnation. Ansökan och anmälan söks hos Länsstyrelsen

Expedieras till:

X
X
X
X

För kännedom:

Teknisk affärsverksamhet: VA-ingenjören



§ 44

Dnr 2016/001315

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus på befintlig bostadstomt. Tomten omfattar 1584 kvm kommer att sammanläggas med fastigheten X i söder som omfattar 800 kvm. Lantmäteriförrättning är sökt. Fastigheten ligger invid X och X.

På fastigheten finns idag ett mindre bostadshus på ca 50 kvm i det nordvästra hörnet av tomten. Denna byggnad avses användas som komplementbyggnad när ny huvudbyggnad uppförs.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom sammanhållen bebyggelse. Enligt förslaget kommer ny byggnad att ligga ca 28 meter från vägmitt på lv X.

Vid bygglovsprövning skall gällande riktvärden för buller kunna uppfyllas och planlösning skall utformas med avseende på trafikbuller.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 28 februari 2017.

Ansökan inkommen den 14 november 2016.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 1 mars 2017.

Yttrande teknisk affärsverksamhet inkommen den 14 mars 2017.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 mars 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnad skall placeras och utformas så att gällande riktvärden för buller uppfylls.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-23

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning!

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Expedieras till:

X

För kännedom:

X



§ 45

Dnr 2016/001269

X - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan innebär nybyggnad av ett enplans enbostadshus på 185 m² BYA. Byggnaden ska uppföras med en träfasad målad med tjärvitriol och med grå betongtakpannor. Höjdskillnaden på tomten är 6 meter på en sträcka av 50 meter i öst- västlig riktning. Anslutning till kommunalt VA finns på tomten.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men ingår i sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen är området inte berört. Något förhandsbesked är inte sökt på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 2 mars 2017.

Ansökan inkommen den 28 oktober 2016.

Sektionsritning inkommen den 7 december 2016.

Skrivelse från sökanden inkommen den 10 januari 2017.

Skrivelse från sökanden daterad den 8 mars 2017.

Grannytttranden X, synpunkter.

Grannytttrande X, synpunkter.

Grannytttrande X, synpunkter.

Grannytttrande X, synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 mars 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 a § Plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte uppfyller de krav som följer av 2 kap 9 § PBL och 8 kap 1 § PBL.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning!



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-23

Avgiften är 9 254 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Expedieras till:

- X
- X
- X
- X
- X



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-23

§ 46

Övrigt

Sammanfattning av ärendet

Adressättning

Per-Olof Johansson (S) frågar hur adressättningen går till då en boende i kommunen vänt sig till honom efter att flera kört till fel adress.

Förvaltningen undersöker saken och återkommer till nämnden vid ett kommande möte och informerar hur adressättning görs.

Vägdragning Kyrkbyn - Guldfågeln

Seita Riikonen (S) undrar om något nytt har hänt i frågan om vägdragningen genom Kyrkbyn till Guldfågeln i Mörbylånga. Ordföranden tar med sig frågan till nästa plangruppsmöte.

Ytongfabriken i Grönhögen

Anne Wilks (MP) frågar vad som händer med den gamla ytongfabriken i Grönhögen. Förvaltningen får i uppdrag att titta på frågan.

Träff Borgholm

Ordföranden informerar från gemensamt möte mellan miljö- och byggnadsnämndens presidier för Mörbylångas och Borgholms kommuner.

Studiebesök

Ordföranden frågar om studiebesök för nämnden, förvaltningen med flera. Förvaltningen har i uppdrag att planera dagen och återkommer med information.



§ 47

Dnr 2016/000573

Länsstyrelsens i Kalmar beslut om upphävande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för uppställningsplats för husbilar på fastigheten Ventlinge 7:62, Grönhögens hamn, Mörbylånga kommun

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut den 22 december 2016, § 184, om strandskyddsdispens för uppställningsplats för husbilar på fastigheten Ventlinge 7:62 i Mörbylånga kommun.

Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om Länsstyrelsens beslut ska överklagas till Mark- och miljödomstolen vilket nämnden bifaller.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Överklaga Länsstyrelsens i Kalmar beslut, dnr 526-274-17, om upphävande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för uppställningsplats för husbilar på fastigheten Ventlinge 7:62, Grönhögens hamn, Mörbylånga kommun till Mark- och miljödomstolen i Växjö.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen